

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 150
din 22.12 2011

privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr.34/1996 privind aprobarea concesiunii suprafetei de 60.000 mp teren din intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia , in vederea construirii de locuinte

Consiliul Local al orasului Marasesti, Judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
Audiind proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului U.A.T.G.C.L. , inregistrat la nr 19817 din 15.12 2011 , prin care se propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr.34/1996 privind aprobarea concesiunii suprafetei de 60.000 mp teren din intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia , in vederea construirii de locuinte;

Analizand documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului "PLAN URBANISTIC GENERAL".

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert;

In conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art.123, al. (1) si (2) , art. 123 din Legea nr.215/2001 privind ad-tia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si art.13 din Legea nr.50/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."b" ,art. 45, al. (3) si art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba modificarea si completarea caietului de sarcini pentru concesiunea suprafetei de 60.000 mp teren din intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia , in vederea construirii de locuinte, aprobat prin Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 34/1996 conform Anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Compartimentului administratie publica locala , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului- judetul Vrancea ;
- Primarului orasului Marasesti;
- Compartimentului UATGCL;
- Serviciului buget -contabilitate ;
- pentru afisare pe site-ul primariei.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,
Secretarul Oras.Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

CAIET DE SARCINI

privind : aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al or. Marasesti, în vederea construirii de locuințe, zona Cartierul Nou

I. Obiectul concesiunii

- Terenul situat în orasul Mărășești , precizat în planul de situație anexat în suprafață de aproximativ 60 000 mp, cu destinație de construcție locuințe.
- Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al orasului Marășești, situat în zona strazilor: Cartierul Nou, Toporasilor, Petuniei, Campului, Orhideelor, Lalelelor.
- Construcțiile ce se vor realiza vor corespunde cu prevederile planului urbanistic general al orasului Marasesti, din punct de vedere al destinației.

II. Durata concesiunii

- Terenul situat la adresa menționată se concesionează pe durata de 49 de ani, conform art. 10 al Legii nr.50/1991, republicată în temeiul Legii nr.453/2001 privind regimul concesiunilor
- Recuperarea redevenței se va face în termen de 25 de ani iar plata acesteia se va face trimestrial.

III. Caracteristicile investiției

- investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și va fi calculată pentru gradul de seismicitate al zonei.
- tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal;
- Pastrarea unei distanțe de 0,6 m în cazul vederii piezișe
- Streașina clădirii se va construi în așa fel ca picătura să se scurgă pe terenul proprietarului
- Distanța între construcțiile de pe aceeași parcelă să fie egală cu jumătate din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 metri.
- Regimul de înălțime va fi de P+1E
- Eliminarea apelor uzate menajere și a celor meteorice se va face printr-un sistem de canalizare locală la bazinul etanș de tip vidanșabil cu peretii și pardoseala din beton.
- lucrările se vor suporta în totalitate de către concesionar, fără a fi despăgubit

IV. Elemente de pret

Pretul concesiunii este stabilit conform prețurilor estimative ale terenurilor din intravilanul localităților prin metoda comparației. Prețul de pornire al licitației este de 5 euro/mp, adică 22 lei/mp.

- Pasul dintre două strigări va fi de 1 leu/mp
 - Prețul stabilit în urma licitației va fi indexat anual cu rata inflației.
 - Taxa de participare la licitație este de 50 lei.
 - Garanția de participare la licitație este de 2,5 % din valoarea terenului solicitat adică 165 lei.
 - Caietul de sarcini va fi ridicat de la biroul urbanism contra sumei de 20 lei.
 - Plata redevenței se face trimestrial până la data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru, cu excepția ultimului trimestru din an când plata se face până la 15.12. a anului respectiv.
 - Plata redevenței se face direct la casieria primăriei orasului Mărășești.
- Neplata redevenței la termenul stabilit autorizează concedentul la calculul de majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere și se aplică cu ziua următoare a termenului de plată stabilit.

Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de 6 luni (două trimestre) consecutive atrage după sine rezilierea contractului de concesiune și evacuarea de pe terenul concesionat.

Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

V. Incetarea concesiunii

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații :

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune
- în cazul în care lucrarea nu va fi executată în termen de 12 luni de la data concesiunii, terenul va fi preluat de către primărie
- în cazul în care se va modifica de concesionar destinația pentru care a fost licitat terenul

VI. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante, în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești.

VII. Dispoziții finale

- Nu pot participa la licitație persoanele care au debite restante către Primăria Mărășești
- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
- După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emise de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată în temeiul Legii nr. 453/2001
- În cazul nerespectării cerințelor impuse prin documentațiile tehnice contractul de concesiune poate fi reziliat
- Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească derularea lucrărilor de construire, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit de actul de concesionare.

Presedinte de sedinta



Intocmit
Coord. Comp. UATGCL
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza
Secretar,
Dumitru Vasilica-Violeta