

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 14
din 12.03. 2015

privind : aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 45.759 mp teren neproductiv inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Compartimentului Urbanism inregistrat la nr.4042 din 09.03.2015 prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de 45.759 mp teren neproductiv inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

Vazand incheierea de carte funciara nr. 775/19.01.2015 inregistrata la O.C.P.I. Vrancea -Biroul de Cadastru si publicitate Imobiliara Panciu;

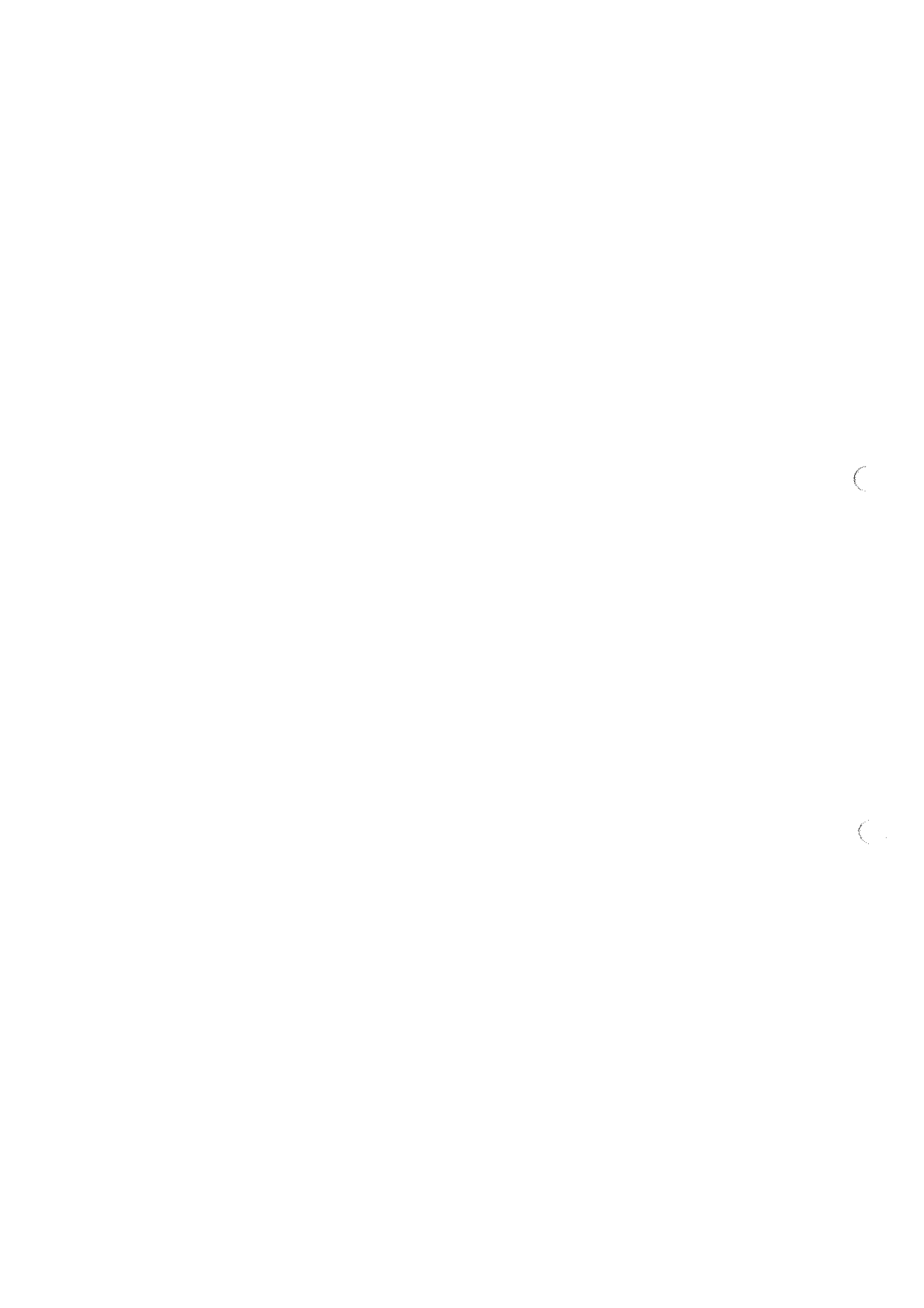
In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 cu privire la proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare , ale OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , precum si ale Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobate prin H.G. nr. 168/2007;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."b" ,art. 45, al. (3), art. 47 si art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba Studiul de oportunitate , prezentat in Anexa nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarare , intocmit in vederea initierii procedurii de concesiune prin licitatie publica a unei suprafete de 45.759 mp teren neproductiv situat in orasul Marasesti , identificata conform Planului de situatie -Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Se aproba concesiunea prin licitatie publica deschisa a bunului imobil -teren neproductiv in suprafata 45.759 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti , situat in orasul Marasesti , identificat conform Planului de situatie- Anexa 2 .



