

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA NR. 157  
din 22.12.2011

Pentru : aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PARC EOLIAN EXTRAVILAN - ORAS  
MARASESTI

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;  
Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2011 si raportul  
Compartimentului UATGCL inregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din 20.12.2011 prin care se propune aprobarea Planului  
Urbanistic Zonal - PARC EOLIAN EXTRAVILAN - ORAS MARASESTI";

Avand in vedere cererea depusa de SC MARASESTI WIND SRL - Cluj Napoca prin care solicita  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PARC EOLIAN EXTRAVILAN - ORAS MARASESTI, intocmit de  
SC Arhiplus SRL Focsani;

Vazand Avizul nr.17/3.10.2011 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism de pe langa  
Consiliul Judetean Vrancea, adresa nr.2026/2011 a SC Filiala de Distributie a Energiei Electrice -ELECTRICA  
DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD - Sucursala de Distributie Galati prin care se avizeaza PUZ - Parc Eolian  
Extravilan - Oras Marasesti cu respectarea conditiilor impuse si AVIZUL DE MEDIU nr.2/2011 eliberat de Agentia  
pentru Protectia Mediului Vrancea;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala,  
turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe , al  
Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru dezvoltare  
urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț;

Avand in vedere prevederile art.47 si 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si  
urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(1), lit."c",alin.(5) lit. "c", art.45,alin.(2), lit."e" si art.47 din Legea nr.215/  
2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

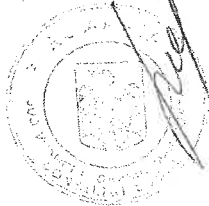
HOTARASTE

Art. 1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal - PARC EOLIAN EXTRAVILAN - ORAS  
MARASESTI , investitor MARASESTI WIND SRL - Cluj Napoca , intocmit de SC Arhiplus SRL Focsani , conform  
ANEXEI care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunica:

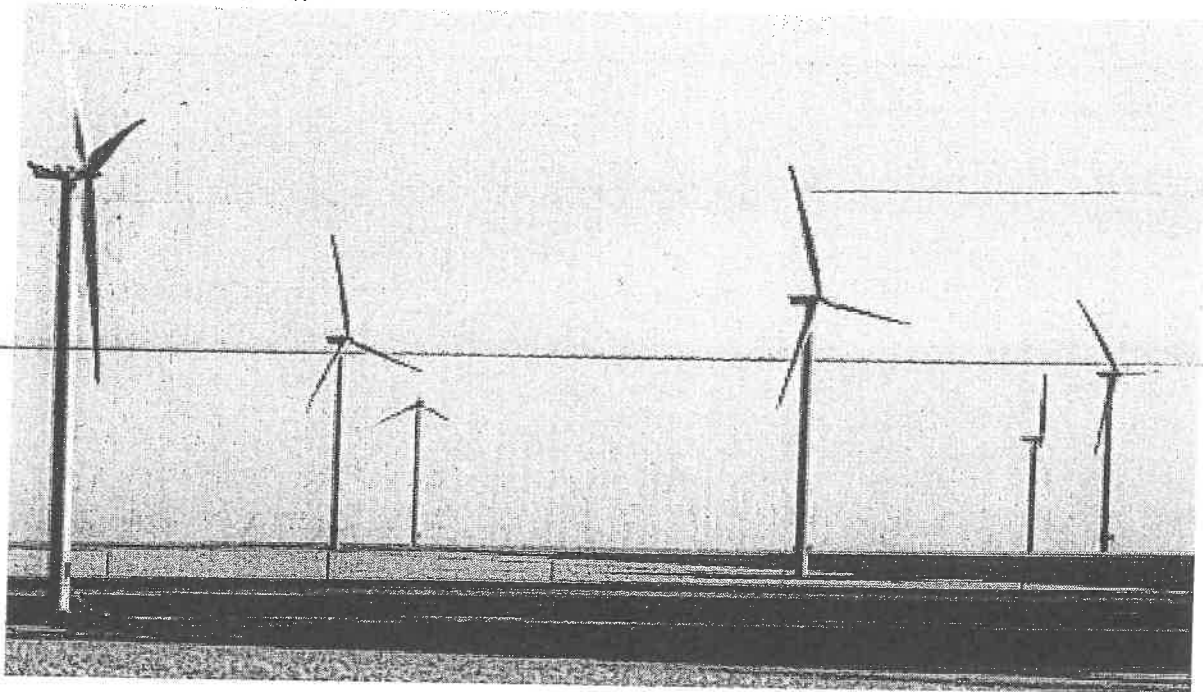
- Institutiei Prefectului - judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Compartimentului U.A.T.G.C.L.;
- SC MARASESTI WIND SRL - Cluj Napoca
- pentru afisare pe site-ul primariei.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta





## LISTA DE RESPONSABILITATI

### PLAN URBANISTIC ZONAL "PARC EOLIAN"-extravilan oras MARASESTI, jud. VRANCEA.

PROIECT NR. 42/2010

**Proiectant :** S.C. ARHIPLUS S.R.L. Focsani

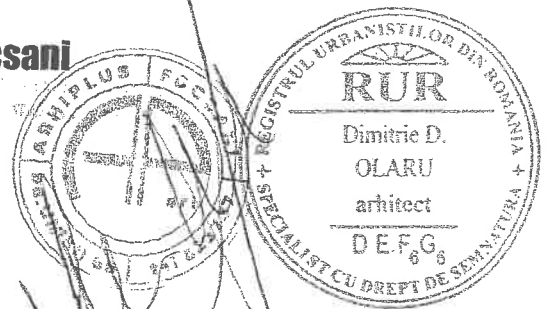
**Director:** arh. Dimitrie Olaru

**Arhitectura-Urbanism:** arh. Dimitrie Olaru

**Echipare edilitara:** arh. Ionut Ungureanu

**Sanitare:** ing. Dobre Manaila

**Electrice:** Pr.pr. Dimitric Emil





## VOLUMUL I

# MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

## 1 – INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE:

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL--"PARC EOLIAN", extravilan oras Marasesti, jud. VRANCEA.**
- Amplasament : extravilan oras Marasesti, tarla 81/1,50,66,67,79,80,81, parcela 426/2, 431HCA, 220, 235, 235/, 396, 396/1, 398, 398/1, 421, 422, 424, 426, 430 si 431, jud. VRANCEA, conform Extrasului C.F. nr.2885/07.05.2010 si NR. 3221/26.05.2010 nr. Cad 50388 si 50417, cu o suprafata de 4.287.684,0 mp.
- Beneficiar - promotor: **SC MARASESTI WIND SRL**, in calitate de concesionar al terenului, cu sediul in Cluj Napoca, str. Republicii, nr. 109, et.2, ap. 5.
- Proiectant: **S.C. ARHIPLUS S.R.L. Focsani.**
- Data elaborarii: **decembrie- 2010-martie 2011.**
- Simbol proiect: **42/ 2010.**

### 1.2. SURSE DE DOCUMENTARE

- Plan Urbanistic General - P.U.G. – oras MARASESTI;
- Planul de Amenajare a Teritoriului si Strategia de Dezvoltare a Judetului Vrancea
- Documentatie topografica intocmita pe zona studiata, in coordonate STEREO 70;
- Studiu geotehnic intocmit de SC GEOPROSPECTOR SRL Bucuresti.
- Legislatia Romana in vigoare privind urbanismul si amenajara teritoriului,

### 1.3. OBIECTIVUL LUCRARI: P.U.Z.

Determinarea conditiilor generale de amplasare a unui parc eolian in imediata vecinatate a orasului Marasesti in partea de est a acestuia, cuprinzand elementele urbanistice ce stau la baza intocmirii documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General si a Regulamentului General de Urbanism, si anume:

- Dimensionarea si functionalitatea constructiilor;
- Rezolvarea circulatiei carosabile ;
- Circulatia terenurilor.

- Echipare cu utilitati edilitare.
- Producerea de energie electrica din surse neconventionale, regenerabile;
- Imbunatatirea calitatii mediului;
- Incadrarea in prevederile si legislatia CE, referitoare la protectia mediului si economia de energie;

## **1.4. SCOPUL PROIECTULUI**

Scopul investitiei este de a valorifica potentialul eolian a zonei de campie a Siretului, din partea de est a orasului Marasesti, prin inlocuirea producerii energiei electrice in instalatii eolianoenergetice. Se are in vedere construirea unui parc, compus din 28 turbine eoliene de cite 3 MV, putere nominala, insumind o capacitate totala de 84 MV. Se estimeza obtinerea pe aceasta cale a unei cantitati de energie electrica din sursa regenerabila de circa 430.560 MVh anual.

In scopul indeplinirii angajamentelor asumate prin semnarea Protocolului de la Kyoto, privind protectia mediului si prevederilor Directivei 2001/77/EC (implementata prin HG nr. 443/2003), Romania a adoptat Strategia de valorificare a surselor regenerabile de energie. Obiectivele urmarite prin strategie sunt: promovarea, valorificarea si folosirea crescanda a noilor surse regenerabile de energie, prin intermediul proiectelor care vizeaza realizarea instalatiilor care au ca scop valorificarea si folosirea surselor regenerabile de energie nefolosite. Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor stabilite prin strategia energetica a Romaniei, care stabileste, printre altele, directiile de actiune in vederea atingerii obiectivului comunitar de acoperire din surse regenerabile pana la cel putin 22,1% din productia de energie electrica, pina in 2015.

Necesitatea promovarii energiei regenerabile tine cont de faptul ca exploatarea acesteia contibuie la:

- Incetinirea schimbarilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- Dezvoltarea durabila;
- Siguranta in aprovizionare;
- Cresterea economica;
- Competitivitate;
- Dezvoltare regionala si rurala.

### **1.4.1. Solicitari ale temei-program**

Tema de studiu, stabilita de comun acord cu beneficiarul prevede analizarea posibilitatilor de echipare a zonei cu urmatoarele dotari si obiective:

- Amplasarea a 28 de turbine eoliene de, cu putere nominala de 3MV si a posturilor de transformare necesare (conform studiu de amplasament comandat de beneficiar la o firma de specialitate din Germania);
- Artere carosabile balastate in vederea accesului la turbine si posturi de transformare, pentru intretinere si exploatare.
- Echipare tehnico edilitara- racorduri electrice intre turbine si posturi de transformare si legaturile posturilor la sistemul energetic national.

## 2. – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1. EVOLUTIA ZONEI

Terenul studiat are o asezare favorabila pentru dezvoltarea unui parc eolian (conform studiului eolian intocmit ) fiind situat intr-o zona fara surse de poluare cu posibilitati facile de acces.

### 2.2. INCADRARE IN LOCALITATE

Terenul luat in studiu este situat in partea de est a orasului MARASESTI, de la limita perimetrului intravilan a orasului, pina la limita teritoriului administrative a UAT Marasesti, avand categoria de folosinta pasune. Acest teren apartine Consiliului local Marasesti si a fost concesionat firmei SC MARASESTI WIND SRL, in calitate de investitor.

Perimetrul zonei studiate cuprinde o suprafata 428,7684 ha. si este delimitat spre est si sud-est de teritoriul administrativ al jud. Galati (comuna Cosmesti) si terenuri apartinand personelor fizice, la sud terenuri apartinand personelor fizice, la vest perimetrul intravilan al orasului Marasesti si proprietati particulare, la nord proprietati particulare.

### 2.3. CIRCULATIA

In prezent accesul in zona se realizeaza in doua variante:

- a. din DN2-E85, spre est in orasul Marasesti, se traverseaza orasul catre est, pana la statia de epurare, care este positionata in partea de sud a zonei studiate;
- b. din DN2-E85, de la intrare in localitatea Haret, aflata la aproximativ 4.5 Km nord de orasul Marasesti, pe drumul judetean 204E, Haret-Modruzeni-Marasesti, drum care ajunge la limita de nord-vest a amplasamentului si delimiteaza pe o portiune, catre vest, a perimetrului studiat.

### 2.4. OCUPAREA TERENURILOR

Zona studiată nu este ocupată cu construcții, în schimb pe amplasament sunt drumuri de exploatare agricolă, canale de irigație de importanță locală, două magistrale de transport gaz, aparținând SC TRANSGAZ SA precum și o rețea electrică LEA 20kv, din cadrul sistemului energetic național. Prin propunerile din prezentul P.U.Z., se vor asigura cai de acces în vederea construirii, intretinerii și exploatării parcului eolian, zone de producție de energie electrică, cu generatoare eoliene, subzone de infrastructură și transport a energiei electrice, cu legături la sistemul energetic național.

#### Principale disfuncționalități ce au reșit din analiza zonei:

- Restricții de construire determinate de faptul că zona studiată este în afara perimetrului intravilan a orașului.
- Restricții de construire generate de amplasamentul celor două magistrale de gaz metan;
- Restricții de construire generate de rețelele electrice care traversează amplasamentul în diverse direcții;
- Restricții de construire generate de canale de irigație care traversează amplasamentul în diverse direcții;

- Restrictii de construire generate de reglementari din Ordin ANRE nr.49/2007 "Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice";
- Restrictii de construire determinate de lipsa acceselor de exploatare si intretinere amenajate pe amplasament;
- Schimbarea partiala a categoriei de folosinta a terenului din pasune in teren cu destinatie de parc tehnologic si culoare tehnice.

## 2.5. ECHIPAREA EDILITARA

Zona studiata nu este echipata edilitar. In incinta amplasamentului, pe latura de sud-vest se afla amplasata statia de epurare a orasului Marasesti. Retelele majore de transport a energiei electrice existente pe amplasament, nu pot servi racordarii parcului eolian la sistemul energetic national.

## 2.6. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.6.1. DATE GENERALE

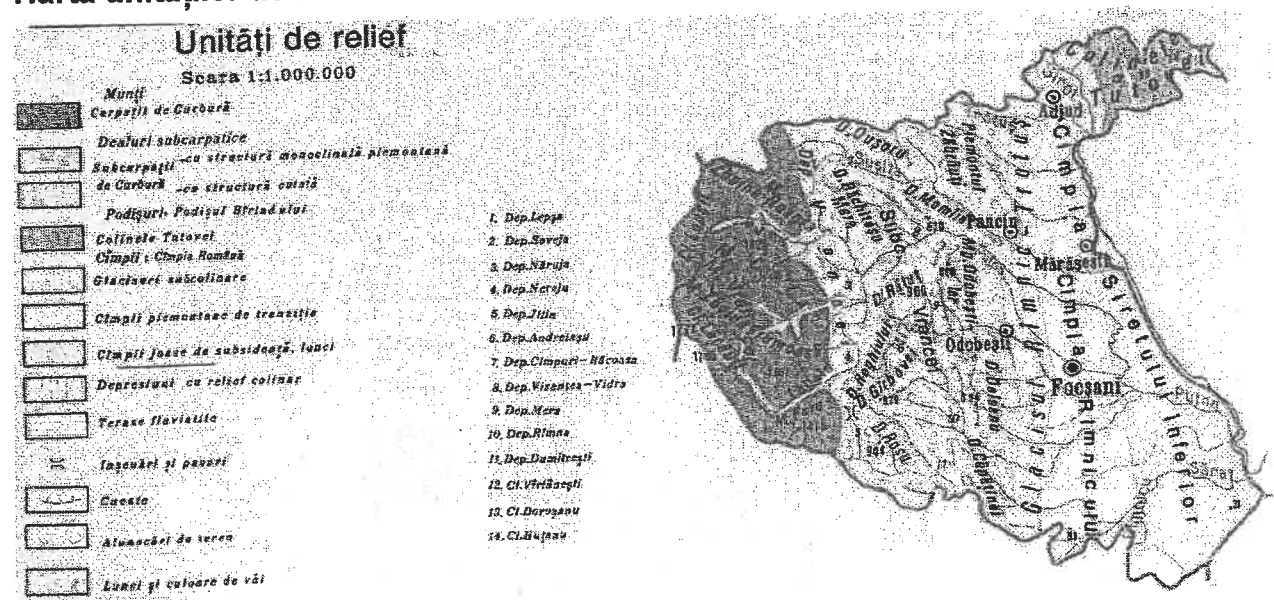
#### • Date morfologice

Zona studiata se situează pe Câmpia Siretului inferior, care se înclină spre est până la altitudinea de 20 m, la confluența Râmnicului Sărat cu Siretul.

Câmpia Siretului reprezintă treapta cea mai de jos de pe teritoriul județului Vrancea și se întinde între glacisul subcarpatic și râul Siret, cu suprafața înclinată de la vest la est.

La nord de Valea Șușiței, aspectul câmpiei ia forma unei prisme în trepte ce coboară către Lunca Siretului. Câmpia Joasă se întinde pe linia Mărășești, Vânători, Tătăranu și de la est de Ciorăști până în albia Siretului, altitudinea ei fiind de 35 – 50 m în partea de nord și 20 – 30 m în cea de sud. Este caracterizată printr-o suprafață relativ netedă, înclinată în aceeași direcție de scurgere a Siretului și este traversată de numeroase alpii, meandre și depresiuni cu exces de umiditate, separate între ele prin grinduri teșite.

#### Harta unităților de relief





- **Date hidrografice**

Din punct de vedere hidrografic, principalul drenor al perimetrului studiat este Siretul, ce are o direcție de curgere NNV – SSE. Ca afluent al Siretului, râul Zăbrăuț, cu o direcție de curgere est – vest, drenează și el o parte a zonei.

- **Date hidrologice**

Din punct de vedere hidrogeologic, apele subterane care constituie principala sursă de alimentare cu apă potabilă a localităților din zonă, se găsesc din abundență în Câmpia Siretului. Se constată o concordanță între repartiția apelor freatice și principalele unități morfologice. În zona câmpurilor piemontane, apele freatice sunt cantonate în depozitele Vilfranchiene, la 20 –60 m adâncime în vest, până la 3 – 5 m la contactul cu câmpia de divagare, iar mineralizarea lor crește spre Câmpia Siretului inferior. Apele de adâncime se află la adâncimi de la 60 m - 300 m și au o mineralizare puternică, cu excepția depozitelor cuaternare care au ape dulci. Sensul de curgere a apelor subterane este de la V - NV S-SE, spre Siretul inferior.

- **Date climaterice**

Din punct de vedere climatic, prin poziția sa, județul Vrancea aparține în proporție de 40% sectorului cu climă continental moderată (ținutului climatic al munților cu altitudini medii) și în proporție de cca 60% sectorului cu climă continentală (ținutul climatic al Subcarpaților și ținutul climatic al Câmpiei Române).

În sectorul cu climă continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar și cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheț – dezgheț.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor de tip föhn favorizate de faptul că versanții estici ai munților Vrancei sunt adăpostiți față de vânturile din vest. Printre efectele föhnale cele mai importante se numără încălzirea substanțială a aerului, însoțită de scăderea umezelii, a nebulozității și a precipitațiilor atmosferice.

Circulația generală a atmosferei se caracterizează prin frecvențe mari ale advecțiilor de aer temperat oceanic din V și NV, care ajunge însă puternic transformat și ale advecțiilor de aer temperat – continental din sectorul estic, care posedă, în semestrul rece, însușiri termice proprii aerului arctic. La acestea se adaugă pătrunderile mai puțin frecvente de aer tropical din sectorul sudic și invaziile rare ale aerului arctic din nord.

Vitezele medii anuale variază între 2,0 și 4,0 m/s la Focșani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la stația meteo Focșani a fost de 24 m/s.

Radiația solară globală este cuprinsă între valori de peste 120 kcal/cm<sup>2</sup> în lunca joasă de la confluența Putnei cu Siretul, și valori sub 110 kcal/cm<sup>2</sup> pe culmile cele mai înalte ale munților din județ. Durata anuală de strălucire a soarelui este, în medie, de 2081 ore, mai mare în lunile mai-septembrie, când media lunară depășește 200 ore și mai redusă în lunile noiembrie – ianuarie, când durata scade sub 100 ore.

- **Date meteorologice**

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația meteo Focșani sunt următoarele:

• **Date geologice**

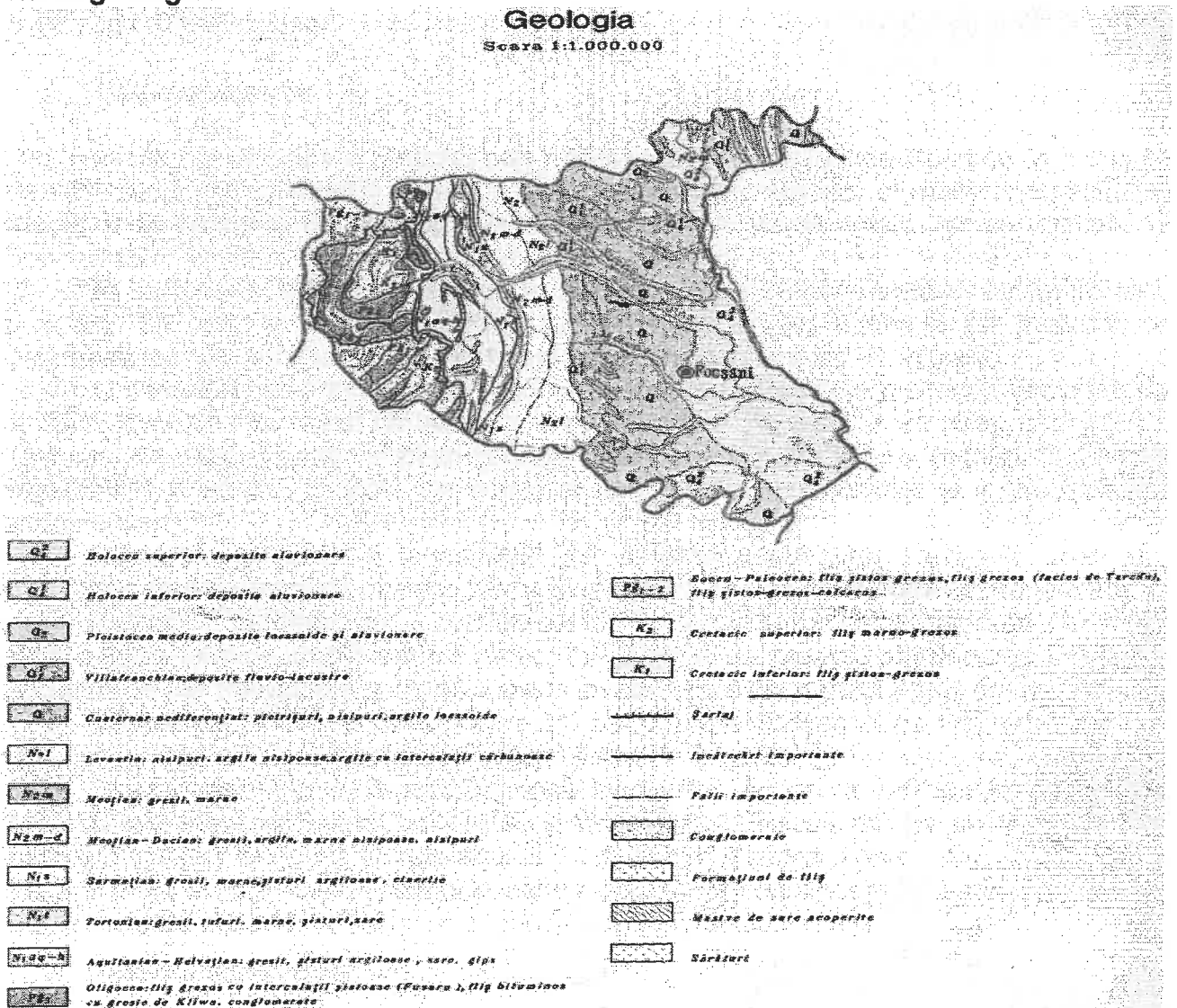
Zona aparține platformei Moesice, alcătuită din două etaje structurale:

- unul inferior, ce corespunde fundamentului cristalin,
- unul superior, ce corespunde cuverturii sedimentare.

Cuvertura sedimentară din Platforma Moesică începe cu Silurianul și se termină cu Cuaternarul, ale cărei depozite de mică adâncime sunt de interes în cadrul acestui proiect. Partea bazală a Cuaternarului este reprezentată de pietrișuri, nisipuri și lentile argiloase pleistocene, rezultat al depunerii materialului transportat de vastele conuri de dejecție din zona carpatică de curbură.

Peste acestea este suprapus relieful caracteristic depozitelor fostelor albiu, respectiv pietrișuri și nisipuri cu grosimi cuprinse între 3 și 7 m în zona de câmpie. După migrarea albiilor, aceste sedimente au fost acoperite de depozite loessoide de natură deluvial – proluvială, cu grosimi cuprinse între 2 și 8 m, de vârsta Halocen superior.

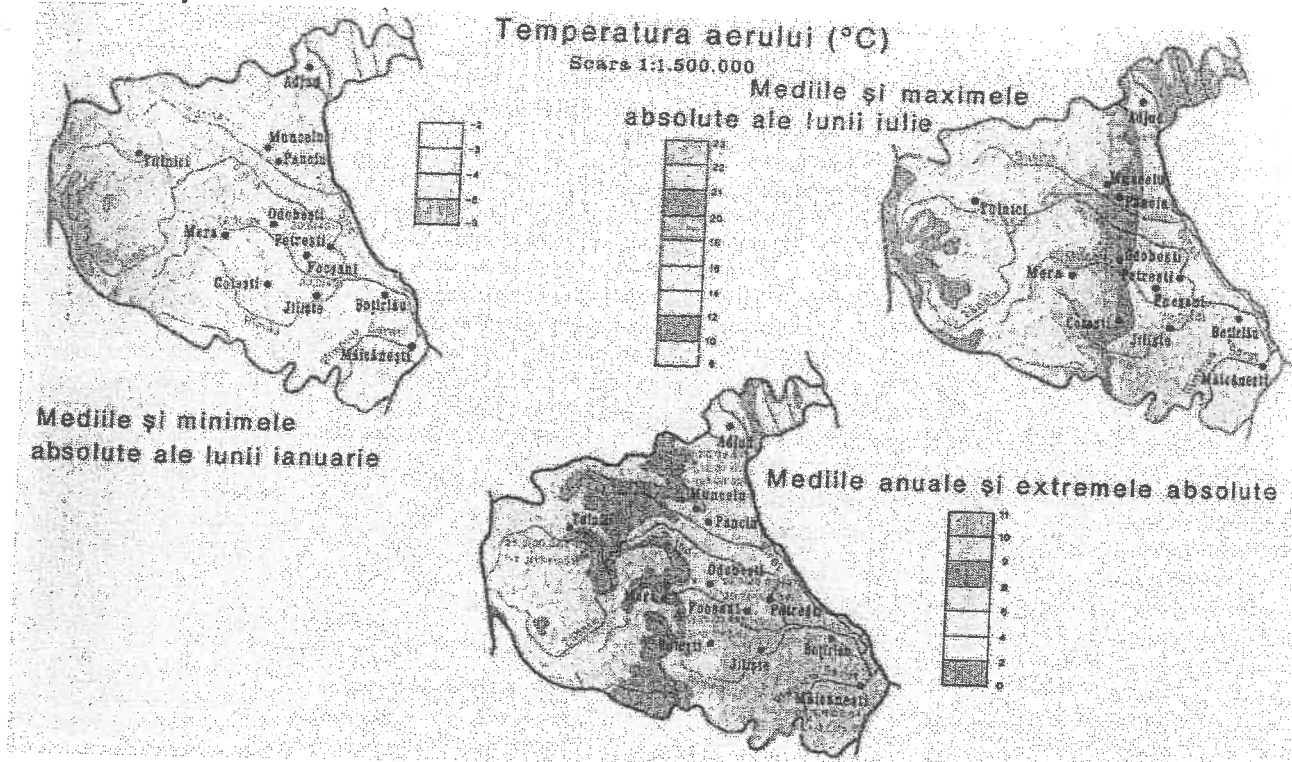
**Harta geologică**



### Temperatura aerului

- Temperatura medie anuală 9,6°C
- Temperatura medie a lunii cele mai reci (ianuarie) -3,8°C
- Temperatura medie a lunii cele mai calde (iulie) 21,6°C
- Temperatura minimă absolută -33,0°C
- Temperatura maximă absolută 39,5°C

### Harta temperaturilor



La sol, temperatura maximă a atins 66°C.  
Prima zi cu îngheț apare în jurul datei de 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț în jurul datei de 11 aprilie.  
Nr. mediu al-zilelor cu brumă într-un an este de 75.

### Precipitațiile atmosferice

Precipitații medii anuale 503,8 mm  
Cantit. medii lunare cele mai mari 69,5 mm  
Cantit. medii lunare cele mai mici 27,9 mm  
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore 112,5 mm  
Anul cel mai ploios a fost 1976 cu 7410 mm.  
Numărul zilelor cu ninsoare este sub 20 zile.  
Stratul de zăpadă se păstrează între 40-50 zile în zona de câmpie. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.  
Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este de 10 cm.

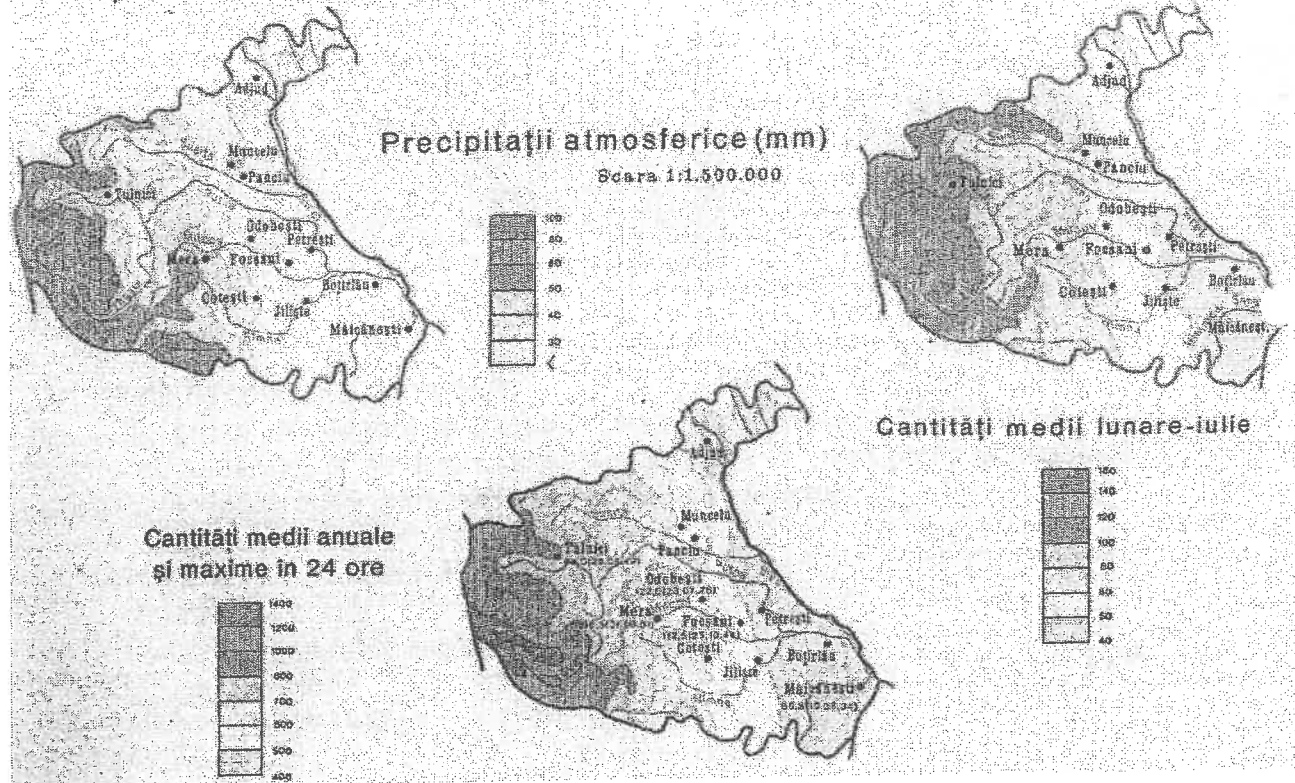
Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.  
Conform STAS 1709/1-90:

- indicele de îngheț 30 max I pentru sistemele rutiere și platforme, rigide este 550

- indicele de îngheț pentru sisteme rutiere nerigide pentru trafic greu și foarte greu este 3 / 30 max / = 500
- tipul climatic, după repartiția indicelui de umiditate Thornthwait este I cu  $I_m = -20 \div 0$ .

## Harta precipitațiilor

Cantități medii lunare-ianuarie



### • Date despre risc seismic

Din punct de vedere seismic, teritoriul județului Vrancea corespunde celei n active zone seismice din țara noastră. Distribuția epicentrelor a permis determinarea acestei regiuni seismice, care este localizată între coordonatele geografice  $26^{\circ}12' \div 27^{\circ}24'$  longitudine estică, și  $45^{\circ}24' \div 46^{\circ}24'$  longitudine nordică.

