

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂRE NR. 95
din 29.09.2011

privind : aprobarea P.U.D. „AMPLASARE STATIE GPL” in orasul Marasesti , str. Siret, nr.2, judetul Vrancea;

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;
Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Compartimentului UATGCL inregistrat la nr. 14687 din 26.09.2011 prin care se propune aprobarea P.U.D. „AMPLASARE STATIE GPL” in orasul Marasesti , str. Siret, nr.2, judetul Vrancea;

Vazand anuntul public privind intentia de elaborare a P.U.D. „AMPLASARE STATIE GPL” in orasul Marasesti , str. Siret, nr.2, judetul Vrancea si acordul notarial al vecinilor ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” , art.45,alin.(1) din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1.- Se aprobă P.U.D. „AMPLASARE STATIE GPL” in orasul Marasesti , str. Siret, nr.2, judetul Vrancea conform ANEXEI care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Compartimentului U.A.T.G.C.L.;
- SC GAZ INSTAL GCL Focsani ;



Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU



str. DUILIU ZAMFIRESCU nr. 7, ap. 9 FOCSANI, VRANCEA, ROMÂNIA
tel. 0744600352, e-mail: mandru.florin@yahoo.com



FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării **AMPLASARE STAȚIE GPL**

Amplasament **Mărășești, str. Siret, nr. 2, T 40, P 3223/1A,
județul Vrancea**

Beneficiar **SC GAZ INSTAL GCL FOCȘANI
prin administrator Glavana Lenuta**

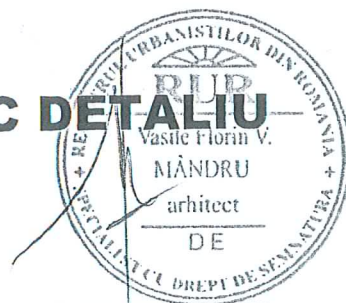
Proiectant **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
FLORIN MÂNDRU**

Numar proiect **6 / 2011**

Faza de proiectare **PLAN URBANISTIC DETALIU**

RESPONSABILITATI

Sef proiect : arh. **Florin MANDRU**
Arhitectura : arh. **Ionuț BUCUR**
Proiectant avize : arh. **Florin Mandru**



Data elaborarii documentatiei : **SEPTEMBRIE 2011**

CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU



str. DUILIU ZAMFIRESCU nr. 7, ap. 9 FOCSANI, VRANCEA, ROMÂNIA
tel. 0744600352, e-mail: mandru.florin@yahoo.com



B O R D E R O U

A. PIESE SCRISE

1. Pagina de prezentare ;
2. Borderou de piese ;
3. Certificat de Urbanism emis de Primaria Marasesti ;
4. Avize si acorduri ;
5. Memoriu justificativ ;

B. PIESE DESENATE

- A01 Plan încadrare in teritoriu;
- 1.1 Situatie existenta ;
 - 2.1 Reglementari;
 - 3.1 Echipare tehnico edilitara.

Data: septembrie 2011

Intocmit
arh. Florin Mandru

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Vrancea

NR. 66412

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Croitoru Fănica, Abustată
Cetățeanul (a) Florin, Stan Carmen Sanda
(moștenitorii defunctului) (ei) Abustată, Ion

din satul comuna, orașul, municipiul Mărășești
județul Vrancea primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 8300 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha., 8300 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
Mărășești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligatiunile ce decurg din lege.

PREFECT

POSTELNICU ROMEO



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

CLIZA DUMITRU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DIACONU EMILIAN

DATA mai 1995

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

R. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	101	653	1	7800					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	7800	Voicu Mariana	D.E.	Aldea Vasile	D.J.	

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

R. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	ARABIL	40	3223	0	0500					
	VII									
	LIVEZI									
	PĂȘUNI									
	FÎNEȚE									
	CURȚI, CONSTRUCȚII									
	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	0500	D.S.	D.S.	Pricop Simion Tudoroache	Victor	

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 8300 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 8300 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

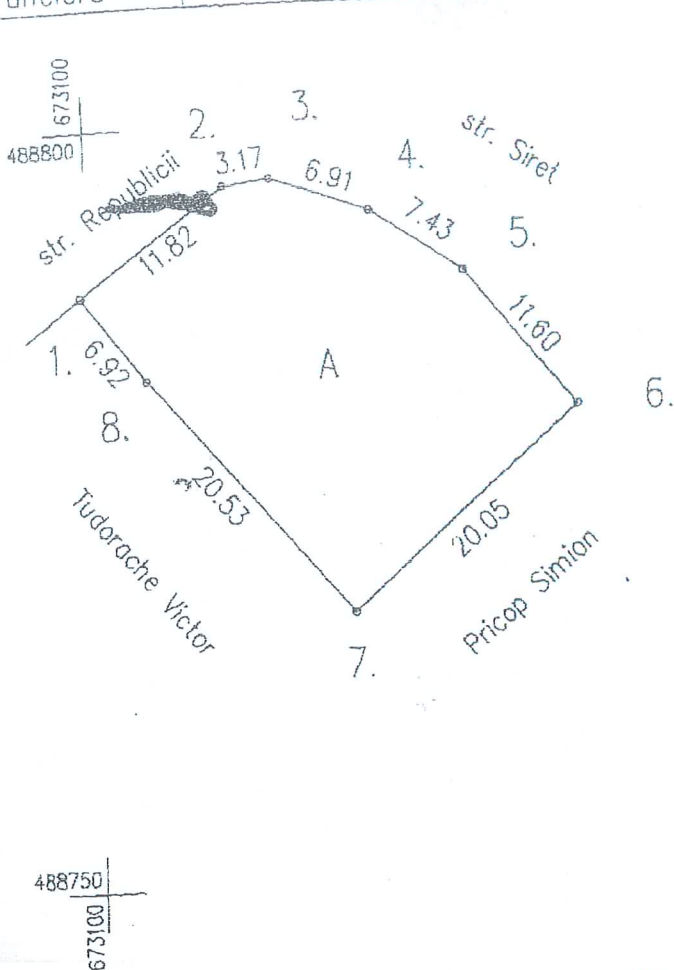
CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral. 2239N	Suprafata masurata 500 mp	Adresa imobilului tarla 40 parcela 3223/1
Cartea Funciara nr.		UAT Marasesti - intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
3223/1	A	500		Mustata Ion
Total		500		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

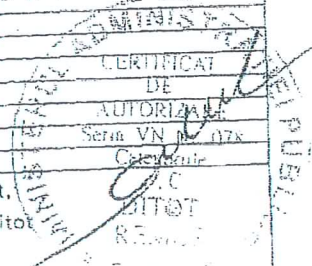
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Punct	X (m.p.)	Y (m.p.)
1	488789.16	673099.52
2	488796.10	673109.09
3	488796.52	673112.23
4	488794.17	673118.73
5	488790.05	673124.91
6	488781.04	673132.22
7	488768.00	673116.99
8	488783.60	673103.64

Executant,
Remus Ditot



Data: iulie 2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 500 m.p.
Suprafata din act = 500 m.p.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....
 DOSAR Nr. 2407/191/09.09.2007

ÎNCHEIERE Nr. 2407

Registrator Bucioag Aurica
 Asistent-registrator Tomei Liliana

Asupra cererii introduse de Musat Florin domiciliat în
Mucurgh privind reconstituirea în cartea funciară, în baza
Tab. nr. 612/10.01.1995.....
 văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind
 îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, tariful achitat în
 sumă de 100 lei, cu chitanța nr. 4001625, pentru serviciul.....,
 având codul nr. 541 PCF.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul 5=500 mp înscris în cartea funciară
 nr. 2172 a (localității) unității administrativ-teritoriale Mucurgh cu numărul
 cadastral 2237, proprietatea lui Cratari Florin de sub B. 1-3, și
 să se înscrie: Musat Florin
Stan Carmen-Sanda
dr. de proprietate
 cu titlu de drept reconstituirea în cotă de, în favoarea.....