Art.3. - Se aproba caietul de sarcini si documentatia de atribuire a concesiunii terenului mentionat la articolul 2 , conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. - Imputerniceste Primarul orasului Marasesti in vederea incheierii contractului de concesiune in forma prevazuta de lege.

Art.5. - Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti, judetul Vrancea;
- Compatimentului Urbanism ;
- Serviciului Buget-contabilitate;
- pt afisare pe site-ul primariei.

**Presedinte de sedinta,
Cons.Ciobotaru George**



**Contrasemneaza,
Secretarul or. Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dumitru Vasilica Violeta mentioned in the text above.

Total consilieri	17
Prezenti	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abtineri	-

Studiu de oportunitate
*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică
a suprafeței de 4,58 ha teren cu neproductiv, aparținând domeniului privat al or.
Mărășești, situat în zona Pădureni-Buhancea*

Subsemnatul Pascaru Felician coord. Comp. UATFLI în cadrul Primăriei or. Mărășești luând act de cererile nr.3191 din 20.02.2015, nr.3274 din 23.02.2015, depuse de mai multe persoane privind concesiunea unui teren neproductiv din zona **Pădureni-Buhancea** prezintă următoarele:

- Terenul propus spre a fi concesiunat este situat în extravilanul or. Marasesti, zona Pădureni, identificat astfel ; Tarla 27, parcela Pc.118 ,Suprafața –45 759 mp compusă teren neproductiv acoperit cu refuz de ciur și levigabil rezultat în urma procesului tehnologic de la fosta balastiera;

-Suprafața totală a terenului este de 65 513 mp din care 19 754 mp au fost concesiunati în anul 2008 , către SC ENTERPRISSES SRL Comanesti. Aceasta societate și-a încheiat afacerile în zona, iar prin contractul de vânzare cumpărare încheiat cu SC Consal Trade, a cedat bunurile folosite în procesul de producție, iar societatea menționată a preluat contractul de concesiune, inclusiv obligațiile ce îi revin din acesta.

Prin investiția ce urmează a se realiza pe acest teren există posibilitatea angajării unui număr de 4-5 persoane care vor deservei utilajele ce vor fi amplasate acolo.

Se va da o folosință acestui teren, deoarece din momentul în care Hidroconstrucția Bacău a încheiat lucrările la Hidrocentrala de la Calimănești acest teren nu a mai fost utilizat și nici nu s-a încasat nimic pe el.

Vecini: - nord pășune,
- sud-concesiune SC CONSAL Trade SRL Constanta,
- est- drum exploatare,
- vest- ocol silvic Focsani

Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 100 lei de lei.

Pasul dintre două strigări va fi de 200 lei/ha.

Se vor realiza lucrări de ecologizare și amenajare care constau în:

- îndepărtarea materialului levigabil depozitat neautorizat în zona,
- concasarea refuzului de ciur care este depozitat deasemeni neautorizat
- executarea unei închideri perimetrice a suprafeței de 4,58 ha

(

(

Terenul se află în extravilanul oraşului Mărăşeşti, pe o parcelă adiacentă drumului spre Pădureni, partea dreaptă. În zonă mai sunt executate obiective pentru industria nepoluantă, în imediata apropiere.

Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilităţi, drumurile, accesul, retragerile de la aliniament, condiţiile de urbanism (POT; CUT, regim de înălţime)

Funcţiunea dominantă a zonei este de activitate prelucrare agregate minerale (balast, nisip) şi de depozitare.

Avizele vor fi stabilite prin certificatul de urbanism şi sunt următoarele: ANIF, OSPA, MEDIU, Avizul Primăriei.

Documentaţia ce se va întocmi va stabili indici urbanistici privind edificarea noilor construcţii, cu respectarea prevederilor HGR 525/1996, codul civil şi metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic General.

Avizele necesare procesului de autorizare vor fi suportate de concesionar.

Alte reglementări obligatorii:- se vor stabili de către proiectantul de specialitate.

Preşedinte de şedinţă,



Secretar or. Mărăşeşti,
Dumitru Vasilica Violeta



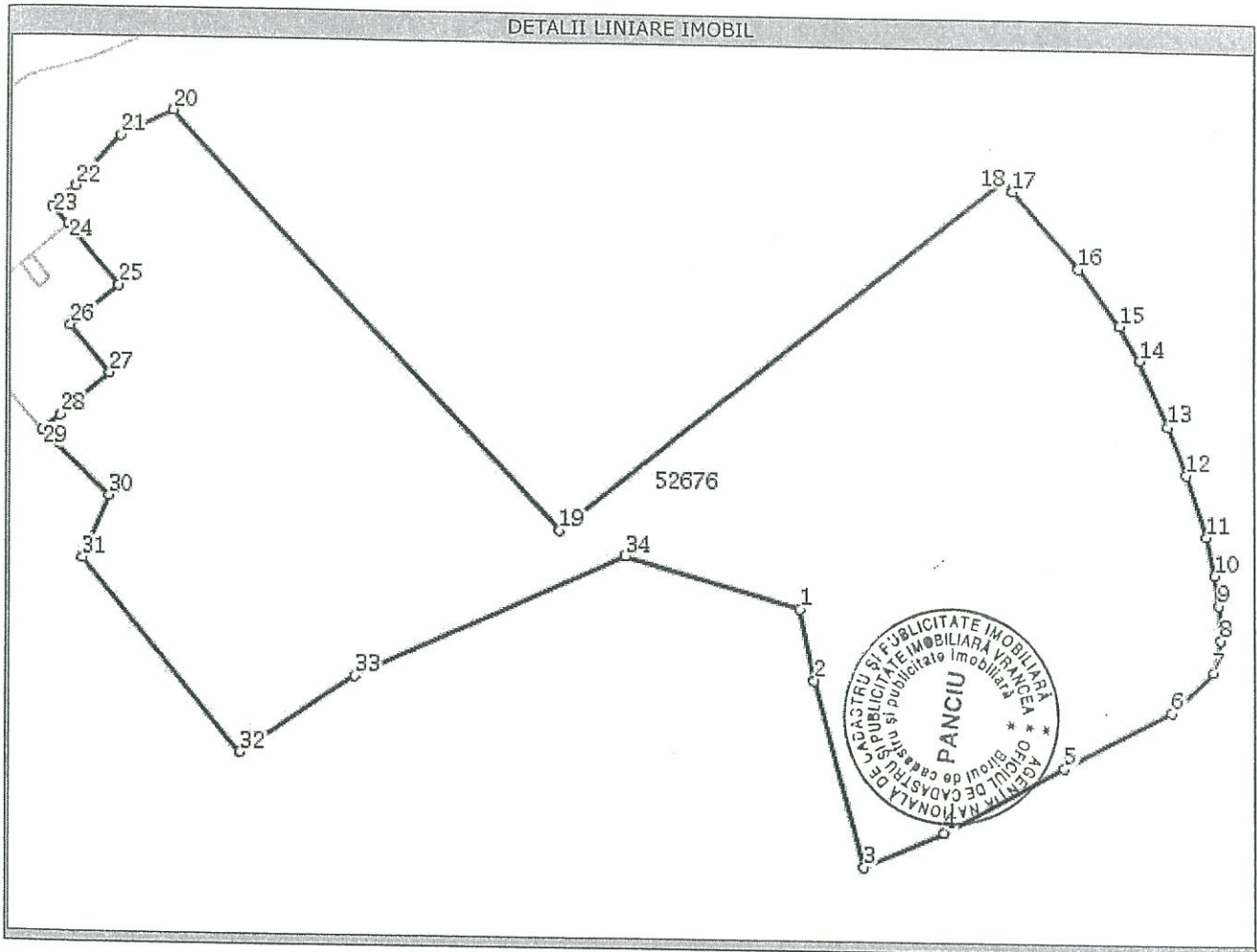
Intocmit
Ing. Pascaru Felician



PLAN DE SITUATIE

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
52676	45.759	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	NU	45.759	27	118	-	-