Răspândirea focarelor cutremurilor pune în evidență existența a două zone:

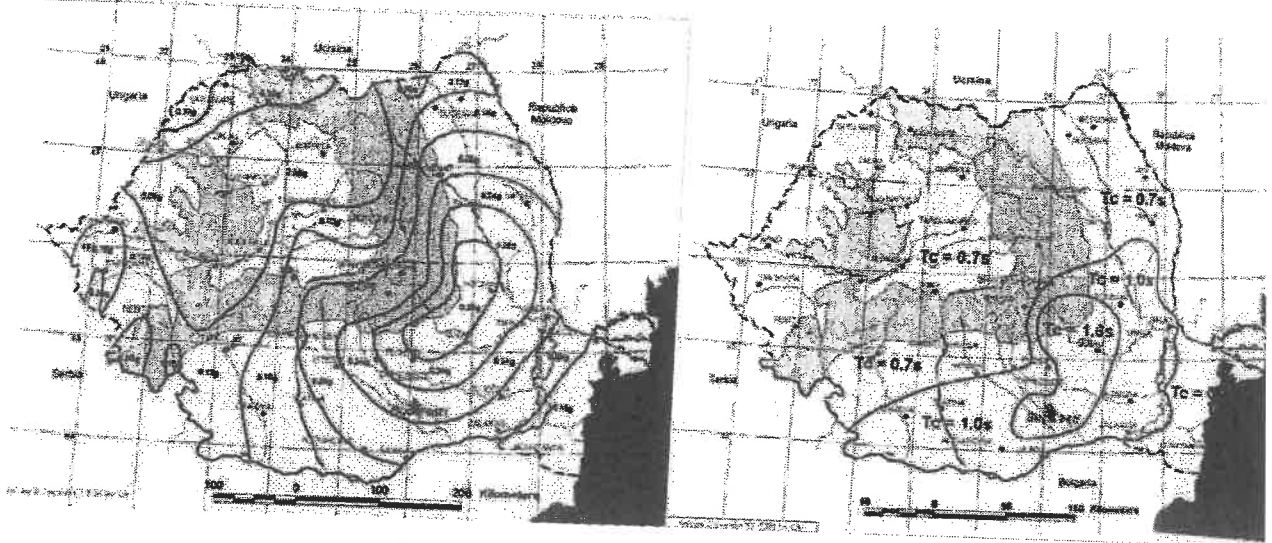
- una, în care se produc seismele adânci, legate de curbura arcului carpatic, în care intră depresiunile submontane precum și dealurile înalte vestice
- alta, în care se produc cutremure mai puțin adânci, cuprinzând regiunea de câmpie dintre Rm. Sărat, Mărășești, Tecuci.

Cutremurele de pământ cu epicentrul în regiunea Vrancea au origine tectonică, fiind provocate de deplasarea blocurilor scoarței, sau ale părții superioare a învelișului, în lungul unor falii formate anterior sau în lungul unora foarte adânci, care sunt și cele mai puternice.

Conform SR 11.100/1-93 privind macrozonarea seismică a teritoriului României, zona de studiu se încadrează în gradul 9/2 (MSK) de intensitate seismică.

Conform Normativului P100/1-2006, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este  $a_g=0,32$  iar perioada de control (colț) a spectrului este  $T_c = 1,0$  s.

### Hărțile seismice



- **Date despre risc geotehnic**

Din punct de vedere al riscului geotehnic, conform Normativului NP 074/2007, lucrările ce urmează a se executa se încadrează în „categoria geotehnică 2”, cu risc geotehnic moderat, după cum reiese din următorul punctaj:

- condiții de teren - terenuri bune	2 pct.
- apa subterană - fără epuismențe	1 pct.
- clasif. construcției după categ. de importanță - deosebită	5 pct.
- vecinătăți - fără riscuri	1 pct.
- zona seismică - $ag = 0,32g$	2 pct.
<b>TOTAL</b>	<b>11 puncte</b>

În cazul executării unor săpături pentru fundații directe, cu adâncimea mai mare de 3,0 m, se va considera categoria geotehnică 3, cu risc geotehnic major.  
( Sursa bazei de date: STUDIU GEOREHNIC intocmit de SC GEOPROPECTOR SRL)

### 2.7. PROBLEME DE MEDIU

- **Relatia cadru natural-cadru construit.**

In prezent, cadrul natural de pe amplasamentul studiat, este reprezentat de o pasune naturala cu vegetatie perena specifica zonei climatice. Prin propunerile de dezvoltare urbana, se va construi parcul eolian de productie a energiei electrice din surse neconventionale precum si echipamentele si culuarele tehnice specifice. Aceste elemente nu afecteaza semnificativ conditiilor de mediu in zona. Elementele specifice ale relatiei cadru natural-cadru construit, sint detaliate in volumul III “RAPORT DE MEDIU”.

### 2.8. Probleme de PATRIMONIUL CULTURAL

Pe zona luata in studiu, nu se regasesc monumente istorice si de arhitectura sau situri arheologice, calasate conform Ordinului Ministerului Culturii si Cultelor nr. 231/2004 privind aprobarea listei monumentelor istorice.

### 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA -REGLEMENTARI

#### 3.1.CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

In conformitate cu documentatia din "Planul Urbanistic General al orasului MARASESTI", zona studiata se invecineaza partial catre est cu perimetrul intravilan al orasului Marasesti, si este situata in extravilanul acestuia. Acest teritoriu se incadreaza la capitolul 4.3.9. D – ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII, DE LARGA PERSPECTIVA-SITUATA IN EXTRAVILAN. La acest capitol, aliniatul B., sint stipulate urmatoarele: (extras din MEMORIUL GENERAL – PUG)

##### Utilizare functionala:

- Utilizari premise: activitati agricole, cai de comunicatie propuse, constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii;
- Utilizari premise cu conditii:
  - activitati de servicii, constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare;
  - Locuinte, parcuri, zone de agrement, etc., cu conditia elaborarii in prealabil, a unei documentatii de urbanism-PUZ, ce vor fi supuse aprobarilor legale;

##### Utilizari interzise:

- constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicial calitatea mediului, pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent;
- depozitarea intimplatoare a deseurilor.

**FUNCTIUNI EXISTENTE:** D – ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII, DE LARGA PERSPECTIVA-SITUATA IN EXTRAVILAN, cu categorii de folosinta – pasune.

#### 3.2. ELEMENTE DE TEMA

Tema de studiu stabilita de comun acord cu beneficiarul prevede studierea posibilitatilor de echipare a zonei cu urmatoarele dotari si obiective, necesare functionarii "PARCULUI EOLIAN":

1. Amplasarea a 28 de turbine eoliene, cu o putere nominala de 3,0 MW;
2. Amplasarea unui post de transformare si conexiuni, necesar racordarii parcului eolian la sistemul energetic national;
3. Cai de acces- drumuri balastate pentru intretinere si exploatare- pentru obiectivele de pe amplasament;
4. Amplasarea culoarelor tehnice (cabluri speciale de legatura) in vederea racordarii turbinelor eoliene cu postul de transformare si conexiuni.

#### 3.3. ZONIFICARE FUNCTIONALA - FUNCTIUNI PROPUSE:

Urmare a analizelor efectuate, rezulta in general o zonificare functionala ce conduce catre realizarea unui PARC EOLIAN, cu echiparile tehnice aferente. In sensul realizarii obiectivelor propuse sunt necesare urmatoarele reglementari:

### 3.3.1. MENTINEREA FUNCTIUNILOR EXISTENTE

- zona de cai rutiere -DCR - care reprezinta suma drumurilor de exploatare existente de pe amplasament. Ca prioritate , se va avea in vedere modernizarea partiala a unora dintre acestea pentru a deveni functionale pentru acces si intretinere.
- zona pentru functiuni agricole in extravilan – pasune –DA.
- zona aferenta canale de irigatie in extravilan- DI.

### 3.3.2. REALIZAREA FUNCTIUNI PROPUSE

Pentru amplasarea si realizarea parcului eolian, pe terenul luat in studiu, au fost delimitate doua zone mari functionale:

**A. DP- Zone de protectie**, definite in continuare ca subzone de protectie generate de urmatoarele elemente specifice amplasamentului:

- **DPg- subzona de protectie a conductelor de transport gaz** apartinand SC TRANSGAZ SA;
- **DPe- subzona de protectie a retelelor electrice aeriene din sistemul national energetic;**
- **DPp- subzona de protectie si siguranta generate de limita de proprietate a terenului.**
- **DPdi- subzona de protectie a canalelor de irigatie.**

Funciunea dominanta in DP va fi agricol in extravilan-pasune.

**B. DC- Zona pentru constructii**, in vederea amplasarii tuturor componentelor parcului eolian, cu urmatoarele subzone functionale:

- **DCge- subzona aferenta construirii generatoarelor eoliene;**
- **DCpc- subzona aferenta pentru postul de conexiuni al parcului eolian;**
- **DCcr- subzona aferenta cai rutiere propuse in vederea construirii si exploatarii parcului eolian.**
- **DCda- subzona eferenta productiei de energie electrica, cu restrictii de construire pe durata de exploatare a parcului eolian, cu functiune agricol extravilan-pasune.**

### 3.3.3. AMPLASAREA COMPONENTELOR FUNCTIONALE ALE PARCULUI EOLIAN .

**B. DC – Zona pentru constructii.**

**B.1. DCge- Subzona aferenta construirii generatoarelor eoliene.**

Aceasta zona cuprinde suma suprafetelor de teren aferente conturului fundatiei pilonilor de sustinere, adica 28, definite ca zone de protectie a pilonilor si urmeaza a fi

imprejmuite. Suprafata de teren ocupata de aceste zone este de (14,0mx14,0m)x28=5.488,0mp (0,549ha)

**B.1.1. Amplasarea turbinelor eoliene in cadrul proiectului.**

• Distanțe între turbine:

DISTANȚE ÎNTRE TURBINE EOLIENE					
DENUMIREA TURBINEI	ALTITUDINE (Z) m	CEA MAI APROPIATA TURBINA	ALTITUDINE (Z) m	DISTANȚA PE ORIZZONTALA m	DISTANȚA MASURATA ÎN DIAMETRI AI ROTORULUI
01	60,15	04	59,02	463,31	3,86
02	55,78	06	56,51	432,21	3,60
03	57,43	07	55,67	336,14	2,80
04	59,02	28	58,16	330,36	3,86
05	55,83	27	54,60	300,37	3,48
06	56,51	02	55,78	432,21	3,60
07	55,67	11	57,20	295,53	2,46
08	58,45	12	58,19	290,02	2,42
09	60,55	13	60,50	232,39	1,94
10	56,45	05	55,83	417,18	3,48
11	57,20	07	55,67	295,53	2,46
12	58,19	08	58,45	290,02	2,42
13	60,50	09	60,55	232,39	1,94
14	56,70	17	57,15	391,76	3,26
15	58,07	18	68,92	420,60	3,51
16	57,49	20	58,34	286,67	2,39
17	57,15	22	56,42	330,31	2,75
18	68,92	21	58,83	294,38	2,45
19	58,17	23	58,86	289,10	2,41
20	58,34	16	57,49	286,67	2,39
21	58,83	18	68,92	294,38	2,45
22	56,42	25	56,15	384,40	3,20
23	58,64	19	58,17	289,10	2,41
24	55,15	20	58,34	295,20	2,46
25	56,15	22	56,42	384,40	2,31
26	57,31	25	56,15	277,65	2,31
27	54,60	05	54,78	300,37	2,47
28	58,16	04	56,68	330,36	2,47





• Amplasrea turbinelor in coordonate STEREO 70.

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Turbina	X	Y	Z
01	490621.050	673965.496	60.15
02	488943.994	674086.635	55.78
03	489830.868	674098.401	57.43
04	491053.502	674131.758	59.02
05	488457.422	674515.116	55.83
06	489275.204	674365.510	56.51
07	489837.300	674434.459	56.67
08	490519.517	674425.343	58.45
09	492303.086	674401.592	60.55
10	488840.797	674679.610	56.45
11	489873.679	674727.738	57.20
12	490648.121	674685.287	58.19
13	492530.989	674631.025	60.50
14	489258.145	674802.224	56.70
15	491100.842	674781.996	58.07
16	490122.390	675028.697	57.49
17	489515.655	675094.957	57.15
18	491425.752	675049.021	68.92
19	490803.866	675109.658	58.17
20	490180.468	675309.424	58.34
21	491418.131	675343.405	58.83
22	489527.936	675424.865	56.42
23	490813.119	675398.615	58.64
24	490191.872	675604.331	58.46
25	489570.989	675704.969	56.15
26	489627.993	675982.721	57.31
27	488540.971	674226.481	54.60
28	491011.319	674455.319	58.16

• Reguli de amplasare:

- zona de protectie este delimitate pe teren de conturul fundatiei pilonilor de sustinere, la care se adauga 0,2 m;
- centralele eoliene se vor amplasa fata de liniile electrice aeriene la cel putin inaltimea pilonului+lungimea palei +3,0m;

- centralele eoliene se vor amplasa fata de drumul judetean la cel putin inaltimea pilonului+lungimea palei +3,0m;
- centralele eoliene se vor amplasa fata de magistralele de gaz metan subterane la cel putin 50,0m, conform aviz TRANSGAZ SA;
- centralele eoliene se vor amplasa fata de perimetrul intravilan al orasului Marasesti, cu care amplasamentul de invecineaza, la cel putin inaltimea pilonului+lungimea palei+3,0m, cu avizul Consiliului Local Marasesti;
- centralele eoliene se vor amplasa unele fata de altele, in cadrul parcelei, in baza unor studii de specialitate.

• **Distante in situatia reala a proiectului de amplasament.**

DENUMIREA OBIECTIVULUI	CEA MAI APROPIATA TURBINA	DISTANTA IN m	NOTA
Limita perimetru intravilan oras Marasesti	02	158,26	Conform accord Consiliu Local Marasesti
Limita perimetru intravilan oras Marasesti	03	156,80	Conform accord Consiliu Local Marasesti
Statie epurare oras Marasesti	02	120,00	Conform accord Consiliu Local Marasesti
Drum judetean 204E	04	138,50	Aviz CJ VRANCEA
Conducta TRANSGAZ	01	55,00	50 m conform aviz TRANSGAZ
Conducta TRANSGAZ	05	53,50	50 m conform aviz TRANSGAZ
LEA 20kv	05	83,50	Deviere LEA in LES cu aviz ELECTRICA
Limita administrativ teritoriu comuna Cosmesti jud. Galati	10,14,17,22,25,26.	90,00	Conform accord Consiliu Local Cosmesti

• **Durata de construire si functionare a parcului.**

Perioada de realizare a parcului eolian va fi de aproximativ 12 luni. Durata, depinde de furnizarea echipamentelor disponibile, de conditiile climatice, precum si de esalonarea stabilita de producatorul echipamentelor.

Durata de functionare a parcului, este egala cu durata Contractului de Concesiune, adica 49 ani, care poate fi prelungita, conform clauzelor contractuale, cu inca jumatate din perioada initiala adica 24,5 ani. Dupa aceasta perioada se hotaraste incetarea functionarii parcului eolian, urmeaza perioada de dezafeczare, in care se va urmari, revenirea la folosinta initiala a terenului.

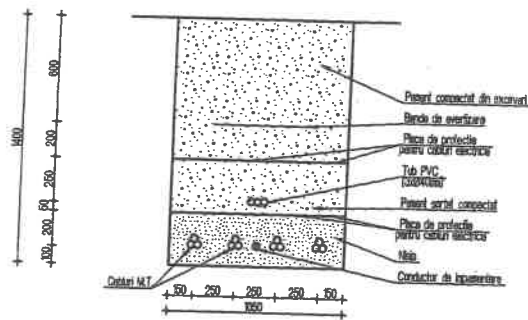
**B.2. DCpc- Subzona aferenta pentru postul de conexiuni al parcului eolian.**

Parcul eolian are in componenta 28 de turbine eoliene. Energia furnizata de acestea, va fi transportata in Sistemul Energetic National (SEN), printr-o statie de

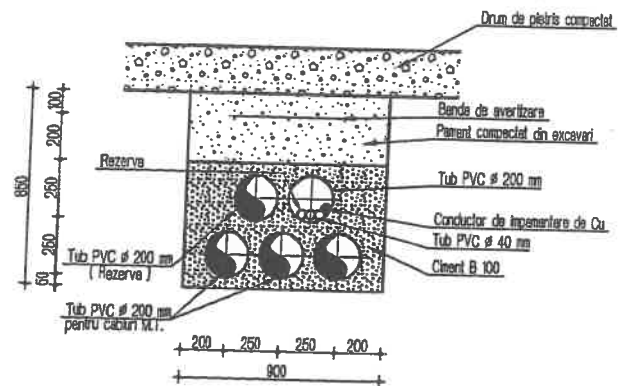
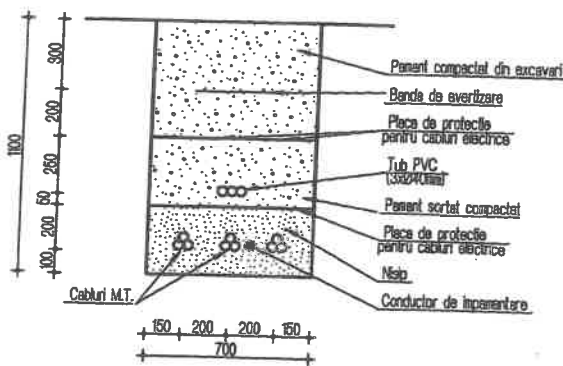
conexiuni, St 110/MT, ce se va construi pe amplasament, cu dimensiuni de 70x50 m, ocupind suprafata de 3.500,00 mp (0,35 ha).

Fiecare generator eolian este prevazut cu cite un post de transformare, care este amplasat in nacela turbinei. Conexiunile electrice se vor face la modul urmato:

• **Conexiunile in incinta parcului**, intre turbine si statia de conexiuni, St. 110/MT, se vor face cu cabluri electrice subterane (LES)20kv, cu protectie, pentru a nu afecta integritatea cablului si mentinerea caracteristicilor arealului afectat de traversare. Cablurile electrice subterane vor fi instalate parallel cu drumurile de acces si vor fi semnalizate conform legislatiei in vigoare;



Modalitati de pozare a cablurilor de conexiuni.



• **Conexiunea parcului cu sistemul energetic national**, se va realiza de la statia de conexiuni a parcului St 110/MT, cu LES 110Kv, pina la statia ST.400/110/MT, ce se va construi pe un teren din perimetrul extravilan al comunei Garoafa concesionat de investitor, cu dimensiuni de 100x250 m si de la care vor pleca legaturi electrice aeriene, la linia existenta in zona LEA 400kv. Conexiunea parcului eolian cu sistemul energetic national, face obiectul unei documentatii separate, realizata de o firma specializata in domeniu.

### B.3. DCcr- subzona aferenta cai rutiere propuse in vederea construirii si exploatarii parcului eolian.

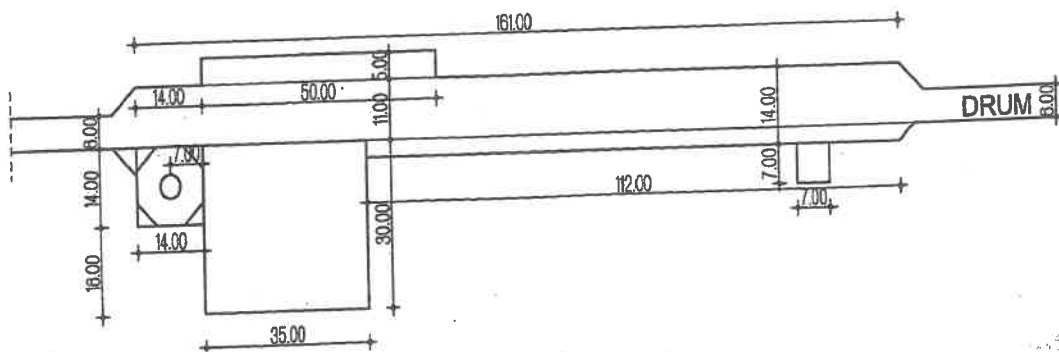
Drumurile de acces si exploatare propuse au o lungime totala de 12.377,0 ml, cu o latime de 6,0 ml si ocupa o suprafata de 77.863,66 mp (7,786ha). Aceste drumuri traverseaza pasuni naturale sau seminaturale, care se intind pe toata suprafata amplasamentului si care sint preponderant folosite de mai multe stane de oi existente in zona. Accesul pe amplasament se va face din drumul judetean 204E, Haret-Modruzeni-Marasesti. La acest drum principal de acces, se vor racorda toate drumurile de acces catre

generatoarele eoliene. La intrarea in parc, adiacent drumului judetean 204E, va fi amplasata si organizarea de santier.

### B.3.1. Conditii generale impuse in cadrul lucrarilor de realizare a drumurilor.

- Se va urmari proiectarea drumurilor in aliniamente cit mai lungi si racordarea lor cu raze de giratie mari, impuse de dimensiunile mari ale diverselor utilaje de montaj si a componentelor turbinelor;
- In nici un caz o schimbare de directie nu va fi cu raza mai mica sau egala cu 16,0m;
- Drumul va avea o parte carosabila cu latime de 6,0 m, cu acostamente stinga-dreapta de 0,5 m. In zona platformelor de montaj latimea drumului se va majora la 11,0m;
- Se va realiza o zona de montare si demontare a macaralei principale la intrarea in parc si alta la iesire din parc. Aceasta zona va avea o lungime in linie dreapta, in aliniamentul drumului egala cu inaltimea pilonului+12,0 m si o latime de minim 3,0 m, cu platforma balastata si compactate. Zonele de montare si demontare a macaralei principale, vor fi adiacente platformelor de montaj a turbinelor, paralele cu drumul de acces la platforma. Dimensiunile si configuratia zonei de montare si demontare a macaralei principale sint prezentate in figura de mai jos:

#### Platforma de montare si demontare a macaralei principale.



### B.3.2. Structura sistemului rutier a drumurilor.

Greutatea maxima ce va trebui suportata de catre drumuri va fi cea a nacelei (150-170t) sic cea a macaralei principale (500-700 t).

Capacitatea portanta a incarcarii admisibile a drumurilor va fi de minim 4Kg/cm patrat (aproximativ 0,4MPa), mentinandu-se aceasta valoare pina la o adincime de 3,0m.

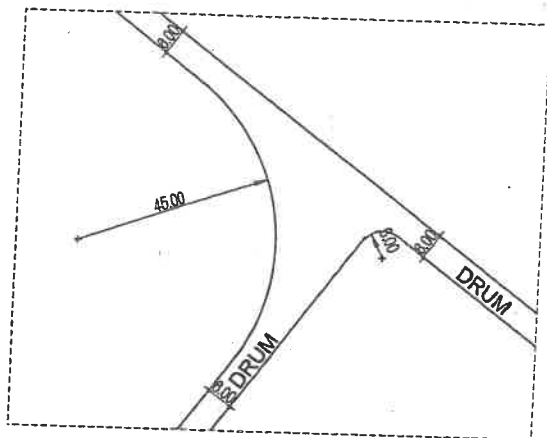
Se vor realize incercari ale materialului de umplutura si se va verifica compactarea diferitelor straturi in conformitate cu normativele in vigoare. Gradul de compactare vor asigura o densitate uscata de 95%. Compactarea materialului se va face in straturi de maxim 30 cm grosime.

### B.3.3. Raze de curbura.

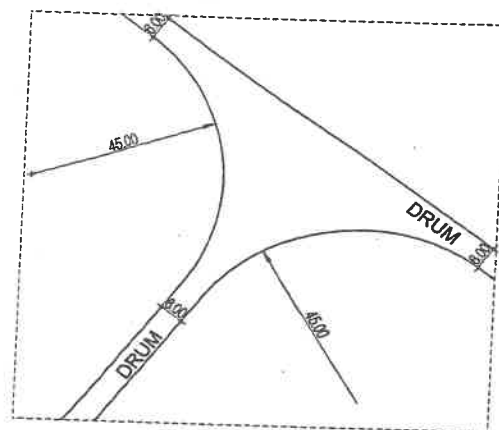
Razele de curbura a drumurilor de acces, vor fi determinate in general de lungimea palelor transportate. In cazul general, raza interioara a curbelor va fi de minim 32,0m. In

situatia reala a proiectului, lungimea palei este de 57,50 m, determinind astfel o raza de curbura interioara de minim 45,0 m. Razele de curbura sint propuse functie de intersectiile dintre drumuri si functie de directia de acces la platformele de montaj. Aceste elemente sint prezentate in figurile de mai jos:

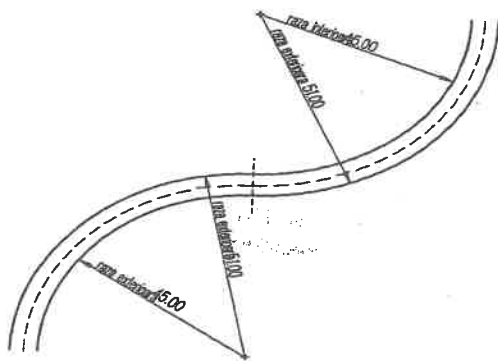
**Curba access pre stinga.**



**Curba dubla stinga-dreapta.**



**Curba dubla in "S".**



**B.3.4. Constructii provizorii pe perioada de executie a parcului eolian.**

**B.3.4.1. Platforme de montaj.**

Pentru fiecare turbina eoliana se vor realiza platforme de montaj. Acestea vor fi de doua tipuri: platforme intermediare si platforme finale.

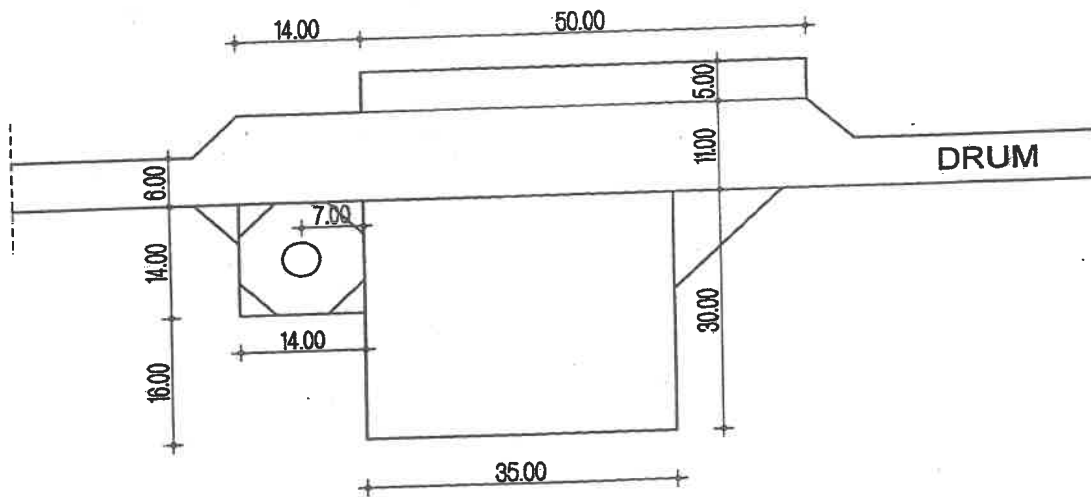
• **Dimensiunile platformelor:**

**Platforme intermediare:** zona de lucru 30,0m x 35,0m +zona de colectare sau depozitare 5,0mx50,0m, avind o suprafata de 1.300,00 mp ( 0,13ha).

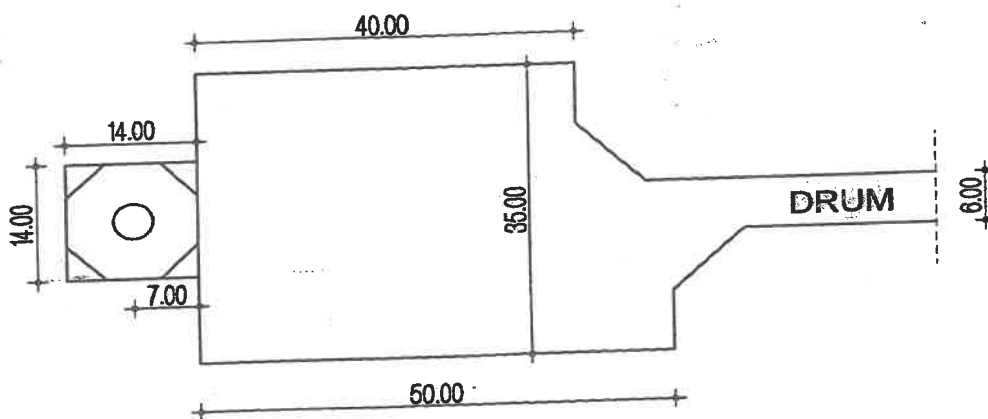
**Platforma finala:** zona de lucru si depozitare 35,0m x 40,0m, avind o suprafata de 1.400,00 mp (0,14ha).

Dimensiunile platformelor si modul lor de amplasare fata de drumuri sint prezentate in figura de mai jos:

**Platforma montaj.** **intermediara** **de**



**Platforma finala de montaj.**



- Structura sistemului rutier a platformelor.

Zona de lucru a vehiculelor si macaralelor, se va realiza din ballast compactat, cu o capacitate portanta de cel putin 4Kg/ cm patrat, mentinandu-se aceasta valoare pina la o adincime de 5-6m. Pentru zona de colectare, capacitatea portanta va fi de 2Kg/cm patrat, cu pastrarea acesteia pina la o adincime de 5-6m. Gradul de compactare trebuie sa ajunga la o densitate de 95%. Suprafata platformelor va avea o inclinare de 0,2-1%, pentru drenarea apelor pluviale. Platforma si piciorul fundatiei vor avea pe cit posibil aceeasi cota.

#### **B.3.4.2. Organizarea de santier.**

Organizarea de santier se va amplasa in partea de est a statiei de epurare a orasului, in cadrul zonei libere de constructii, pe o suprafata de 4.000,0mp (0,40ha), reprezentin o suprafata de teren ocupata temporar.

Organizarea de santier va indeplini urmatoarele functiuni pe perioada desfasurarii lucrarilor:

- zona de vestiare si birouri;
- stationare utilaje;
- zona de depozitare a echipamentelor si materialelor, pina la punerea lor in opera;
- zona de depozitare temporara a deseurilor in faza de constructie.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a parcului, suprafata de teren ocupata de organizarea de santier va fi redata circuitului agricol.

**Organizarea de santier si cele 28 platforme de montaj, sint constructii provizorii pe durata de construire a parcului eolian. Aceste constructii insumeaza o suprafata de 4.000,0mp+48.439,0mp= 52.439,0 mp (5,244ha).**

**B.4. DCda- subzona eferenta productiei de energie electrica, cu restrictii de construire pe durata de exploatare a parcului eolian, cu functiune agricol extravilan-pasune.** Aceasta subzona, reprezinta suprafata de teren din interiorul parcului eolian, cu restrictii de construire pe durata de functionare a parcului, generate de normele de siguranta impuse de reglementarile ANRE. Aceasta zona va ramine cu functiune agricol extravilan-pasune, pe care sint premise si alte functiuni existente cum sint: transport gaze naturale si intretinerea retelelor de transport, transport energie electrica, precum si activitati de irigatii, prin utilizarea canalelor de irigatii de pe amplasamet.

- **Reglementari specifice privind zonele de siguranta si protectie.**

In conformitate cu legislatia in vigoare, se instituie urmatoarele zone de siguranta si protectie:

**Zona de protectie a pilonului-** este delimitate pe teren de conturul fundatiei pilonului.

**Zona de lucru a rotorului** – un cerc cu raza egala cu lungimea palei turbinei+3ml, in conformitate cu ordinal ANRE, reprezentind suprafata de teren afectata de miscarea de rotatie in plan orizontal a rotorului turbinei. In aceasta zona, cu caracter de protectie, nu sint premise decit activitati agricole.

**Zona de interdictie de construire** – reprezinta un cerc cu raza egala cu 3 inaltimi de turbina (H pilon), care reprezinta distanta minima de siguranta fata de cladiri. In aceasta

zona sint premise amplasarea de constructii si instalatii, in conditiile legii, doar daca acestea nu necesita prezenta umana sin u afecteaza in nici un fel functionarea turbinei. Aceasta zona se poate reduce de la o raza egala cu 3 inaltimi de turbine, la o raza egala cu IH+IP+3ml (inaltime pilon+lungime pala+3ml), care este zona de restrictie minima si reprezinta aria care poate fi afectata de prabusirea instalatiei.

**Zona de protectie eoliana** – Pe intrg perimetrul determinat al zonei studiate, se instaureaza regimul de “zona de protectie eoliana”, aceasta implicind neamplasarea altor turbine eoliene, decit in urma unui studio, care sa releve neafectarea in nici un fel, a productiei de energie electrica, aunitatilor existente in parc. In concordanta cu ordin ANRE, viitoarea instalatii, vor respecta distantele minime de siguranta si protectie, aunitatilor existente, determinate astfel:

- 7 diametre de rotor, pe directia vintului dominant;
- 4 diametre de rotor pe celelalte directii si se refera strict la noile turbine eoliene ce vor fi amplasate in vecinatatea parcului.