Prezenta se va comunica partilor

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară. parcu, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de
 Judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul.

Soluționată la data de 6.09.2007

Bucioag Aurica
 Registrator,
 Registrator
[Signature]

Asistent - registrator,
Tomei Liliana
 Asistent registrator



Nr. cerere.....
Ziua.....
Luna.....
Anul.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. 2172 Comuna/ Oraș/ Municipiu

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
1.	22394	teren arab cotașter 740; Pt. 3223/1	500	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Crăitorii Familia	
2.	Mustața Florin	
3.	Șton Carmen - Șanda	
	reconstituire - T.P. 66412 / ma 1995 indeșina 4409 / 2002.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	fără sarcini	

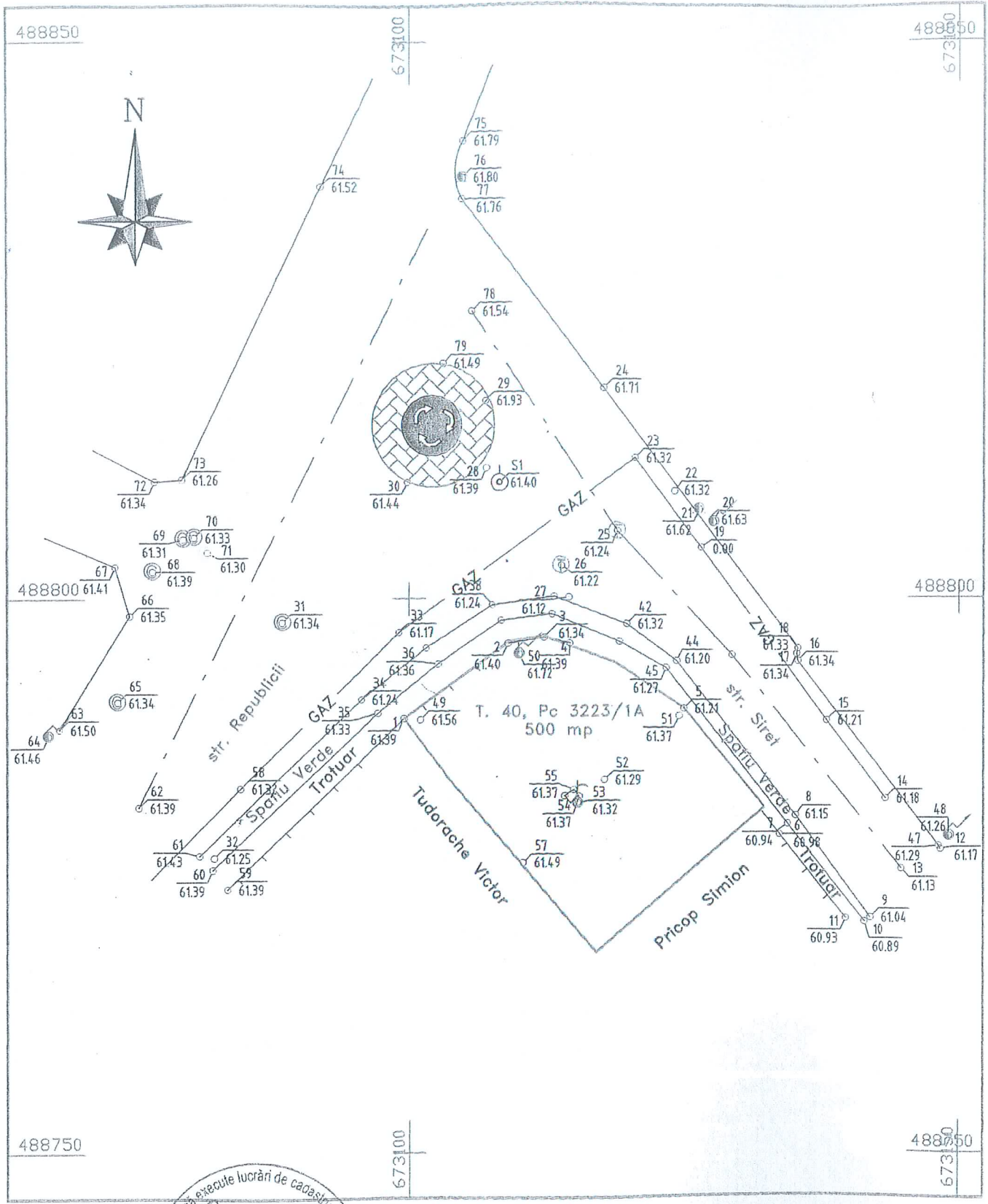
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent - registrator,

Tomei Liliana
Asistent registrator



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sema RO-VN-F Nr. 0012/25.10.2016 P.F.A. Ilie Dumitru ILIE DUMITRU REDACTOR		LUCRAREA : STUDIU TOPOGRAFIC-STATIE GPL MARASESTI	PLANSA -
REDACTOR Tehn. Dumitru Ilie	SCARA 1:500	BENEFICIAR : SC GAZ INSTAL GCL SRL	
VERIFICAT Tehn. Dumitru Ilie	IULIE 2011	Sistem de proiectie: Stereografic 1970 Sistem de referinta: Marea Neagra	
SEF LUCRARE			
APROBAT			

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi 01.05.2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COSTEA-STAN ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în București, Calea 13 Septembrie, Nr. 59-61, Bl. 59-61, Sc. 1, Ap. 12, Sector 5, legitimat cu CI seria RX nr. 140805 eliberată de Secția 17 Poliție la 03 iunie 2002, CNP 1560608400830, în calitate de **comodant**, pe de o parte; și

1.2. **COSTIMPEX COMP SRL**, o persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în București, Calea 13 Septembrie, Nr. 59-61, Bl. 59-61, Ap. 12, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/16216/1991, cod unic de înregistrare 410710, reprezentată de **Di. Costea-Stan Adrian**, în calitate de Administrator, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subsemnatul **Costea-Stan Adrian**, în calitate de comodant, declar că dau în folosință temporară, cu titlu gratuit, către **COSTIMPEX COMP SRL**, în calitate de comodatar, imobilul, proprietatea mea, teren în suprafață de 500 mp., situat în **Mărășești, Jud. Vrancea, Str. Siret, Nr. 2, identificat prin număr cadastral 2239N, tariaua 4, parcela 3223/1 înscris în Cartea Funciară nr. 2172 a Localității Mărășești cu încheierea Nr. 4409/21.08.2007, eliberată de ANCPI - OCPI Vrancea, pe care îl predau în stare de folosință.**

