

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 149  
din 22.12 2011

privind : incadrarea terenurilor pe zone si categorii de folosinta  
in intravilanul si extravilanul orasului Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;  
Analizand proiectul de hotarare, initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul  
Compartimentului U.A.T.G.C.L. inregistrat la nr. 19815 din 15.12 2011 prin care se propune  
incadrarea terenurilor pe zone si categorii de folosinta in intravilanul si extravilanul orasului Marasesti in  
vederea aplicarii impozitului pe teren;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante,  
impozite si taxe , Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul,  
administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie  
locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ;

In conformitate cu prevederile art 258, alin .(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal , cu  
modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "b" si al(4), lit."c", art. 45, al. (2) si art. 47 din Legea nr. 215/2001  
privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art. 1** - Se aproba incadrarea terenurilor pe zone si categorii de folosinta in intravilanul si  
extravilanul orasului Marasesti si satelor componente, conform ANEXELOR 1 si 2 , care fac parte  
integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** - Incadrarea terenurilor pe zone aprobata la art.1 din prezenta hotarare se face in  
vederea stabilirii impozitului pe teren datorat de contribuabili potrivit Titlului IX – Impozite si taxe locale  
- din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

**Art.3.** - Pe data prezentei se abroga Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 48/2009 .

**Art.4.** - Prezenta hotarare va fi comunicata Primarului orasului Marasesti, care va asigura  
executarea acesteia , conform legii, prin Biroul Impozite si taxe locale.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta

INCADRAREA PE ZONE A TERENURILOR SITUATE IN  
INTRAVILANUL ORASULUI MARASESTI – 2012

NR CR	Denumire strada, cartier sau sat	ZONA
1.	DOINEI (de la pasarela la bl.117 inclusiv )	A
2.	DOINEI (de la bl.117 la ANIF)	B
3.	OITUZ-CASE-	C
4.	REPUBLICII	A
5.	ANA IPATESCU	A
6.	GABRIEL PRUNCU	A
7.	LUMINII	A
8.	IMAI	A
9.	OITUZ (BLOCURI)	A
10.	ALEEA FLORILOR (BLOCURI)	A
11.	G-RAL EREMIJA GRIGORESCU	A
12.	GAROAFEI	A
13.	CUZA VODA (din Republicii la nr.89-S si 66-D)	A
14.	CUZA-VODA (de la 89A-117S si de la 68-70A-D, inclusiv)	B
15.	CUZA-VODA(de la nr.72D si 119S, pana la intersectia cu Maresal Averescu)	C
16.	MIHAI EMINESCU	A
17.	ZORILE (numai case )	A
18.	ZORILE (blocuri )	A
19.	I.L.CARAGIALE	A
20.	SIRET(din Republicii,pana la intersectia cu Dacia,nr.41S si 54 D)	B
21.	SIRET (de la nr.43S si 56D până la Bl.AEI )	C
22.	SIRET ( de la bl.Bl.AEI până la cimitir )	D
23.	SOS.NATIONALA, punct Tisita	A
24.	SOS.NATIONALA(de la pod intrare în Marasesti, pana la pod Tișita - ieșire din Mărășești)	A
25.	SOS.NATIONALA (de la intrare în Mărășești dinspre nord pe șosea, pana la pod intrare în oraș)	B
26.	VASILE ALECSANDRI	A
27.	MIHAIL SADOVEANU	A
28.	CORNELIU COPOSU	B
29.	N.BALCESCU	B
30.	AVERESCU (din Republicii până la intersectia cu str.Lupeni )	B
31.	AVERESCU (de la intersectia cu str.Lupeni până la capăt )	C

32.	ECATERINA TEODOROIU	B
33.	LUPENI	B
34.	INDEPENDENTEI (din M-sal.Aver.la Ec.Teodor.)S1-37,D2-44	B
35.	INDEPENDENTEI (din Democra.in Siret)S39 capat -D 46 capat	C
36.	FUNDATURA SIRET	C
37.	MUNCHI	C
38.	CETINEI	C
39.	CRINULUI	C
40.	FUNDATURA MARASTI	C
41.	DACIA	C
42.	CARPATI	C
43.	CRIZANTEMELOR	C
44.	GRIVITEI	C
45.	TUDOR VLADIMIRESCU	C
46.	FUNDATURA LILIACULUI	C
47.	LUNCHI	C
48.	MARULUI	C
49.	LIVEZI	C
50.	MOBILEI	D
51.	GHIOCEILOR	C
52.	GHE..DOJA	C
53.	CRANGULUI	C
54.	MAGUREI	C
55.	RASCOALEI	C
56.	RAZOARE	D
57.	24 IANUARIE	D
58.	PUTNEI	C
59.	DEMOCRATIEI (spre Epurare, stg. de la nr.1-49 si dr.de la nr.2-70)	C
60.	DEMOCRATIEI (de la nr.47D si 72 S, pana la capat)	D
61.	MUSETELULUI	D
62.	ISLAZ	D
63.	MODRUZENI	D
64.	HOLDELOR	D
65.	ZAMBILELOR	D
66.	ZABRAUTI	D
67.	PLEVNEI	D
68.	CARTIERUL NOU	D
69.	SOSEAUA NATIONALA -locuinte ( case+apartamente)	C
70.	BLOCURI DOAGA SI LOCUINTE CFR	C
71.	NEGROPONTES	D