**Zona de protectie a retelei interioare a parcului** – Fiecare turbine este conectata la postul de conexiuni prin cabluri ingropate la 1,5m adincime, adiacent drumurilor de acces si intretinere. Pe aceasta zona se instituie regimul de “zona de protectie a retelei electrice” a parcului si presupune urmatoarele elemente:

- semnalizarea zonei in conformitate cu legislatia in vigoare;
- asigurarea accesului in caz de interventie;
- neafectarea in nici un fel ainstalatiei electrice ingropate;
- zona de interventie in caz de avarie la cabluri, este de 1,5m stiga-dreapta, fata de axul acestora si reprezinta zona minima necesara ce va fi afectata, fara aimplica despagubiri in situatia interventiei la cabluri. Vitoarele constructii sau instalatii, vor respecta normele ANRE referitoare la distante minime de protectie si siguranta.

### 3.4. PROCES TEHNOLOGIC - ALCATUIREA CUNSTRUCTIVA A GRUPUL GENERATOR

Grupul generator eolian este de tip Vestas V112, cu putere nominala de 3,0 MW si este echipamentul care asigura transformarea fortei vintului in energie electrica. Fiecare grup generator eolian se sprijina pe un pilon metalic, incastrat intr-o fundatie din beton armat.

• **Turnul** – Este o constructie metalica tip tubular, cu inaltime de 94,0 m, intre fundatie si nacela si un diametru 4,20m. Acesta este alcatuit din 3 segmente pentru facilitarea transportului si montajului, cu lungime de 31,00 m. Turnul are rolul de a sustine grupul generator eolian si de a asigura accesul in perioada de operare precum si pentru intretinere si reparatii. In segmental de baza, este accesul in turn, scara elicoidala pentru acces in nacela, transformatorul, dispozitivele de conexiune, tabloul de comanda si control.

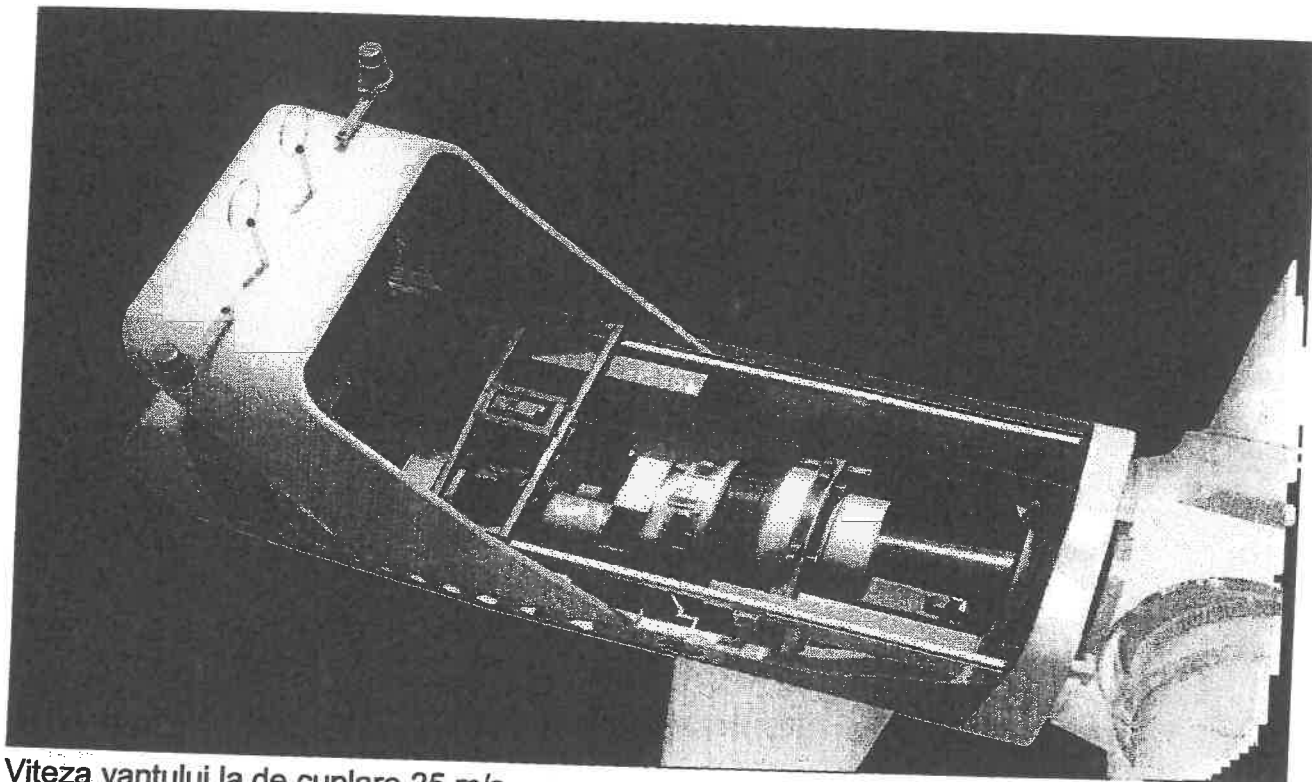
• **Nacela** – Este carcasa care protejeaza grupul generator. Acoperisul nacellei este echipat cu senzori de vint (anemometre) si lumini de balizaj. Dimensiunile nacellei sint urmatoarele: inaltime instalata = 6,80 m, lungime = 12,80 m, latime = 4,00 m.



- **Generatorul** – Generatorul are putere instalata de 3,075 MW, cu frecvanta de 50-60 Hz. Tipul generatorului este cu magnet permanent, echipat cu un convertor integral de tip "GridStreamer".

- **Rotorul** – Este montat pe arboreal principal al grupului generator eolian si are in capul exterior butucul rotorului in care sint montate cele trei pale cu lungime de 54,6 ml. Rotorul are diametrul de 112,00 m, cu o suprafata baleata de 9.852,00 mp.

#### **Date tehnice generale V112-3.0 MW**



Viteza vantului la de cuplare 25 m/s

Viteza vantului la recuplare 23 m/s

Clasa eoliană IEC IIA și IEC IIIA

Interval de temperaturi operaționale interval standard: de la -20°C la 40°C

cu opțiunea pentru temperaturi scăzute: de la -30°C la 40°C

#### **NIVELUL DE INTENSITATE A ZGOMOTULUI**

(Mod 0, 10 m deasupra solului, înălțimea butucului 80 m,

densitatea aerului 1,225 kg/m<sup>3</sup>)

3 m/s 94,7 dB (A)

4 m/s 97,5 dB (A)

5 m/s 101,2 dB (A)

6 m/s 104,5 dB (A)

7 m/s 106,5 dB (A)

8 m/s 106,5 dB (A)

#### **ROTOR**

Diametru rotor 112 m

Suprafață baleiată 9.852 m<sup>2</sup>

Turație nominală 12,8 rpm

Interval operațional 6,2 – 17,7 rpm  
 Frană aerodinamică aranjarea paletelor prin 3 cilindri de reglare a inclinării

### CARACTERISTICI ELECTRICE

Frecvență 50/60 Hz  
 Tipul generatorului generator cu magnet permanent  
 Convertor Convertor integral GridStreamer™  
 CUTIE DE TRANSMISIE Tip 4 trepte planetare/elicoidale  
 TURN Tip turn din oțel tubular  
 Înălțimile butucului 84 m și 94 m (IEC IIA)  
 119 m (IEC IIIA)

### DIMENSIUNILE PALEI

Lungime 54,6 m  
 Coarda max. 4 m

### DIMENSIUNILE NACELEI Înălțime pentru transport 3,4 m

Înălțime instalată (incl. CoolerTop™) 6,8 m  
 Lungime 12,8 m  
 Lățime 4,0 m

### DIMENSIUNILE TURNULUI

Lungime max. de secțiune 30 m  
 Diametru max. 4,2 m

### DIMENSIUNILE BUTUCULUI

Înălțime max. pentru transport 3,74 m  
 Lățime max. pentru transport 3,75 m  
 Lungime max. pentru transport 5,42 m  
 Greutate max. de per  
 unitate pentru transport 70 de tone metrice

### CURBA DE PUTERE PENTRU V112-3.0 MW

Sunt disponibile moduri de funcționare cu zgomot redus  
 Producție anuală de energie (AEP)

6,0 m/s 7.533 MWh  
 6,5 m/s 8.845 MWh  
 7,0 m/s 10.104 MWh  
 7,5 m/s 11.291 MWh  
 8,0 m/s 12.394 MWh  
 8,5 m/s 13.405 MWh  
 9,0 m/s 14.322 MWh

### 3.5. BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial, pe zone si subzone functionale propuse, raportat la suprafata totala de teren de 428,769 Ha, care face obiectul de interventie din prezentul PUZ, este urmatorul:

	EXISTENT	PROPUS
.		

Nr	ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	Ha	%	Ha	%
1.	DPg- subzona de protectie a conductelor de transport gaz subterane, extravilan-pasune;			17,880	4,170
2.	DPe- subzona de protectie a retelelor electrice aeriene- LEA, sau LES, extravilan pasune;			0,797	0,186
3.	DPp- subzona de protectie si siguranta generate de limita de proprietate a terenului.			136,602	31,859
4.	DPdi- subzona de protectie a canalelor de irigatie.			6,056	1,412
5.	DCge- subzona aferenta construirii generatoarelor eoliene;	---	---	0,549	0,128
6.	DCpc- subzona aferenta pentru postul de conexiuni al parcului eolian;	---	---	0,350	0,082
7.	DCcr- subzona aferenta cai rutiere propuse in vederea construirii si exploatarei parcului eolian.	---	---	7,907	1,844
8.	DCda. subzona eferenta productiei de energie electrica, cu restrictii de construire pe durata de exploatare a parcului eolian, cu functiune agricol extravilan-pasune.	---	---	258,628	60,319
9.	<b>TOTAL suprafata analizata</b>	<b>428,769</b>	<b>100,00</b>	<b>428,769</b>	<b>100,00</b>

**3.5.1. TEREN SCOS DEFINITIV DIN CIRCUIT AGRICOL;** reprezinta suma suprafetelor de teren aferente subzonelor functionale DCge, DCpt si DCcr, teren strict necesar pentru construirea si exploatarea parcului eolian.

Acest teren are o suprafata de 8,685ha si reprezinta 2,025% din totalul suprafetei analizate.

### 3.6. INDICATORII MAXIMI ADMISIBILI - P.O.T, C.U.T.

**3.6.1. Pe ansamblu P.O.T. = 2,025 % C.U.T. = 0,020**

Avand in vedere ca pe suprafata de teren studiata in PUZ, de 428,766ha, procentul de ocupare a terenului este de 2,025%, consideram realizarea parcului eolian, nu afecteaza semnificativ functiunea de baza a amplasamentului- extravilan-pasune.

### 3.7. ECHIPARE TEHNICO- EDILITARA -REGLEMENTARI:

**3.7.1. Alimentare cu apa rece potabila:** Nu este cazul

**3.7.2 Echipare tehnico – sanitara:** Nu este cazul.

**3.7.3. Alimentarea cu energie electrica:**

Alimentarea cu energie electrica a turbinelor eoliene se va face prin racorduri subterane de la postul de conexiuni al parcului. Toate echipamentele primare, secundare si de telecontrol, precum si alte materiale necesare a fi montate, vor respecta specificatiile unificate si omologate ale ENEL si normele specifice ANRE.

**3.7.4. Telecomunicatii:** Nu este cazul.

**3.7.5. Alimentarea cu gaze naturale:** Nu este cazul.

**3.8. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu .**

In urma activitatii desfasurate de catre investitor in locatia de pe extravilan oras Marasesti, judet Vrancea, vor rezulta deseuri in special in faza de construire a obiectivului Parc Eolian.

In timpul procesului de productie a energiei electrice din potential eolian, procesul tehnologic nu genereaza nici un fel de deseuri. Se pot considera totusi, drept deseuri, uleiurile uzate de diversele componente si mecanisme, gestionate de Agentul Economic.

**3.8.1. Deseuri**

**A. Deseuri rezultate in faza de constructie**

Regimul gospodarii deseurilor produse in faza de de executie, va face obiectul organizarii de santier, in conformitate cu legislatia in vigoare. Deseurile preconizate sint de urmatoarele tipuri :

- Menajere sau asimilabile ;
- Metalice, rezultate din activitatea de executie a structurilor metalice de rezistenta si din activitatea de intretinere a utilajelor pe santier ;
- Deseuri de materiale de constructie, rezultate din eventuale rebutari a inor sarje de betoane, daca nu se respecta conditiile de calitate si graficele de lucru ;
- Deseuri de lemn rezultate din activitatea curenta din santier ;
- Anvelope, acumulatori, uleiuri uzate, motorina si alte produse petroliere uzate ;
- Cartoane, hirtie, folii de plastic si alte ambalaje provenite de la ambalaje si activitati curente de birou, din cadrul organizarii de santier.

**Cantitati estimative de deseuri rezultate de la constructia unui generator :**

DENUMIREA DESEULUI	CANTITATEA PECONIZATA
Folie PE	160 mp
Carton	50 mp
Resturi de hirtie de la curatat	50 mp
Lemn	15 Kg
Styropol	2 mc
Covor de protectie	5 kg
Resturi de cablu	10 kg
Desturi de la legaturile cablurilor	1 kg
Ambalaje	10 kg
Deseuri menajere	10 kg

### B. Deseuri rezultate dupa punerea in exploatare a parcului eolian.

Productia de energie din potential aerian nu genereaza in mod continuu deseuri. Activitatea de mentenanta a unui parc eolian, poate genera deseuri provenite de la intretinerea a echipamentelor mecanice, electrice si automatizari, cum ar fi :

- Uleiuri uzate ;
- Decapanti si degresanti ai intretinerii echipamentelor ;
- Piese de schimb consumabile (filtre de aer si ulei) ;
- Ambalaje provenite de la schimburi de piese ;
- Ambalajele materialelor consumabile.

De remarcat ca atat calitativ cit si cantitativ, deseurile rezultate nu constituie o problema majora din punct de vedere a factorilor de mediu.

Toate deseurile rezultate de pe amplasament, atat in perioada de exploatare curenta cit si in perioada de intretinere, vor fi colectate in containere si transferate unei firme specializate in depozitarea si tratarea deseurilor.

#### 3.8.2 Protectia impotriva zgomotului .

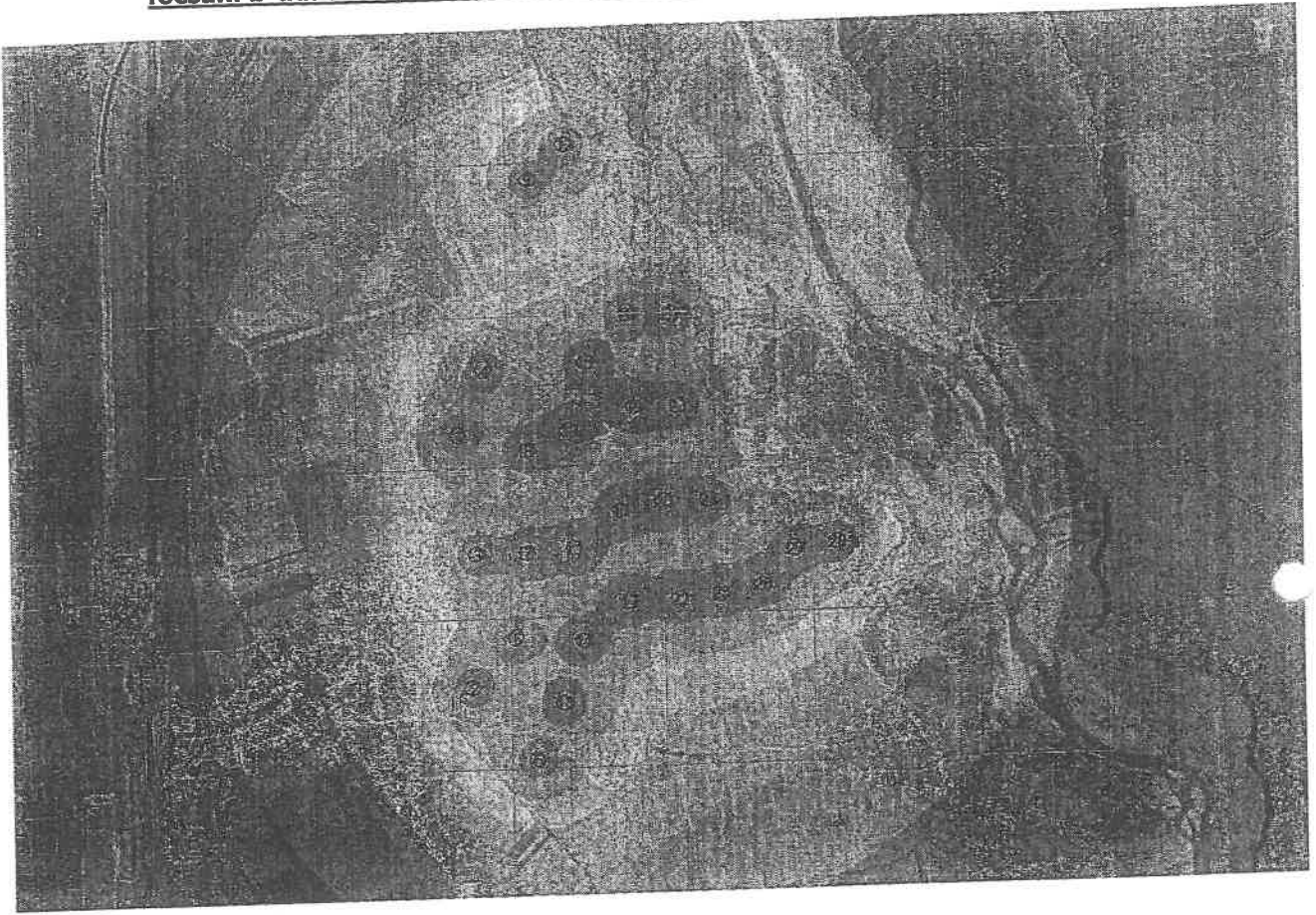
Protectia la zgomot, este reglementata de « **NORMATIV PRIVIND PROTECTIA LA ZGOMOT** », indicativ 1, aprobat de **MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI** in 2003. In situatia Concreta a proiectului, protectia impotriva zgomotului, se derermina functie de harta curbelor de zgomot, intocmita de conform specificatiilor tehnice ale echipamentelor, realizata de firma de specialitate din germania **DEUTSCHE WINGUARD**. In normativul mai sus mentionat, la capitolul 3.2.3. **LIMITE ADMISIBILE ALE NIVELULUI DE ZGOMOT ÎN MEDIUL ÎNCONJURĂTOR** si 3.2.4. **LIMITE ADMISIBILE ALE NIVELULUI DE ZGOMOT ECHIVALENT ÎN EXTERIOR ÎN APROPIEREA CLĂDIRILOR PROTEJATE**, sint mentionate urmatoarele:

Limitele admisibile ale nivelurilor de zgomot echivalent Lech exterior clădirilor, la distanța de 2,00 m de fațadă și înălțimea de 1,30 m față de sol sau nivelul considerat pentru clădirile protejate sunt indicate în tabelul 3.2.4.

Tabelul 3.2.4 – Limite admisibile ale nivelului de zgomot în apropierea clădirilor protejate

Nr. crt.	Clădire protejată	Limita admisibilă a nivelului de zgomot echivalent dB (A)	Numărul de ordine al curbei Cz corespunzatoare
1.	Locuințe, hoteluri, cămine, case de oaspeți	55	50
2.	Spitale, policlinici, dispensare	45	40
3.	Școli 55 50		
4.	Grădinițe de copii, creșe	50	45
5.	Clădiri de birouri	65	60

#### HARTA CURBELOR DE ZGOMOT V112



### LEGENDA

Lower	Upper	Color
>	55	
50	55	
45	50	
40	45	
35	40	
30	35	
<	30	

Dupa cum se observa in figura de mai sus, curba de zgomot de 50-55 dB, depaseste cu putin perimetrul intravilan al orasului Marasesti, zona cu o densitate construita redusa, dar se inscrie in limitele admisibile ale nivelului de zgomot, in apropierea cladirilor construite ce trebuiesc protejate.

### 3.8.3. Lucrari de reconstructie ecologica :

Lucrarile de reconstructie ecologica se refera la platformele de montaj a turbinelor eoliene si la organizarea de santier. Dupa terminarea executiei percului eolian, platformele de montaj vor fi dezafectate, iar pe suprafata acestora se vor executa lucrari de refacere pentru aducerea la starea initiala terenului si culturilor, in speta pasune. Aceste lucrari constau in decapari si degajari ale balastului de pe amplasament, aducerea la cota a terenului vegetal si plantari de plante perene similare cu cele existente pe amplasament. Prin lucrarile prevazute in documentatia, pentru construirea PARCULUI EOLIAN, nu vor fi afectati factorii de mediu si cadrul natural din zona.

#### 4. REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

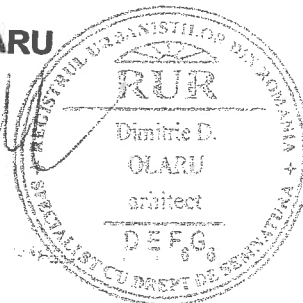
Terenul aferent obiectivelor propuse in PUZ este proprietatea privata a Orasului Marasesti, in administrarea CONSILIULUI LOCAL MARASESTI, grevat de Contractul de concesiune. Dupa realizarea investitiei, terenul isi pastreaza regimul juridic.

#### 5. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

- Propunerile de dezvoltare prezentate in prezentul PUZ, sustin prevederile PUG si vor fi preluate si introduse in revizuirile ulterioare ale PUG.
- Categoria principala de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare generala, este realizarea PARCULUI EOLIAN, cu toate elementele functionale prevazute in prezenta documentatie.
- Consideram, ca propunerile si reglementarile din prezentul PUZ, vor conduce obligatoriu la ridicarea standardului de calitate a vietii prin urmatoarele elemente:
  - Producerea de energie electrica din surse neconventionale;
  - Ridicarea potentialului economic al comunitatilor locale;
  - Incadrarea in prevederile si legislatia CE, referitoare la protectia mediului si economia de energie.

**SC arhiPLUS srl**

**Arh. DIMITRIE OLARU**



## VOLUMUL II

# REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent

" PLAN URBANISTIC ZONAL –"PARC EOLIAN", extravilan oras Marasesti, jud. VRANCEA.

### I. DISPOZIȚII GENERALE

#### Articolul 1. Rolul regulamentului local de urbanism

1.1. Regulamentul local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor și amenajările aferente zonei de studiu denumită , **PLAN URBANISTIC ZONAL –"PARC EOLIAN", extravilan oras Marasesti, jud. VRANCEA**, amplasată în estul orasului Marasesti.

1.2. Regulamentul local de urbanism însoțește Planul Urbanistic Zonal, explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.Z.

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată.

1.4. Prevederile prezentei documentații aplică concepția generală care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal cu respectarea avizelor și aprobărilor la care a fost supus P.U.G.

1.5. Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal și, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o și documentația inițială.

#### Articolul 2. Baza legală

Regulamentul local de urbanism -R.L.U.- a fost elaborat in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata privind Auotorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 cu prevederile H.G.R. nr. 525/99 si cu alte acte legislative specifice,dintre care precizam:

- Constitutia Romaniei
- Codul civil
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teitoriului si urbanismului
- Legea nr. 18/1991(republicata) privind fondul funciar
- Legea nr.215/2000 privind administratia publica locala
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii
- Legea nr. 71/996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara



- Legea nr. 422/2000 privind protejarea patrimoniului cultural national
  - Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului
  - Legea w. 82/1993 privind constituirea R.B.D.D., cu modificarile si completarile ei ulterioare
  - Legean r. 84/1996 privind inbunatatirile funciare
  - Leseaff . 126/1996 Codul silvic
  - Lelea nr. 171/1997 privind,a probare Pa. A.T.N.- Sectiunea a- II-a-Apa
  - Legean r. 71/1996 privinda probare Pa .A.T.N. Sectiuneal Cai de comunicatie
  - Legea apelor n r. 107/1996
  - Legeap rivindp rotectia civila, nr. 106/1996
  - Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea ordonartei nr. 43/1997 privnd regimul juridic al drumurilor
- S-au preluat, de asemenea, prevederi ale unor ordine, hotarari de guvem sau ordonante precum:
- Ordirul comun M .Ap.N. rc.30/1995, M .I. nr. 3422/1995S, .R.I. nr. 422/1995
  - Ordinul comun M.Ap.N.nr. 3556/1996M, .I. nr. 2102/1996S, .R.I. nr. 4093/1996 pentru aprobarea conditiilor de autorizare a constructiilor cu caracter militar
  - Ordinul nr. 53611997a l ministrului sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si recomaldarilor privind modul de viata al populatiei
  - Hotararea de guvem nr. 10I/1997 pentru aprobarea Normelor speciale Privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara.
  - Ordinul 699/1999 pentru aprobarea Procedurii si competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor
  - Ordinul n r. 62/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
  - Ordonanta de urgenta nr. 761/2000 privind regimul deseurilor
  - Ordonanta de urgenta nr. 236/2000 privid regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice
  - Ordinul M.L.P.T.A.T.nr. 27N /1999 pentrua probarea Normativului de Siguranta la foc a constructiilor

**2.1. La baza elaborării regulamentului de față stau:**

- Regulamentul General de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N/10.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT BUCUREȘTI indicativ GM 010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate – proiect, elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT BUCUREȘTI indicativ GM 011-2000, octombrie 2000.

- Reglementările cuprinse în P.U.G., și în prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.-ului aprobat, precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

- **Ord. ANRE 4 /2007** modificat prin **Ord. 49/2007. Norme tehnice** privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice

**2.2.** Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice fiecărei zone.

**2.3.** În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii (toate documentațiile care au stat la baza elaborării P.U.Z.).

### **Articolul 3. Domeniul de aplicare**

**3.1.** Planul urbanistic zonal împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în intravilan.

Intravilanul este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor din localitate și, după caz, al celorlalte localități și trupuri existente în cadrul teritoriului administrativ .

**3.2.** Zonificarea funcțională a zonei studiate se stabilește în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde aceasta și de ponderea acestora în teritoriu în conformitate cu prevederile art. 14 din Regulamentul General de Urbanism privind asigurarea compatibilității funcțiilor și este evidențiată în planșa de REGLEMENTĂRI a Planului urbanistic zonal.

Pe baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

**3.3.** Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință se face conform planșei cuprinzând delimitarea U.T.R. -urilor care face parte integrantă din Regulament. U.T.R.-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului cu o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională și caracteristici unitare.

**3.4.** U.T.R.- ul se delimitează prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc) și poate cuprinde o întreagă zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale și este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

## **II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

**Articolul 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit**

**4.1.** Terenul care este reglementat de prezentul regulament, poate fi ocupat cu construcții tehnologice, cai de comunicații, rețele electrice, organizare de santier.

**4.2.** Terenul care este ocupat temporar de organizarea de santier, platforme de montaj tehnologic și altele asemenea, vor fi aduse la starea inițială.

**4.3.** Autorizarea executării construcțiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatarea și prelucrării resurselor eoliene în zonele delimitate conform legii, care conțin resurse identificate ale subsolului, este interzisă.

## **Articolul 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

**5.1.** Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, dislocări de stînci, zone inundabile, etc.), cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora și a celor prevăzute în prezentul plan urbanistic zonal, este interzisă. Autorizarea construcțiilor este posibilă numai în baza studiilor geotehnice.

**5.2.** Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute și de protecție a sistemelor de producție, racord și conexiuni electrice, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură, este interzisă, cu excepția construcțiilor și amenajărilor care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea, respectiv eliminarea efectelor acestora.

**5.3.** Zonele expuse la riscuri tehnologice sunt puse în evidență în cadrul planșei de REGLEMENTĂRI a P.U.Z..

**5.4.** Autorizarea altor construcții care prin natura și destinația lor pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact și coexistența aprobat conform prevederilor legale.

**5.5.** Constrângerile legate de disfuncționalități ale echipării tehnico-edilitare sau lipsa acestora precum și asigurarea echipării edilitare se reprezintă în planșele de echipare tehnico-edilitară ale P.U.Z.

**5.6.** Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate pentru lucrări de utilitate publică, este interzisă.

## **Articolul 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

### **6.1. Amplasarea față de drumurile publice**

Amplasarea construcțiilor va respecta Ordinul ANRE nr. 4 /2007 modificat prin Ord. 49/2007 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

**6.2.** În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a. construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare;

b. parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie, inclusiv funcțiunile lor complementare;

c. conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport gaze, rețele termice, electrice, de telecomunicații, alte instalații sau construcții de acest gen.

**6.3.** În sensul prezentului regulament prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

**6.4.** Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

6.5. În sensul prezentului Regulament prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare.

#### 6.6.. Amplasarea față de aliniament

Amplasarea constructiilor va respecta Ordinul ANRE nr. 4 /2007 modificat prin Ord. 49/2007 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

6.7. În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

#### 6.8. Amplasarea în interiorul parcelei

Amplasarea constructiilor va respecta Ordinul ANRE nr. 4 /2007 modificat prin Ord. 49/2007 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

### Articolul 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

#### 7.1. Accese carosabile

7.1.2. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

7.1.2. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și a autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestuia.

#### 7.2. Accese pietonale

7.2.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

7.2.2. Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

### Articolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

#### 8.1. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existente

8.1.1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

8.1.2. De la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
- b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizre publică, sau sa propuna sisteme locale de canalizare prin microstatie de epurare sau fosa septica vidanjabila.

## 8.2. Realizarea de rețele edilitare

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

### Articol 9. Înălțimea construcțiilor

Înălțimea maximă a construcțiilor este determinată de înălțimea turnului, plus lungimea palei plus 3 m, și nu poate depăși înălțimea avizată de Autoritatea Aeroneautică Română.

### Articol 10. Împrejmuiri

În condițiile prezentului regulament este permisă autorizarea de împrejmuiri transparente pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, de regulă, delimitând zona de protecție a generatoarelor și a postului de conexiuni.

## III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

### Articolul 11. Unități și subunități funcționale

11.1. Având în vedere zonificarea funcțională stabilită prin P.U.G., acest teritoriu se încadrează la capitolul 4.3.9. D – ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILĂ A LOCALITĂȚII, DE LARGĂ PERSPECTIVĂ-SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN

11.2. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

11.3. Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor funcționale cu funcțiuni specializate.

11.4. Teritoriul care a făcut obiectul prezentului P.U.Z. are următoarele zone și subzone funcționale :

A. DP- Zone de protecție, definite în continuare ca subzone de protecție generate de următoarele elemente specifice amplasamentului:

- DPg- subzona de protecție a conductelor de transport gaz aparținând SC TRANSGAZ SA;
- DPe- subzona de protecție a rețelelor electrice aeriene din sistemul național energetic;
- DPp- subzona de protecție și siguranță generate de limita de proprietate a terenului.
- DPdi- subzona de protecție a canalelor de irigație.

Funcțiunea dominantă în DPdi va fi agricol în extravilan-pășuni în care se instituie interdicție definitivă de construire (pe durata de existență a parcului eolian).

B. DC- Zona pentru construcții, în vederea amplasării tuturor componentelor parcului eolian, cu următoarele subzone funcționale:

- DCge- subzona aferentă construirii generatoarelor eoliene;
- DCpc- subzona aferentă postului de conexiuni al parcului eolian;

- DCcr- subzona aferenta cai rutiere propuse in vederea construirii si exploatarei parcului eolian.
- DCda- subzona eferenta productiei de energie electrica, cu restrictii de construire pe durata de exploatare a parcului eolian, cu functiune agricol extravilan-pasune.

**Articol 12. Reguli de amplasare, conformare si construire in Zona DC – Zona pentru constructii.**

**12.1. DCge- Subzona aferenta construirii generatoarelor eoliene.**

Aceasta zona cuprinde suma suprafetelor de teren aferente conturului fundatiei pilonilor de sustinere, adica 28, definite ca zone de protectie a pilonilor si urmeaza a fi imprejmuite. Suprafata de teren ocupata de aceste zone este de  $(14,0m \times 14,0m) \times 28 = 5.488,0mp$  (0,549ha)

**12.1.1. Amplasarea turbinelor eoliene in cadrul proiectului.**

- Distanțe între turbine:

DISTANȚE ÎNTRE TURBINE EOLIENE					
DENUMIREA TURBINEI	ALTITUDINE (Z) m	CEA MAI APROPIATA TURBINA	ALTITUDINE (Z) m	DISTANTA PE ORIZONTALA m	DISTANTA MASURATA IN DIAMETRI AI ROTORULUI
01	60,15	04	59,02	463,31	3,86
02	55,78	06	56,51	432,21	3,60
03	57,43	07	55,67	336,14	2,80
04	59,02	28	58,16	330,36	3,86
05	55,83	27	54,60	300,37	3,48
06	56,51	02	55,78	432,21	3,60
07	55,67	11	57,20	295,53	2,46
08	58,45	12	58,19	290,02	2,42
09	60,55	13	60,50	232,39	1,94
10	56,45	05	55,83	417,18	3,48
11	57,20	07	55,67	295,53	2,46
12	58,19	08	58,45	290,02	2,42
13	60,50	09	60,55	232,39	1,94
14	56,70	17	57,15	391,76	3,26
15	58,07	18	68,92	420,60	3,51
16	57,49	20	58,34	286,67	2,39
17	57,15	22	56,42	330,31	2,75
18	68,92	21	58,83	294,38	2,45
19	58,17	23	58,86	289,10	2,41
20	58,34	16	57,49	286,67	2,39



21	58,83	18	68,92	294,38	2,45
22	56,42	25	56,15	384,40	3,20
23	58,64	19	58,17	289,10	2,41
24	55,15	20	58,34	295,20	2,46
25	56,15	22	56,42	384,40	2,31
26	57,31	25	56,15	277,65	2,31
27	54,60	05	54,78	300,37	2,47
28	58,16	04	56,68	330,36	2,47

• Amplasrea turbinelor in coordonate STEREO 70.