2.2. Comodantul declară că este proprietar al imobilului ce face obiectul prezentului contract de comodat, în baza Contractului de Vânzare – Cumpărare autentificat 30.10.2007 de către Birou Notar Public Asociați Mircea Anișoara și Dumitrache Valerica, Calea 13 Septembrie, Nr. 101, Sector 5, București. De asemenea, comodantul declară că este îndreptățit să încheie prezentul contract și că imobilul nu este ipotecat, neexistând nici o restricție înregistrată la orice autoritate competentă în ceea ce privește transmiterea dreptului de folosință iar bunul imobil nu face obiectul vreunui litigiu care ar putea afecta din punct de vedere material executarea acestui contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească imobilul ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale, respectiv închirierea acestuia către terțe persoane pentru desfășurarea de activități economice, respectiv comercializarea de gaz petrolier lichefiat pentru autovehicule, sub forma unei stații GPL;
- c) să predea imobilul în bună stare, la data expirării termenului contractului;
- d) să răspundă pentru orice deteriorare a imobilului din culpa sa.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului imobilul;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând de la data de 01.05.2011, până la data de 30.04.2021, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

4.2. Predarea imobilului va avea loc astăzi, data semnării prezentului contract, dată la care în executarea contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Acest Contract este reziliat de drept la data prevăzută la articolul IV de mai sus, dacă părțile convin prelungirea acestuia prin notificare scrisă transmisă cu două luni înainte de data expirării. Termenul condițiile contractului prelungit vor face obiectul unui act adițional.

5.2. Acest contract nu poate fi reziliat înainte de data expirării.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Costea-Stan Adrian

07.04.2011

COMODANT,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Stan".

Costea-Stan Adrian

CONTRACT DE INCHIRIERE

Acest contract (denumit în continuare "Contractul"), a fost încheiat astăzi, 01.05.2011, de către și între:

1. **COSTIMPEX COMP SRL**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în București, Calea 13 Septembrie, Nr. 59-61, Bl. 59-61, Ap. 12, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/16216/1991, cod unic de înregistrare 410710, reprezentată de **DI. Costea-Stan Adrian**, în calitate de Administrator, denumit în continuare "**Locator**"; și
2. **GAZINSTAL G.C.L. SRL**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în Focșani, Strada Anghel Salignz, Nr. 5E, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J39/1090/2008, cod unic de înregistrare RO24773305, reprezentată de **Dna. Glavana Lenuta**, în calitate de Administrator, denumită în continuare "**Chiriaș**".

Locatorul și Chiriașul pot fi denumiți în continuare împreună "**Părțile**" sau individual "**Parte**"

Părțile au căzut de acord asupra următoarelor:

Articolul 1 - Obiectul Contractului

- 1.1 Locatorul închiriază Chiriașului, **imobilul, teren în suprafață de 500 mp., situat în Mărășești, Jud. Vrancea, Str. Siret, Nr. 2, identificat prin număr cadastral 2239N, tarlaua 4, parcela 3223/1 înscris în Cartea Funciară nr. 2172 a Localității Mărășești cu încheierea Nr. 4409/21.08.2007, eliberată de ANCPI - OCPI Vrancea, denumit în continuare „Imobilul”, în condițiile și termenii stipulați în acest Contract.**
- 1.2 Chiriașul va folosi Imobilul ce face obiectul prezentului Contract, exclusiv pentru desfășurarea activităților economice prevăzute în actul constitutiv, respectiv comercializarea de gaz petrolier lichefiat pentru autovehicule, sub forma unei stații GPL. Orice altă folosință ulterioară a Imobilului va fi posibilă doar în baza acordului prealabil scris al Locatorului.
- 1.3 La încetarea Contractului, indiferent de cauzele care au determinat încetarea, în termen de cel mult 15 zile calendaristice, Chiriașul se obligă să elibereze Imobilul și să-l predea Locatorului în baza unui proces verbal de predare-primire, semnat de ambele Părți. Imobilul se predă în starea și în condițiile în care a fost preluat, în conformitate cu paragraful 4.3.

Articolul 2 - Durata Contractului

- 2.1 Acest Contract va fi oferit și acceptat pentru o perioadă de **10 (zece) ani consecutivi**, respectiv începând cu data de **01.05.2011, până la data de 30.04.2021.**
- 2.2 Durata acestui Contract poate fi prelungită prin acordul scris al Părților. Termenii și condițiile Contractului prelungit vor face obiectul unui act adițional la prezentul Contract.

Articolul 3 – Chiria și condițiile de plată

- 3.1 Chiriașul va plăti Locatorului o chirie lunară de **EUR 250 (douăsutecincizeci Euro)**. Prima plată va fi efectuată după 45 de zile de la data semnării prezentului Contract și va include contravaloarea chiriei calculată proporțional, pentru ultimele 15 zile calendaristice ale lunii iunie, anul 2011.
- 3.2 Subsecvent primei plăți, Chiriașul este responsabil să plătească chiria integrală lunar, în primele 10 zile lucrătoare ale lunii pentru care chiria este datorată.

- 3.3 Locatorul va emite facturi fiscale în RON, calculate la cursul RON/EUR stabilit de BNR pentru ziua emiterii facturii. Chiriașul va achita chiria lunar în termen de 10 zile de la data emiterii facturii de către Locator. Factura va fi emisă de Locator în prima zi lucrătoare a lunii pentru care chiria este datorată. Contravaloarea chiriei nu include TVA.
- 3.4 În cazul achitării cu întârziere a chiriei sau a altor sume datorate de Chiriaș în baza prezentului Contract, Chiriașul va plăti Locatorului o penalizare de întârziere de 1% pe zi de întârziere, calculată în funcție de suma datorată.
- 3.5 Părțile agreează ca după o perioadă de 5 (cinci) ani de la semnarea contractului să renegocieze cuantumul chiriei prevăzut la articolele 3.1 și 3.2. Renegocierea cuantumulului chiriei se realizează doar în urma unei notificări scrise trimisă de către oricare dintre Părți cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea termenului de 5 (cinci) ani.

Articolul 4 – Îmbunătățiri și modificări aduse Imobilului

- 4.1 Părțile convin ca după semnarea prezentului Contract, Chiriașul să efectueze, pe cheltuiala proprie, lucrări de îmbunătățire și modificare a Imobilului, conform unui deviz de lucrări convenit în prealabil de Părți.
- 4.2 Orice alte îmbunătățiri sau modificări ulterioare aduse Imobilului vor fi efectuate de Chiriaș, pe cheltuiala proprie, numai în baza acordului prealabil în scris exprimat de Locator.
- 4.3 La încetarea sau rezilierea Contractului, Chiriașul va avea dreptul să demonteze bunurile ce fac obiectul modificărilor sau îmbunătățirilor aduse Imobilului, cu excepția bunurilor care au fost înglobate în structura Imobilului și nu se pot demonta, bunuri care vor rămâne în patrimoniul Locatorului, fără nicio plată.

