ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 61
din 25.07.2013

privind : aprobarea concesionarii prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Compartimentului UATGCL inregistrat la nr. 10805 din 12.07 2013 prin care se propune aprobarea concesionarii prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de teren apartinind domeniului privat al orasului Marasesti, pentru activitati comerciale ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

Vazand incheierea de carte funciara nr. 51596/2013 inregistrata la O.C.P.I. Vrancea - Biroul de Carte Funciara Panciu si raportul de expertiza inregistrat la nr. 11.149/22.07.2013 ;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 cu privire la proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare , ale OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , precum si ale Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobate prin H.G. nr. 168/2007 , precum si ale art.8, alin.(2) din Legea nr. 214/2011 pentru organizarea administrarea si exploatarea pajistilor;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."b" ,art. 45, al. (3), art. 47 si art. 121 si din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba Studiul de oportunitate , prezentat in Anexa nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarare , intocmit in vederea initierii procedurii de concesionare prin licitatie publica a unei suprafete de 513 mp teren situat in orasul Marasesti , Zona Stadion , identificat conform Planului de situatie –Anexa nr. 2, Planului de incadrare in zona – Anexa nr.3 si a extrasului de carte funciara – Anexa nr.4 , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a bunului imobil – teren in suprafata de 513 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti , situat in orasul Marasesti , Zona Stadion , identificat conform Planului de situatie- Anexa 2 in vederea amenajarii unui spatiu comercial;

Art.3. - Se aproba Caietul de sarcini si documentatia de atribuire a concesionarii terenului mentionat la articolul 2 , conform Anexei nr. 5, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Imputerniceste Primarul orasului Marasesti in vederea incheierii contractului de concesiune in forma prevazuta de lege.

Art.5. - Prezenta hotarare va fi comunicata :
-Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
-Primarului orasului Marasesti, judetul Vrancea;
-Serviciului financiar contabil ;
- Compartimentului UATGCL;
- Biroului Buget-contabilitate;
-pt afisare de site-ul primariei.

Presedinte de sedinta,

Cons.Popa Gheorghe

ROMÂNIA JUD. VRANCEA ORASUL MARASESTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,

Secretarul or. Marasesti,
Dumitru Vasilica Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI
Nr. 11278 din 23.07.2013

Anexa nr. 1
la HCL nr. 61 din 25.07.2013

Studiu de oportunitate

privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica
a unui imobil ce apartine domeniului privat al or. Mărăşeşti, judetul Vrancea
in vederea infiintarii unui spatiu comercial

Subsemnatul Pascaru Felician coordonator compartiment UATGCL în cadrul primăriei or. Mărăşeşti, tinand cont de faptul ca in zona stadionului din orasul Marasesti a luat fiinta "Baza de agrement Marasesti" prezint următoarele:
Orasul Marasesti nu dispunea pana in prezent de o baza de agrement unde locuitorii acestuia ar fi putut sa-si petreaca timpul liber intr-un mod placut. Odata cu crearea acestui punct de atractie se impunea si necesitatea amplasarii unui spatiu comercial care sa deserveasca persoanele care vor veni pentru a se relaxa .

-terenul situat in str Soseaua Nationala, cu destinatia „Spatiu Comercial", in suprafata de 513 mp, identificat prin T1,Pc3, in conformitate cu cartea funciara nr.51596 din 15.07.2013, apartine domeniului privat al orasului Marasesti .

Vecini:
- nord teren primarie,
- sud cale de acces,
- est- proprietate primarie,
- vest- strada Soseaua Nationala

In incinta acestui spatiu comercial va exista posibilitatea servirii de bauturi racoritoare, cafea, dulciuri, inghetata etc.
Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesul, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT; CUT, regim de înalțime)
Funcțiunea dominantă a zonei este de activitate de baza sportiva si de agrement .
Licitatia privind concesionarea imobilului se va desfasura in conformitate cu OUG nr.54/2006.
Pentru concesionarea imobilului a fost emis certificatul de urbanism nr. 99 din 09.07.2013
Documentația ce se va întocmi va stabili indici urbanistici privind amplasarea constructiilor, cu respectarea prevederilor HGR 525/1996, codul civil şi metodologia de elaborare şi conținutul cadru al Planului Urbanistic General .
Societatea castigatoare a licitatiei va crea un numar de 2 locuri de munca pentru desfasurarea activitatii comerciale.
Deasemeni se vor achita taxe la bugetul local ca urmare a consesionarii imobilului
Avizele necesare procesului de autorizare vor fi suportate de concesionar.