<b>INVENTAR DE COORDONATE</b>			
<b>Nr. Turbina</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Z</b>
01	490621.050	673965.496	60.15
02	488943.994	674086.635	55.78
03	489830.868	674098.401	57.43
04	491053.502	674131.758	59.02
05	488457.422	674515.116	55.83
06	489275.204	674365.510	56.51
07	489837.300	674434.459	56.67
08	490519.517	674425.343	58.45
09	492303.086	674401.592	60.55
10	488840.797	674679.610	56.45
11	489873.679	674727.738	57.20
12	490648.121	674685.287	58.19
13	492530.989	674631.025	60.50
14	489258.145	674802.224	56.70
15	491100.842	674781.996	58.07
16	490122.390	675028.697	57.49
17	489515.655	675094.957	57.15
18	491425.752	675049.021	68.92
19	490803.866	675109.658	58.17
20	490180.468	675309.424	58.34
21	491418.131	675343.405	58.83
22	489527.936	675424.865	56.42
23	490813.119	675398.615	58.64
24	490191.872	675604.331	58.46
25	489570.989	675704.969	56.15
26	489627.993	675982.721	57.31
27	488540.971	674226.481	54.60
28	491011.319	674455.319	58.16

### 12.1.3. Reguli de amplasare:

- zona de protectie este delimitata pe teren de conturul fundatiei pilonilor de sustinere, la care se adauga 0,2 m;
- centralele eoliene se vor amplasa fata de liniile electrice aeriene la cel putin inaltimea pilonului+lungimea palei +3,0m;
- centralele eoliene se vor amplasa fata de drumul judetean la cel putin inaltimea pilonului+lungimea palei +3,0m;
- centralele eoliene se vor amplasa fata de magistralele de gaz metan subterane la cel putin 50,0m, conform aviz TRANSGAZ SA;
- centralele eoliene se vor amplasa fata de perimetrul intravilan al orasului Marasesti, cu care amplasamentul de invecineaza, la cel putin inaltimea pilonului+lungimea palei+3,0m, cu avizul Consiliului Local Marasesti;
- centralele eoliene se vor amplasa unele fata de altele, in cadrul parcelei, in baza ur. studii de specialitate.

### 12.1.4. Distanțe în situația reală a proiectului de amplasament.

DENUMIREA OBIECTIVULUI	CEA MAI APROPIATA TURBINA	DISTANTA IN m
Limita perimetru intravilan oras Marasesti	02	158,26
Limita perimetru intravilan oras Marasesti	03	156,80
Statie epurare oras Marasesti	02	120,00
Drum judetean 204E	04	138,50
Conducta TRANSGAZ	01	55,00
Conducta TRANSGAZ	05	53,50
LEA 20kv	05	83,50
Limita teritoriu administrativ comuna Cosmesti jud. Galati	10,14,17,22,25,26.	90,00

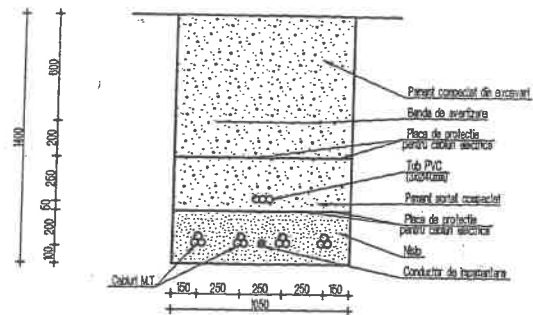
### 12.2. DCpc- Subzona aferenta pentru postul de conexiuni al parcului eolian.

Parcul eolian are in componenta 28 de turbine eoliene. Energia furnizata de acestea, va fi transportata in Sistemul Energetic National (SEN), printr-o statie de conexiuni, St 110/MT, ce se va construi pe amplasament, cu dimensiuni de 70x50 m, ocupind suprafata de 3.500,00 mp (0,35 ha).

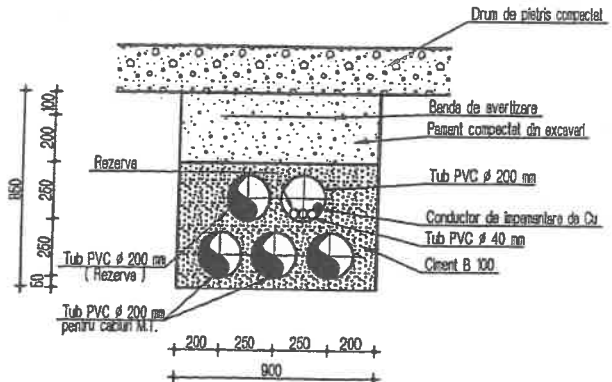
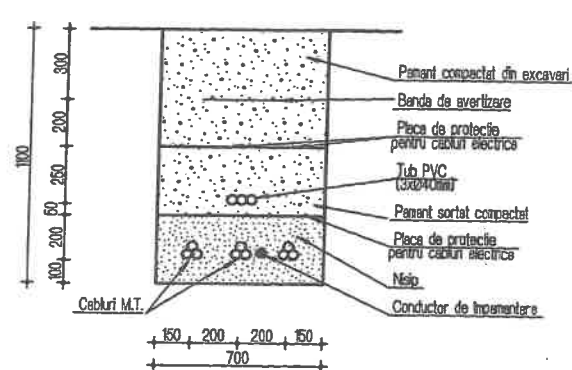
Fiecare generator eolian este prevazut cu cite un post de transformare, care este amplasat in nacela turbinei. Conexiunile electrice se vor face la modul urmator:



Conexiunile in incinta parcului, intre turbine si statia de conexiuni, St. 110/MT, se vor face cu cabluri electrice subterane (LES)20kv, cu protectie, pentru a nu afecta integritatea cablului si mentinerea caracteristicilor arealului afectat de traversare. Cablurile electrice subterane vor fi instalate parallel cu drumurile de acces si vor fi semnalizate conform legislatiei in vigoare;



Modalitati de pozare a cablurilor de conexiuni.



**12.2.1. Conexiunea parcului cu sistemul energetic national**, se va realiza de la statia de conexiuni a parcului St 110/MT, cu LES 110Kv, pina la statia ST.400/110/MT, ce se va construi pe un teren din perimetrul extravilan al comunei Garoafa concesionat de investitor, cu dimensiuni de 100x250 m si de la care vor pleca legaturi electrice aeriene, la linia existenta in zona LEA 400kv. Conexiunea parcului eolian cu sistemul energetic national, face obiectul unei documentatii separate, realizata de o firma specializata in domeniu.

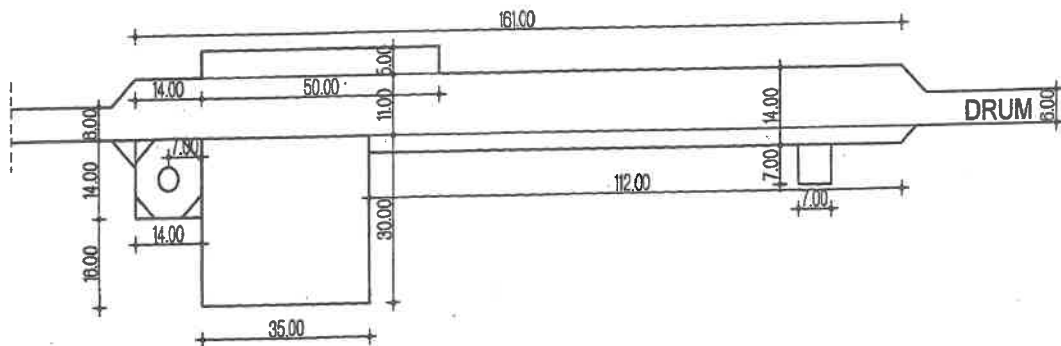
**12.3. DCcr- subzona aferenta cai rutiere propuse in vederea construirii si exploatarei parcului eolian.**

Drumurile de acces si exploatare propuse au o lungime totala de 12.377,0 ml, cu o latime de 6,0 ml si ocupa o suprafata de 77.863,66 mp (7,786ha). Aceste drumuri traverseaza pasuni naturale sau seminaturale, care se intind pe toata suprafata amplasamentului si care sint preponderant folosite de mai multe stane de oi existente in zona. Accesul pe amplasament se va face din drumul judetean 204E, Haret-Modruzeni-Marasesti. La acest drum principal de acces, se vor racorda toate drumurile de acces catre generatoarele eoliene. La intrarea in parc, adiacent drumului judetean 204E, va fi amplasata si organizarea de santier.

### 12.3.1. Conditii generale impuse in cadrul lucrarilor de realizare a drumurilor.

- Se va urmari proiectarea drumurilor in aliniamente cit mai lungi si racordarea lor cu raze de giratie mari, impuse de dimensiunile mari ale diverselor utilaje de montaj si a componentelor turbinelor;
- In nici un caz o schimbare de directie nu va fi cu raza mai mica sau egala cu 16,0m;
- Drumul va avea o parte carosabila cu latime de 6,0 m, cu acostamente stinga-dreapta de 0,5 m. In zona platformelor de montaj latimea drumului se va majora la 11,0m;
- Se va realiza o zona de montare si demontare a macaralei principale la intrarea in parc si alta la iesire din parc. Aceasta zona va avea o lungime in linie dreapta, in aliniamentul drumului egala cu inaltimea pilonului+12,0 m si o latime de minim 3,0 m, cu platforme balastate si compactate. Zonele de montare si demontare a macaralei principale, vor fi adiacente platformelor de montaj a turbinelor, paralele cu drumul de acces la platforma. Dimensiunile si configuratia zonei de montare si demontare a macaralei principale sint prezentate in figura de mai jos:

#### Platforma de montare si demontare a macaralei principale.



### 12.3.2. Structura sistemului rutier a drumurilor.

Greutatea maxima ce va trebui suportata de catre drumuri va fi cea a nacelei (15 170t) sic cea a macaralei principale (500-700 t).

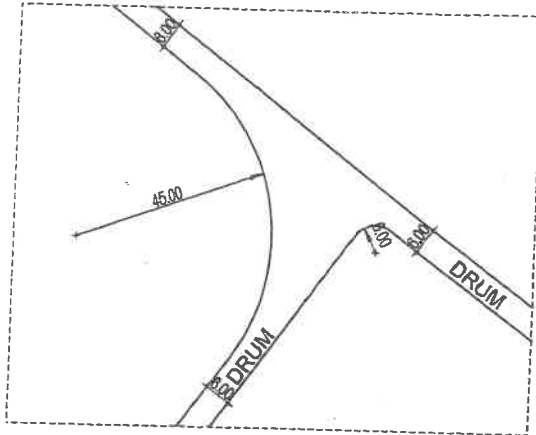
Capacitatea portanta a incarcarii admisibile a drumurilor va fi de minim 4Kg/cm patrat (aproximativ 0,4MPa), mentinindu-se aceasta valoare pina la o adincime de 3,0m.

Se vor realize incercari ale materialului de umplutura si se va verifica compactarea diferitelor straturi in conformitate cu normativele in vigoare. Gradul de compactare vor asigura o densitate uscata de 95%. Compactarea materialului se va face in straturi de maxim 30 cm grosime.

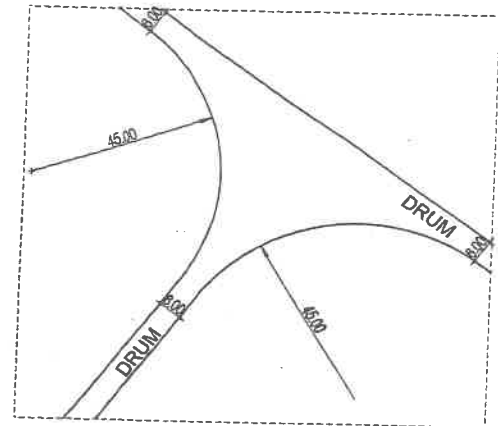
### 12.3.4. Raze de curbura.

Razele de curbura a drumurilor de acces, vor fi determinate in general de lungimea palelor transportate. In cazul general, raza interioara a curbelor va fi de minim 32,0m. In situatia reala a proiectului, lungimea palei este de 57,50 ml, determinind astfel o raza de curbura interioara de minim 45,0 m. Razele de curbura sint propuse functie de intersectiile dintre drumuri si functie de directia de acces la platformele de montaj. Aceste elemente sint prezentate in figurile de mai jos:

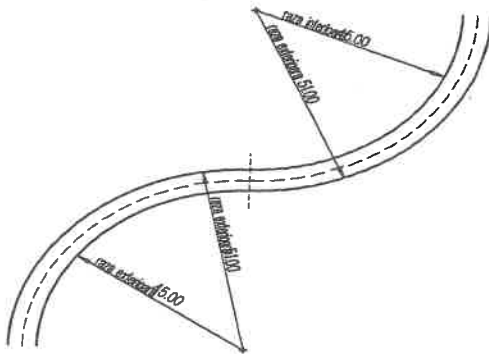
**Curba access pre stinga.**



**Curba dubla stinga-dreapta.**



**Curba dubla in "S".**



### 12.3.5. Constructii provizorii pe perioada de executie a parcului eolian.

#### A. Platforme de montaj.

Pentru fiecare turbine eoliana se vor realiza platforme de montaj. Acestea vor fi de doua tipuri: platforme intermediare si platforme finale.

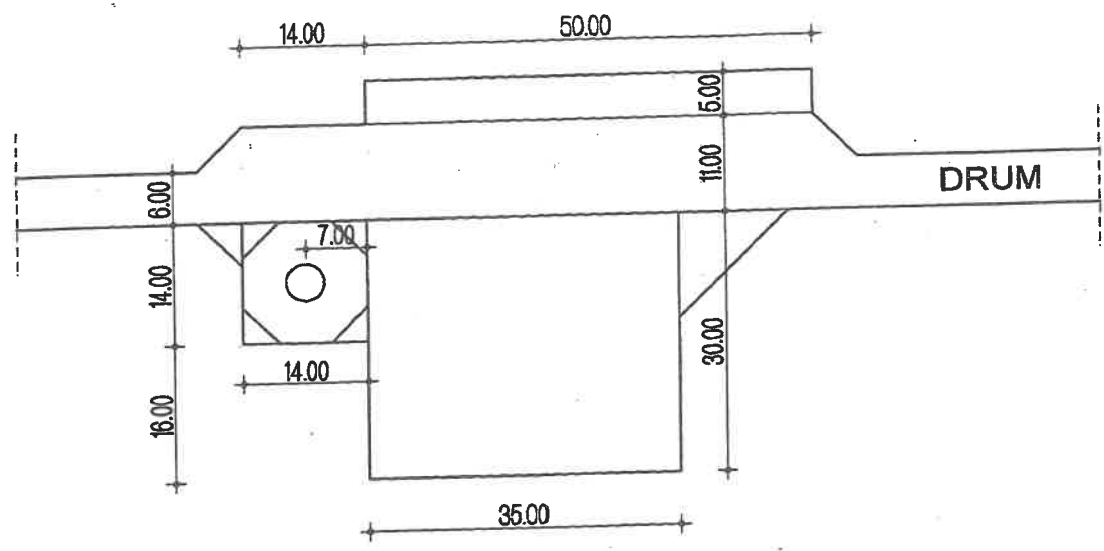
##### Dimensiunile platformelor:

**Platforme intermediare:** zona de lucru 30,0m x 35,0m +zona de colectare sau depozitare 5,0mx50,0m, avind o suprafata de 1.300,00 mp ( 0,13ha).

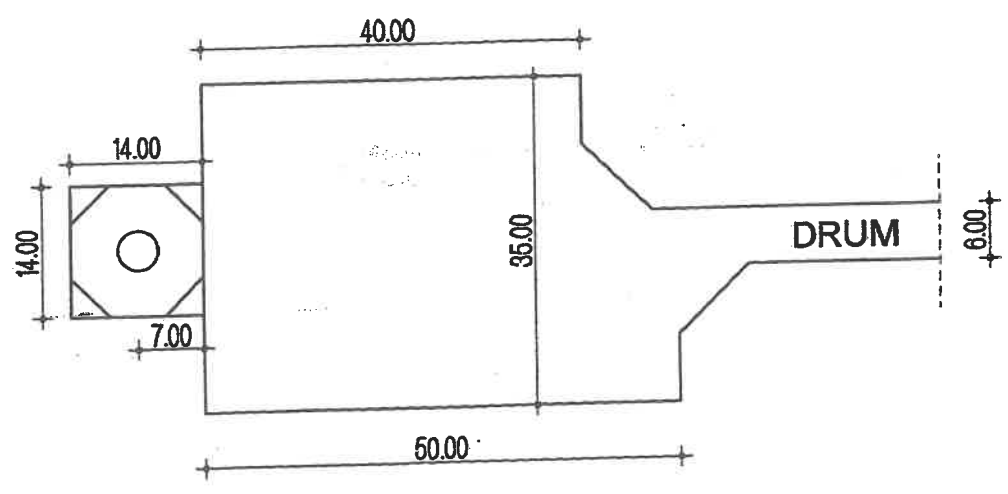
**Platforma finala:**zona de lucru si depozitare 35,0m x 40,0m, avind o suprafata de 1.400,00 mp (0,14ha).

Dimensiunile platformelor si modul lor de amplasare fata de drumuri sint prezentate in figura de mai jos:

Platforma intermediara de montaj.



Platforma finala de montaj.



**Structura sistemului rutier a platformelor-** Zona de lucru a vehiculelor si macaralelor, se va realize din ballast compactat, cu o capacitate portanta de cel putin 4Kg/cm patrat, mentinandu-se aceasta valoare pina la o adincime de 5-6m. Pentru zona de colectare, capacitatea portanta va fi de 2Kg/cm patrat, cu pastrarea acesteia pina la o adincime de 5-6m. Gradul de compactare trebuie sa ajunga la o densitate de 95%. Suprafata platformelor va avea o inclinare de 0,2-1%, pentru drenarea apelor pluviale. Platforma si piciorul fundatiei vor avea pe cit posibil aceeasi cota.

## **B. Organizarea de santier.**

Organizarea de santier se va amplasa in partea de est a statiei de epurare a orasului, in cadrul zonei libere de constructii, pe o suprafata de 4.000,0mp (0,40ha), reprezentin o suprafata de teren ocupata temporar.

Organizarea de santier va indeplini urmatoarele functiuni pe perioada desfasurarii lucrarilor:

- zona de vestiare si birouri;
- stationare utilaje;
- zona de depozitare a echipamentelor si materialelor, pina la punerea lor in opera;
- zona de depozitare temporara a deseurilor in faza de constructie.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a parcului, suprafata de teren ocupata de organizarea de santier va fi redada circuitului agricol.

**Organizarea de santier si cele 28 platforme de montaj, sint constructii provizorii pe durata de construire a parcului eolian. Aceste constructii insumeaza o suprafata de 4.000,0mp+48.439,0mp= 52.439,0 mp (5,244ha).**

**12.4. DCda- subzona eferenta productiei de energie electrica, cu restrictii de construire pe durata de exploatare a parcului eolian, cu functiune agricol extravilan-pasune.** Aceasta subzona, reprezinta suprafata de teren din interiorul parcului eolian, cu restrictii de construire pe durata de functionare a parcului, generate de normele de siguranta impuse de reglementarile ANRE. Aceasta zona va ramine cu functiune agricol extravilan-pasune, pe care sint premise si alte functiuni existente cum sint: transport gaze naturale si intretinerea retelelor de transport, transport energie electrica, precum si activitati de irigatii, prin utilizarea canalelor de irigatii de pe amplasamet.

## **Articol 13. Reglementari specifice privind zonele de siguranta si protectie.**

In conformitate cu legislatia in vigoare, se instituie urmatoarele zone de siguranta si protectie:

**13.1. Zona de protectie a pilonului-** este delimitate pe teren de conturul fundatiei pilonului.

**13.2. Zona de lucru a rotorului** – un cerc cu raza egala cu lungimea palei turbinei+3ml, in conformitate cu ordinal ANRE, reprezentind suprafata de teren afectata de miscarea de rotatie in plan orizontal a rotorului turbinei. In aceasta zona, cu caracter de protectie, nu sint premise decit activitati agricole.

**13.3. Zona de interdictie de construire** – reprezinta un cerc cu raza egala cu 3 inaltimi de turbina (H pilon), care reprezinta distanta minima de siguranta fata de cladiri. In aceasta zona sint premise amplasarea de constructii si instalatii, in conditiile legii, doar daca acestea nu necesita prezenta umana sin u afecteaza in nici un fel functionarea turbinei.

Aceasta zona se poate reduce de la o raza egala cu 3 inaltimi de turbine, la o raza egala cu IH+IP+3ml (inaltime pilon+lungime pala+3ml), care este zona de restrictie minima si reprezinta aria care poate fi afectata de prabusirea instalatiei.

**13.4. Zona de protectie eoliana** – Pe intrg perimetrul determinat al zonei studiate, se instaureaza regimul de “zona de protectie eoliana”, aceasta implicand neamplasarea altor turbine eoliene, decit in urma unui studio, care sa releve neafectarea in nici un fel, a productiei de energie electrica, aunitatilor existente in parc. In concordanta cu ordin ANRE, viitoarea instalatii, vor respecta distantele minime de siguranta si protectie, aunitatilor existente, determinate astfel:

- 7 diametre de rotor, pe directia vintului dominant;
- 4 diametre de rotor pe celelalte directii si se refera strict la noile turbine eoliene ce vor fi amplasate in vecinatatea parcului.

**13.5. Zona de protectie a retelei interioare a parcului** – Fiecare turbine este conectata la postul de conexiuni prin cabluri ingropate la 1,5m adincime, adiacent drumurilor c. acces si intretinere. Pe aceasta zona se instituie regimul de “zona de protectie a retelei electrice” a parcului si presupune urmatoarele elemente:

- semnalizarea zonei in conformitate cu legislatia in vigoare;
- asigurarea accesului in caz de interventie;
- neafectarea in nici un fel ainstalatiei electrice ingropate;
- zona de interventie in caz de avarie la cabluri, este de 1,5m stiga-dreapta, fata de axul acestora si reprezinta zona minima necesara ce va fi afectata, fara aimplica despagubiri in situatia interventiei la cabluri. Vitoarele constructii sau instalatii, vor respecta normele ANRE referitoare la distante minime de protectie si siguranta.

#### IV. INDICATORI MAXIM ADMISIBILI DE OCUPARE A TERENURILOR

##### Articolul 14.

La nivelul teritoriului studiat pe ansamblu, indicatorii maximi admisi sunt:

P.O.T. = 2,25 % C.U.T. = 0,022

#### V. CONDITII SPECIALE

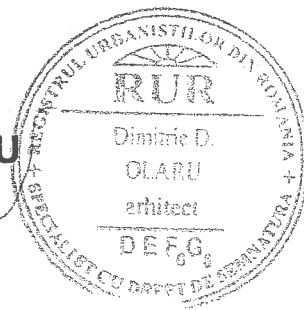
##### Articolul 15.

Modificarea utilizarii terenurilor, a indicilor de ocupare a terenurilor se face in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile ulterioare, in baza unor noi documentatii de urbanism aprobate conform legii, a acordului vecinilor si a detinatorilor de retele utilitare.

##### Articolul 16.

Autorizarea constructiilor se va face in conditiile Legii 50/ 1991, cu completarile si modificarile ulterioare.

SC arhiPLUS srl  
Arh. Dimitrie OLARU



## VOLUMUL III

### ANEXE

1. Certificat de Urbanism – copie;
2. Contract de Concesiune – copie;
3. Acord de amplasament Primaria orasului Marasesti nr.4645/ 11.03.2011-copie;
4. Acord de amplasament Primaria comunei Cosmesti nr. 1572/22.03 2011-copie;
5. Aviz C.J. Vrancea-Drumuri Judetene nr. 2463/ 29.03.2011-copie;
6. Aviz amplasament Transgaz nr.1380/16 din 26.01.2011;
7. Aviz ANIF RA – copie;
8. Aviz SRI – copie;
9. Aviz Apele Romane – copie;
10. Aviz Autoritatea Aeronautica Romana – copie;
11. Agentia Pentru Protectia Mediului Vrancea – adresa de inregistrare a solicitarii de obtinere a avizului de mediu.
12. Studiu Geotehnic-copie;





ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA MARASESTI  
Nr. 11464 din 29/07/2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...143. din ....2/08/2010.....

In scopul : LUCRARI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN CU PUTERE INSTALATA DE MINIM 80M W

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> ...S.C. MARASESTI WIND SRL ... cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> in judetul ...CLUJ ....., municipiul/orasul/comuna ... CLUJ - NAPOCA ....., satul ..... sectorul ... cod postal ..... str. ....REPUBLICII nr. 109... bl. ... sc. C... et. 2... ap. ....5... , telefon/fax ..... e-mail .....

inregistrata la nr. ...11464. din 29/07/2010.  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul ...VRANCEA ....., municipiul/orasul/comuna ...MARASESTI .....tarla 81/1,50,66,67,79,80,81, parcela 426/2,431HCA,220,235,235/1,251/1,396,396/1,398,398/1,421,422,424,426,430,431. satul ..... sectorul ..... cod postal ..... str. ... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup>

CONTRACT CONCESIUNE NR.10890/19/07/2010  
CARTE FUNCIARA NR.3221/26/05/2010 , 2885/07/05/2010

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .... / ..... , faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local ... nr. .... nr. ....

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

2. Imobilul compus din sup de 4.287.684 mp ,apatind domeniului public al orasului Marasesti teren situat in extravilanul orasului Marasesti jud. Vrancea teren cu destinatie pasune nr. Cadastral 50417 , 50388

Dreptul de proprietate asupra imobilului - imobilul este in proprietatea Primariei Marasesti atribuit prin Contract de Concesiune nr.10890/19/07/2010 lui SC MARASESTI WIND SRL .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului pasune .

Destinatia pasune -terenul poate fi ocupat in baza unei documentatii de urbanism intocmita de proiectant autorizat legal aprobata ( PUZ )

Terenul in sup. de 4.287.684 mp , se va supune regimului fiscal si de impozitare legiferat.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului 4.287.684 mp.

Autorizatia poate fi emisa dupa intocmire P.U.Z. solicitandu-se un nou certificat de urbanism.

Zona functionala si gradul de ocupare al terenului ,vor fi cele evidentiate in planul urbanistic zonal ( PUZ) avizat si aprobat.

P.U.Z. -ul se va elabora in baza avizului de oportnitate ,aprobat de H,CL. Marasesti.

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

LUCRARI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN CU PUTERE INSTALATA DE MINIM 80 MW

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

..... APM VRANCEA .....  
(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)  
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija  
autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- documentatia tehnica - D.T., dupa caz;

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in  
conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente\*\*\*),  
PRIMAR  
ING. VLASE CONSTANTIN  
L.S.

INTOCMIT  
TITA MARAFEVICI

Secretar general/Secretar,

Arhitect-sef\*\*\*\*),

SEF BIROU  
PASCARU FELICIAN

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

\*)Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului .....
- Primaria Orasului .....
- Primaria Comunei .....

\*\*)Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea  
certificatului de urbanism.

\*\*\*)Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului .... al municipiului Bucuresti;
- primar.

\*\*\*\*)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre  
persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului,

Catre

.....  
[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente\*)]

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
NR.143/2/08/2010

de la data de .3/08/2011 pana la data de 3/08/2012.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in  
conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente

.PRIMAR  
ING. VLASE CONSTANTIN

L.S.

INTOCMIT  
TITA MARIUFEVICI

Secretar general/Secretar,  
DUMITRU VIOLETA - VASILICA

Arhitect-sef\*\*\*\*),

SEF COMP. URBANISM  
ING. PASCARU FELICIAN

Data prelungirii valabilitatii: .3/08/2011  
Achitat taxa de .12.864 lei, conform Ordin de plata nr.68. din .3/08/2011  
Transmis solicitantului la data de ....5/08/2011..... direct/prin posta.

\*)Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Pr.maria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului .....
- Primaria Orasului .....
- Primaria Comunei .....

\*\*)Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea  
certificatului de urbanism.

\*\*\*)Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului .... al municipiului Bucuresti;
- primar.

\*\*\*\*)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre  
persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

Catre

[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente\*)]

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism  
si/sau acorduri privind utilitatea urbane si infrastructura

- alimentare cu apa
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrica
- salubritate
- alimentare cu energie termica
- transport urban

d.2) avize si acorduri privind

- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

[PUZ] TRANSGAZ, MEDIU, HCL MARASESTI, APELE ROMANE, AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICA ROMANA, SRI, RIDICARE TOPO ( EXPERTIZARE PERSOANA FIZICA SAU JURIDICA ) ANIF, OCPI, DADR, STUDIU GEO

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente  
PRIMAR  
ING. VLASE CONSTANTIN

L.S.

INTOCMIT  
TITA MARAFEVICI

Secretar general/Secretar

.DUMITRU VIOLETA VASILICA

Arhitect-sef(\*\*\*).

.SEF BIROU ING. PASCARU FELICIAN

Achitat taxa de ... 42 881 lei, conform Chitanței nr. ... ordin de plata nr 8 din 30/07/2010  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului: direcționat costa la data de .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
ȘIBERĂȚA, CORCĂȘĂNESKIX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE LA ÎNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: **MARASESTI WIND S.R.L.**  
Sediul social: **CLUJ-NAPOCA, Str. REPUBLICII, Nr. 109, Etaj II, Ap. 5, Județul CLUJ**  
Activitatea principală: **Producția de energie electrică - 3511**  
Cod-unic de înregistrare: **26805861** din data de: **21-04-2010**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **012/639/21-04-2010**  
Data eliberării:

DIRECTOR,  
**DEAC DORIN MARIUS**

23.04.2010  
Seria BN: **2161946**

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 10890

încheiat astăzi 19.07.2010

### TERMENI:

• **CONCESIUNE:** - este contractul prin care una din părți, numită **CONCEDENT**, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită **CONCESIONAR**, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei **REDEVENȚE**.

• **CONCEDENT:** - autoritatea publică care inițiază procedura de **CONCESIUNE** în vederea atribuirii unui **CONTRACT DE CONCESIUNE** de bunuri proprietate publică.

• **CONCESIONAR:** - orice persoană fizică sau juridică, română sau străină care concesionează.

• **CONTRACT DE CONCESIUNE** de bunuri proprietate publică: - acel contract încheiat în formă scrisă în care o autoritate publică, denumită **CONCEDENT**, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane fizice sau juridice, română sau străină, denumită **CONCESIONAR**, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei **REDEVENȚE**.

• **REDEVENȚĂ:** - suma de bani platită periodic de către **CONCESIONARUL** care a concesionat anumite bunuri.

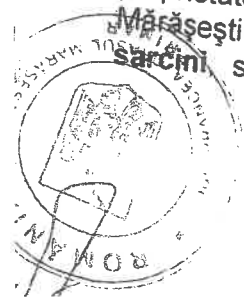
Au calitatea de **CONCEDENT**, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

- ministerele sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, pentru bunurile proprietate publică a statului;
- consiliile județene, consiliile locale sau instituțiile publice de interes local, pentru bunurile proprietate publică a județului, orașului sau comunei.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între **ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI**, cu sediul în Mărășești, jud. Vrancea, str. Siret nr. 1, identificată prin Cod Unic de înregistrare 4410623, reprezentată prin dl. ing. Vlase Constantin, având funcția de Primar și dl. ec. Agapie Gheorghe, având funcția de Șef serviciu Buget Contabilitate, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte,

**S.C. MĂRĂȘEȘTI Wind S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 109, et.II, ap.5, jud. Cluj, Cod Unic de înregistrare **RO 26805861** din 11.01.2010, înregistrată la **Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj** sub nr. **J12/639/2010**, având ca domeniu principal de activitate **cod CAEN 3511 „producție de energie electrică”**, reprezentată prin, dl. Ciorca Vasile Florin – posesor al C.I. seria KX nr.703504/03.11.2009, CNP 1690527120693, domiciliat în Mun.Cluj-Napoca, str. Observatorului, nr.76B, jud.Cluj și dna. Kozma Monika –posesor al C.I. seria MS nr. 538689/17.11.2009 CNP- 2801208142598 domiciliată în sat Glodeni, com. Glodeni nr. 429, jud. Mureș în calitate de **CONCESIONAR** pe de alta parte, în temeiul Legii nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea 22/2007 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Mărășești nr.43/31.05.2010, **prin care s-a aprobat documentația de atribuire și caietul de sarcini**, s-a încheiat prezentul **CONTRACT DE CONCESIUNE**:



## II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art. 1** (1) Obiectul contractului: **CONCESIONAREA** de către **CONCEDENT** și preluarea de către **CONCESIONAR** a **CONCESIUNII** terenului, în continuare denumit „Terenul”, în suprafață de **4.287.684 mp.**, situat în extravilanul orașului Mărășești, proprietatea orașului Mărășești, conform încheierilor de **CARTE FUNCIARĂ** nr. 2885/07.05.2010 și nr. 3221 din 26.05.2010, astfel:

-suprafața de 170.614 mp Tarla 81/1, Parcela 426/2, și Parcela 431HCA;  
-suprafața de 4.117.070 mp. în Tarlalele: 50;66;67;79;80;81; Parcelele: 220;235;235/1; 251/1; 396; 396/1; 398; 398/1; 421; 422; 424; 426; 430; 431, conform nr. cadastral 50388 înscris în cartea funciară 50388 UAT Mărășești și nr. cadastral 50417 înscris în cartea funciară 50417 UAT Mărășești.