Articolul 5 - Drepturi și obligații ale Părților

5.1. Drepturi și obligații ale Locatorului

- 5.1.1 Locatorul are obligația să garanteze că Imobilul care face obiectul acestui Contract se află în stare corespunzătoare cu destinația sa, în conformitate cu scopul pentru care Chiriașul a încheiat acest Contract.
- 5.1.2 Locatorul se obligă să plătească toate taxele, impozitele și/sau contribuțiile ce sunt sau ar putea fi instituite de către stat sau autoritățile locale ca o obligație în sarcina acestuia (impozitul pe venit-chirii și impozitul pe valoarea terenului).
- 5.1.3 Locatorul va furniza toate documentele necesare solicitate de Chiriaș în vederea obținerii tuturor avizelor prevăzute de lege pentru desfășurarea activității, precum și pentru încheierea de contracte de prestări de servicii și utilități (contracte de furnizare a energiei electrice, gazului, energiei termice, salubrității, apei, acceptul de evacuare a apelor uzate, serviciului de telefonie, etc) pe numele Chiriașului.
- 5.1.4 Locatorul este îndreptățit să primească chiria în suma prevăzută la articolele 3.1 și 3.2 în condițiile și termenele prevăzute la Articolul 3.

5.2 Drepturile și obligațiile Chiriașului

- 5.2.1 Chiriașul are obligația de a folosi Imobilul în conformitate cu destinația prevăzută în acest Contract, respectiv pentru desfășurarea activităților economice prevăzute în actul constitutiv. Orice altă utilizare a Imobilului va fi permisă numai dacă și după ce Chiriașul va primi acceptul scris al Locatorului.
- 5.2.2 Chiriașul are obligația de a achita toate cheltuielile ocazionate de exploatarea și întreținerea Imobilului (electricitate, gaz, apă, evacuarea apelor uzate, salubritate, telefonie, curățenie, etc.).

5.2.3 Chiriașul are obligația de a nu întreprinde nimic în legătură cu Imobilul care ar reprezenta deranjare, stricăciune, punere în pericol sau creare de inconveniente Locatorului sau vecinilor acestuia.

5.2.4 Chiriașul are obligația de a plăti chiria în suma și la data prevazute mai sus.

Articolul 6 - Transfer și Sublocațiune

6.1 Chiriașul va avea dreptul să transmită drepturile și obligațiile sale stipulate în prezentul Contract către terțe persoane fizice sau juridice numai cu aprobarea prealabilă în scris a Locatorului.

6.2 Locatorul are dreptul să transmită drepturile și obligațiile sale din prezentul Contract către o terță parte, fără aprobarea prealabilă a Chiriașului. Locatorul îi va notifica în scris acest lucru Chiriașului cu 30 de zile înainte. În cazul în care o asemenea transmitere va avea loc, aceasta nu va afecta valabilitatea prezentului Contract.

Articolul 7 - Rezilierea Contractului

7.1 Locatorul poate rezilia acest Contract prin notificare scrisă către Chiriaș dacă:

- (i) Chiriașul nu va fi plătit la termenul stabilit, iar neplata acesteia va continua pentru o perioadă de 10 de zile de la data notificării scrise a acestei neplăți, trimisă Chiriașului de către Locator;
- (ii) Chiriașul nu își va îndeplini oricare din obligațiile care reies din acest Contract iar această neîndeplinire va continua pentru o perioadă de 10 de zile de la data notificării scrise cu privire la acesta neîndeplinire, trimisă Chiriașului de către Locator;

7.2 Chiriașul poate rezilia acest Contract prin notificare scrisă adresată Locatorului dacă:

- (i) Furnizarea utilităților este oprită datorită culpei Locatorului, iar această situație afectează folosirea Imobilului conform acestui Contract;
- (ii) Locatorul nu își va îndeplini oricare din obligațiile care reies din acest Contract iar această neîndeplinire va continua pentru o perioadă de 10 de zile de la data notificării scrise a acestei neîndepliniri, trimisă Locatorului de către Chiriaș;

Articolul 8 - Forță Majoră

8.1 Dacă vor apărea circumstanțele care ar putea fi considerate ca fiind Forță Majoră și care ar împiedica sau întârzia, parțial sau total, îndeplinirea acestui Contract de către oricare dintre Părți, Partea afectată va fi eliberată de orice responsabilitate, dar numai în măsura și pentru perioada în care această îndeplinire a fost împiedicată sau întârziată de către Forța Majoră. Forța Majoră reprezintă toate evenimentele și/sau circumstanțele dincolo de controlul Părților, care sunt imprevizibile și care împiedică și/sau întârzie parțial sau total îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Părțile vor depune eforturi concertate pentru a limita daunele și pentru a aduce relațiile contractuale înapoi la cursul lor firesc.

8.3 Partea care invocă Forța Majoră va notifica cealaltă Parte în scris, în termen de 5 (cinci) zile de la apariția Forței Majore, prin facsimil sau scrisoare recomandată.

8.4 În cazul în care Partea care invocă Forța Majoră nu notifică cealaltă Parte în legătură cu Forța Majoră, Partea responsabilă de a notifica va fi ținută responsabilă pentru toate daunele care ar fi putut fi evitate de cealaltă Parte dacă ar fi fost notificată la timp.

8.5 Partea care invocă Forța Majoră va notifica în scris cealaltă Parte în termen de 3 (trei) zile de la încetarea Forței Majore prin facsimil sau scrisoare recomandată.

- 8.6 Dacă Partea care invocă Forța Majoră nu notifică cealaltă Parte în legătură cu încetarea Forței Majore în perioada prevăzută în acest Contract, Partea responsabilă de a notifica va fi ținută responsabilă pentru toate daunele care ar fi putut fi evitate de cealaltă Parte dacă ar fi fost notificată la timp.
- 8.7 Pentru ca Partea care invocă Forța Majoră să fie exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, evenimentul de Forță Majoră va trebui să apară înaintea sau în timpul desfășurării Contractului.

Articolul 9 - Legea aplicabilă și dispute

- 9.1 Acest Contract este guvernat de legea română. Toate disputele ce pot apărea în legătură cu acest Contract vor fi soluționate amiabil de către Părți.
- 9.2 În cazul în care o astfel de soluționare nu va fi posibilă, disputele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Articolul 10 - Diverse

- 10.1 Exemplare. Prezentul Contract a fost convenit și semnat de ambele părți în două exemplare, toate cu valoare de original, care au fost remise părților.
- 10.2 Anexe. Anexa 1 – „Deviz de lucrări de amenajare”, este parte integrantă a acestui Contract.
- 10.3 Notificări. Orice notificare sau document care va fi remis în baza acestui Contract va fi în scris și va fi trimis prin scrisoare recomandată sau facsimil urmat de scrisoare recomandată către Partea căreia îi este adresată:

Pentru Locator:

Costimpex Comp SRL

Adresa: București, Calea 13 Septembrie, Nr. 59-61, Bl. 59-61, Sc. 1, Et. 4, Ap. 12, Sector 5

În atenția: Dl. Adrian Costea

Pentru Chiriaș:

Gazinstal G.C.L. SRL

Adresa: Focșani, Str. Anghel Saligny, Nr. 5E

În atenția: Dna. Glavana Lenuta

DREPT PENTRU CARE, Părțile prin reprezentanții lor deplin autorizați au încheiat acest Contract la data prevăzută mai sus.