Alte reglementări obligatorii:- se vor stabili de către proiectantul de specialitate.

Preşedinte de şedinţă

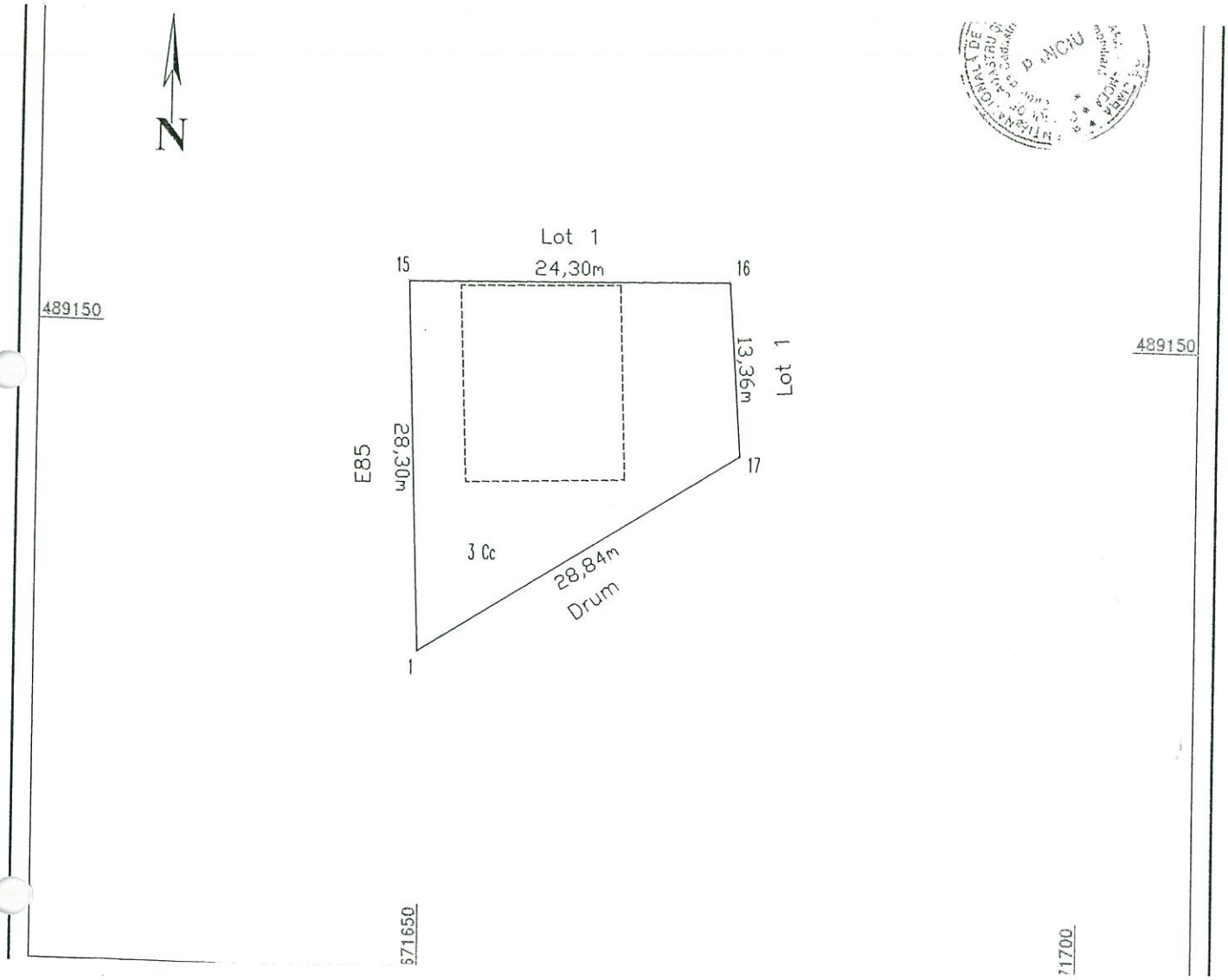
Secretar or. Mărăşeşti
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit
Ing. Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 2
La HCL nr. 61 din 25.07.2013

