

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI MARASEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 50
Din 29.05. 2014

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri situate în extravilanul orasului Marasesti

Consiliul Local al orasului Marasesti , întrunit în ședința ordinară;

Analizând expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti și raportul Compartimentului urbanism înregistrat la nr. 8609 din 27.05. 2014 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri –neagricole, aparținând domeniului privat al orasului Marasesti , situate în extravilanul acestuia ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert;

În conformitate cu dispozițiile art.5 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor terenuri – neagricole, aparținând domeniului privat al orAsului Marasesti , situate în extravilanul acestuia , după cum urmează:

	Tarla/Parcela	Suprafata
	T 163/P1600/1	7,24 ha
	T.7/P35	4,00 ha
	T9/P31	5,00 ha
	Suprafata totala	16,24

Art.2. – Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Durata închirierii va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii , dar nu mai mult de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.4. – Prețul de pornire la licitație este de 155 lei/ha/an.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orasului Marasesti și Compartimentul Urbanism.

Art. 6: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Vrancea
- Primarului orașului Marasesti ;
- Compartimentului Urbanism ;
- Afișare la sediul și pe pagina de internet a instituției .



Contrasemneaza,

Secretarul orașului Marasesti,

Dumitru Vasilica-Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abtineri	-

CAIET DE SARCINI

Privind: inchirierea prin licitație publică a unor terenuri neagricole situate în extravilanul orașului Mărășești

I. Obiectul inchirierii.

Terenurile ocupate de masa verde din diferite specii, de pe raza orașului Marasesti, sat Calimanesti si Doaga, care în momentul de fata sunt înregistrate ca terenuri neagricole, apartin domeniului privat al orașului Marasesti, si pot fi folosite ca pasuni.

Suprafata de 5.0 ha pasune situata în T9, Pc.31, se afla în partea de est a satului Calimanesti, iar prin protocol de predare primire a fost preluata în anul 2004 de la SC Hidroconstructia SA Bacau.

Printr-o mica investitie acest teren a putut fi redat pasunatului, asa ca în acest moment se poate folosi pentru pasunatul oilor si caprelor.

Suprafata de 4,0 ha situata în T7, Pc.35, situata în vecinatatea barajului Calimanesti, a fost amenajata prin lucrari de nivelare a solului si acoperirea cu un strat de pamant astfel încat în momentul de fata suprafata este întelenita si poate fi folosita ca pasune

Suprafata de 7,24 ha, situata în T163, Pc.1600/1, zona Doaga a fost preluta prin protocol în anul 1992 de la SC Carpat Agregate Doaga. Din acel an si pana azi terenul a fost folosit de diferiti localnici pentru cresterea vacilor. Aceasta suprafata poate fi folosita pentru pasunat.

II. Elemente de pret.

Zona III – pretul de pornire al licitatiei este 155 lei/ha/an.

- Taxa de participare este de 50 lei, din care se asigura cheltuielile de publicitate
- Taxa de garanție este de 500 lei.

Pasul dintre doua strigări va fi de 2 lei/ha/an

În contractul de inchiriere se va preciza exact modalitatea de plata .

III. Durata inchirierii .

- terenul cu destinatie de pasune se inchiriaza pentru o perioada de 1 an ,cu posibilitatea de prelungire prin act aditional la contractul de inchiriere, dar nu mai mult de 5 ani, în cazul cand chiriasul achita la termen suma datorata prin contractul de inchiriere
- pe aceste terenuri vor putea fi edificate constructii zoopastorale care vor urmări cerințele actuale reglementate de Ord. 235 din 22 mai 2003.

IV. Incetarea contractului de inchiriere

Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc în urmatoarele situatii:

- în cazul în care parcelele respective sunt cuprinse în programul de ameliorare a pajistilor cu instiintarea în prealabil a organizatorului de stana din zona respectiva
- la expirarea duratei stabilita prin contractul de inchiriere
- în cazul când se modifica destinatia data prin contractul de inchiriere
- în cazul în care apar lucrări de interes local sau național care necesită terenuri în zona respectivă

V. Obligatiile partilor

1. Obligatiile proprietarilor de pasuni .

- Detinatorii de pajisti au obligatia sa asigure intretinerea corespunzatoare a acestora prin programe anuale ,cu consultarea crescatorilor de animale si asistenta din partea specialistilor din unitatile subordonate Ministerului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor.
- Deținătorii de pajiști sunt obligați să asigure paza și supravegherea acestor suprafețe.
- Pentru punerea în valoare a pajiștilor și folosirea optimă a acestora se asigură încheierea unui număr optim de contracte de pășunat.

2. Obligatiile chiriasilor.

- -folosirea pasunilor numai in scopul pentru care au fost inchiriate
- executarea lucrarilor de intretinere : distrugerea musuroaielor ,curatarea de pietre, islazului de maracini si vegetatie arbustifera nevaloroasa ,
- sa nu afecteze loturile semincere din zona de pasunat
- sa nu inceapă pașunatul inaintea perioadei stabilite prin contract
- înștiințarea stăpânului, deținătorului sau organului competent in cazul găsirii unui animal rătăcit ,părăsit sau abandonat ,a carui viață ,integritate, sănătate sunt în primejdie .
- executarea acțiunilor sanitar veterinare obligatorii ; tratamente antiparazitare si acțiuni imunoprolactice

VI. Dispozitii finale

-Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere

- Proprietarul are dreptul ca prin reprezentanții săi sa urmărească derularea in bune condiții a contractului de inchiriere
- Dacă in urma licitației publice rămân terenuri neocupate de deținătorii de animale din localitate ,acestea pot fi ocupate si de deținători de animale din alte localitati.
- In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de inchiriere,licitatia publica devine nula, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garanție.
- Nu pot participa la licitație persoanele care au datorii la bugetul local, sau care in anii anteriori nu și-au onorat obligațiile contractuale.

Președinte de sedință



Contrasemnează
Secretarul or. Marășești
Dumitru Vasilica -Violeta

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dumitru Vasilica -Violeta mentioned in the text above.

Intocmit,
Comp. UAT/PLI,
Ing. Pascaru Felician