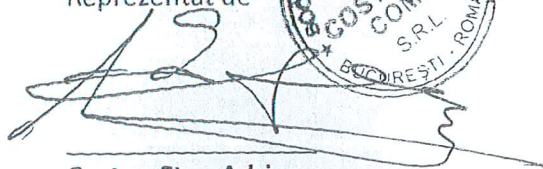
Chiriaș,
Reprezentat de

Glavana Lenuta
Administrator



Locator,
Reprezentat de

Costea-Stan Adrian
Administrator



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MARASESTI
Nr. 6515 din 14/04/2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 63. din 18/04/2011..

In scopul: AMPLASARE STATIE GPL SI MAGAZIN

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ ...**SC GAZINSTAL GCL FOCSANI - REPR.PRIN ADMINISTRATOR GLAVANA LENUTA** ... cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul ..**VRANCEA** , municipiul/orasul/comuna . **FOCSANI**, satul sectorul ... cod postal str. ...**B-DUL UNIRII**... nr. **20**... bl. **B 2**.. sc. **2**.. et. **4**... ap. **61**., telefon/fax ..0724/629001... e-mail inregistrata la nr. **6515**. din **14/04/2011**..
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul ...**VRANCEA**, municipiul/orasul/comuna ..**MARASESTI** parcela .. satul sectorul, cod postal, str.**SIRET** ... nr. **2**., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

CONTRACT DE INCHIRIERE

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. /....., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local ... nr.52/1998...si H.C.L. nr. 5/19/02/2009 si HCL nr.13/10/02/2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in supr. de 500 mp - teren arabil este situat in intravilanul orasului Marasesti str. Siret nr.2 ,conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 52/1998 ,completata si modificata prin HCL NR. 5/19/02//2009 SI hcl NR. 13/2011 .

Dreptul de proprietate asupra imobilului - imobilul este in proprietatea lui Costea Stan Adrian atribuit cu contract de inchiriere lui **SC GAZINSTAL GCL FOCSANI** .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului - arabil.

Destinatia zonei stabilite prin PUG locuinte .

Terenul in sup. de 500 mp. Terenul se va supune regimului fiscal si de impozitare legiferat.

2. REGIMUL TEHNIC:

3. Se va respecta documentatia anexata cu avizele cerute prin certificatul de urbanism.

Accesul si circulatia -sunt asigurate dn str. Republicii pentru autoturismele care vin sa alimenteze si pentru autocisterna care vine sa alimenteze rezervorul , iar iesirea se face in str. Siret si necesita amenajari privind calea de acces, alimentarea cu GPL a autovehiculelor facandu-se in conditii normale.

Se vor respecta distantele de siguranta fata de obiectivele din imprejurimi si fata de obiectivele din vecinatate

Pe laturile longitudinale ale statiei se vor construi doua ziduri antifoc, antiexplozive cu dimensiuni de 6.40 x2.50 m x 0.37 m, ca masura compensatorie reducind distanta cu 30 % fata de obiectivele din jur.

Indicatorii urbanistici maximi . **POT 30% CUT 0,60%** .

Magazinul va fi executat pe o fundatie din beton ,pereti din bca s-au alte materiale.

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

AMPLASARE STATIE GPL SI MAGAZIN

+-----+
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
+-----+

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....APM VRANCEA ,STR.DINICU GOLESCU,NR.2..
(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija
autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

+-----+
| Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de |
| a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea |
| evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor |
| acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite |
| actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului. |
+-----+

+-----+
| In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului |
| stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, |
| solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii |
| administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru |
| autorizarea executarii lucrarilor de constructii. |
+-----+

+-----+
| In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe |
| parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra |
| mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta |
| are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice |
| competente. |
+-----+

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
. PRIMAR .
ING. VLASE CONSTANTIN
L.S.

INTOCMIT
TITA MARAFEVICI

Secretar general/Secretar,

Arhitect-sef****),

SEF BIROU
PASCARU FELICIAN

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*)Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului
- Primaria Orasului
- Primaria Comunei

**)Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea
certificatului de urbanism.

***)Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primar.

****)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre
persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

Catre

.....
[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*)]

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
.....		
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
.....		
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>
.....		

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

[PUD] MEDIU .ACORDUL PRIMARIEI, ACORDUL VECINILOR , ANIF, OCPI, DADJ,

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12..... luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente
PRIMAR
ING. VLASE CONSTANTIN

Secretar general/Secretar,
DUMITRU VIOLETA VASILICA...

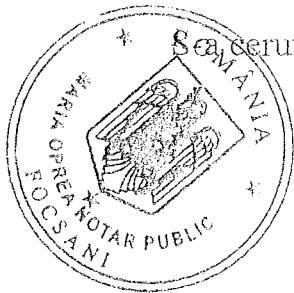
INTOCMIT
TITA MARAFEVICI

Arhitect-sef****),
SEF COMP URBANISM
ING. PASCARU FELICIAN

Achitat taxa de:10. lei, conform Chitantei nr.021040001..... din 14/04/2011..

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,



S-a cerut autentificarea prezentului in scris :

DECLARATIE

Subsemnatii, **TUDORACHE CAROLINA**, domiciliata in oras Marasesti, judetul Vrancea, identificata cu Buletin de identitate seria B.G. numarul 246073 eliberat la data de 26.01.1982 de catre Pol. Marasesti, CNP 2310928392923 si **ROMAN SIMION**, domiciliat in oras Marasesti, strada Doinei bloc 117, scara C, apartament 5, judetul Vrancea, identificat cu Carte de identitate seria VN numarul 396014 eliberata la data de 22.09.2010 de catre SPCLEP Marasesti, CNP 1571008390724, prin prezenta declaram pe proprie raspundere cunoscand dispozitiile art.2 92 Cod suntem de acord ca S.C. GAZINSTAL GCL Focsani, avand CUI RO 24773305, J/39/1090/2008 chiriasa a terenului, suntem de acord sa construiasca o statie GPL auto in orasul Marasesti, strada Siret numarul 2, judetul Vrancea.

Dau prezenta spre a servi la Primaria orasului Marasesti.

Redactat si dactilografiat la **Biroul Notarial Societatea Civila "Oprea & Asociatii"**, Focsani, in 2 exemplare, azi, data autentificarii .