PLAN DE SITUATIE



Presedinte de Sedinta

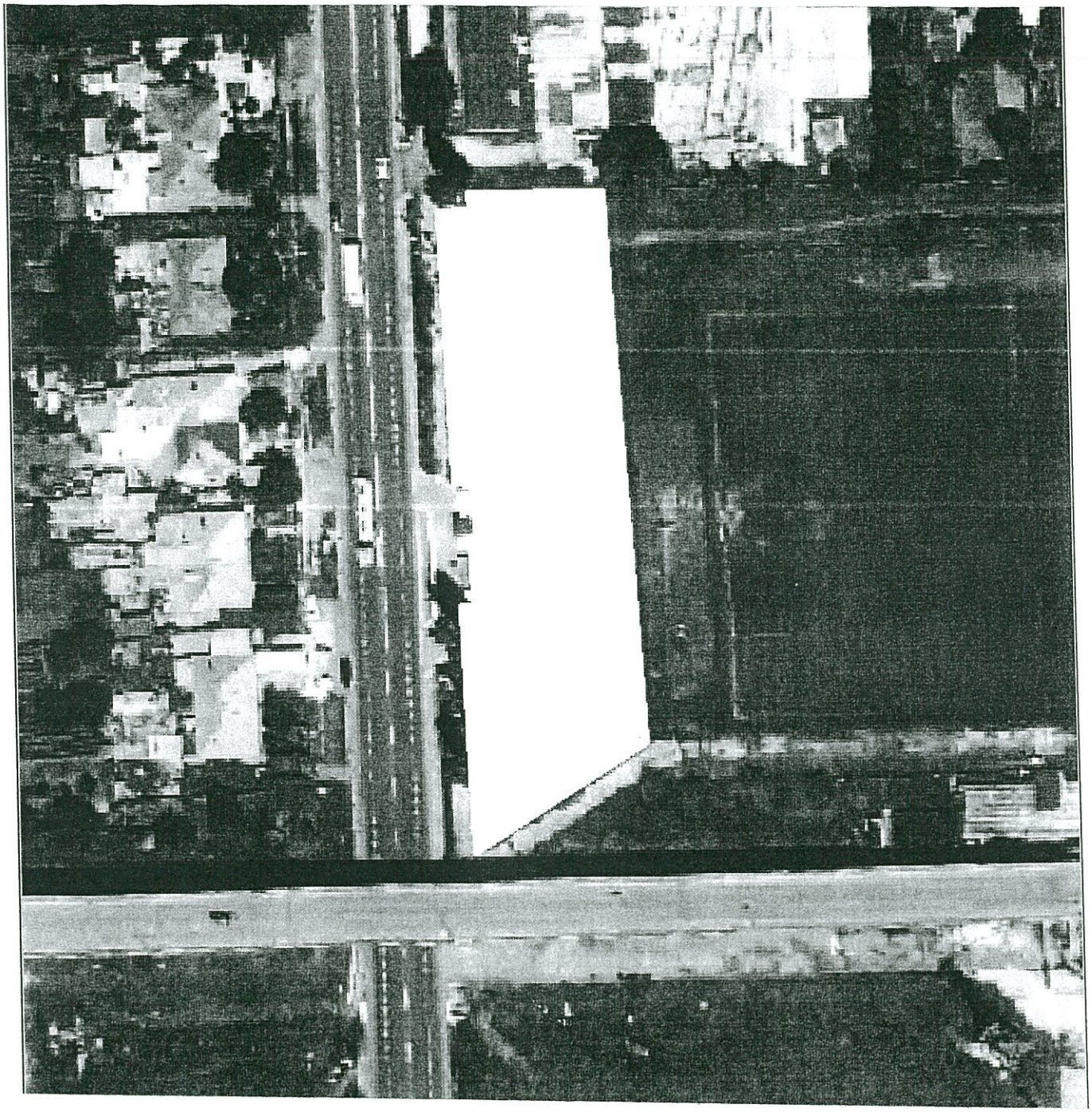
Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 3
La HCL. nr. 61 din 25.07.2013

Plan de incadrare in zona



Presedinte de Sedinta

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta Vasilica

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 4
La HCL nr. 61 din 25.07.2013

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara VRANCEA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu
Localitate: Panciu , Adresa:Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod Postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr. cerere	10310
Anul	2013
Luna	07
Ziua	12

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ENE DANIELA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10310 din data 12.07.2013, vă informăm:

Imobilul situat în judet VRANCEA, UAT Marasesti, localitate Marasesti având numărul cadastral **51575** a fost dezmembrat în imobilele:

- **51595**- judet VRANCEA, UAT Marasesti, localitate Marasesti având suprafaţa măsurată de 2413 mp,
- **51596**- judet VRANCEA, UAT Marasesti, localitate Marasesti având suprafaţa măsurată de 513 mp.