Terenul care face obiectul concesiunii este identificat conform planurilor, topografice, cadastrale și de amplasament, care fac parte integrantă din prezentul contract.

Terenul se predă **CONCESIONARULUI** de către **CONCEDENT**, pe baza unui proces verbal de predare-primire, încheiat între părți la data semnării contractului, anexă care face parte integrantă din prezentul **CONTRACT**.

(2) **Scopul contractului:** Terenul este destinat realizării obiectivului “**Parc eolian, cu o putere instalată de minim 80Mw, rețele electrice de interconectare a turbinelor, posturi de transformare și rețele de transport a energiei electrice produse către SEN**”, cu respectarea documentațiilor de urbanism.

Pentru realizarea parcului eolian **CONCESIONARUL** va parcurge toate etapele, impuse de legislația în vigoare, pentru obținerea avizelor și aprobărilor necesare.

*În termen de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului,*  
**CONCESIONARUL este obligat să solicite CERTIFICATUL DE URBANISM pentru înființarea parcului eolian.**

(3) Începerea lucrărilor de construire se va face în termen de maxim 12 luni de la data emiterii Autorizației de construire.

(4) Durata de execuție a obiectivului este de maxim 36 de luni de la emiterea autorizației de construire.

## III. TERMENUL (DURATA) CONTRACTULUI:

**Art. 2** (1) Durata concesiunii este de **49 ani**, conform HCL nr. 43 din 31.05.2010 și a art.7 din O.U.G.54/2006, începând cu data semnării contractului și a predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

(2) **CONTRACTUL DE CONCESIUNE** poate fi prelungit, la cererea scrisă a **CONCESIONARULUI**, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei contractului, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

## IV. REDEVENȚA

**Art. 3** Redevența este de **2,41 lei/mp.**

Redevența totală este de **10.333.318 lei.** (zeci milioane trei sute treizeci și trei mii trei sute optzeci și trei lei).

(1) Redevența totală se va recupera pe durata de **25 de ani.**

(2) Redevența anuală va fi plătită de către **CONCESIONAR**, trimestrial, în rate egale, până la data de 15 a primei luni a trimestrului următor, cu excepția ratei scadente pentru trim.IV care se va achita până la data de 15 decembrie.

(3) Dacă pe parcursul derulării **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, România va trece la o altă monedă de schimb, valoarea redevenței rămasă de plată se va converti corespunzător.

(4) Pe toată perioada de plată a redevenței prețul va fi actualizat, anual, la 1 ianuarie, cu rata inflației, comunicată oficial de către Institutul Național Român de Statistică, pentru anul precedent.

(5) **CONCESIONARUL** se obligă, ca pe toată durata funcționării parcului eolian, să plătească **CONCEDENTULUI**, lunar, contravaloarea a **1%(unu la sută)** din valoarea energiei





(2) **CONCESIONARUL** este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) **CONCESIONARUL** nu poate subconcesiona, închiria, sau să transmită altora dreptul de folosință, a **bunului ce face obiectul concesiunii**.

(4) **CONCESIONARUL** este obligat să plătească redevența la valoarea stabilită.

(5) **CONCESIONARUL** este obligat să respecte condițiile impuse de natură bunurilor proprietate publică concesionate.

(6) **CONCESIONARUL** este obligat să permită, pe toată durata contractului de concesiune, utilizarea de către **CONCEDENT** a terenului concesionat neafectat de investiții pentru pășunat, fără să aibă pretenții de ordin material și financiar pentru aceasta.

(7) **CONCESIONARUL** se obligă să realizeze căile de acces și utilitățile în zona parcului eolian.

(8) **CONCESIONARUL** se obligă să realizeze investiții în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcul eolian.

(9) În situația în care finanțarea proiectului se va efectua din surse externe de finanțare și nu din surse proprii ale **CONCESIONARULUI**, acesta nu va putea constitui garanții reale asupra terenului concesionat, în vederea obținerii finanțării necesare proiectului și realizării lucrărilor de investiții.

(10) **CONCESIONARUL** se obligă să utilizeze terenul în conformitate cu obiectivele stabilite de către **CONCEDENT** și să realizeze proiectul de investiții suportând absolut toate costurile legate de realizarea proiectului și implicit de obținerea autorizației de construire și a tuturor celorlalte avize, aprobări și acorduri necesare pentru realizarea parcului eolian precum și pentru rețelele de utilități aferente parcului, potrivit legislației în vigoare, atât în situația în care acestea trebuie obținute de către **CONCESIONAR** cât și în situația în care acestea trebuie obținute de către **CONCEDENT**, în calitate de entitate care exercită dreptul de proprietate publică asupra terenului.

(11) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, **CONCESIONARUL** este obligat să restituie **CONCEDENTULUI**, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât atingerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, **CONCESIONARUL** este obligat să asigure continuitatea exploatarea bunului, în condițiile stipulate prin contract, până la preluarea acestuia de către **CONCEDENT**, după caz.

(13) **CONCESIONARUL** este obligat să exploateze bunul, în noile condiții stabilite de **CONCEDENT**, în mod unilateral, potrivit cap. V.2. Art.6 aliniatul(3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(14) **CONCESIONARUL** este obligat să realizeze lucrările la termenele stabilite și în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism, ale autorizației de construcție, eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată.

(15) **CONCESIONARUL** este obligat să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate, în legătură cu investiția legal abilitate din partea autorităților competente ale Statului toate evidențele și informațiile solicitate, în legătură cu folosința Terenului obiect al concesiunii.

(16) **CONCESIONARUL** este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare legal solicitate până la darea în exploatare a obiectivului.

(17) **CONCESIONARUL** este obligat să execute, cu avizul beneficiarilor respectivi, racordarea la rețelele tehnico-edilitare și utilități.

(18) Pe întreaga durată a concesiunii **CONCESIONARUL** are obligația să plătească taxă pentru terenul concesionat, conform prevederilor HG nr.1861/2006 pentru modificarea și completarea normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind codul fiscal.

(19) Nerespectarea de către **CONCESIONAR** din culpa acestuia a scopului concesiunii contractului, conf. Art.1 alin. 2) și a termenului de finalizare a construcției, conduce la rezilierea contractului, conf. Cap. VII, Art. 10 alin.1 lit (a).



electrică produsă și vândută, de către **CONCESIONAR** beneficiarilor săi, la prețul de vânzare pe piața de energie electrică.

(6) Plata **REDEVENȚEI** se face în contul **CONCEDENTULUI**:

**RO40TREZ69321300205XXXXX**, deschis la **Trezoreria Mărășești**.

(7) Neplata **REDEVENȚEI**, sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la perceperea de majorări de întârziere care se stabilesc conform legislației bugetare în vigoare.

**Art.4 (1) CONCESIONARUL** are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE** să depună cu titlu de garanție suma de 206.667 lei, reprezentând o cotă procentuală de ½ din suma datorată **CONCEDENTULUI** cu titlu de redevență pe un an pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate în baza contractului de concesiune.

Această garanție se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii în cazul neutilizării.

(2) Garanția de participare la licitație achitată de **S.C. MĂRĂȘEȘTI Wind S.R.L** cu OP.nr.4/17.06.2010 se constituie, după semnarea prezentului contract, plata parțială în avans a redevenței pentru primul an de concesiune.

## **V. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **V.1. Drepturile CONCESIONARULUI**

**Art.5 (1) CONCESIONARUL** are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile publice ce fac obiectul **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, prin aceasta înțelegându-se inclusiv dreptul de a construi pe terenul ce face obiectul concesiunii orice amenajări / construcții necesare realizării scopului contractului de concesiune prevăzute în autorizația de construcție.

(2) **CONCESIONARUL** are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și a obiectivelor stabilite de părți prin prezentul **CONTRACT DE CONCESIUNE** și prin caietul de sarcini al concesiunii (dreptul de a folosi și a valorifica energia electrică produsă de turbinele montate pe terenul concesionat).

(3) **CONCESIONARUL** are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea exploatării și valorificarea exploatării bunurilor, activităților și serviciilor publice care fac obiectul concesiunii în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune, decât cu acordul expres al **CONCEDENTULUI**.

### **V.2. Drepturile CONCEDENTULUI**

**Art.6 (1) CONCEDENTUL** are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de **CONCESIONAR**.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a **CONCESIONARULUI**, cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

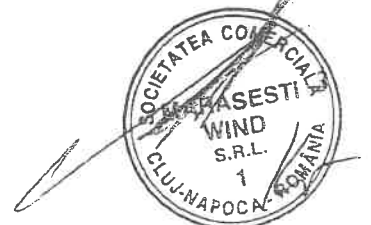
(2) La încetarea contractului prin ajungere la termen **CONCEDENTUL** are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita **CONCESIONARULUI** încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, înainte cu cel puțin 3 (trei) luni de la expirarea duratei contractului. Înainte cu cel puțin 3 (trei) luni de expirarea duratei contractului **CONCEDENTUL** este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(3) **CONCEDENTUL** are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local. Modificarea unilaterală din partea **CONCEDENTULUI** nu va afecta mai mult de 10% din valoarea și/sau obiectul Contractului de concesiune.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **VI.1. Obligațiile CONCESIONARULUI**

**Art. 7 (1) CONCESIONARUL** este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către **CONCEDENT**.



87

(20) **CONCESIONARUL** este obligat să suporte cheltuielile **CONCEDENTULUI** cu realizarea schițelor cadastrale și intabulării, în urma încheierii **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, pe baza documentelor justificative, în conformitate cu prevederile din Caietul de Sarcini.

## VI.2. Obligațiile **CONCEDENTULUI**

**Art.8.** (1) Să predea **CONCESIONARULUI**, „**TERENUL**” care face obiectul prezentului contract, liber de sarcini, pe bază de proces verbal de predare-primire.

(2) **CONCEDENTUL** este obligat să nu îl tulbure pe **CONCESIONAR** în exercițiul drepturilor rezultate din ori în legătură cu prezentul contract de concesiune

(3) **CONCEDENTUL** nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(4) **CONCEDENTUL** este obligat să notifice **CONCESIONARULUI** apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor **CONCESIONARULUI**.

## VII. ÎNCETAREA **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.9** (1) Prezentul contract încetează, prin denunțarea unilaterală de către **CONCEDENT** dacă:

a) părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia la expirarea duratei stabilite prin prezentul contract.

b) în cazul în care interesul public național sau local o impune și doar după a justă și prealabilă despăgubire a prejudiciului suferit de **CONCESIONAR** prin lipsa exploatării bunului concesionat pe durata rămasă până la expirarea duratei convenite la Art.2.1 din Contractul de concesiune, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat agreeat de ambele părți.

**Art.10** (1) Prezentul contract încetează și în următoarele situații:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractului de către **CONCESIONAR**, prin rezilierea unilaterală de către **CONCEDENT**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **CONCESIONARULUI** în sumă egală cu **REDEVENȚA** rămasă de recuperat.

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **CONCEDENT**, prin reziliere, unilaterală de către **CONCESIONAR**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **CONCEDENTULUI** reprezentând contravaloarea prejudiciului suferit prin lipsa exploatării bunului concesionat pe durata rămasă până la expirarea duratei convenite la Art.2.1 din Contractul de concesiune.

c) dacă prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile se reconstituie în favoarea unor terți dreptul de proprietate asupra Terenului concesionat, în totalitate, ori într-o măsură atât de importantă încât face imposibilă ori neeconomică pentru **CONCESIONAR** continuarea concesiunii;

În cazul în care una dintre Părți nu respectă obligațiile contractuale, cealaltă Parte va notifica Partea în culpă cu privire la acest aspect și la obligația de conformare cu prevederile contractuale. Notificarea de conformare va cuprinde descrierea situației de încălcare/nerespectare a Contractului de concesiune, prevederile contractuale încălcate, solicitarea de respectare / conformare cu prevederile contractuale și termenul acordat pentru aceasta. Termenul de conformare nu va putea fi mai mic de 7 zile ori un alt termen rezonabil în care respectiva obligație poate fi îndeplinită. Notificarea de conformare se face în scris și se transmite Părții în culpă prin predare/înregistrare directă ori prin poștă/curier cu confirmare de primire. Rezilierea unilaterală mai sus prevăzută la lit. a), b) și c) va putea fi solicitată doar în cazul în care Partea în culpă nu respectă solicitarea din Notificarea de conformare în termen de cel mult 30 de zile de la expirarea termenului stabilit prin acea Notificare de conformare.

d) dacă bunul concesionat dispare dintr-o cauză de forță majoră, în totalitate ori într-o măsură atât de importantă încât face imposibilă ori neeconomică continuarea concesiunii.

Situația de forță majoră, exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin;

Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, de la posibilitatea de comunicare prin telefon, fax, telex, etc. urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente, în prezența părților;



În cazul de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților, se decalază cu o perioadă corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului;

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și neîndeplinirea celorlalte obligații;  
În condițiile în care forța majoră, are o decalare a obligațiilor părților, mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

e) la cererea **CONCESIONARULUI**, pentru motive întemeiate, care pot fi probate și acceptate de **CONCEDENT**, cu condiția ca acesta să notifice **CONCEDENTUL** cu cel puțin 60 de zile înainte și numai cu plata de către **CONCESIONAR** a unei despăgubiri în sumă egală cu **REDEVENȚA pe 5 ani**. **CONCEDENTUL** va putea refuza acceptarea numai pentru motive de rațiuni de ordin public.

**CONCEDENTUL**, va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale **CONCESIONARULUI**, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea, va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă părțile contractante nu convin într-un alt mod.

(2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de **CONCESIONAR** în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) **bunuri de retur** - bunurile care au făcut obiectul concesiunii (**Terenul**), precum și cele care sunt imobile ori au devenit bunuri imobile prin accesiunea la Teren și care nu pot fi ridicate fără distrugerea acestora, inclusiv bunurile subterane, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini **CONCEDENTULUI**;

b) **bunuri de preluare** - bunurile care au aparținut **CONCESIONARULUI** și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, dar care la expirarea contractului de concesiune, pot reveni **CONCEDENTULUI**, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua în schimbul unei plăți compensatorii egale cu **valoarea de piață** ale acestora

c) **bunuri proprii** - bunurile care au aparținut **CONCESIONARULUI** și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția bunurilor de preluare), care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea **CONCESIONARULUI**.

### VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### IX. CONDIȚII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

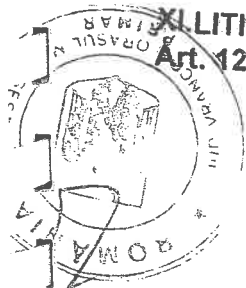
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a parcului eolian,
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția muncii, sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

### X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA OBLIGAȚIILE DE MEDIU ÎNTRECONCEDENT ȘI CONCESIONAR.

**Art. 11 CONCESIONARUL** trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

### XI. LITIGII :

**Art. 42 (1)** Litigiile de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract



dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare;

(2) Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

## XII. DISPOZIȚII FINALE

**Art.13.** Drepturile și obligațiile părților sunt cele stabilite prin prezentul contractul de concesiune.

**Art.14. CONCEDENTUL** are dreptul ca prin reprezentanții săi să urmărească derularea lucrărilor de investiții și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract de concesiune.

**Art.15.** Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora privesc pe **CONCESIONAR**.

**Art.16.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi 19.07.2010 în 4(patru) exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

### Anexe:

- plan topografic
- plan cadastral și de amplasament, care fac parte integrantă din prezentul
- plan de amplasament contract.
- Proces verbal de predare- primire a „**Terenului**”, care face obiectul concesiunii din **CONTRACTUL DE CONCESIUNE** nr. 10890 / 19.07.2010.

### CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL MĂRĂȘEȘTI

Primar,  
ing. Vasile Constantin

Șef Serv.Buget Contab.  
ec. Agapie Gheorghe

Vizat CFP  
ec. Năstase Paraschiva

Comp.achiziții publice  
ing. Luca Elena

Secretarul orașului Mărășești  
Jurist Dumitru Violeta

Șef UATGCL  
ing. Pașcanu Felician

Consilier Juridic,  
jurist Filip Marius

### CONCESIONAR,

S.C.MĂRĂȘEȘTI Wind S.R.L

Administratori:

dl. Ciorca Vasile Florin  
d-na. Kozma Monika





# PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE nr. 10891

din 19.07.2010

Între **ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI**, cu sediul în Mărășești, jud. Vrancea, str. Siret nr. 1, identificată prin Cod Unic de înregistrare 4410623, reprezentată prin dl. ing. Vlase Constantin, având funcția de Primar și dl. ec. Agapie Gheorghe, având funcția de Șef serviciu Buget Contabilitate, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte,

și **S.C. MĂRĂȘEȘTI Wind S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Republicii, nr.109, et.II, ap.5, jud. Cluj, Cod Unic de înregistrare **RO 26805861** din 11.01.2010, înregistrată la **Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj** sub nr. **J12/639/2010**, având ca domeniu principal de activitate **cod CAEN 3511 „producție de energie electrică”**, reprezentată prin, dl. Ciorca Vasile Florin – posesor al C.I. seria KX nr.703504/03.11.2009, CNP 1690527120693, domiciliat în Mun.Cluj-Napoca, str. Observatorului, nr.76B, jud.Cluj și d-na. Kozma Monika –posesor al C.I. seria MS nr. 538689/17.11.2009 CNP- 2801208142598 domiciliată în sat Glodeni, com. Glodeni nr. 429, jud. Mureș în calitate de **CONCESIONAR** pe de alta parte:

**S-a încheiat prezentul Proces Verbal de Predare – Primire a „Terenului”** în suprafață de **4.287.684 mp.**, situat în extravilanul orașului Mărășești, proprietatea orașului Mărășești, conform încheierilor de **CARTE FUNCIARĂ** nr. 2885/07.05.2010 și nr. 3221 din 26.05.2010, astfel:

- suprafața de 170.614 mp Tarla 81/1, Parcela 426/2, și Parcela 431HCA;
- suprafața de 4.117.070 mp. în Tarlalele: 50;66;67;79;80;81; Parcelele: 220;235;235/1; 251/1; 396; 396/1; 398; 398/1; 421; 422; 424; 426; 430; 431, conform nr. cadastral 50388 înscris în cartea funciară 50388 UAT Mărășești și nr. cadastral 50417 înscris în cartea funciară 50417 UAT Mărășești.

„Terenul”, care face obiectul concesiunii din **CONTRACTUL DE CONCESIUNE** nr. 10890 din 19.07.2010 este identificat conform planurilor, topografice, cadastrale și de amplasament, anexate contractului.

„Terenul”, se predă liber de sarcini, în conformitate cu cartea funciară 50388 UAT Mărășești și nr. cadastral 50417 înscris în cartea funciară 50417 UAT Mărășești.

**Vecinii terenului sunt:**

- . la Nord: proprietăți particulare; . la Sud: drum agricol; . la Est: Ocolul Silvic Focșani;
- . la Vest: intravilan Mărășești;

Încheiat astăzi 19.07.2010 în 4(patru) exemplare, câte 2(două) pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**

Am predat:

Primar,  
ing. Vlase Constantin

Șef Serv. Buget Contab.  
ec. Agapie Gheorghe

Comp. achiziții publice  
ing. Luca Elena

Secretarul orașului Mărășești  
jurist Dumitru Violeta

Vizat CFP  
ec. Năstase Paraschiva

Șef UATGCL  
ing. Pascaru Felician

Consilier Juridic  
jurist Filip Marius

**CONCESIONAR,**

Am primit:

Administratori:

dl. Ciorca Vasile Florin  
d-na. Kozma Monika







ANCP  
ROMANIA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI MARASEȘTI  
JUDEȚUL VRANCEA  
REGISTRATURA  
NR. 11487  
20. 14. Luna 07. Zila 02

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu**

Dosarul nr. 4709/26-07-2010

**INCHEIERE Nr. 4709**

REGISTRATOR Buciog Aurica

ASISTENT REGISTRATOR Damian Ioan

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MARASEȘTI privind Notare, și în baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 10891/19-07-2010, emis de CL MARASEȘTI, act administrativ nr. 10890/19-07-2010 emis de CL MARASEȘTI, act administrativ nr. 10891/19-07-2010 emis de CL MARASEȘTI;;;

vazând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute în legea 7/1996 republicată, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plată:

- chitanța nr. 0045078/26-07-2010 în suma de 60 RON, pentru serviciul cu codul: 242,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50388, înscris în cartea funciara 50388 / UAT Marasesti avand proprietarii: Oras Marasesti în cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire Conventie în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : S.C. MARASEȘTI WIND S.R.L., sub C/1 din cartea funciara 50388 UAT Marasesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria Marasesti,

Cu drept de plangere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționată la data de: 03-08-2010

Registrator,  
Buciog Aurica

**Buciog Aurica**

Registrator

Asistent-registrator,  
Damian Ioan

*Damian Ioan*

**Damian Ioan**

Asistent Registrator

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**



**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 50388  
 Comuna/Oras/Municipiu: Marasesti  
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
 Top: -

**TEREN extravilan**  
**Adresa: -**

A1	50388	Din acte: - Masurata:170614	...
----	-------	--------------------------------	-----

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 50388  
 Comuna/Oras/Municipiu: Marasesti

2885 / 07.05.2010			
Act act normativ, 908, 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	
1 ORAS MARASESTI			

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 50388  
 Comuna/Oras/Municipiu: Marasesti

4709 / 26.07.2010			
Act act administrativ, 10891, 19.07.2010, emis de CL MARASESTI, act administrativ nr. 10890.19-07-2010 emis de CL MARASESTI, act administrativ nr. 10891.19-07-2010 emis de CL MARASESTI;;			
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	
1 S.C. MARASESTI WIND S.R.L.			

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu**

Dosarul nr. 4710/26-07-2010

**INCHEIERE Nr. 4710**

REGISTRATOR Buciog Aurica

ASISTENT REGISTRATOR Voinea Gheorghe

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MARASESTI privind Notare, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 10890/19-07-2010 emis de CL MARASESTI, act administrativ nr. 10891/19-07-2010 emis de CL MARASESTI;;
- vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. 0045078/26-07-2010 in suma de 60 RON, pentru serviciul cu codul: 242,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50417, inscris in cartea funciara 50417 / UAT Marasesti avand proprietarii: Orasul Marasesti in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : SC MARASESTI WIND SRL cu sediul in Cluj -Napoca, sub C/1 din cartea funciara 50417 UAT Marasesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria Marasesti,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 26-07-2010

Registrator,  
Buciog Aurica

Buciog Aurica  
Registrator

Asistent-registrator,  
Voinea Gheorghe

Voinea Gheorghe  
Asistent registrator

## PARCELE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:112992	-	81/1	426/2	-	-
2	ape curgatoare	NU	Din acte:-; Masurata:1571	-	81/1	431	-	-
3	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:56051	-	81/1	426/2	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0045078/26-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

**Asistent - registrator,  
IOAN DAMIAN**

*Ioan Damian*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**



**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 50417  
 Comuna/Oras/Municipiu: Marasesti  
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
 Top: -

**TEREN extravilan  
 Adresa: -**

A1	50417	Din acte:-; Masurata:4117070	...
----	-------	---------------------------------	-----

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 50417  
 Comuna/Oras/Municipiu: Marasesti

3221 / 26.05.2010			
Act act normativ, 908, 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. 908.22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	
1 ORASUL MARASESTI			

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 50417  
 Comuna/Oras/Municipiu: Marasesti

4710 / 26.07.2010			
Act act administrativ, 10890, 19.07.2010, emis de CL MARASESTI, act administrativ nr. 10891.19-07-2010 emis de CL MARASESTI;			
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	
1 SC MARASESTI WIND SRL cu sediul in Cluj -Napoca			

## PARCELE

1	ape curgatoare	NU	Din acte:-; Masurata:31083	50	220	-	-
2	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:185922	50	235	-	-
3	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:16728	50	235/1	-	-
4	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:8321	50	251/1	-	-
5	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:87380	66	396	-	-
6	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:90621	66	396/1	-	-
7	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:795528	67	398	-	-
8	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:624947	67	398/1	-	-
9	drum	NU	Din acte:-; Masurata:16973	79	421	-	-
10	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:300000	79	422	-	-
11	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:527489	79	424	-	-
12	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:799009	80	426	-	-
13	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:622545	81	430	-	-
14	ape curgatoare	NU	Din acte:-; Masurata:10124	81	431	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0045078/26-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

Asistent - registrator,  
GHEORGHE VOINEA

*Voinea Gheorghe*  
Asistenti registratori



AVIZ Nr. 30/18.04.2011

Catre :

**DI Craciun Costica** in calitate de persoana fizica autorizata avand Certificatul de autorizare seria Ro-B-F, Nr 0520/08.11.2010

Analizand solicitarea dumneavoastra inregistrata la OCPI Vrancea cu nr. 4015/12.04.2011, avizam inceperea lucrarii:

**Plan topografic suport al planului de situatie necesare proiectului „Lucrari de construire parc eolian cu putere instalata de min 80 MW”, Marasesti**

1. Datele principale ale lucrarilor prevazute a se executa:

Obiectivul lucrarii : **Plan topografic suport al planului DE SITUATIE necesare proiectului „Lucrari de construire parc eolian cu putere instalata de min 80 MW”**  
Amplasamentele pentru care se solicita avizul sunt:

Terenul este situat in extravilanul orasului Marasesti, tarlalele 50, 66 , 67, 79, 80, 81, parcela 426/2, 431

Beneficiarul lucrarii este SC WIND MARASESTI

Termenul de executie este 29.05.2011

2. Documentare :

- baza de date a punctelor retelei geodezice( descrierea punctelor , starea lor)
- planul cadastral al UAT Marasesti
- planul cadastral , realizat in format digital pe ortofotoplan, aferent PAD-urilor imobilelor inscrise in cartea funciara care cuprinde si puncte ale retelei de ridicare receptionate de OCPI Vrancea

3. Conditii tehnice pentru executarea lucrarilor :

Lucrarile vor fi executate cu respectarea Normelor de introducere a Cadastrului General;

Planul topografic digital (vector) va contine informatiile pe straturi tematice;

4. Receptia lucrarii va fi efectuata de OCPI Vrancea;

5. Tariful pentru receptie :200 ron /ha

6. Documentatia finala va fi prezentata atat in format analogic cat si digital (raster si vector) si va insotita de o copie a avizului de incepere a lucrarilor,

Dragos Horia Frincu  
DIRECTOR

5076/16.05.2011

Aprob

Director Oficiului de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Vrancea  
**Horia Dragos Frincu**



**PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 14**  
**Intocmit astazi 16.05.2011**

Privind lucrarea „ Studiu topografic – PUZ –ORASUL MARASESTI , JUDETUL VRANCEA  
avand Aviz de incepere a lucrarilor cu nr. 30/18.04.2011

1. Beneficiar : **SC MARASESTI WIND SRL;**
2. Executant : **CRACIUN COSTICA ;**
3. Denumirea lucrarii receptionate : „**Plan topografic , suport al planului urbanistic zonal, necesar construirii Parc Eolian cu putere instalata de minim 80 MW, orasul Marasesti, judetul Vrancea**”;

Lucrarea receptionata este amplasata in **UAT Marasesti** , si cuprinde masuratori pentru planimetrie si nivelment pe o suprafata de **4117070 mp** , teren situat in tarlalele nr. 500, 66, 67, 79, 80, 81, 81/1 parcelele cadastrale nr.220, 235, 235/1, 251/1, 396, 396/1, 398, 398/1, 421, 422, 424, 426, 426/2, 430, 431 , din **extravilanul orasului Marasesti, judetul Vrancea**

4. Nominalizarea documentelor si a documentatiilor ce se predau Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea, conform avizului de incepere a lucrarilor :

- Adresa solicitare receptie;
- Memoriu Tehnic;
- Plan cadastral;
- Carnet de teren cu masuratori in sistem Stereo'70;
- Plan topografic in format digital .

5. Concluzii:

Lucrarea este declarata **ADMISA** .

6. Concluzii impuse pentru refacerea sau completarea lucrarilor in cazul calificativului de lucrare **RESPINSA** ( se va intocmi nota de constatare cu motivele respingerii)- **NU ESTE CAZUL**

Semnaturi

Consilier/Inspector de specialitate  
**Voicu Viorica**

Inginer sef al Oficiului de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara  
**Voda Angel**

Operator de date cu caracter personal notificat sub nr. 4958

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii 677/2001”



Nr. 14461 / 572 din : 01 JUN 2011

## S.C. MARASESTI WIND S.R.L.

Mun. Cluj Napoca, str. Republicii nr. 109, Et. 2, Ap. 5, jud. Cluj

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29 din 1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ

În vederea realizării unui ansamblu de centrale eoliene pe terenul situat în extravilanul orasului Marasesti, Tarla 81/1, 50, 66, 67, 79, 80, 81, Parcela 426/2, 431 HCA, 220,235,235/1, 251/1,396, 396/1, 398,398/1, 421, 422,424, 426, 430,431, jud. Vrancea .

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentului centralelor eoliene, a înălțimilor și a parametrilor tehnici declarați în documentația transmisă spre avizare, în conformitate cu tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire punct	Coordonate pe elipsoidul WGS-84		Cote Marea Neagră 1975		
		Latitudine	Longitudine	Cota la sol [m]	Înălțime [m]	Cota la vârf [m]
1	1	N 45° 53' 35.9876"	E 27° 14' 26.3060"	58.44	153.40	211.84
2	2	N 45° 52' 41.5768"	E 27° 14' 29.7367"	55.99	153.40	209.39
3	3	N 45° 53' 10.2818"	E 27° 14' 31.4383"	56.33	153.40	209.73
4	4	N 45° 53' 49.8383"	E 27° 14' 34.5796"	59.28	153.40	212.68
5	5	N 45° 52' 25.4318"	E 27° 14' 48.9638"	55.82	153.40	209.22
6	6	N 45° 52' 52.0468"	E 27° 14' 43.0967"	56.48	153.40	209.88
7	7	N 45° 53' 10.1837"	E 27° 14' 47.0273"	56.50	153.40	209.9
8	8	N 45° 53' 32.2811"	E 27° 14' 47.4960"	57.16	153.40	210.56
9	9	N 45° 54' 30.0516"	E 27° 14' 48.7257"	60.35	153.40	213.75
10	10	N 45° 52' 37.6946"	E 27° 14' 57.0899"	56.13	153.40	209.53
11	11	N 45° 53' 11.0938"	E 27° 15' 00.6722"	56.84	153.40	210.24
12	12	N 45° 53' 36.2077"	E 27° 14' 59.7173"	57.48	153.40	210.88
13	13	N 45° 54' 37.2211"	E 27° 14' 59.6654"	60.62	153.40	214.02
14	14	N 45° 52' 51.0957"	E 27° 15' 03.3198"	57.23	153.40	210.63
15	15	N 45° 53' 50.7776"	E 27° 15' 04.7944"	58.08	153.40	211.48
16	16	N 45° 53' 18.8713"	E 27° 15' 14.9515"	57.39	153.40	210.79
17	17	N 45° 52' 59.1656"	E 27° 15' 17.2281"	56.58	153.40	209.98
18	18	N 45° 54' 01.0532"	E 27° 15' 17.6031"	58.88	153.40	212.28
19	19	N 45° 53' 40.8621"	E 27° 15' 19.5992"	58.00	153.40	211.4
20	20	N 45° 53' 20.4945"	E 27° 15' 28.0436"	57.83	153.40	211.23

21	21	N 45° 54' 00.5365"	E 27° 15' 31.2450"	58.70	153.40	209.98
22	22	N 45° 52' 59.2608"	E 27° 15' 32.5388"	56.58	153.40	212.38
23	23	N 45° 53' 40.8967"	E 27° 15' 33.0102"	58.98	153.40	211.93
24	24	N 45° 53' 20.5931"	E 27° 15' 41.7320"	58.53	153.40	211.93
25	25	N 45° 53' 00.3975"	E 27° 15' 45.5810"	56.50	153.40	209.9
26	26	N 45° 53' 01.9878"	E 27° 15' 58.5328"	57.03	153.40	210.43
27	27	N 45° 53' 09.5786"	E 27° 16' 08.6835"	56.72	153.40	210.12
28	28	N 45° 53' 10.6490"	E 27° 16' 21.8655"	56.84	153.40	210.24

2. Marcarea de zi a turnurilor portante, a nacnelor și a palelor turbinei prin vopsire în culoarea albă;

3. Balizarea luminoasă a turnurilor, pe timp de zi, la cota maximă, prin lumini de culoare albă, având intensitatea de 20.000 cd. cu lămpi acceptate de AACR;

4. Balizarea luminoasă a turnurilor, de noapte și pentru condiții de vreme care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota intermediară de 47 m cu lămpi având culoarea roșie și intensitatea luminoasă de 10 cd, și la cota maximă prin lumini intermitente de culoare alb-roșie sau de culoare roșie cu intensitatea de 2000 cd. Se vor utiliza numai lămpi acceptate de AACR ;

5. Beneficiarul va informa în scris A.A.C.R.- Serv. N.A.I.A. cu cel puțin 60 de zile înainte începerea lucrărilor de construcții - montaj, precum și durata estimată la care obstacolele vor ajunge la cota maximă avizată;

6. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an, sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului. La depunerea cererii de aviz, beneficiarul va depune o documentație tehnică actualizată;

7. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii .

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcției.*

**DIRECTOR GENERAL**

**Claudia VIRLAN**

01/06/2011

Către

**S.C. "ARHIPLUS" S.R.L.**  
**- Focșani, B-dul Unirii nr. 65, județul Vrancea -**

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 31.380 din 08.04.2011, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Lucrări de construire parc eolian cu putere instalată de minim 80MW", în amplasamentul din extravilanul orașului Mărășești, tarlalele 81/1, 50, 66, 67, 79, 80, 81, parcelele 426/2, 431 HCA, 220, 235, 235/1, 251/1, 396, 396/1, 398, 398/1, 421, 422, 424, 426, 430, 431, C.F. nr. 3221, 2885, județul Vrancea, beneficiar S.C. „MĂRĂȘEȘTI WIND” S.R.L., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

**Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

**Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.**

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 143 din 02.08.2010, emis de Primăria Orașului Mărășești.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

**ȘEFUL UNITĂȚII,**





SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS  
Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733  
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu  
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. 1380/16/26.01.2011

Catre,

**S.C. ARHIPLUS S.R.L. pt. S.C. MĂRĂȘEȘTI WIND S.R.L**  
**Str. Unirii, Nr. 65, Focșani, Jud.Vrancea,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 1380/17.01.2011, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea  
**Parc eolian cu putere instalată de minim 80 MW, în loc. Mărășești-extravilan, jud.Vrancea,**  
va comunicăm ca, în urma analizei documentației depuse se emite:

### **AVIZ FAVORABIL**

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

#### **Condiții tehnice:**

1. Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Brăila - Sector Tecuci, str. Dobrogeanu Gherea, nr.50, tel. 0236/ 820243, pentru stabilirea zonelor de lucru, măsurilor specifice de siguranță și supravegherea lucrărilor.
2. Se vor respecta distanțele precizate pe planul de situație - planșa 1.1, dintre turnurile turbinelor eoliene și conductele de transport gaze, cele mai mici distanțe fiind:
  - 50 m - distanța dintre WT\_11 și Dn 150 mm Racord SRM Doaga;
  - 60 m - distanța dintre WT\_32, WT\_37, WT\_2 și Dn 800 mm Șendreni - Onești.
3. Se va păstra distanța minimă de 20 m între marginea platformelor tehnologice de montaj și conductele de transport gaze naturale.
4. Conform „Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale”, aprobate prin Decizia prezidentului ANRGN nr.1.220/2006, în zonele de intersecție cu drumurile de exploatare ce se vor moderniza în vederea accesului la turbinele eoliene, conductele de transport gaze se vor proteja în tuburi de oțel, în conformitate cu prevederile STAS 9312-87.
5. Pentru efectuarea lucrărilor de protejare a conductelor se vor întocmi proiecte tehnice ce vor fi transmise în două exemplare Dep. Exploatare, str. G. Enescu, nr. 11, Mediaș, în vederea avizării în C.T.E. - Transgaz S.A.
6. Proiectele tehnice și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de gaze de înaltă presiune.
7. Lucrările de protejare a conductelor de transport gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurilor interne ale Transgaz S.A. În acest sens, executantul lucrărilor se va adresa Departamentului Exploatare.
8. În zonele de intersecție cu conductele de transport gaze, LES proiectate se vor proteja în tuburi de oțel pe o lungime de 5 m de o parte și de alta a punctelor de intersecție și vor subtraversa conductele la distanța minimă de 0,5 m față de generatoarea inferioară a acestora.
9. Se va păstra distanța minimă de 20 m între conductele de transport gaze și posturi/ stații de transformare a energiei electrice.
10. În zona de protecție a conductelor de gaze (6 m stânga-dreapta față de axul conductei) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductelor și a izolației anticorozive a acestora.
11. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a prevederilor N.T.S.M. și N.P.S.I. specifice lucrărilor cu pericol de foc și explozie în zona conductelor de transport gaze.

Condiții generale:

Cheltuielile aferente lucrărilor de protejare a conductelor de transport gaze vor fi suportate de beneficiarul lucrării.

În cazul avarierii conductelor de transport gaze (conform planului de situație - planșa 1.1, anexat documentației, vizat de Sector Tecuci) veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

Conform art. 86 și 90 din Legea Gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul terenului va asigura accesul necondiționat la conducta de tranzit gaze în vederea lucrărilor de reabilitare, exploatare și întreținere a conductei pe toată durata de viață a acesteia.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

În cazul nerespectării procedurii interne PP 97 și a condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Avizul definitiv se va obtine numai după finalizarea lucrărilor de protejare a conductelor de transport gaze naturale.

DEPARTAMENTUL EXPLOATARE ,

Ilie LAȚA



Vizat: Șef Serviciu Tehnic - Avizări,  
Florin Gabor

Comit: Ing. Daniela Prunaș  
Copie: Exploatarea Teritorială Brașov

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI  
PATRIMONIUL NAȚIONAL VRANCEA  
Focșani, str. Nicolae Titulescu nr.1, 620018  
Nr.361/25.05.2011

APROBAT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Micu Iliescu

Către,  
SC MĂRĂȘEȘTI WIND SRL

Spre știință,  
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI

AVIZUL 392/25.05.2011

Referitor la: solicitare aviz Plan Urbanistic Zonal-Parc Eolian, oraș Mărășești

Obiectivul: Plan Urbanistic Zonal-Parc Eolian, oraș Mărășești

Adresă : oraș Mărășești

Faza: PUZ

Proiectant: SC Arhiplus SRL

Beneficiar: SC Mărășești Wind SRL

Documentatie:

- A. Piese scrise: Cerere avizare nr.361/17.05.2011, Memoriu General de prezentare, Certificat de urbanism nr.143/02.08.2010, Contract de concesiune.
- B. Piese desenate: Plan de încadrare în zonă, Reglementări urbanistice.
- C. Documentatie fotografica:

În baza Legii nr.259/2006 pentru modificarea și completarea Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, a Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr.2435/25.10.2006 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Functionare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice și a comisiilor zonale ale monumentelor istorice; în urma analizării referatului D.J.C.P.N.Vrancea; a documentatiei prezentată în Ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr.2 Bacău din data de 24/05/2011; a procesului verbal din data de 24/05/2011 întocmit în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr. 2 Bacău, se acordă prezentul:

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru:

Plan Urbanistic Zonal-Parc Eolian, oraș Mărășești

**Recomandări:**

-se va efectua supravegherea arheologică pe terenul aferent construcției sub rezerva sancțiunii și sistării lucrărilor, conform OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

CONSILIER,  
Bunghez Maria

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU  
NAȚIONAL A JUDEȚULUI VRANCEA  
Str. Nicolae Titulescu nr.1, 620018 Focșani

Tel./fax 0237/226.201; e-mail:contact@mail.vrancea.djc.ro; site:www.vrancea.djc.ro

Nr. 391/25.05.2011

Către,  
SC MĂRĂȘEȘTI WIND SRL

Spre știință  
MUZEUL VRANCEI

În baza Avizului nr.392/25.05.2011 pentru Plan Urbanistic Zonal-construire Parc Eolian, în orașul Mărășești, Comisia Zonală a Monumentelor Istorice Nr. 2 Bacău, în temeiul art. 9 din OMCC 2518/04.09.2007 a dispus obligativitatea efectuării supravegherii arheologice în faza de execuție, pentru care acordăm **aviz favorabil**, cu respectarea prevederilor de la art.10 din OMCC 2518/04.09.2007, sub rezerva sancțiunilor prevăzute de OG nr.43/30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

- a) supravegherea arheologică să fie efectuată de o instituție de specialitate, prin arheologii înscrși în Registrul Arheologilor;
- b) beneficiarul să amănțe serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor data deschiderii șantierului și recepția lucrărilor și să asigure condiții specialiștilor acesteia pentru exercitarea atribuțiilor de control și inspecție;
- c) raportul de supraveghere arheologică să fie depus ulterior la serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor;
- d) ~~în cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor, beneficiarul să sisteze~~ lucrările de construcție, în vederea solicitării autorizației și executării cercetărilor arheologice preventive;
- e) alte condiții specifice

Instituția abilitată să efectueze această activitate este Muzeul Județean Vrancea, bd. Gării, nr.1, telefon 0237/222890 căreia urmează să vă adresați.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florin Micu Iliescu



CONSILIER,

Maria Bunghez





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
„APELE ROMÂNE”  
Administrația Bazinală  
de Apă SIRET



Str. Cuza Vodă nr. 1, BACĂU, cod 600274, România  
Tel: 0234-541646; Fax: 0234-510050;  
e-mail: [dispecer@das.rowater.ro](mailto:dispecer@das.rowater.ro), <http://das.rowater.ro>  
COD FISCAL: RO 18264854 / 06.01.2006  
COD IBAN : RO 67 TREZ 0615 025X XX00 3529

S.C. MĂRĂȘEȘTI WIND SRL CLUJ-  
NAPOCA

CUI: RO 26805861, O.R.C. J12/639/2010  
Loc. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ,  
Str. Republicii, nr.109,scara C,etaj II, ap. 5,  
Tel. 0237/222383

F- AA - 14

**AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR**  
Nr. 128 din 01.06.2011

privind " Plan Urbanistic Zonal – Parc eolian- extravilan oraș Mărășești, județul Vrancea "

Cod cadastral: XII-1.000.00.00.00.0 – râu Siret  
XII-1.073.00.00.00.0 – pârau Zăbrăuți

**1. Date generale**

- **Solicitantul avizului:** SC MĂRĂȘEȘTI WIND SRL CLUJ-NAPOCA, Strada Republicii, nr. 109 scara C, etaj II, ap.5 județul Cluj.
- **Adresa de înaintare a documentației:** 36/17.05.2011, înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Siret cu nr. 11365/18.05.2011.
- **Beneficiar:** SC MĂRĂȘEȘTI WIND SRL CLUJ-NAPOCA.
- **Proiectant general:** SC ARHIPLUS SRL Focșani.
- **Proiectant de specialitate:** SC WATER PIN SRL DUMBRĂVENI.
- **Amplasament:** terenul, cu destinație pășune, în suprafață de 4.287.684 mp este situat în partea de est a teritoriului administrativ al orașului Mărășești, în extravilanul orașului Mărășești, bazinul hidrografic Siret, județul Vrancea.
- **Clasa de importanță:** conform STAS 4273/1983, lucrarea se încadrează în clasa a IV-a de importanță.

**2. Necesitatea și oportunitatea lucrării**

Scopul investiției este de a valorifica potențialul eolian a zonei de câmpie a râului Siret în partea de est a orașului Mărășești, prin producerea energiei electrice în instalații eoliene. Pe acest teren se va construi un parc eolian compus din 28 turbine eoliene de câte 3,0 MW, putere nominală, însumând o capacitate totală de 84 MW. Conform Certificatului de Urbanism nr.143/02.08.2010, emis de Primăria orașului Mărășești, terenul aparține domeniului public al orașului Mărășești, este situat în extravilanul orașului și face parte din categoria pășune.

**3. Elemente de coordonare și cooperare**

- Certificat de Urbanism nr. 143/02.08.2010, pentru SC MĂRĂȘEȘTI WIND SRL CLUJ-NAPOCA (4.287.684,0 mp) emis de Primăria orașului Mărășești;
- Contract de concesiune nr.10890/19.07.2010, Proces verbal de predare-primire nr.10891/19.07.2010 și Încheierile de Autentificare nr. 4709 și 4710/26.07.2010, între SC MĂRĂȘEȘTI WIND SRL CLUJ-NAPOCA, reprezentată de arh. Dimitrie Olaru, emis de OCPI Panciu.
- Aviz favorabil nr.2463/29.03.2011 emis de Consiliului Județean Vrancea pentru amplasarea și execuție de lucrări în zona drumurilor județene.
- Aviz favorabil de amplasament nr.1380/16/26.01.2011 emis de SNTGN"Transgaz" SA Mediaș.
- Aviz favorabil de amplasament nr.1527/22.03.2011 emis de comuna Cosmești, județul Galați.
- Aviz favorabil nr.3764/12.04.2011 emis de A.N.I.F.-Sucursala Teritorială Moldova de Sud





- Studiu geotehnic întocmit de SC Geo Prospector SRL București.
- Adresă nr.12230/17.03.2011 emisă de A.N.R.E. București.
- Informare nr.8090/16.05.2011, către Primăria orașului Mărășești, referitoare la construirea unui parc eolian în extravilanul orașului Mărășești pe o suprafață de 4.287.684,0 mp.
- Anunț referitor la intenția privind activitatea propusă în Ziarul de Vrancea, numerele 13.05 și 16.05.2011.

### 3.1. Date geotehnice:

- natura terenului de fundare: 0,00-0,80 m-sol vegetal argilos; 0,80-2,00 m-argilă prăfoasă cu module de calcar, sensibilă la umezire, 2,00-4,00 m- argilă prăfoasă cafenie, sensibilă la umezire;
- nivelul maxim al apei freatice – sub 4,0 m adâncime.
- zonă cu hazard seismic,  $a_0=0,32$ ;
- perioada de colt=1 secundă;
- forajele au fost executate până la adâncimea de 25,0 m față de cota terenului natural;
- adâncimea de îngheț este 0,8-0,9.



Urmare a solicitării și documentației tehnice transmise cu nr.36/17.05.2011 și înregistrată

la Administrația Bazinală de Apă Siret cu nr. 11365/18.05.2011, a Referatului tehnic specialitate nr. 37/17.05.2011, întocmit de Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea, în temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 73/2005 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea 400/2005 și a Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 662/2006, privind procedura și competențele de emitere a avizului și autorizației de gospodărire a apelor se emite prezentul

## AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind " Plan Urbanistic Zonal – Parc eolian- extravilan oraș Mărășești, județul Vrancea" care conform documentației cuprinde:

### 1. Organizarea arhitectural urbanistică cuprinde :

Obiectivul PUZ- Plan Urbanistic Zonal–Parc eolian- extravilan oraș Mărășești prezintă și constituie studiul condițiilor în care se poate valorifica potențialul eolian a zonei de câmpie a râului Siret în zona de est a orașului Mărășești, după stația de epurare a orașului. Studiu prevăzând analiza posibilităților de echipare a zonei cu 28 de turbine eoliene, cu putere nominală de 3MW. Suprafața totală studiată este de 4.287.684 mp, situată în extravilanul orașului Mărășești.

### Bilanț teritorial conform destinației terenurilor

Bilanțul teritorial, pe zone și subzone funcționale propuse, raportat la suprafața totală de teren de 4.287.684 mp, care face obiectul de investiție din prezentul PUZ, este următorul:

Zone funcționale și subzone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
- subzona de protecție a conductelor de transport subterane, extravilan-pășune	0	0	17,880	4,170
- subzona de protecție a rețelelor electrice aeriene – sau LES, extravilan-pășune	0	0	0,797	1,186
- subzona de protecție și siguranță generate de limita proprietate a terenului	0	0	136,602	31,859
- subzonă de protecție a canalelor de irigație	0	0	6,059	1,412
- subzonă aferentă construirii generatoarelor eoliene	0	0	0,549	0,128
- subzonă aferentă pentru postul de conexiuni al parcului eolian	0	0	0,350	0,082
- subzonă aferentă căi rutiere propuse în vederea construirii și exploatării parcului eolian	0	0	7,786	1,816
- subzonă aferentă producției de energie electrică, cu funcții de construire pe durata de exploatare a parcului eolian, cu funcțiune agricol extravilan-pășune	0	0	258,749	60,347
<b>Total suprafață analizată</b>	<b>428,769</b>	<b>100%</b>	<b>428,769</b>	<b>100,00</b>

Terenul ce sxe va scoate definitiv din circuitul agricol reprezintă suma suprafețelor de teren aferente subzonelor funcționale DCge, DCpt și DCcr, teren strict necesar pentru construirea și exploatarea parcului eolian. Acest teren are o suprafață de 8,685 ha și reprezintă 2,025% din totalul suprafeței analizate.

## 2. Ansamblu de lucrări pentru echiparea spațiului analizat:

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu autoritățile locale prevede analizarea posibilităților de echipare a zonei cu următoarele dotări și obiective:

- amplasarea a 28 de turbine eoliene, cu putere nominală de 3MW și a posturilor de transformare necesare;
- artere carosabile balastate în vederea accesului la turbine și posturi de transformare, pentru întreținere și exploatare;
- echipare tehnico-edilitară – racorduri electrice între turbine și posturi de transformare și legăturile posturilor la sistemul energetic național;

Indicatorii maximi admisibili care a generat PUZ vor fi:

- POT = 2,025%;
- CUT = 0,02

## 3. Dotări hidroedilitare

- **Alimentarea cu apă** : Nu este cazul
- **Canalizarea apelor uzate menajere și pluviale**: Nu este cazul
- **Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu**:

Deșeurile menajere, rezultate din activitatea personalului angajat, vor fi colectate în europubele, care vor fi preluate în baza unui contract de un operator specializat.

- Accesul la proprietate se va face din DJ 204 E Haret-Modruzeni-Mărășești.
- Zona studiată nu este ocupată cu construcții, în schimb, pe amplasament sunt drumuri de exploatare agricolă, canale de irigații de importanță locală, două magistrale de transport gaz, aparținând SC Transgaz SA Mediaș, precum și o rețea electrică LEA 20kv, din cadrul sistemului energetic național. Prin propunerile din prezentul P.U.Z., se vor asigura căi de acces în vederea construirii, întreținerii și exploatarei parcului eolian, zone de producție de energie electrică, cu generatoare eoliene, subzone de infrastructură și transport a energiei electrice, cu legături la sistemul energetic național.

## Alte condiții necesare:

1. Pentru realizarea lucrărilor propriu-zise se va solicita Aviz de gospodărire a apelor, care se va obține în baza unei Documentații tehnice întocmită conform Ordinului 661/2006 al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, de un proiectant certificat de Ministerul Mediului și Pădurilor

Termen: cu 60 zile înainte de începerea lucrărilor  
Răspunde: beneficiar, proiectant, constructor.

2. Dacă parametrii sau soluțiile tehnice avizate în prezentul aviz de gospodărire a apelor se modifică, se va solicita un nou aviz de gospodărire a apelor.

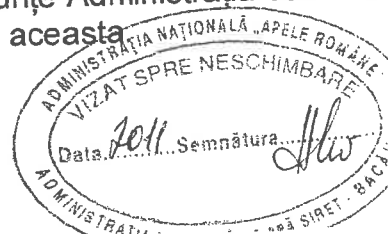
Răspunde: beneficiar, proiectant, constructor.

3. La faza de proiectare pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor se vor avea în vedere obținerea tuturor avizelor și acordurilor impuse prin lege.

Răspunde: beneficiar, proiectant, constructor.

Avizul de gospodărire a apelor își pierde valabilitatea după 2 ani de la emitere dacă execuția lucrărilor nu a început în acest interval de timp. În cazul modificării parametrilor avizați sau neînceperea lucrărilor în acest interval de timp, se va solicita un nou aviz de gospodărire a apelor.

Poseorul avizului de gospodărire a apelor, are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apă Siret, în scris, data de începere a execuției cu 10 zile înainte de aceasta



Punerea în funcțiune a lucrărilor este reglementată prin "Autorizația de gospodărire a apelor", beneficiarul avînd obligația de a înainta în timp util cererea tip de solicitare de emitere a acesteia însoțită de o documentație tehnică întocmită conform Ord.661/2006 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor emis în temeiul Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea de gospodărire a apelor va participa la recepția lucrărilor.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia se pedepsește potrivit Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

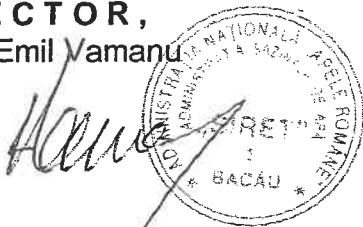
Beneficiarul și proiectantul, sunt direct răspunzători pentru datele specificate în documentația tehnică care a stat la baza întocmirii avizului de gospodărire a apelor.

Documentația tehnică, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor face parte integrantă din prezentul aviz de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, a fost transmis solicitantului împreună cu un exemplar din aviz.

Documentația tehnică a fost analizată și aprobată în ședința Comisia Tehnico Economică a Administrației Bazinale de Apă Siret la data de 30.05.2011.

**DIRECTOR,**  
Dr.Ing. Emil Yamanu



**DIRECTOR TEHNIC,**  
Ing. Irina Lucavețchi

A handwritten signature in black ink.

**Sef Serviciu Avize, Autorizații,**  
Ing. Ionei Boatcă

A handwritten signature in black ink.

**Intocmit,**  
Leonida Hudici

A handwritten signature in black ink.







MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂȚIRILOR FUNCiare R.A.  
Sucursala Teritorială Moldova de Sud

Galați <sup>12.04</sup>.....2011  
Nr. <sup>3767</sup>.....

Catre,

S.C. MARASESTI WIND S.R.L.

Ref: Emitere aviz ANIF elaborare PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la ANIF RA Sucursala Teritorială Moldova de Sud, Unitatea de Administrare Vrancea cu nr.1620 din 06.04.2011 prin care solicitați avizul pentru atragerea în intravilan a suprafeței de **428,769 ha** prin „Plan Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției „Parc eolian”, pe teritoriul administrativ al orasului Marasesti jud. Vrancea, tarlalele : 50,66,67,79,80,81,81/1, parcelele :220,235,235/1251/1,396,396/1,398,398/1,421, 422,424,426,430,431 HCA, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul „Plan Urbanistic Zonal” constituie capacitate de irigații în Amenajarea „Irigații Marasesti” cod 392 și „Extindere Marasesti” cod 425, aflat în administrarea ANIF Sucursala Teritorială Moldova de Sud, Unitatea de Administrare Vrancea și nu aparține nici unei Organizații a utilizatorilor de apă pentru irigații.

b. prin parcelarea și scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective se reduce capacitatea de irigații cu **428,769 ha** și se schimbă categoria de folosință a terenului ;

Față de cele de mai sus, ANIF RA este de acord cu avizarea „PUZ” cu îndeplinirea următoarelor condiții :

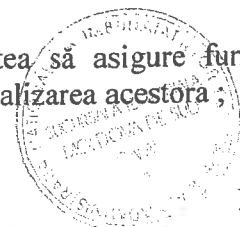
1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vrancea ;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din PUZ, se va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului ANIF RA. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, veți reveni cu o nouă documentație la autorizația de construire, pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare ;

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora ;

S.C. MARASESTI WIND S.R.L. prin S.C. ARHIPLUS S.R.L.  
Cluj Napoca, str. Republicii nr. 109, jud. Cluj



5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători , conform legislației în vigoare , pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă ;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă , afectate accidental în timpul execuției lucrărilor vor fi aduse la parametrii de funcționare , de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă , aflate în administrarea ANIF Sucursala Teritorială Moldova de Sud , Unitatea de Administrare Vrancea ;

8. Nu se vor executa construcții (clădiri instalații de orice fel , împrejurimi anexe ,etc ) pe 5m de o parte și de alta față de axul conductelor îngropate de irigații ;

**9. Conform art. 107 din Legea 18/19 91:**

„ Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare ori împiedecarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”.

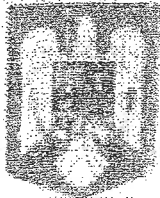
**Conform Legii 138/2004 -republicată : Faptele prevăzute la art . 83.alin. (1).lit. a-k, constituie contravenții la normele privind expoatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin (2) și (3) .**

Prezentul Aviz ANIF RA are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse .

Cu stimă,

Ing. Aurel ZAMFIR  
DIRECTOR REGIONAL





ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Cabinet Președinte



Str. Școlii nr. 1, 2400, Focșani, Vrancea  
Tel: 0237 416530 / 40.4457.213067 / Fax: 40.0237 412121

Nr. 2463 din 29.03.2011

PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI  
JUDEȚUL VRANCEA  
REGISTRATURĂ  
NR. 5743  
20 11 Luna 03 Ziua 31

CĂTRE,

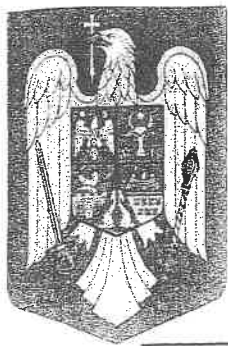
PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂȘEȘTI

Urmare scrisorii dumneavoastră nr. 5408/25.03.2011, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea la nr. 2463 din 29.03.2011, prin care solicitați acordul nostru în calitate de administrator a drumurilor județene, conform OG 43/1997, privind întocmirea documentațiilor tehnice pentru realizarea obiectivului „PARC EOLIAN CU PUTERE INSTALATĂ DE MINIM 80 MW”, în vecinătatea drumului județean DJ 204 E, vă comunicăm următoarele :

- se acordă **AVIZ FAVORABIL**, cu condiția ca, în cazul în care accesul se va face din DJ 204 E se va solicita **autorizație de amplasare și execuție de lucrări în zona drumurilor publice**.

PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA  
MARIAN OPRISAN





ROMÂNIA

Județul Vrancea

Primăria orașului Mărășești

Str. Siret, nr. 1, cod: 625200, Marasesti  
Tel : 0237-260550 Fax : 0237-260434  
e-mail: [primaria@primariamarasesti.ro](mailto:primaria@primariamarasesti.ro)  
web : [www.primariamarasesti.ro](http://www.primariamarasesti.ro)  
Cod fiscal: 4410623



NR. 4645 /11.03.2011

**C ă t r e**

S.C. MĂRĂȘEȘTI WIND SRL – Cluj Napoca

Ca urmare a adresei dvs. Nr. 29/10.03.2011, înregistrată la noi cu nr.4641/11.03.2011, vă comunicăm **ACORDUL** nostru cu privire la **reducerea distanței de siguranță** aferentă "Parcului Eolian" care se va construi pe teritoriul administrativ al orașul Mărășești în baza contractului de concesiune nr.10.890/2010, față de zona de locuințe, **până la valoarea minimă egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3 m**, în condițiile Ordinului ANRE nr.49/2007 – Anexa 3, pct.13, (pentru modificarea și completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice").

Menționăm că **ACORDUL** nostru este emis după consultarea prealabilă a cetățenilor care locuiesc în zona limitrofă construirii "Parcului Eolian".

De asemenea, precizăm că acordul **va fi ratificat prin hotărâre de consiliu local** în ședința ordinară a Consiliului local Mărășești din luna martie 2011.

**PRIMAR,**  
ing. Vlase Constantin



**SECRETAR,**  
jurist Dumitru Vasilica-Violeta



**Tabel Nominal**

Cu persoanele care locuiesc în zona de est a orașului Mărășești, județul Vrancea, în vecinătatea terenului pe care va fi amplasat „Parcul Eolian” în baza contractului de concesiune nr.10890/19.07.2010, care sunt de acord, în numele comunității locale, ca distanța de siguranță aferentă centralelor eoliene stabilită prin ORDINUL nr.49/29.11.2007 al ANRE (Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei), pentru modificarea și completarea „normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”, anexa 3, pct. 13, să fie la o valoare minimă egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3 m, față de zona de locuințe.

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Strada	Nr.	C.N.P.	Semnătura
1	POPOVICI AUREL	CARTIERUL NOU	8	157083132926	[Signature]
2	DURAC CATELUTA	CART. NOU	9	275030132920	[Signature]
3	JURAU GEBASIAN	CART. NOU	11	1911009394448	[Signature]
4	DURAC IONITA	CART. NOU	11	143091234921	[Signature]
5	RIANU GHEORGHE	CART. NOU	19	143062139231	[Signature]
6	CONSTANTINA IACOBINA	CART. NOU	21	2790023392921	[Signature]
7	FOLCACA COSTEL	CART. NOU	17	144060132920	[Signature]
8	TATARU DAN	CART. NOU	25	192012134445	[Signature]
9	CHIFOR MARIA	CART. NOU	35	266092634928	[Signature]
10	CRISTEA DORU	CART. NOU	37	1580606143164	[Signature]
11	VADANA CRISTINA	CART. NOU	39	2700222044448	[Signature]
12	VOICU COSTEL	CART. NOU	45	1891218313412	[Signature]
13	VOICU IRINEL	CART. NOU	45	1871101394435	[Signature]
14	NITOIU PETRE	CART. NOU	57	1490605120057	[Signature]
15	CHIFOR GICU	CART. NOU	59	157022232925	[Signature]
16	VOICU PAULINA	CART. NOU	49	271020132923	[Signature]
17	ALEXANDRU CRISTINA	CART. NOU	47	2870271350142	[Signature]
18	ANGHELACHE MINAELIA	CART. NOU	69	211035133921	[Signature]
19	CIOBUTARU CATHIN	CART. NOU	151	174090134443	[Signature]
20	CONSTANTIN ANINA	CART. NOU	99	27408432923	[Signature]
21	COSTACHE MARICICA	CART. NOU	44	2810906393920	[Signature]
22	COSTACHE NICOLETA	CART. NOU	47	288061394443	[Signature]
23	DUMITRU MARICICA	CART. NOU	1	2780613342906	[Signature]
24	DURAC LUMINITA	CART. NOU	71	2810611343413	[Signature]
25	ILIE GICA	CART. NOU	103	2760121342413	[Signature]
26	ILIE NICOLETA	CART. NOU	71	2770414342907	[Signature]
27	IOAN GHEORGHE	CART. NOU	3	1600619332921	[Signature]
28	LINGURARI VIKERICA	CART. NOU	153	278042934431	[Signature]
29	LINGURARI PAUL	CART. NOU	155	1840921345513	[Signature]
30	CHIFOR IULIANA	CART. NOU	83	2770123342430	[Signature]
31	OPBET ADRIANA	CART. NOU	123	2820706343021	[Signature]
32	RAIU RODICA	CART. NOU	63	2660428342427	[Signature]
33	ITCILA CRINA	CART. NOU	57	2680607342411	[Signature]
34	TATARU CEARINA	CART. NOU	85	2711009342429	[Signature]
35	TORAE GENOVEVA	CART. NOU	29	2180204342427	[Signature]

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Strada	Nr.	C.N.P.	Semnătura
36	TOADER ITELIAN	CART. NOU	31	1820073041773	[Signature]
37	TURCU VALIE	CART. NOU	61	1740725342434	[Signature]
38	VOICU ANA	CART. NOU	65	2660420342441	[Signature]
39	JURDU ANIANA	CART. NOU	11	2740616342429	[Signature]
40	PORCAREA VALIE	CART. NOU	50	1651222342427	[Signature]
41	AURAC IONICA	CART. NOU	15	2740604342427	[Signature]
42	CRACIUN MARIANA	CART. NOU	9	2710718342429	[Signature]
43	BECHITA DANIELA	CART. NOU	16	277101342422	[Signature]
44	AURAC ACURICA	CART. NOU	46	264102342422	[Signature]
45	FOLCACA ANA	CART. NOU	9	2720605342421	[Signature]
46	FOLCACA NICOLETA	CART. NOU	40	2830803342425	[Signature]
47	GROLU MARICEL	CART. NOU	61	1741012342428	[Signature]
48	GURU ZAMBILICA	CART. NOU	13065	276081342422	[Signature]
49	ICIE SOANESCU	CART. NOU	4	1860121342410	[Signature]
50	ILIE IONICA	CART. NOU	64	2810311342446	[Signature]
51	ILIE IONUTA	CART. NOU	146	2731230342422	[Signature]
52	ILIE MARIANA	CART. NOU	5	2831104342421	[Signature]
53	LINGURARU TIGRENTINA	CART. NOU	7	2740124342414	[Signature]
54	LINGURARU MARIANA	CART. NOU	2	2740127342428	[Signature]
55	MATEI BOBICA	CART. NOU	14	2740107342437	[Signature]
56	JURDU GHEORGHE	CART. NOU	8	166225221226	[Signature]
57	TOADER LUMINIA	CART. NOU	123	1740118342429	[Signature]
58	TETARU VICTORIA	CART. NOU	64	2710119342421	[Signature]
59	TOADER GENITA	CART. NOU	123	2770614342426	[Signature]
60	TRIFAN IULIA	CART. NOU	10841	2770128342433	[Signature]
61	TURCU DIANA	CART. NOU	48	2760171221173	[Signature]
62	VOICU DETENTIA	CART. NOU	40	2641209342428	[Signature]
63	BACIU IONEL	CART. NOU	43	1740404342426	[Signature]
64	CHIFOR DIANA SIMONA	CART. NOU	163	2800108342411	[Signature]
65	CIRTE BILUTA MIHAELA	CART. NOU	16	2800108342428	[Signature]
66	COBZARU MIHAELA	CART. NOU	1765	2830621342421	[Signature]
67	CALCIANU LITA	CART. NOU	2326	2710173342422	[Signature]
68	TATARU ION	CART. NOU	67	1700327342421	[Signature]
69	TATARU CONSTANTA	CART. NOU	64	2480731342430	[Signature]
70	ADOCHITEI COITEL	CART. NOU	1924	1720614342428	[Signature]
71	ADOCHITEI DIANA ELENA	CART. NOU	39	288121342421	[Signature]
72	ADOCHITEI MIHAELA	CART. NOU	1286	2810606042428	[Signature]
73	ADOCHITEI ANA	CART. NOU	184	2810728342414	[Signature]
74	ARJENIU CAROLINA	CART. NOU	2024	2640319342422	[Signature]
75	BANAGACI NICOLETA	CART. NOU	47	2741211342421	[Signature]
76	BANU GINA	CART. NOU	19	2721010342428	[Signature]
77	BOBACU VIOMCA	CART. NOU	159	2781211342425	[Signature]
78	CHIFOR CARIANA	CART. NOU	10	2841029342441	[Signature]
79	CHIFOR DIANA MIHAELA	CART. NOU	20	2820418342415	[Signature]
80	CHIFOR GHEORGHI	CART. NOU	10	1810913342412	[Signature]
81	CHIFOR LUMINIA	CART. NOU	15	2810316342416	[Signature]
82	COBZARU CECILIA	CART. NOU	34	2700108342420	[Signature]
83	COBZARU TEODOR	CART. NOU	108	1630101342420	[Signature]
84	COBZARU GINA	CART. NOU	108	2740176342423	[Signature]
85	COBZARU BOGDAN	CART. NOU	198	183020342418	[Signature]
86	PORCAREA MIHAILA	CART. NOU	50	2740430342427	[Signature]
87	PORCAREA IONICA	CART. NOU	14	2700322342422	[Signature]

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Strada	Nr.	C.N.P.	Semnătura
87	RE...	CART. NOU	64	...	
88	...	CART. NOU	65	...	
89	...	CART. NOU	66	...	
90	...	CART. NOU	67	...	
91	...	CART. NOU	68	...	
92	...	CART. NOU	69	...	
93	...	CART. NOU	70	...	
94	...	CART. NOU	71	...	
95	...	CART. NOU	72	...	
96	...	CART. NOU	73	...	
97	...	CART. NOU	74	...	
98	...	CART. NOU	75	...	
99	...	CART. NOU	76	...	
100	...	CART. NOU	77	...	
101	...	CART. NOU	78	...	
102	...	CART. NOU	79	...	
103	...	CART. NOU	80	...	
104	...	CART. NOU	81	...	
105	...	CART. NOU	82	...	
106	...	CART. NOU	83	...	
107	...	CART. NOU	84	...	
108	...	CART. NOU	85	...	
109	...	CART. NOU	86	...	
110	...	CART. NOU	87	...	
111	...	CART. NOU	88	...	
112	...	CART. NOU	89	...	
113	...	CART. NOU	90	...	
114	...	CART. NOU	91	...	
115	...	CART. NOU	92	...	
116	...	CART. NOU	93	...	
117	...	CART. NOU	94	...	
118	...	CART. NOU	95	...	
119	...	CART. NOU	96	...	
120	...	CART. NOU	97	...	