Presedinte de
Sedinta



Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician



CAIET DE SARCINI

privind : aprobarea concesiunea unei suprafete de 45 759 mp teren extravilan, Tarla nr.27, Parcela 118 Np, apartinand domeniului privat al or.Marasesti. Sat Padureni, in vederea amenajarii unor spatii de depozitare pentru produse de balastiera

I. Obiectul concesiunii.

- Terenul situat în extravilanul oraşului Mărăşeşti, sat Pădureni
 - Terenul situat la adresa de mai sus aparţine domeniului privat al oraşului Mărăşeşti şi se identifică astfel T27 .Pc. 118-Np
S= 45 759 mp.situat in extravilanul oraş Mărăşeşti, sat Pădureni, cu urmatorii vecini :
 - la nord – depozit pietriş Primărie şi teren concesiune SC Tudustefhis SRL
 - la sud - drum exploatare
 - la est - drum exploatare pe una din parţi si concesiune SC.CONSAL TRADE SRL Constanta
 - la vest – Ocolul Silvic
- Terenul se concesiunează pentru o perioadă de 49 ani .
Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplu acord de voință al părților.

II. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

- 2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.
În delurarea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 45 759 mp, situat în extravilanul oraşului Mărăşeşti şi care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:
- bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de sarcini.
 - bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.
- 2.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.
Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe tot parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiuala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență. Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor prin grija acestuia.

Nu se admite expolatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării. Exploatarea agregatelor se va face dintr-o altă locație decât cea stabilită în cadrul acestui caiet de sarcini, locație ce trebuie dovedită de firma ce urmează să funcționeze în acest perimetru.

2.4 Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării după caz. După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

2.5 Interdicția de a circula prin interiorul localitatilor, Padureni si Calimanesti cu utilajele grele de transport agregate. Accesul la si de la balastiera se va face pe drumul de exploatare aprobat a fi executat prin afara satului Padureni. Deasemeni se va finaliza in regim de urgenta, podetul peste canalul de evacuare a canalului Siret –Baragan, pentru ca drumul de exploatare sa fie practicabil.

III. Elemente de pret.

-Prețul de pornire al licitației stabilit în urma expertizei tehnice pentru terenul menționat este de 4 500,00 lei/ha.

- Taxa de participare la licitație va fi de 350 lei, din care se vor achita cheltuielile de publicitate și organizare.

- Garanția de participare va fi de 2,5% din valoare, adică 515 lei, din care se va achita prima tranșă din concesiune.

- Caietul de sarcini se va ridica de la primăria or. Mărășești contra sumei de 100 lei.

Licitatia se va face cu strigare, pasul dintre doua strigari fiind de 200 lei/ha.

V. Modalitati de plata.

Plata redevenței pentru terenul solicitat se va face în termen de 10 ani.

Suma stabilită în urma licitației publice va fi indexată anual cu rata inflației.

VI. Dispozitii finale

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de concesiune

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă de 1500 lei, reprezentând o cota parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pe primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
- în cazul în care interesul național sau local o impune,
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului,

- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat.

La licitație nu pot participa persoanele fizice sau juridice care au datorii la bugetul local al Primăriei orașului Marasesti.

- Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora privesc pe concedent.

- În cazul în care persoana care câștigă licitația refuză semnarea contractului de concesiune, licitația publică devine nulă, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garanție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORASULUI MARASESTI
DUMITRU VASILICA VIOLETA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dumitru Vasilica Violeta.

INTOCMIT
Ing. Pascari Felician

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Pascari Felician.

