

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 148
din 22.12 2011

privind : modificarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 105/2007 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor imobile apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul Local al orasului Marasesti, Judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Audiind proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului U.A.T.G.C.L. , inregistrat la nr. 19818 din 19.12 2011 , prin care se propune modificarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 105/2007 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor imobile apartinand domeniului privat al orasului Marasesti si rapoartele de expertiza si evaluare tehnica intocmite de expert evaluator ANEVAR – Seciu Nicolae;

Analizand documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului "PLAN URBANISTIC GENERAL".

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert;

In conformitate cu prevederile art.4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art.123, al. (1) si (2) , art. 123 din Legea nr.215/2001 privind ad-tia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."b" ,art. 45, al. (3) si art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aproba modificarea art.2 din Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 105/2007 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor imobile apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , dupa cum urmeaza :

„Vanzarea bunurilor mentionate la art.1 din prezenta hotarare se va face prin licitatie publica pretul de pornire la licitatie fiind stabilit dupa cum urmeaza :

Denumire imobil	Suprafata teren -mp-	Suprafata construita -mp-	Amplasamentul imobilului	Pretul de pornire la licitatie- lei-
CT1	234	215	P – 1837	96.007
CT3	563	228	P - 3545	130.476

Art.2. –Modificarea caietului de sarcini privind vanzarea bunurilor mentionate la art.1 din Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 105/2007 , conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. – Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Compartimentului administratie publica locala , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului- judetul Vrancea ;
- Primarului orasului Marasesti;
- Compartimentului UATGCL;
- Serviciului buget –contabilitate ;
- pentru afisare pe site-ul primariei.

Presedinte de sedinta,



*Contrasemneaza,
Secretarul Oras.Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta*

dom

I.

trecut
I. Cor
str. Lu

- fu

met

Pe

CAIET DE SARCINI
privind :

aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor imobile din
domeniul privat al or. Marasesti ,situate in strada Luminii, respectiv str. Aleea Florilor

I. **Obiectul vanzarii .**

Imobilele care fac obiectul vanzarii au avut destinatie de centrale termice, au fost trecute in domeniul privat al or. Marasesti in urma HCL nr. 16 din 29.03.2007
1. Constructiile au avut destinatie de centrala termica pentru zona de locuinte "Zona Gara", str. Luminii, respectiv "Zona Piata", str. Aleea Florilor.

Configuratia cladirilor este urmatoarea:

- fundatii din beton
 - stalpi din beton armat prefabricat
 - zidarie din caramida
 - acoperisul este planseul de beton, tip terasa la CT nr. 3, si acoperis cu sarpanata metalica si invelitoare din tabla ondulata, la CT nr. 1
- starea de folosinta actuala nesatisfacatoare, uzura 65%.

Pentru CT3:

Imobilul este amplasat in zona Gara ,situat in Pc. 3545 cu urmatorii vecini:

- la est – rezervor apa de 500 mc
- la vest – cladire Cosor Mirela
- la nord – str. Luminii
- la sud - cladire Cosor Mirela si Dudulica Gica
 - Sc = 228,00mp.
 - St = 563,00 mp

In prezent constructia se afla intr-o stare de uzura fizica si morala, 70%.

Vanzarea acestui obiectiv se va face dupa ce societatea SC CUP SA Focsani va face modificari privind alimentarea cu apa a zonei respective .Statia de pompe din interiorul cladirii, va fi mutata intr-o noua locatie, tinand cont de faptul ca in momentul de fata se lucreaza la proiectul "Reabilitarea Sistemelor de Alimentare cu Apa si Canalizare" pentru orasul Marasesti.

Pentru CT1:

Imobilul este situat in zona Piata Marasesti- Pc- 1837 cu urmatorii vecini:

- la nord – bloc locuinte
- la sud - cale acces blocuri Aleea Florilor
- la est - cale acces
- la vest garaje inchiriate – Ivan, Mititelu

Centrala termica nu a mai fost utilizata in scopul pentru care a fost construita din anul 1999

- Sc = 215 mp
- St = 234 mp

II. Elemente de pret

Valoarea imobilului se compune din pretul terenului ,cumulat cu pretul cladirii.

Constructie Centrala termica (in prezent centralele nu functioneaza)

CT3. Pretul de pornire al licitatiei este de 130 479 lei.

CT1. Pretul de pornire al licitatiei este de 96 007 lei

Pentru ambele imobile raportul de evaluare a fost intocmit de expert tehnic autorizat Seciu Nicolae din Focsani.

Pentru imobilul CT1 a fost organizata licitatie publica in anul 2007, dar cei care au depus cereri de cumparare nu au fost de accord cu pretul stabilit prin HCL nr.105/2007.

Cladirile mentionate datorita conditiilor meteorologice si factorilor externi se degradeaza continuu existand posibilitatea ca in perioada urmatoare sa scada si pretul pentru acestea.

Pretul documentatiilor privind inscrierea in cartea funciara se va recupera de la persoana care va castiga licitatia.

Taxele pentru licitatie vor fi urmatoarele : caiet de sarcini 50 lei, taxa participare 100 lei, garantie 2,5% din pretul de pornire al licitatiei. Pasul dintre doua strigari va fi de 150 lei.

III. Modalitatea de plata:

Plata pentru imobilul licitat se va putea face integral in momentul incheierii actului de vanzare cumparare sau in termen de 18 luni, plata trimestrial conform graficului de esalonare ce se va intocmi la momentul respectiv, cu dobanda aferenta practicata in acel moment de banca.

IV. Dispozitii finale

-Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare si obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora privesc pe cumparator, iar retelele stradale Primaria Marasesti.

In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de vanzare-cumparare, licitatia publica devine nula, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au datorii la bugetul local.

Presedinte de sedinta



Intocmit
Coord. Comp. UATGCL
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza
Secretar,
Dumitru Vasilica-Violeta