DECLARANTI,

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL SOCIETATEA CIVILA
"OPREA & ASOCIATII"
FOCSANI-Str. Mr. Gh. Pastia nr. 8, ap. 3, Judetul Vrancea
tel./ fax 0237/616506
Operator date cu caracter personal nr. 1423
nr. inreg. 3159

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1458
data : 23.06.2011

In fata mea, **OPREA MARIA, NOTAR PUBLIC**, s-au prezentat personal :

- **TUDORACHE CAROLINA**, domiciliata in oras Marasesti, judetul Vrancea, identificata cu Buletin de identitate seria B.G. numarul 246073 eliberat la data de 26.01.1982 de catre Pol. Marasesti, CNP 2310928392923
- **ROMAN SIMION**, domiciliat in oras Marasesti, strada Doinei bloc 117, scara C, apartament 5, judetul Vrancea, identificat cu Carte de identitate seria VN numarul 396014 eliberata la data de 22.09.2010 de catre SPCLEP Marasesti, CNP 1571008390724,

care dupa citirea prezentului in scris, au consimtit la autentificarea lui si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 20 lei+4,80 TVA lei, chitanta nr. 2148/2011.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 71 din 12.07.2011

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **SC GAZINSTAL GCL SRL** din com. Vinatori, sat Jorasti, jud. Vrancea, înregistrată la APM Vrancea cu nr. 5569 din 20.06.2011, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Vrancea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 30.06.2011, ca proiectul „**Stafie GPL și magazin**” propus a fi amplasat în Marasesi, str. Siret, nr. 2 jud. Vrancea **nu se supune** evaluării impactului asupra mediului și **nu se supune** evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii :

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) **proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 6 c) și pct. 10 b);

b) Caracteristicile proiectului

1) Marimea proiectului:

Investiția propusă prevede amplasarea unei instalații de distribuție GPL auto și magazin mixt.

Instalația GPL este o instalație monobloc tip skid compusă din :

- un recipient cilindric de stocare GPL, produs de firma VPS Cehia, orizontal, suprateran, cu capacitate de 4850 l volum de apă, echipat cu racorduri, aparatură de măsură și control și armături de siguranță.
- o pompă centrifugă tip Travaini TBH 306 antrenată de un motor electric care asigură vehicularea GPL în faza lichidă de la recipient spre pompa de distribuție GPL;
- o pompă de distribuție GPL tip Electrofamar, echipată cu un furtun flexibil, un pistol de alimentare, ventile, armături, aparatură de măsură, indicare și control, afișare și înregistrare electronică.

Toate componentele skid-ului sunt montate pe un cadru metalic, care se fixează pe o platformă betonată în suprafața de aprox 9 mp și fundație de beton armat.

Cabina pentru operator este o încăpere în suprafața de 16 mp unde se vor vinde și produse ambalate.

În vederea desfășurării activității sunt asigurate utilitățile :

- alimentarea cu apă în scop menajer se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă;
- alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă din zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : FOCȘANI, STR. DINICU GOLESCU NR. 2

Tel : 0237 217542 Fax : 0237 239584

- 2) *Cumularea cu alte proiecte*: - nu este cazul
- 3) *Utilizarea resurselor naturale* : - nu este cazul
- 4) *Productia de deseuri*:- in faza de constructie, deseurile rezultate se vor colecta in containere separate si se vor preda firmelor specializate.
- 5) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort* : - reduse, doar la faza de lucrari.
- 6) *Riscul de accident, tinandu-se seama de substantele si tehnologiile utilizate* : titularul de proiect va lua masuri in vederea prevenirii accidentelor.

c) Localizarea proiectelor:

1) *Utilizarea existenta a terenului* :

Terenul in suprafata de 500 mp este situat in intravilanul orasului Marasesti , conform Certificatului de Urbanism nr. 63 din 18.04.2011 si este concesionat de la Primaria Marasesti in baza contractului de inchiriere .

Terenul pe care se realizeaza investitia are ca vecinatati: - la nord: str, Republicii;- la vest: locuinta familiala ; - la sud: rest de proprietate; - la est: str Siret.

2) *Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora*: - nu este cazul.

3) *Capacitatea de adsorbție a mediului, cu atentie deosebita pentru* :

- a) Zonele umede – nu este cazul;
- b) Zonele costiere – nu este cazul;
- c) Zonele montane si cele impadurite – nu este cazul;
- d) Parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul;
- e) Ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate : - nu este cazul;
- f) Zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a III – a- zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica : – nu este cazul;

g) Ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite : - nu este cazul;

h) Ariile dens populate : - nu este cazul;

i) Peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica : - nu este cazul.

d) *Caracteristicile impactului potential*

1) *Extinderea impactului : aria geografica si numarul persoanelor afectate* : - nu este cazul.

2) *Natura transfrontiera a impactului* : - nu este cazul.

3) *Marimea si complexitatea impactului*: - in perioada de executie a proiectului impactul va fi nesemnificativ sau minim daca se respecta toate masurile de protectie a mediului.

4) *Probabilitatea impactului* : - nesemnificativ.

5) *Durata, frecventa si reversibilitatea impactului*: perioada de expunere va fi redusa , întrucât poluanții se vor manifesta pe tronsoane ale lucrărilor de execuție. In perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor si închiderii fronturilor de lucru , calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii anteriori.

Condițiile de realizare a proiectului:

Investitia se va realiza cu respectarea legislatiei in vigoare si a avizelor de specialitate mentionate in certificatul de Urbanism nr. 63 din 18.04.2011 eliberat de Primaria Marasesti jud. Vrancea.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : FOCSANI, STR.DINICU GOLESCU NR.2

Tel : 0237 217542 Fax : 0237 239584

Pe tot parcursul executiei lucrarilor si functionarii obiectivului se vor lua toate masurile si se vor realiza toate lucrarile necesare pentru protectia calitatii solului si apelor subterane si prevenirea poluarii accidentale.

Se vor respecta masurile de protectie a mediului prevazute in proiect in scopul reducerii la minim a impactului asupra mediului.

Se vor intretine permanent drumurile de acces.

Se va respecta aliniamentul minim obligatoriu – minim 4 ml.

Nu se vor face depozite de materiale sau deseuri in afara perimetrului detinut de titular.

Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deseuri produse (deseuri inerte de constructii, deseuri de ambalaje, deseuri metalice), in conformitate cu prevederile OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare ; transportul acestor tipuri de deseuri se va face de catre o societate specializata autorizata cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Se interzice depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor rezultate in spatii neamenajate in acest scop.

Se vor asigura conditii pentru depozitarea temporara a materialelor de constructie si a reziduului de santier astfel incat sa nu afecteze traficul rutier si sa nu creeze disconfort in zona.

Prezentul act nu se refera la partea de rezistenta si stabilitate a lucrărilor de investiții.

Se va respecta strict proiectul si masurile de protectie a mediului prevazute in proiect, in scopul reducerii la minim a impactului asupra factorilor de mediu.

Se va asigura nivelul de zgomot conform legislatiei in vigoare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere proiectantul si constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris autoritatea competenta pentru protectia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare iar APM Vrancea va aplica in mod corespunzător, in aceasta situatie prevederile art.22 alin(3) din HG nr.445/2009.

La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

La finalizarea proiectului titularul va depune documentatie necesara obtinerii autorizatiei de mediu.