APREZINTAREA PROIECTULUI DE ÎNFRUMOSĂRI  
 DE TERENURI ÎN SAȘUL DE CÂMP  
 REPREZENTANTII COMUNIȚĂȚII ÎN ZONĂ DE  
 VECHITATE CU MARCUL ECLAM

POPOVICI AUREL

...

*[Signature]*

*[Signature]*



104

PRIMĂRIA ORĂȘULUI MĂRĂȘEȘTI  
JUDEȚUL GALAȚI  
REGISTRATURĂ  
NR. 52150  
20.11.2011



ROMÂNIA  
Județul GALAȚI  
Comuna COSMEȘTI  
- primar -  
Cod fiscal 3655943

Tel/fax : 0236/ 336227/336218  
E-mail: [primaria.cosmesti@gmail.com](mailto:primaria.cosmesti@gmail.com)

Nr. 1527/22.03.2011

Către :

**PRIMĂRIA ORĂȘULUI MĂRĂȘEȘTI**

Ca răspuns la adresa dv. Nr. 5231/22.11.2011, vă comunicăm că PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI, este de acord cu amplasarea "PARCULUI EOLIAN", care se va construi pe teritoriul administrativ al ORĂȘULUI MĂRĂȘEȘTI, cu condiția ca cea mai apropiată turbină eoliană, să se amplaseze, conform proiectului, la o distanță de cel puțin 90 (nouăzeci) metri față de limita de vecinătate cu teritoriului administrativ al COMUNEI COSMEȘTI.

Cu speranța unei bune colaborări!

PRIMAR,  
Ing. Tuchilus Ion

## **STUDIU GEOTEHNIC**

### **CDS. 1 – INTRODUCERE. OBIECTUL LUCRĂRII**

**NN** Prezentul “Studiu geotehnic” a fost elaborat la comanda S.C. MĂOĂȘEȘTI S.O.I.

**NO** – Obiectul lucrării constă în evaluarea potențialului constructibil al unui perimetru situat pe teritoriul orașului Mărășești, județul Suceava, pe care se intenționează realizarea unui parc eolian.

**N3.** Lucrarea a fost elaborată conform Săvederilor „Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074/2007, Se facea un program ce a cuprins 4 foraje cu adâncimea de 25,0 m

Toate datele din prezentul studiu se referă la stadiul de planificare cunoscut și adus nouă la cunoștință.

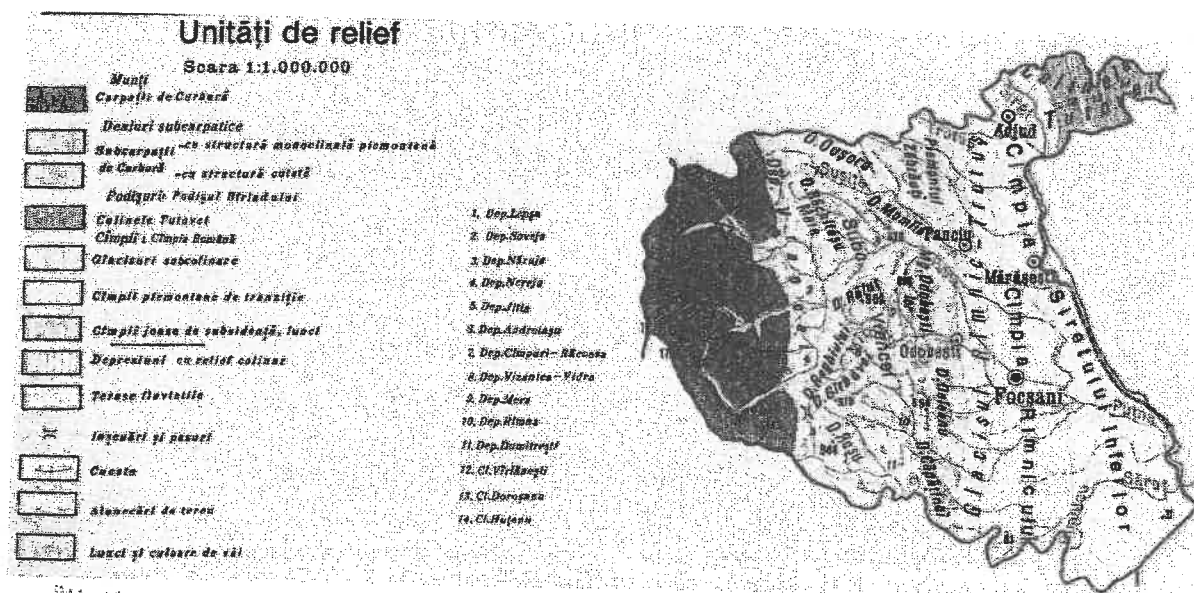
**N4.** Lucrările de prospecțiune a terenurilor pe care urmează a se construi, reprezintă rezultate punctuale ale cercetării, iar extrapolarea se poate abate în domeniul intermediar al acestor cercetări făcute prin foraje.

## CDS. 2 – DATE GENERALE

**ON Din punct de vedere morfologic** perimetrul studiat se situează pe Câmpia Siretului inferior, care se înclină spre est până la altitudinea de 20 m, la confluența oâmnului Sărat cu Siretul.

Câmpia Siretului reprezintă treapta cea mai de jos de pe teritoriul județului s rancea și se întinde între glacisul subcarpatic și râul Siret, cu suprafața înclinată de la vest la est.

i a nord de s alea Șușiței, aspectul câmpiei ia forma unei prisme în trepte ce coboară către i unca Siretului. Câmpia goasă se întinde pe linia Mărășești, s ânători, Tătăranu și de la est de Ciorăști până în albia Siretului, altitudinea ei fiind de 35 – 50 m în Sartea de nord și 20 – 30 m în cea de sud. Este caracterizată printr-o suprafață relativ netedă, înclinată în aceeași direcție de scurgere a Siretului și este traversată de numeroase albi, meandre și depresiuni cu exces de umiditate, separate între ele prin grinduri teșite.



Harta unităților de relief

**OO Din punct de vedere geologic** zona aparține platformei Moesice, alcătuită din două etaje structurale:

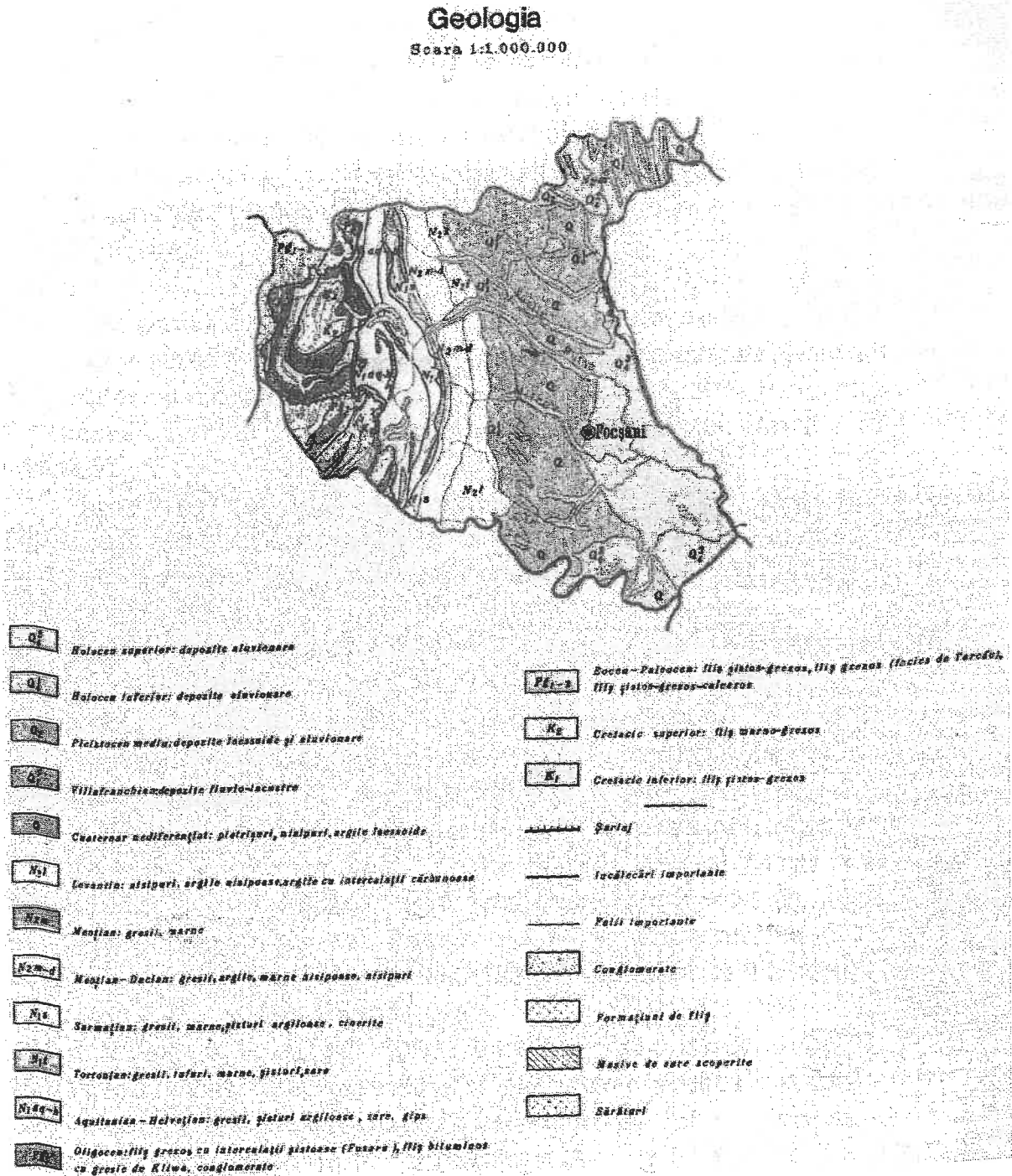
- unul inferior, ce corespunde fundamentului cristalin,
- unul superior, ce corespunde cuverturii sedimentare.

Cuvertura sedimentară din platforma Moesică începe cu Silurianul și se termină cu Cuaternarul, ale cărei depozite de mică adâncime sunt de interes în cadrul acestui proiect.

martea bazală a Cuaternarului este reprezentată de pietrișuri, nisipuri și lentile argiloase pleistocene, rezultat al depunerii materialului transportat de vastele conuri de dejecție din zona carpatică de curbură.

meste acestea este suprapus relieful caracteristic depozitelor fostelor albi, respectiv pietrișuri și nisipuri cu grosimi cuprinse între P și 7 m în zona de câmpie. a upă migrarea albiilor, aceste sedimente au fost acoperite de depozite

loessoide de natură deluvial – Sroluvială, cu grosimi cuprinse între 2 și 8 m, de vârstă e alocen superior.



Harta geologică

**O3.** Din punct de vedere hidrografic principalul drenor al perimetrului studiat este Siretul, ce are o direcție de curgere NNW – SSE. Ca afluent al Siretului, râul Zăbrăuț, cu o direcție de curgere est – vest, drenează și el o parte a zonei.



**O4. Din punct de vedere hidrogeologic** apele subterane care constituie principala sursă de alimentare cu apă potabilă a localităților din zonă, se găsesc din abundență în Câmpia Siretului. Se constată o concordanță între repartitia apelor freatice și principalele unități morfologice. În zona câmpurilor piemontane, apele freatice sunt cantonate în depozitele silfranchiene, la 20 – 50 m adâncime în vest, până la 3 – 5 m la contactul cu câmpia de divagare, iar mineralizarea lor crește spre Câmpia Siretului inferior.

Apele de adâncime se află la adâncimi de la 50 m - 100 m și au o mineralizare puternică, cu excepția depozitelor cuaternare care au ape dulci.

Sensul de curgere a apelor subterane este de la S - Ns , la S-SE, spre Siretul inferior.

**OR Din punct de vedere climatic** prin poziția sa, județul s rancea aparține în proporție de 40% sectorului cu climă continental moderată (ținutului climatic al munților cu altitudini medii) și în proporție de cca 50% sectorului cu climă continentală (ținutul climatic al Subcarpaților și ținutul climatic al Câmpiei române).

În sectorul cu climă continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar și cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheț – dezgheț.

o caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor de tip föhn favorizate de faptul că versanții estici ai munților s rancei sunt adăpostiți față de vânturile din vest. Printre efectele föhnale cele mai importante se numără încălzirea substanțială a aerului, însoțită de scăderea umezelii, a nebulozității și a precipitațiilor atmosferice.

Circulația generală a atmosferei se caracterizează prin frecvențe mari ale advecțiilor de aer temperat oceanic din S și Ns , care ajunge însă puternic transformat și ale advecțiilor de aer temperat – continental din sectorul estic, care posedă, în semestrul rece, însușiri termice proprii aerului arctic. În plus acestea se adaugă pătrunderile mai puțin frecvente de aer tropical din sectorul sudic și invaziile rare ale aerului arctic din nord.

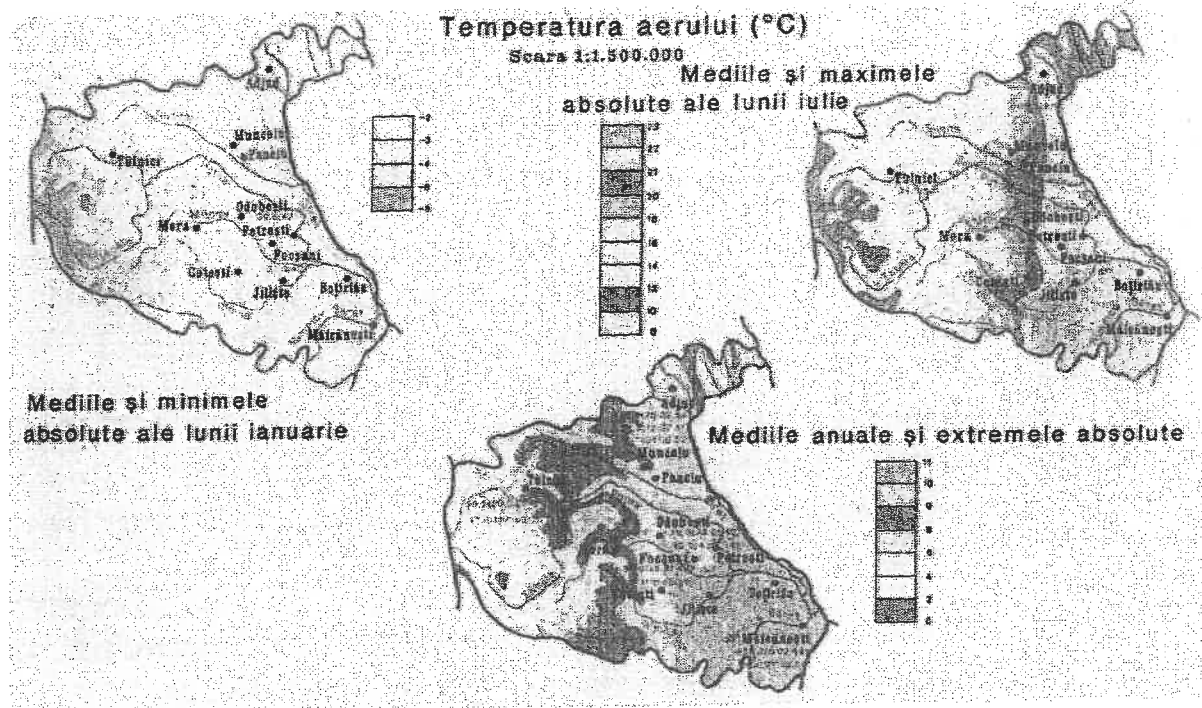
vitezele medii anuale variază între 2,0 și 4,0 m/s la Cocșani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la stația meteo Cocșani a fost de 24 m/s.

o adiația solară globală este cuprinsă între valori de peste 20 kcal/cm<sup>2</sup> în lunca joasă de la confluența murei cu Siretul, și valori sub 10 kcal/cm<sup>2</sup> pe culmile cele mai înalte ale munților din județ.

o durata anuală de strălucire a soarelui este, în medie, de 2080 ore, mai mare în lunile mai-septembrie, când media lunară depășește 200 ore și mai redusă în lunile noiembrie – ianuarie, când durata scade sub 100 ore.

**ORN** principalele caracteristici meteorologice observate la stația meteo Cocșani sunt următoarele:

<i>Temperatura aerului</i>	
Temperatura medie anuală	V,5°C
Temperatura medie a lunii cele mai reci (Ianuarie)	-P,8°C
Temperatura medie a lunii cele mai calde (Iulie)	2N,5°C
Temperatura minimă absolută	-PP,0°C
Temperatura maximă absolută	PV,5°C



*Harta temperaturilor*

În timpul zilei, temperatura maximă a atins 55°C.  
Prima zi cu îngheț apare în jurul datei de 2 Noiembrie, iar ultima zi de îngheț în jurul datei de 11 Aprilie.

Nr. mediu al zilelor cu brumă într-un an este de 75.

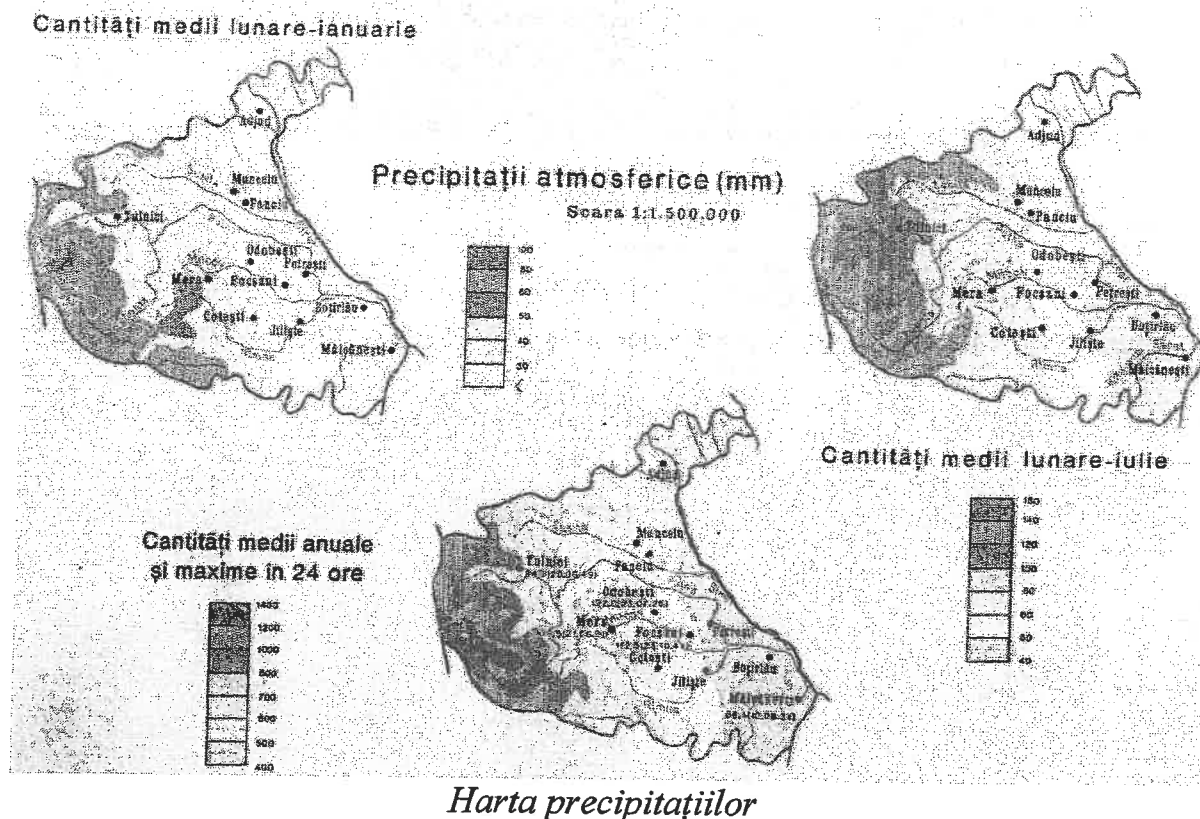
<i>Precipitațiile atmosferice</i>	
Precipitații medii anuale	50P,8 mm
Cantit. medii lunare cele mai mari	SV,5 mm
Cantit. medii lunare cele mai mici	27,Vmm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	NN,5 mm

Anul cel mai ploios a fost NV7S cu 74N0 mm.

Numărul zilelor cu ninsoare este sub 20 zile.

Stratul de zăpadă se păstrează între 40-50 zile în zona de câmpie. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Profundimea medie decadală a stratului de zăpadă este de N0 cm.



**ORO Adâncimea de îngheț** în terenul natural, conform STAS S054-77, este de 80-100 cm.

**OR3.** Conform STAS N70V/N70:

- indicele de îngheț  $f_{\max}^{PO}$  pentru sistemele rutiere și platforme, rigide este 550
- indicele de îngheț pentru sisteme rutiere nerigide pentru trafic greu și foarte greu este  $I_{\max}^{P/PO} = 500$
- tipul climatic, după repartitia indicelui de umiditate Thornthwait este f cu  $f_m = -20 \div 0$ .

**O6.** Din punct de vedere seismic teritoriul județului s rancea corespunde celei mai active zone seismice din țara noastră. a distribuția epicentrilor a permis determinarea acestei regiuni seismice, care este localizată între coordonatele geografice  $25^{\circ}N' \div 27^{\circ}24'$  longitudine estică, și  $45^{\circ}24' \div 48^{\circ}24'$  longitudine nordică.

o răspândirea focarelor cutremurilor pune în evidență existența a două zone:

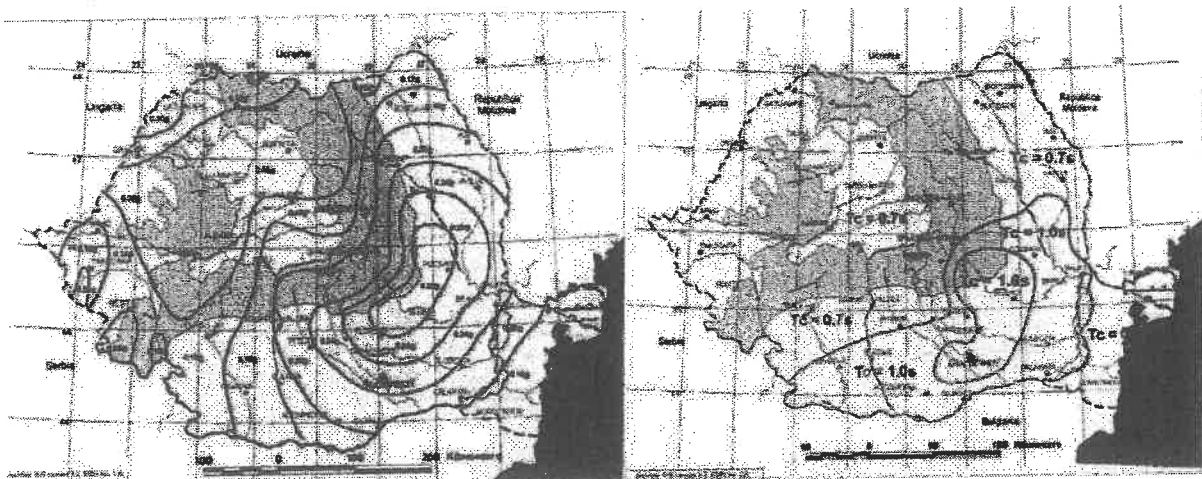
- una, în care se produc seismele adânci, legate de curbura arcului carpatic, în care intră depresiunile submontane precum și dealurile înalte vestice
- alta, în care se produc cutremure mai puțin adânci, cuprinzând regiunea de câmpie dintre o.m. Sărat, Mărășești, Tecuci.

Cutremurele de pământ cu epicentrul în regiunea s rancea au origine tectonică, fiind provocate de deplasarea blocurilor scoarței, sau ale părții

superioare a învelișului, în lungul unor falii formate anterior sau în lungul unora foarte adânci, care sunt și cele mai puternice.

**O6.N** Conform So NNN00/N-VP privind macrozonarea seismică a teritoriului o omâniei, zona de studiu se încadrează în gradul  $V_2$  (EMSh) de intensitate seismică.

**O6.O** Conform Normativului mN00/N-200S, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este  $a_g=0,2g$  iar perioada de control  $T_c$  a spectrului este  $T_c = 1,0$  s.



Hărțile seismice

**OT.** Din punct de vedere al riscului geotehnic conform Normativului Nm 074/2007, lucrările ce urmează a se executa se încadrează în „categoria geotehnică 2”, cu risc geotehnic moderat, după cum reiese din următorul punctaj:

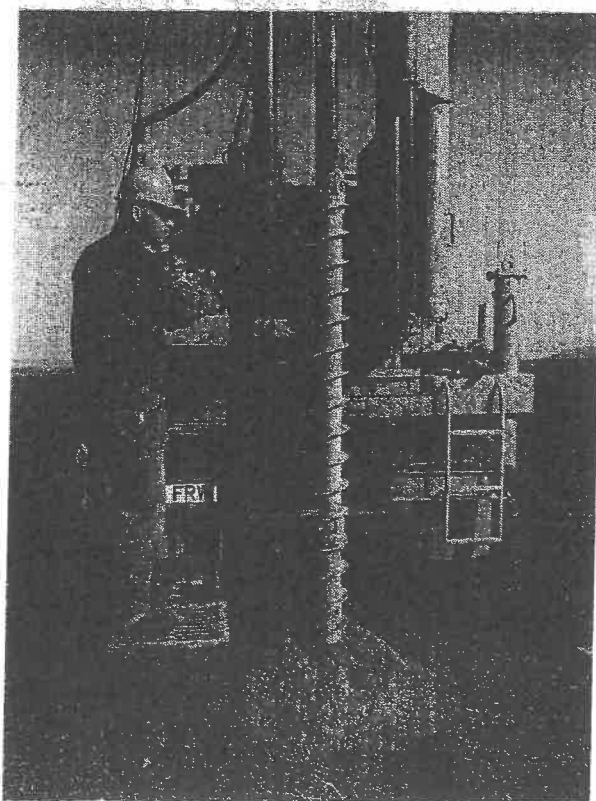
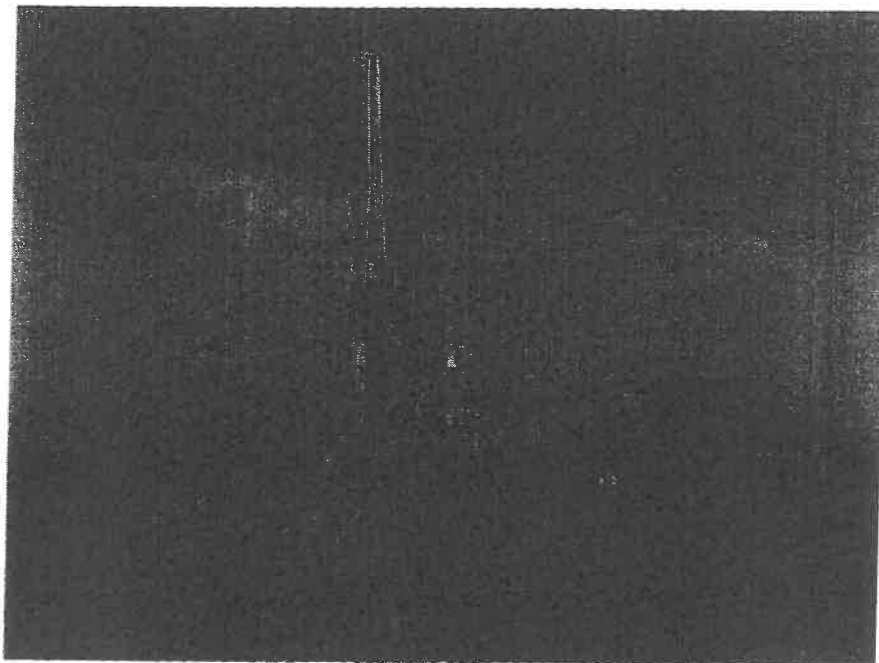
- condiții de teren	- terenuri bune	2 pct.
- apa subterană	- fără epuizmente	Npct.
- clasif. construcției după categ. de importanță	- deosebită	5 pct.
- vecinătăți	- fără riscuri	Npct.
- zona seismică	- $a_g = 0,2g$	2 pct.
<b>TOTAL</b>		<b>10 puncte</b>

În cazul executării unor săpături pentru fundații directe, cu adâncimea mai mare de 1,0 m, se va considera categoria geotehnică P, cu risc geotehnic major.