B  
 B  
 B  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 D  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 D  
 D  
 C  
 C  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D  
 D

72.	ION CREANGA	D
73.	EMANOIL PETRUT	C
74.	MAIOR IGNAT	D
75.	DOINEI- case	D
76.	SOSEAUA NATIONALA – locuinte VIII LE NOI	C
77.	DEMOCRATIEI – STATIA DE EPURARE	D
78.	TISITEI – CATIER DOAGA	D
79.	SATELE MODRUZENI , CALIMANESTI , PADURENI, HARET	D
80.	PETUNIEI	D
81.	SANZIENILOR	D
82.	TOPORAȘILOR	D
83.	LALELELOR	D
84.	CÂMPULUI	D
85.	ORHIDEELOR	D
86.	IASOMIEI	D
87.	PRIVIGHETORII	D

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR OR. MĂRĂSEȘTI  
DUMITRU VASILICA VIOLETA

*(Handwritten signature)*

Intocmit  
Coord. Comp. IATGCL  
Ing. Păscaru Felician

*(Handwritten signature)*

INCADRAREA PE ZONE A TERENURILOR SITUATE IN  
EXTRAVILANUL ORASULUI MARASESTI – 2012

MARASESTI

ZONA A

Categorii de folosinta :

- **arabil** : Cuza Veterani (64/392), Spital (64/380/1), Cuza beci (63/392),
- **vii** : Vie IAS RaiuA (139/1280/4-1280/22)
- **teren cu constructii** : Mausoleu, Tisita.
- **pășuni** :- Epurare- dreapta
- **pășuni** : Abator, T67/1,- Stână MunteanuT50, -Stână Floroiu T79.Pc 422A,

Epurare T81,T82

ZONA B

Categorii de folosinta :

- **arabil** : Cuza tigani (64/392), Tarba (151/1508), Cuza (65/395), T 61(Pc 351),Tarba I (150/1500), Tarba II(151/1508), Calini movila(96/529), Faneata(96/529), Prisaca(151/508), Tarba Topala(151/1508), Tiganus(101/653), Tiganus Voicu(101/653), Calini Topala (96/529), Soseaua Nationala(143/1360/1), Soseaua NationalaII (106/684), Soseaua Nationala (143/1360/1), Soseaua NationalaII (106/684), Calini Pavel(96/529), Tiganus P. (101/653), AEI Besa(97/554/1), Grajd (84/437/1), Mausoleu(141/357), Gradina Ciontu (50/1/228), Sticla (108/690), Soseaua Nationala (142/1353,143/1360),
- **vii** : vie IAS Dobre, T60, T111, T112(Pc738-771), T123(Pc 893V, 903/1V, 889/V, 923V, 919V, 903/2V, 905V, 907V, 893V, 885V, 738/3V), T139(Pc 1280/2V,Pc 1280/6.), T 140( Pc 1295V, Pc 1313V),
- **teren cu constructii** : Cartierul Doaga.
- **teren cu apa altul decat cu amenajari piscicole**: T166(Pc 1604,1605)
- **plaja Doaga** T163(Pc 1597 CA, Pc 1586, Pc 1598)

ZONA C :

Categorii de folosinta :