Pe toata durata realizării si funcționarii obiectivului se vor respecta următoarele prevederi legale :

- O.U.G. nr. 195 / 2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265 / 2006 modificata si completata cu OUG nr. 164/2008 (M.O. 1196 / 30.12.2005 si M.O. 586 / 06.07.2006);
- STAS 10009 / 1988 privind acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- Legea nr. 27/2007 pentru aprobarea OUG nr.61/2006 de modificare a legii nr. 426 / 2001 de aprobare a Ordonanței 78 / 2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea 465 / 18.07.2001 (M.O. 422 din 30.07.2001) pentru aprobarea O.U.G. 16 / 2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile (M.O. 66 / 07.02.2001);
- Legea 431 / 27 10 2003 privind aprobarea O.U.G. 61 / 2003 pentru modificarea alin. 2 al art. 7 din OUG 16 / 2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : FOCSANI , STR.DINICU GOLESCU NR.2

Tel : 0237 217542 Fax : 0237 239584

E-mail : office@apmvrancea.ro

- Hotărârea de Guvern nr. 352 / 21.04.2005 privind modificarea si completarea H.G. 188 / 2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Legea 360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor periculoase;
- Ordinul M.A.P.P.M. 756/1997 (a valorilor de referinta pentru urme de elemente chimice in soluri prin punctele de masurare indicate de inspectorul de control) , pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului;
- Legea 86 / 10.05.2000 (M.O.244 / 22.05.2000) pentru ratificarea Convenției privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei si accesul la justiție in probleme de mediu, semnata la Arhus la 25.01.2005.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Director Executiv N.P.M.

Adrian Cofan



Sef Serviciu Reglementari.,

Eugenia Rosu

Intocmit,
Simona Calistru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : FOCSANI , STR.DINICU GOLESCU NR.2

Tel : 0237 217542 Fax : 0237 239584

E-mail : office@agenzia-protectia-mediului-vrancea.ro



AVIZ
de securitate la incendiu

nr. 1984041, din 14.06.2011,

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 50, din 08.06.2011, adresata de S.C. GAZINSTAL G.C.L. S.R.L., cu sediul în jud. Vrancea, mun. Focșani, b-dul Unirii, nr. 20, bl. B2, sc. 2, ap. 61, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1739/2006, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu pentru „AMPLASARE STAȚIE G.P.L.”, obiectiv amplasat în jud. Vrancea, orașul Mărășești, str. Siret, nr. 2.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor ori amenajărilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Inspector-șef
Lt.col.
Ing. CHISCOP FLAVIU



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂȚĂRIILOR FUNCIARE RA
Sucursala Teritorială MOLDOVA DE SUD

Galati 20.05.2011
Nr. 4993

Stimate domn,

Ref.: Aviz ANIF RA de scoatere din circuitul agricol

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Sucursala Teritorială Moldova de Sud Unitatea de Administrare Vrancea. Adresa: str. Brâilei, nr.121bis, jud. Vrancea. Tel: 0237 213977, fax: 0237 212790, cu nr. 2201/09.05.2011, în vederea obținerii Avizului ANIF RA pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de 500 mp din teritoriul administrativ al oraș. Mărășești, județul Vrancea, tarlaus T-40, parcela P-3223/1, număr cadastral 2259 N, vă comunicăm terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul Aviz ANIF RA se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Ing. Andrei ZAMFIR
Director Regional

D-ului GLĂVANA Constantin, reprezentant al S.C. GAZINSTEAL GCL S.R.L.
Focșani, b-dul Unirii, nr. 20, of. B2, et. 4, ap. 61, jud. Vrancea

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂȚĂRIILOR FUNCIARE RA
Sucursala Teritorială MOLDOVA DE SUD



SUCURSALA APĂ – CANAL MĂRĂȘEȘTI, Str. Oituz, bloc 5/2, Scara B - Parter
Cod Înregistrare Fiscală : RO1443170 ; Registrul Comerțului : J39/364/1998
Banca : BRD GSG SA Focșani - IBAN : RO41BRDE400SV16362104000
Banca : Trezoreria Focșani - IBAN : RO26TREZ6915069XXX002680

Nr. 378 din 10.08.2011

CATRE,

S.C. GAZ INSTAL GCL FOCȘANI
Sat Joraști, Comuna Vânători, Jud. Vrancea

Referitor la cererea dvs. înregistrată cu nr. 355/ 21.07.2011, prin care solicitați aviz de principiu pentru obiectivul « Amplasare Stație GPL și magazin » conform CERTIFICAT DE URBANISM nr. 63 / 18.04.2011, va comunicăm următoarele :

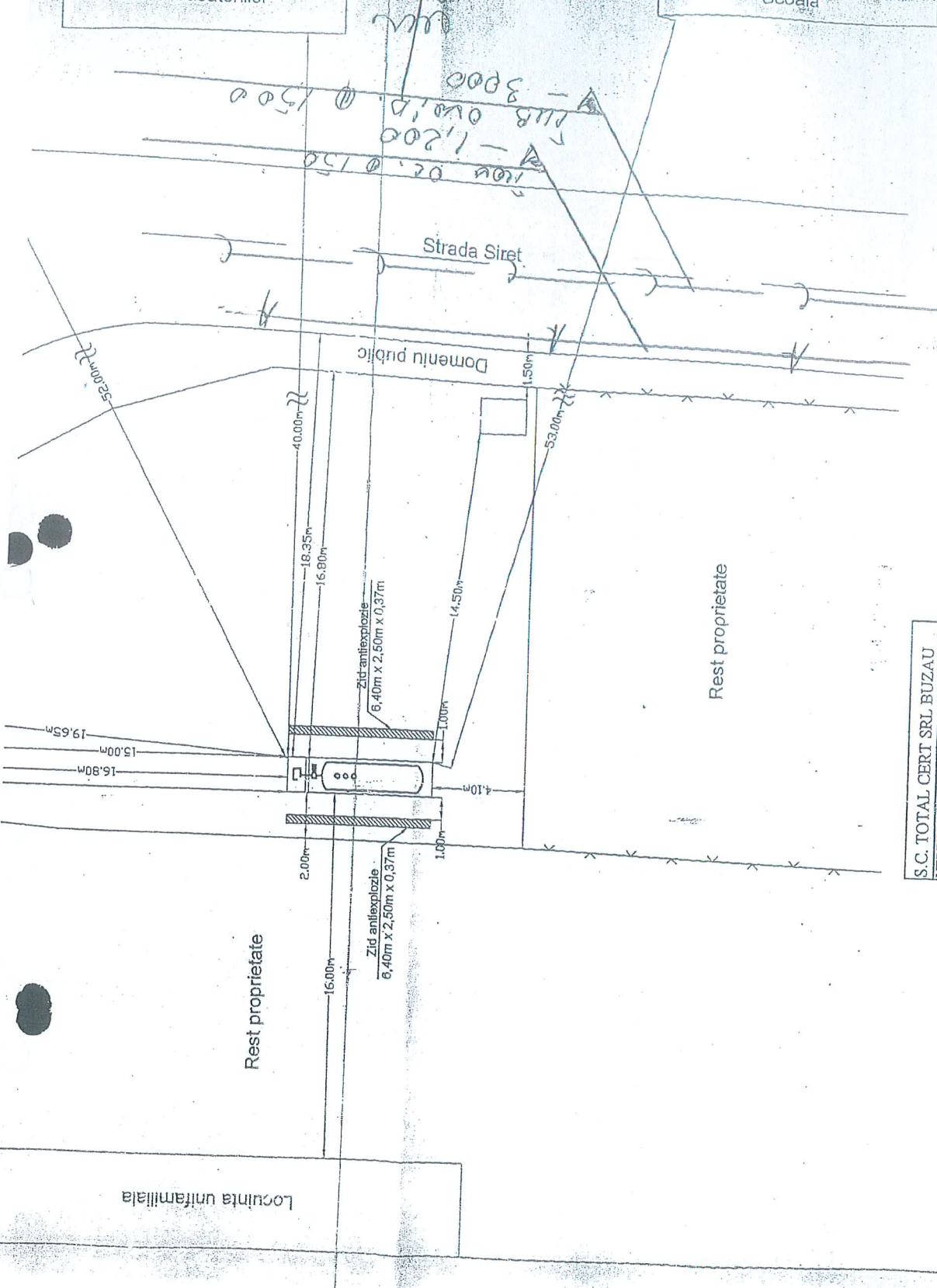
A. Se eliberează AVIZ DE PRINCIPIU PENTRU INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ȘI ALIMENTARE CU GPL A AUTOVEHICULELOR – Tip Stație independentă, pe amplasamentul situat în orașul Mărășești, Str. Siret, nr. 2, conform planului de situație avizat, în următoarele condiții :