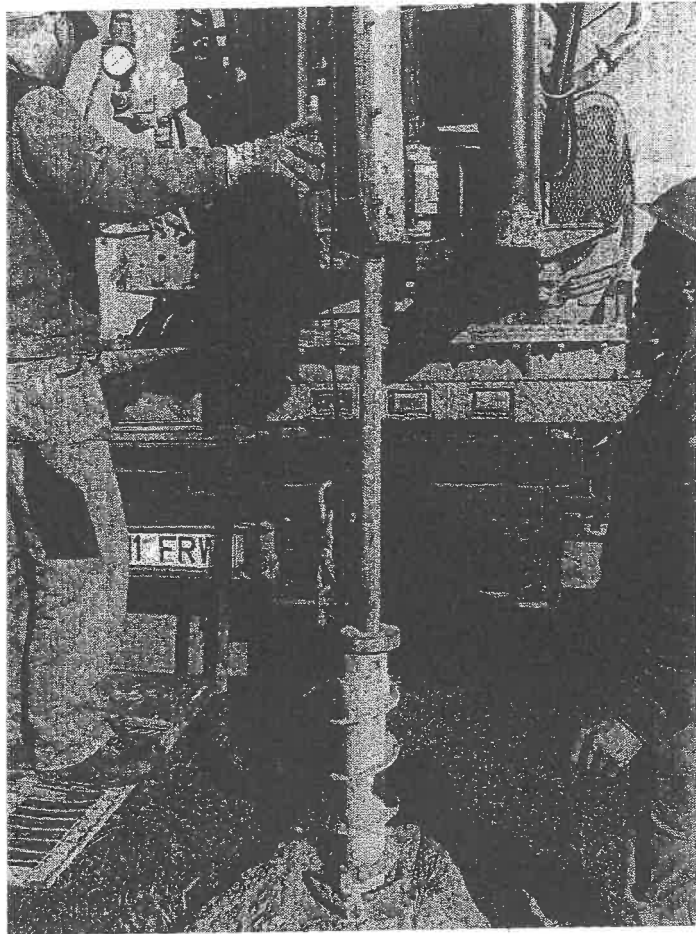
### CDS. 3 – CONDIȚIILE GEOTEHNICE ALE AMPLASAMENTULUI

**3.N** Întrucât beneficiarul nu a indicat locațiile necesare a fi investigate ci doar numărul forajelor, acestea au fost amplasate în mod echilibrat în perimetru astfel încât să permită o apreciere asupra litologiei acestuia.

**3.O** corajele au avut adâncimea de 25,0 m și au fost executate cu o instalație de foraj americană de tip CME, în sistem uscat, cu coloane de lucru tip e SA (hollow stem augers).



3.3. Instalația dispune de un dispozitiv de penetrare dinamică standard (ESmT), care asigură în mod automat frecvența și înălțimea de batere de 75 cm cu un berbec cu greutatea de 500 kg, operație care se execută la fiecare 0,5 m, alternativ cu prelevarea de probe netulburate, prin interiorul coloanelor.



3.4. poziția forajelor este marcată pe fotoortoplanul anexat.

3.5. Forajele executate au pus în evidență o stratificație încrucișată, caracteristică luncii Siretului. Considerând că principala masă litologică este constituită din aluviunile, de la cele fine la cele grosiere, ale luncii și teraselor Siretului, în cuprinsul acestora apar lentile sau intercalații de pământuri coezive. Acestea sunt de grosime mai mare în zona de vest a perimetrului, care este posibil și probabil că se situează la contactul dintre Câmpia Siretului inferior și glacișul oâmnice - Trotuș.

Singurul foraj în care nu apar pământuri coezive este c2, cel mai apropiat de Siret, în celelalte foraje acestea apar sub un pachet granular necoeziv de cca. 8,50 ÷ 10,00 m.

3.6. Stratificația în amănunt, ca și rezultatele analizelor de laborator, efectuate în laboratorul facultății de geologie și geofizică a Universității din București, sunt prezentate în fișele forajelor.

3.T. Întrucât pentru pământurile granulare necoezive nu s-au putut efectua decât analize granulometrice, caracteristicile prezentate s-au obținut pe baza corelațiilor stabilite de Terzaghi și Reck, pentru SmT.

3.U a în analiza fișelor de foraj, a penetrărilor dinamice standard SmT și a analizelor de laborator se constată că:

- pământurile necoezive sunt constituite în principal de pietrișuri mici – mari, cu bolovăniș în partea superioară și nisipuri mici, mijlocii și mari, uneori cu slab liant prăfos. Au grade de îndesare ridicate ce le situează în domeniile „îndesare medie” până la „foarte îndesat”. Aceste pământuri au o foarte bună capacitate portantă, și compresibilitate redusă, apreciată pe baza valorilor modulului de deformare liniară. **Aceste pământuri datorită gradului de îndesare ridicat nu se încadrează în categoria celor lichifiabile chiar la cutremurele de gradul 9 EMSK)**
- pământurile coezive ce se dezvoltă sub adâncimea de 8,50 m (E<sub>N</sub>) și N<sub>0</sub> m (E<sub>4</sub>), au consistențe ce le situează în domeniul „Slastic vkrtoș”, plasticități „mari”, umidități naturale care le situează în domeniile „foarte umed” la „saturat”, com Sresi Eilitate „medie” la „redusă”.

3.9. Apa subterană a fost întâlnită și se stabilizează la adâncimi cuprinse între 5,00 m (E<sub>N</sub>) și 5,40 m (E<sub>4</sub>).

Analizele de laborator au stabilit că a Sele din toate forajele „Srezintă agresivitate foarte slab carbonică față de Eetoane, conform S7AS 3349-83”.

cață de metale, apele din forajele c<sub>N</sub> și c<sub>2</sub> prezintă agresivitate medie, iar cele din forajele c<sub>P</sub> și c<sub>4</sub> prezintă o agresivitate puternică conform Normativului f N<sub>4</sub>-7S.

#### CDS. 4 – CONDIȚII DE FUNDARE

4.N corajele executate au stabilit că în perimetrul studiat stratificația terenului nu este uniformă astfel încât condițiile de fundare vor fi diferite de la un amplasament al centralelor eoliene la altul.

4.O o ezultă ca absolut necesară executarea unor foraje în fiecare locație a centralelor, pentru a stabili condițiile concrete de fundare.

4.3. În stadiul actual de cunoaștere a terenului, se apreciază că există condiții pentru fundarea directă a centralelor pe întreg perimetrul studiat.

4.4. Adâncimea de fundare va fi cea constructiv necesară, terenul de fundare va fi stratul de pietriș mic – mare, cu Eolovăniș și nisip mare, uscat, cu îndesare medie la îndesat.

4.R mresiunea convențională de bază va fi  $P_{conv} = 100$  kPa pentru încărcările grupării fundamentale de forțe.

4.6. Săpăturile pentru fundații se vor putea executa cu taluz cu panta NP ÷ N4, nesprijinit.

4.T a upă executarea săpăturii, fundul gropii va fi nivelat și compactat cu mijloace terasiere.

4.U a rumurile și platformele macaralelor se vor proiecta având în vedere următoarele:

4.UN Solul vegetal va fi îndepărtat pe toată grosimea sa, ampriza se va nivela și compacta.

4.UO.i a proiectarea structurii rutiere se va ține seama de faptul că:

- pământul din pat va fi de tip m<sub>N</sub>
- tipul climatic al zonei este f cu  $f_m = -20 \div 0$
- condițiile hidrologice sunt „favorabile”
- indicele de îngheț  $f_{max}^{PO} = 550$  pentru sistemele rutiere rigide, indiferent de clasa de trafic
- valoarea modului de reacție  $k_0 = 55$  MN/m<sup>P</sup>, conform Normativului Nm08N02 elaborat de Mi m<sup>li</sup>
- adâncimea de îngheț în structura rutieră rigidă este  $z = 118$  cm
- pământurile din pat sunt insensibile la îngheț – dezgheț și au calitate „foarte bună” ca material pentru terasamente.

4.U3. În situația proiectării unor structuri rutiere suplă:

- valoarea indicelui de îngheț  $f_{med}^{P/PO} = 500$
- valoarea modului de elasticitate dinamic este  $E_p = 100$  Mpa
- adâncimea de îngheț în structura rutieră suplă este  $z = 118$  cm.

4.9. Prezentul studiu va putea fi utilizat pentru proiectarea structurilor doar în locațiile forajelor executate.

4.N0. Având în vedere valoarea de investiție pentru o centrală pentru eliminarea oricărui risc privind comportarea în timpul structurii este recomandabil ca în faza următoare de proiectare să se execute foraje în amplasamentul fiecărei centrale eoliene proiectate.

București, octombrie 2010

Întocmit,

ing. Roland Guip  
Secretarul  
Serviciu tehnic





HOTĂRÂREA NR. 15  
din 16.12 2011

Pentru : aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PARC EOLIAN EXTRAVILAN – ORAS  
MARASESTI

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;  
Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2011 si raportul  
Compartimentului UATGCL inregistrat la nr. 20019 din 20.12 2011 prin care se propune aprobarea Planului  
Urbanistic Zonal – PARC EOLIAN EXTRAVILAN – ORAS MARASESTI”;  
Avand in vedere cererea depusa de SC MARASESTI WIND SRL – Cluj Napoca prin care solicita  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PARC EOLIAN EXTRAVILAN – ORAS MARASESTI, intocmit de  
SC Arhiplus SRL Focsani;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie  
sociala, turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante,  
impozite si taxe ,al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei  
pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii  
publice si comert;

Avand in vedere prevederile art.47 si 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si  
urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;  
În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), lit."c",alin.(5) lit. „c” , art.45,alin.(2), lit."e" si art.47 din Legea nr.215/  
2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare

### HOTARASTE

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PARC EOLIAN EXTRAVILAN – ORAS  
MARASESTI , investitor MARASESTI WIND SRL – Cluj Napoca , intocmit de SC Arhiplus SRL Focsani , conform  
**ANEXEI** care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Compartimentului U.A.T.G.C.L;
- SC MARASESTI WIND SRL – Cluj Napoca .
- pentru afisare pe site-ul primariei.



AVIZAT,

*[Signature]*  
Secretarul or. Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta



### Raport ,

privind :

Aprobarea documentației de urbanism –P.U.Z. și Regulamentul local aferent acestuia-pentru „PARC EOLIAN EXTRAVILAN –ORAS MARASESTI” de către SC MARASESTI WIND S.R.L.- CLUJ NAPOCA ;

Subsemnatul Pascaru Felician, șef compartiment UATGCL , prezint următoarele:

Amplasamentul terenului concesionat de SC MARASESTI WIND S.R.L.- CLUJ NAPOCA, se află situat în extravilanul orasului Marasesti, proprietatea orasului Marasesti, conform incheierilor de carte funciara nr. 2885/07.05.2010 si nr.3221 din 26.05.2010 astfel:

- Suprafata de 170.614 mp, T81/1, Pc 426/2, si Pc 431 HCA;
- Suprafata de 4.117.070 mp, Tarlalele; 50,66,67,79,80,81;  
Pc:220,235,235/1,251/1,396,396/1,398,398/1,421,422,424,426,430,431;

conform numarului cadastral 50 388 in scris in cartea funciara a 50 388 UAT Marasesti si nr. cadastral 50 417 in scris in cartea funciara 50 417 UAT Marasesti

S-a emis certificat de urbanism nr. 143 din 02.08.2010, pentru P U Z – prin care au fost solicitate un numar de unsprezece avize și acorduri specifice administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora de care trebuie sa se țină seamă în procesul de autorizare.

Au fost obtinute avizele solicitate in certificatul de urbanism cu unele recomandari din partea institutiilor care au emis respectivele avize de care trebuie sa se tina seama in procesul de elaborare a autorizatiei de construire.

### **REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi 2,25%.

Coefficientul maxim de utilizare a terenului va fi de 0,022

#### **Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit**

Terenul care este reglementat de prezentul regulament poate fi ocupat cu constructii tehnologice, cai de comunicatii, retele electrice, organizare de santier.

Terenul care este ocupat de organizare de santier, plarforme de montaj tehnologic si altele asemenea, vor fi aduse la starea initiala.

Autorizarea executarii constructiilor definitive, altele decat cele industriale, necesare exploatarii și prelucrării resurselor eoliene in zonele delimitate conform legii, care contin resurse identificate ale subsolului, este interzisa.

#### **Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public**

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate pentru lucrari de utilitate publica, este interzisa.

Autorizarea altor constructii care prin natura lor pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact aprobat conform prevederilor legale.

### **Reguli cu privire la echiparea edilitara**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exsta posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de apa, canalizare si energie electrica.

Lucrarile de racordare si de bransare la reseau edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar.

Pe aceeasi parcela se admite conform RGU. o distanta minima intre constructii reglementată de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice

**Zona de protecție eoliana-** Pe intreg perimetrul determinat al zonei studiate, se instaureaza regimul de "zona de protecție eoliana" aceasta implicand neamplasarea altor turbine eoliene, decat in urma unui studiu care sa releve neafectarea in nici un fel, a productiei de energie electrica a unitatilor existente in parc.

### **Imprejmuiri**

In conditiile RLU este permisa autorizarea de imprejmuiri transparente pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, de regula delimitand zona de protectie a generatoarelor si a postului de conexiuni.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism ,din cadrul Consiliului Judetean Vrancea, emite aviz favorabil urmând ca și Consiliul Local Mărășești să aprobe prin HCL acest PUZ.

Fața de cele prezentate propun aprobarea unui proiect de hotarare privind:

Aprobarea documentației de urbanism –P.U.Z. și Regulamentul local aferent acestuia-pentru „PARC EOLIAN EXTRAVILAN –ORAS MARASESTI”de către  
SC MARASESTI WIND S.R.L.- CLUJ NAPOCA ;

Intocmit  
Sef birou LUGCL  
Ing. Pascaru Felician



Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 21.12.2011

Ca urmare a notificării adresate de SC MARASESTI WIND SRL cu sediul în Cluj Napoca, str. Republicii nr. 109, et. 2, ap. 5, jud. Cluj, înregistrată la APM Vrancea cu nr. 3891/28.04.2011, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în baza HG nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, HG nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordinului MMGA nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG nr. 1076/2004, se emite :

AVIZ DE MEDIU

pentru Plan Urbanistic Zonal – Lucrări de construire parc eolian cu putere instalată de minim 80 MW, în extravilanul orașului Marasesti, T 81/1, 50, 66, 67, 79, 80, 81, P 426/2, 431 HCA, 220, 235, 235/1, 251/1, 396, 396/1, 398, 398/1, 421, 422, 424, 426, 430, 431, județul Vrancea (conform certificat de urbanism nr. 143/02.08.2010 emis de Primăria Marasesti), promovat de SC MARASESTI WIND SRL, în scopul aprobării de către autoritățile locale, cu următoarele condiții :

Delimitările planului :

Terenul este situat în extravilanul orașului Marasesti, jud. Vrancea, are o suprafață de 4.287.684 mp ( 428, 7684 ha) și este delimitat spre est și sud – est de teritoriul administrativ al jud. Galați ( com. Cosmesti) și terenuri aparținând persoanelor fizice, la sud terenuri aparținând persoanelor fizice, la vest perimetrul intravilan al orașului Marasesti și proprietăți particulare, la nord proprietăți particulare. Folosința actuală a terenului studiat este de pasune .

Amplasamentul se află în vecinătatea ROSPA 0071 Lanca Siretului Inferior la cca. 100 m de limita vestică a acesteia.

Amplasarea turbinelor în coordonate STEREO 70

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Turbina	X	Y	Z
1	490621,050	673965,496	60,15
2	488943,994	674086,635	55,78
3	489830,868	674098,401	57,43

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: [office@apmvn.anpm.ro](mailto:office@apmvn.anpm.ro); Tel/Fax. 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584





Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

4	491053,502	674131,758	59,02
5	488457,422	674515,116	55,83
6	489275,204	674365,510	56,51
7	489837,300	674434,459	56,67
8	490519,517	674425,343	58,45
9	492303,086	674401,592	60,55
10	488840,797	674679,610	56,45
11	489873,679	674727,738	57,20
12	490648,121	674685,287	58,19
13	492530,989	674631,025	60,50
14	489258,145	674802,224	56,70
15	491100,842	674781,996	58,07
16	490122,390	675028,697	57,49
17	489515,655	675094,957	57,15
18	491425,752	675049,021	68,92
19	490803,866	675109,658	58,17
20	490180,468	675309,424	58,34
21	491418,131	675343,405	58,83
22	489527,936	675424,865	56,42
23	490813,119	675398,615	58,64
24	490191,872	675604,331	58,46
25	489570,989	675704,969	56,15
26	489627,993	675982,721	57,31
27	488540,971	674226,481	54,60
28	491011,319	674455,319	58,16

**P.U.Z. prevede :**

1. Amplasarea a 28 de turbine eoliene noi , cu o putere nominala de 3, 0 MW/generator.

Turbinele eoliene vor fi amplasate la distante de 290-465 m intre ele , distante stabilite in baza unor studii de specialitate. Turnul este o construcție metalica tip tubular cu inaltime de 94 m între fundație și nacela și un diametru de 4,20 m. Nacela este carcasa care protejeaza grupul generator . Generatorul are putere instalata de 3,075 MW, cu frecventa 50 -60 Hz. Rotorul are diametru de 112 m cu o suprafata baleiata de 9852 mp. Turbinele eoliene sunt de tip Vestas V 112.

Suprafata de teren ocupata de conturul fundației pilonilor de susținere este de ( 14,0 m x 14,0 m ) x 28 = 5488 mp ( 0,549 ha ).

Reguli de amplasare :

- zona de protecție este delimitata pe teren de conturul fundației pilonilor de susținere, la care se adaugă 0,2 m ;
- turbinele eoliene se vor amplasa fata de liniile electrice aeriene la cel puțin inaltimea pilonului + lungimea palei + 3,0 m ;
- turbinele eoliene se vor amplasa fata de drumul județean la cel puțin inaltimea pilonului + lungimea palei + 3,0 m ;
- turbinele eoliene se vor amplasa fata de magistralele de gaz metan subterane la cel puțin 50m0 m, conform aviz Transgaz SA ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : Focsani , Str.Dinicu Golescu Nr.2 , Cod 620106

E-mail: [office@apmvn.anpm.ro](mailto:office@apmvn.anpm.ro); Tel./Fax. 0237. 217542; 0237. 216812; 0237. 239584







## Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

- turbinele eoliene se vor amplasa fata de perimetrul intravilan al orașului Marasesti, cu care amplasamentul se învecinează, la cel puțin înaltimea pilonului + lungimea palei + 3,0 m, cu avizul Consiliului Local Marasesti;

- turbinele eoliene se vor amplasa unele fata de altele, in cadrul parcelei, in baza unor studii de specialitate.

2. Amplasarea unui post de transformare si conexiuni, necesar racordării parcului eolian la Sistemul Energetic Național.

Energia furnizata de parcul eolian va fi transportata in Sistemul Energetic Național (SEN), printr-o stație de conexiuni, St 110/MT, ce se va construi pe amplasament, ocupând suprafața de 300 mp (0,35 ha). Fiecare generator eolian este prevăzut cu cate un post de transformare, care este amplasat in nacela turbinei.

3. Cai de acces-drumuri balastate pentru întreținere și exploatare – pentru obiectivele de pe amplasament.

Drumurile de acces si exploatare propuse au o lungime totala de 12.377 ml, cu o latime de 6 ml si ocupa suprafața de 77.863,66 mp (7,786 ha). Accesul pe amplasament se va face din drumul județean 204 E, Haret-Modruzeni-Marasesti. La acest drum principal de acces se vor racorda toate drumurile de acces către turbinele eoliene.

La intrarea in parc, adiacent drumului județean 204 E va fi amplasata si organizarea de șantier.

Organizarea de șantier se va amplasa in partea de est a stației de epurare a orașului, pe o suprafața de 4000 mp (0,40 ha), reprezentând o suprafața de teren ocupata temporar.

Organizarea de șantier si cele 28 platforme de montaj, sânt construcții provizorii pe durata de construire a parcului eolian. Aceste construcții însumează o suprafața de 4000 mp + 48.439 mp = 52439 mp (5,244 ha).

4. Amplasarea culoarelor tehnice (cabluri speciale de legătura) in vederea racordării turbinelor eoliene cu postul de transformare si conexiuni.

Conexiunile in incinta parcului, între turbine si stația de conexiuni, St. 110/MT, se vor face cu cabluri electrice subterane (LES) 20 kv, cu protecție. Cablurile electrice subterane vor fi instalate paralel cu drumurile de acces si vor fi semnalizate conform legislației in vigoare.

Conexiunea parcului cu SEN se va realiza la stația de conexiuni St 110/MT, cu LES 110 Kv, pana la stația ST 400/110/MT, ce se va construi pe un teren din perimetrul extravilan al com. Garoafa de la care vor pleca legături electrice aeriene, la linia existenta in zona LEA 400 kv. Conexiunile parcului eolian cu SEN, fac obiectul unei documentații separate.

Indicatori maximi admisibili:

P.O.T = 2,025 %.

C.U.T. = 0,020

Utilitati:

Alimentarea cu apa: nu este cazul. Funcționarea turbinelor eoliene nu presupune prezenta personalului de exploatare. Producerea energiei electrice se realizeaza fara consum de apa tehnologica.

Evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice: nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrica: consumul propriu se va realiza prin racord la rețeaua electrica de la stația de epurare a orașului Marasesti. Conexiunile in incinta parcului, între turbine si stația de conexiuni, St. 110/MT, se vor face cu cabluri electrice subterane (LES) 20 kv, cu protecție.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str. Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: [office@apmvn.anpm.ro](mailto:office@apmvn.anpm.ro); Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584





## Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

**Managementul deșeurilor :** deșeurile rezultate din activitățile de întreținere/reparații vor fi stocate temporar în spații speciale amenajate și eliminate prin firme specializate/autorizate.

**Accesul :** Accesul pe amplasament se va face din drumul județean 204 E , Haret-Modruzeri-Marasesti. La acest drum principal de acces se vor racorda toate drumurile de acces către generatoarele eoliene.

### Monitorizarea :

Beneficiarul lucrărilor va demara începând cu data emiterii avizului de mediu un program de monitorizare a impactului acestui proiect asupra biodiversității.

Programul de monitorizare va permite corectarea eventualelor elemente care pot aduce pierderi ale biodiversității și va contribui la diminuarea unui eventual impact negativ, prin implementarea de către beneficiar a unor măsuri suplimentare rezultate în urma monitorizării.

Zona de monitorizare va cuprinde amplasamentul parcului eolian și zonele adiacente. Pentru turbinele eoliene 13, 21, 23, 24, 27 și 28 aflate în imediata apropiere a limitelor ariilor protejate, pe latura vestică a acestora, programul de monitorizare va cuprinde o frecvență mai mare a observațiilor.

Programul de monitorizare trebuie să se desfășoare astfel încât să poată releva date referitoare la toate speciile posibil să fie prezente în amplasamentul parcului eolian : reptile, pasări cuibăritoare sau oaspeți de vară, pasări sedentare, pasări oaspeți de iarnă și pasări migratoare , lilieci, mamifere. Monitorizarea se va focaliza în special pe speciile de interes comunitar menționate în Formularele Standard ale ariilor protejate învecinate, fiind investigate pe teren toate grupele taxonomice de faună și asociațiile vegetale care pot fi afectate prin realizarea investiției. Perioadele în care se vor implementa activitățile de teren cuprinse în planul de monitorizare se vor planifica ținând cont de etologia și fenofazele specifice speciilor de floră și faună care fac obiectul investigațiilor pe teren.

Planul de monitorizare al faunei va conține particulantate funcție de gruparea taxonomică , așa cum sunt relevate în tabelul următor, fiecare obiectiv stabilit fiind măsurabil prin intermediul indicatorilor specifici :

Grupare taxonomică	Obiective	Indicatori
Reptile	1. Monitorizarea populațiilor de reptile prezente în cadrul amplasamentului 2. Minimizarea impactului pe durata activităților de amplasare a turbinelor prin organizarea durabilă a planului de construcție și stabilirea de măsuri clare în cadrul acestuia ;	1. Identificarea tuturor speciilor de reptile ; 2. Derularea lucrărilor doar în perioadele recomandate;
Pasări cuibăritoare	1. Continuarea monitorizării răspândirii speciilor cuibăritoare în cadrul amplasamentului parcului eolian ; 2. Monitorizarea etologiei speciilor de pasări cuibăritoare atât pe perioada amplasării turbinelor cât și pe perioada de funcționare ;	1. Completarea datelor actuale cu cele obținute din programul de monitorizare ; 2. Evidențierea comportamentului pasărilor pe respectivele perioade comparativ cu comportamentul inițial ; 3. Respectarea perioadelor recomandate

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : Focsani , Str. Dinicu Golescu Nr.2 , Cod 620106

E-mail: [office@apmvn.anpm.ro](mailto:office@apmvn.anpm.ro); Tel/Fax. 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584







Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

	3. Planificarea etapelor de construcție a parcului eolian astfel încât să nu interfereze cu perioada efectivă a cuibăritului acestor specii ;	
Pasari de pasaj	1. Monitorizarea dinamicii migrației în perimetrul parcului eolian cât și în zonele adiacente ; 2. Monitorizarea comportamentului speciilor de pasaj pe durata amplasării turbinelor precum și pe durata funcționării lor, în vederea asigurării unor condiții optime de pasaj.	1. Completarea datelor actuale cu cele obținute din programul de monitorizare 2. Evidențierea comportamentului pasărilor pe respectivele perioade comparativ cu comportamentul inițial.
Pasari oaspeți de iarna	1. Monitorizarea deplasărilor sezoniere ale populațiilor de gaste în sectorul lor de iernare ;	1. Completarea datelor actuale cu cele obținute din programul de monitorizare.
Mamifere	1. Monitorizarea speciilor de mamifere rezidente precum și a celor care pot tranzita amplasamentul parcului în căutarea hranei ; 2. Monitorizarea dinamicii migrației speciilor de chiroptere în cadrul amplasamentului.	1. Completarea datelor actuale cu cele obținute din programul de monitorizare ;
Habitat	1. Monitorizarea speciilor de flora caracteristice fiecărei asociații vegetale specifice habitatelor de interes comunitar din arealul de implementare a planului de investiție.	1. Starea de conservare a habitatelor

Monitorizarea se va realiza de către persoane/firme/instituții specializate în domeniul biodiversitate, iar titularul planului are obligația să înainteze Raportul de Monitorizare la APM Vrancea în primul trimestru al anului următor monitorizării. Raportul va conține obligatoriu un set de recomandări pentru reducerea impactului asupra biodiversității.

Monitorizarea va fi realizată pe o perioadă de 3 ani după începerea fazei de operare a proiectului.

Motivarea alternativei la plan, aleasa :

- privind amplasamentul care a generat PUZ – s-a avut în vedere evitarea amplasării turbinelor în ROSPA 0071 Lunca Siretului Inferior .
- privind rețeaua electrică de racordare la stația de conexiuni , St 110/MT , aceasta se va realiza cu cabluri electrice subterane (LBS) 20 kv, cu protecție . Cablurile electrice subterane vor fi

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : Focsani , Str. Dinica Golescu Nr.2 , Cod 620106

E-mail: [office@apmvn.anpm.ro](mailto:office@apmvn.anpm.ro); Tel./Fas. 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584





## Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

instalate paralel cu drumurile de acces si vor fi semnalizate conform legislației in vigoare.

La emiterea avizului de mediu s-au avut in vedere :

- Documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent PUZ , întocmit de SC ARHIPLUS SRL Focșani ;
- Opiniile exprimate de celelalte autoritati prezente in Comitetul Special Constituit al APM Vrancea si in Grupurile de lucru ;
- Studiul privind Evaluarea Adecvata întocmit de SC DIVORI PREST SRL Focșani ;
- Raportul de Mediu întocmit de SC DIVORI PREST SRL Focșani;
- Declarația SC MARASESTI WIND SRL Cluj Napoca, conform art. 33 al HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- Notificare nr. 402/28.11.2011 emisa de DSP Vrancea;
- Contract de concesiune nr. 10890/19.07.2010 încheiat între Consiliul Local Marasesti si SC MARASESTI WIND SRL Cluj Napoca ;
- Proces verbal de predare - primire nr. 10890/19.07.2010 încheiat între Consiliul Local Marasesti si SC MARASESTI WIND SRL Cluj Napoca ;

Avizele eliberate de celelalte autoritati :

- aviz nr. 429/23.11.2011 , emis de Asociația pentru Conservarea Diversității Biologice , Focșani ;
- aviz CTES nr. 323/2011 emis de C.N.T.E.E. – TRANSELECTRICA SA ;
- certificat de urbanism nr. 143/02.08.2011 emis de PRIMARIA MARASESTI ;
- aviz nr. 30/18.04.2011 emis de O.C.P.I. Vrancea ;
- aviz nr. 14461/572/01.01.2011 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana ;
- aviz nr. 35170/14.04.2011 emis de Serviciul Roman de Informații ;
- aviz nr. 1380/16/26.01.2011 emis de Societatea Naționala de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA Mediaș
- aviz nr. 361/25.05.2011 si nr. 391/25.05.2011 ,emise de Direcția Județeană pentru Cultura si Patrimoniul Național Vrancea ;
- aviz de gospodărire a apelor nr. 128/01.06.2011 emis de Administrația Bazinală de Apa Siret Bacău ;
- aviz nr. 3764/12.04.2011 emis de ANIF RA – Sucursala Teritoriala Moldova de Sud ;
- aviz nr. 2463/29.03.2011 emis de CJ Vrancea ;
- adresa nr. 4645/11.03.2011 , Primăria orașului Marasesti ;
- adresa nr. 1527/22.03.2011 , Primăria comunei Cosmesti ;
- studiu geotehnic ;
- planșe : încadrare in zona, situație existentă, reglementari pe durata execuției, reglementari urbanistice, reglementari edilitare .

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autoritati precum si recomandările din Studiul de Evaluare Adecvata si din Raportul de Mediu.

Se vor prelua in Regulamentul de Urbanism aferent PUZ recomandările din Raportul de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : Focșani , Str.Dinicu Golescu Nr.2 , Cod 620106

E-mail: [office@apmvn.apm.ro](mailto:office@apmvn.apm.ro); Tel./Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584







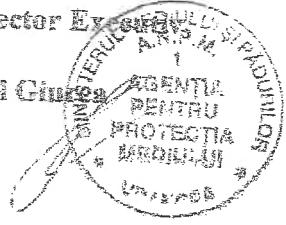
Ministerul Mediului și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale.

Director Executiv  
Paul Ciurca



Șef Serviciu Reglementari,  
Roșu Eugenia

Întocmit,  
Mănăila Marilena

Compartiment Arie Protejate,  
Silviu Chiriac







S.C. Filiala de Distribuție a Energiei Electrice  
**ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA NORD**  
Sucursala de Distribuție Galați



Cod Unic înregistrare 14565366

Str. N. Bălcescu, nr. 35A    Cod 800001    Galați    Județul Galați    Tel: 0236 460 500    Fax: 0236 461 759    www.electrica.ro

2028 / 16.12.2011

Nr. 9621/14.12.2011

**Către,**  
**SC MĂRĂȘEȘTI WIND SRL**  
**Cluj Napoca, str.Republicii nr.109, et.2, ap.5**

**Referitor la:** emitere aviz de principiu pentru PUZ – loc. Mărășești, T81/1 P426/2, 431 și T50,66,67,79,80,81 P 220,235, 235/1, 251/1, 396,396/1,398,398/1,421, 422, 424, 426, 430, 431..

Ca urmare a adresei dvs.nr.42/12.13.2011, înregistrată la SDEE Focșani cu nr. 2005/13.12.2011 vă transmitem planul de situație pe care este specificat că pe amplasamentul propus, SDEE Focșani are o linie electrică aeriana LEA 20 kV pe care solicitantul este de acord să o devieze conform soluției prezentate în acordul nefavorabil nr.30401101782/05.11.20011 .

În zona propusă pentru construcția de parc eolian Marasesti, recomandăm să se aibă în vedere următoarele:

- respectarea zonelor de protecție și siguranță ale instalațiilor electrice - conform Legii Energiei nr.13/2007 și a normativelor tehnice în vigoare;
- parcelarea terenurilor să nu excludă arterele de circulație, care se vor dimensiona astfel încât să permită amplasarea utilităților, inclusiv a unor noi rețele electrice de medie tensiune și joasă tensiune;
- la emiterea certificatelor de urbanism se va menționa și obligativitatea obținerii avizului de amplasament din partea SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE Muntenia Nord SA – SDEE Focșani.

Subliniem că zonele de protecție ale instalațiilor electrice, sunt stabilite prin normativele tehnice PE 101 A/1989, NTE003/04/00, PE 106/2003, PE 107/1995 și Legea Energiei Electrice nr.13/2007.

**Prezenta constituie avizul nostru la această fază, și numai în condițiile de mai sus.**

La următoarea fază de avizare, veți prezenta planul de situație cuprinzând detalii privind asigurarea cu utilități a zonei, inclusiv *alimentarea cu energie electrică.*

**DIRECTOR,**  
**ing. Dodu Costică**



**Serviciul Energetic,**  
**ing. Tutoș Claudia**