- **arabil** : Gropi(98/613), Modruzeni(50/224), Grajdeanu II (83/433), Grajdeanu I (84/437), Faneata (85/455/2), T86-Cantea, Grajdeanu (86/459), T87(Pc462-Cosmesti.), T88(Pc465A), Faneata Pavel Faneata(96/529), Tampoane(105/680), Ses(101/650), AEI Calini(97/557), Ses Creasta (100/633), Republicii spate(101/633), Siret spate(101/633), Maraseasca(155/1535), Calini particulari(96/529), Extindere at. vechi(86/1/449/15), Faneata I(96/3/539/3), Faneata II(96/3/529/3), Lucerna(57/321), Retea (138/1260,142/1353), Samoila(138/1260), Tisita (145/1414), T138(1219A Țițești), T 142( Pc 1353A Tulnici, 1353A Câmpuri), T143(Pc 1360A Câmpuri, 1360A Tulnici, 1360/1 Tulnici, 1370A Păunești), T 152( Pc 1510A)Vidra, T153(Pc 1519), T154(Pc 1532), T155(Pc 1531), T158(Pc 1531), T 159 (Pc 1560), T160(Pc 1569, Pc 1577, ), T161(Pc 1571), T 163(Pc 1586/1, 1601A, 1600/1A,)
- **vii** : Vii Cuza T62 (357-375),
- **pășuni**: Epurare stanga T66,T67,T80,T83,T84; Țișița Șușița, Mausoleu,Pavilioane, Doaga,

ZONA D

Categorii de folosinta :

- **arabil**: Gradina(66/396), Jora(49/218/3), Jora(49/218/2), Susita (85/455/2)
- **teren cu constructii**: Canton CFR, Sibarex –Susita, Canton silvic –Doaga, Canton drumuri –Tisita, Lacatus.

PADURENI

ZONA B

Categorii de folosinta:

- **arabil**: Chetris(14/55), T16- Pc 1577A, Incinta CAP(16/58), Spate scoala(22/98), Lan vii (39/137), Cimitir(35/134), Padureni Veterani + Scolii(116/1782).
- pășuni**: - Trăilă,

### ZONA C

Categorii de folosinta:

- **arabil:** Deal –vale(18/79/12), Spate baza(37/148), Langa baza(37/148), Zamfirta I (19/79), Zamfirta II (20/81), Triunghi CFR(16/58), Padure silvic, Padure pr. Particulara, Cimitir balta, Pasune vite, balti (plaja )
- **teren cu amenajari piscicole,-baltă TUDUSTEFISH,**
- **teren cu constructii,** balastieră-teren concesionat –SC ENTERPRISSES SRL Comanesti

### ZONA D :

Categorii de folosinta:

- **arabil:** Fata moara(32/141).

### HARET

#### ZONA A-

- **pășuni :** Păvălucă, Mereuță, Neacșu (canton pădurar)

#### ZONA B

Categorii de folosinta :

- **arabil:** Triunghi (53/257), Pasarela (54/4/270/1).
- **Pășuni :-** cimitir,

#### ZONA C

Categorii de folosinta :

- **arabil:** Chiru(40/174), Pisc Ivan(41/178), Pavaluca(48/214), Complex(1/1), Spate scoala(43/187/1), Anticar I(43/187/2), Anticar II(54/2/270/2), Anticar III(54/3/270/3), Balti, Padure, Pasune, Comcereal tr.(56/313/56/319), Haret IAS, T57-Pc 321/1A, T59-Pc 154°, T 50/1 (Pc 258),
- **pășuni :** Rampă gunoi

#### ZONA D

Categorii de folosinta:

- arabil:** Jora(53/257), Jora(2/1-49/218/M), Jora(2/2/49/1/218/2), Jora(3/1-49/2/218/1), Jora(3/2-49/2/218/2), Braia(42/181), T52-Pc 154A,T50/1-Pc 251A

### CALIMANESTI

#### ZONA A

Categorii de folosinta:

- **arabil:** Porcarie(78/4,18/4/70/12).

#### ZONA B

Categorii de folosinta

- **arabil:** Obste(1/1), Apostoleanu(19/79), Muchii(18/70)
- **paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera:** Padure stanga(2/8).
- **pășuni :** Năstase, Pășune vite, Trăilă,

#### ZONA C

Categorii de folosinta

- **arabil :** Tarna(14/55), Saivane(13/47), Pasune Biserica(3/1/12),(3/1/16)
- **paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera:** Padure dreapta(17/1/65).
- **pășuni :** lângă calea ferată

#### ZONA D

Categorii de folosinta:

- **arabil :** Curatura(3/1/16), balti, Spate Beiu(2/3)
- **teren cu constructii;** ICMRS, Hidroelectrica,Fosta Colonie Hidroconstrucția
- **teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole.**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR OR. MĂRĂȘEȘTI  
DUMITRU VASILICA VIOLETA

Intocmit  
Comp. UATGCL  
Ing. Pascari Felician