Presedinte de Sedinta

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI

ANEXA NR. 5 la
HCL nr. 61 din 25.07.2013

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica
a suprafetei de 513 mp teren, apartinand domeniului privat al or. Marasesti,situat in zona Stadion Oras Marasesti

I. OBIECTUL CONCESIONARII

- terenul situat in str Soseaua Nationala, precizat in planul de situatie anexat, cu destinatia „Spatiu Comercial", in suprafata de 513 mp, identificat prin T1,Pc3, in conformitate cu cartea funciara nr.51596 din 15.07.2013 .
- terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al orasului Marasesti
- terenul situat la adresa mentionata se concesioneaza pe durata de 49 de ani conform Ordonantei 54/2006 privind regimul concesiunilor. Recuperarea redeventei se va face in termen de 10 de ani, iar plata acesteia se va face trimestrial.
- investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.99 din 09.07.2013 si va fi calculata pentru gradul de seismicitatate al zonei
- tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal
- se vor folosi ca finisaje exterioare materiale durabile din productia interna sau din import care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza
- lucrarile se vor suporta in totalitate de catre concesionar, fara a fi despagubit
- durata de executie a obiectivului va fi de 12 de luni de la emiterea autorizatiei de construire, in conformitate cu Legea 50/1991.
- pretul concesiunii este de 11.346,00 lei
- accesul la piscine se face cu acces din Soseaua Nationala, in zona existand posibilitatea parcarii unui numar de aproximativ 30-40 autoturisme simultan.

Vecini :- la nord -teren primarie
- la sud –cale de acces
- la est – cale de acces
- la vest – Soseaua Nationala

II. ELEMENTE DE PRET

Pentru aceasta suprafata de teren s-a intocmit expertiza tehnica de catre expert tehnic autorizat Seciu Nicolae in calitate de evaluator ANEVAR . Preţul rezultat in urma expertizei tehnice este de 11.346,00 lei ,adica 22,116 lei/mp.

Durata concesiunii va fi de 49 ani din momentul încheierii contractului de concesiune cu posibilitatea prelungii cu încă jumătate din aceasta în cazul în care concesionarul îşi achită la timp obligaţiile de plată faţă de primărie.

Redeventa va fi platită in termen de 10 ani, urmând ca aceasta sa fie indexată anual cu rata inflaţiei.

- taxa de participare este de 100 lei, din care se asigură cheltuielile de publicitate, organizare si protocol.
-taxa de garantie este de 5% din valoarea imobilului adica 570 lei .
-pasul dintre două strigări va fi de 2 lei/mp .
-caietul de sarcini se va ridica de la comp. UATGCL contra sumei de 50 lei de lei.

III. *INCETAREA CONCESIUNII*

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilită prin contractul de concesiune.
- răscumpărare.
- renunțare.
- in cazul in care lucrarea nu va fi executată in termen de 12 luni de la data incheierii contractului de concesiune.
- in cazul în care concesionarul nu va respecta destinația stabilită prin prezentul caiet de sarcini.

IV. *DISPOZITII FINALE*

- Drepturile si obligațiile părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
- Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unei autorizații de construire emisă de organele competente, in conformitate cu prevederile legilor in vigoare.
- Concedentul are dreptul ca prin reprezentanții săi să urmărească derularea lucrărilor de investiții, in vederea asigurării calității si stabilității malurilor si incadrarea in termenul de punere in funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.
- Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare si obținerea acordurilor de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.
- In cazul in care persoana care câştigă licitația refuză semnarea contractului de concesiune,licitația publică devine nulă ,adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garanție.

V. *LITIGII*

- litigiile de orice fel dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toata durata concesiunii, atât concedentul cât si concesionarul, se vor supune legislației in vigoare.

Presedinte de şedință

Contrasemneaza
Secretarul oraşului Mărăşeşti
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit
Comp. UATGCL
Ing. Pascaru Felician