1. Planul de situație, detaliile de execuție și scara de reprezentare a acestora se vor respecta întocmai ;
 2. În zonele de traversare / subtraversare și în vecinătatea rețelelor tehnico – edilitare CUP SA, se vor executa numai săpături manuale, se vor proteja rețelele existente în punctele de intersecție ;
 3. În conformitate cu Legea 241/2006 art. 26 (2):
« Dreptul de servitute se exercită pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, pentru executarea lucrărilor necesare întreținerii și exploatării sistemelor respective. Exercițarea dreptului de servitute asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă și de canalizare se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestuia » .
 4. În calitate de operator de servicii de alimentare cu apă și canalizare, C.U.P. S.A. își va exercita concomitent cu dreptul de servitute stabilit de lege și dreptul de suprafață a rețelelor și construcțiilor aferente rețelelor de apă și canalizare de pe amplasament.
 5. Execuția lucrării avizate se va face numai în prezența reprezentanților C.U.P. S.A. – Sucursala Mărășești.
 6. Orice modificări ulterioare urmează să fie supuse unei noi proceduri de avizare.
- B. În conformitate cu Legea 50/1991, aveți obligația de a executa lucrările de extindere NUMAI după obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, eliberată de Primăria orașului Mărășești.
- C. Prezentul NU constituie aviz pentru bransament apă și racord canalizare.
- D. Prezentul aviz are o valabilitate de 12 luni de la data eliberării.

ȘEF SUCURSALA APĂ-CANAL MĂRĂȘEȘTI,
ING. DINCĂ IULIAN

Casa Casatorilor

Scoala



Proiect Nr.	067 TC 2011	Planşa Nr.	
DESTINATOR:	S.C. GAZ INSTAL GCL S.R.L.	UTILIZATOR:	S.C. GAZ INSTAL GCL S.R.L.
PROIECTANT AUTORIZAT:	S.C. TOTAL CERT S.R.L.	DESEMNEZ PROIECT	S.C. GAZ INSTAL GCL S.R.L.
PROIECTAT	Buzaa Cosiuj	Instalatie de distributie si a alimentare cu GPL a	Provechitilor tip statie independenta
DESENAT	Buzaa Costin	Scara	1:200
		OBIECT	PLAN DE SITUATIE

S.C. TOTAL CERT SRL BUZAU
 VERIFICAT: Corespunde prescriptiilor
 tehnice, Colectia ISCIR in vigoare
 C8-2010, NP-037/2009
 Numele si prenumele: ing. Ionelscu Radu Doru
 Data: 11.05.2011
 Semnatura: [Signature]

AVIZAT SPRE NERESCHIMBARE
 S.C. GAZ INSTAL GCL S.R.L.
 Semnatura: [Signature]

PROIECTANT AUTORIZAT:
 S.C. TOTAL CERT SRL BUZAU
 Aviz nr. ICPTCS/TIPA/250020.11.2007

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.INTRODUCERE

1.1.Date de recunoastere a documentatei:

- Denumire proiect: **AMPLASARE STATIE GPL**
- Amplasament:**Orasul Marasesti, str. Siret, nr. 2, judetul Vrancea**
- Beneficiar: **SC. GAZINSTAL GCL FOCSANI** – prin administrator Glavana Lenuta
- Elaborator: **Cabinet Individual de Arhitectura Florin Mandru**
- Data elaborarii: **septembrie 2011.**

1.2.Obiectul lucrarii : prevederile temei program, conditiile de amplasament si realizare.

La solicitarea beneficiarului s-a emis de Primaria orasului Marasesti certificatul de urbanism nr. 63 din 18.04.2011, pentru o suprafata teren de 500 mp.(conform carte funciara avizata de OCPI Vrancea).

Teren se afla în proprietatea lui Costea Stan Adrian si este atribuit prin contract de închirierea lui SC GAZINSTAL GCL Focsani.

Terenul în suprafata de 500 m.p are categoria de folosinta arabil si face parte din intravilanul orasului Marasesti, str. Siret, nr. 2, conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 52/1998. Destinatia zonei stabilite prin PUG este locuinte.

Terenul are acces pietonal existent din str. Republicii si strada Siret si este liber de constructii.

Beneficiarul solicita aprobare pentru amplasarea unei statii GPL si construirea unui magazin.

2.INCADRAREA IN ZONA.

2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate.

Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona, altele in afara de PUG Marasesti nu exista, cauza din care s-a impus de primaria Marasesti realizarea unui plan urbanistic de detaliu pe parcela închiriată în suprafata de 500 mp, care sa aprobe amplasarea uni statii GPL in zona de locuinte cu un POT de maxim 30 % si un coeficient de utilizare teren =CUT de maxim 0,6.

2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD.

S-a elaborat studiul topografic pentru terenul studiat, conform ordin MTTC nr.34/N/08.06.2000 privind metodologia de elaborare si continutului cadru al planului urbanistic de detaliu, aprobat de guvern. Studiul s-a elaborat la scara 1/500 si a fost corelat cu documentatia de carte funciara, cu acces la strada Republicii si Strada Siret.

3.SITUATIA EXISTENTA.

3.1.Amplasament, ansamblu, accesibilitate.

Terenul închiriat de SC GAZINSTAL GCL FOCSANI – prin administrator Glavana Lenuta propus pentru amplasarea unei statii GPL in orasul Marasesti, str. Siret, nr. 2, judetul Vrancea – este amplasat in zona de locuinte, conform certificatului de urbanism emis de Primaria orasului Marasesti.

Terenul in suprafata de 500 mp are acces pietonal existent la strada Republicii si strada Siret conform ridicarii topografice, precum si a plansei de încadrare in zona si are urmatorii vecini:

- nord-est - strada Siret
- sud-est - proprietar Pricop Simion
- sud-vest - proprietar Tudorache Victor
- nord-vest – strada Republicii

3.2Analiza fondului construit existent.

Terenul pentru amplasarea unei statii GPL este liber de constructii.

3.3. Echipare edilitara existenta.

In zona exista retea de apa , canal, telefonie, energie electrica.

4. REGLEMENTARI URBANISTICE.

4.1.Elemente de tema program.

Conform temei program si a discutiilor purtate cu beneficiarul s-au amplasat in limita proprietatii :

- amplasarea si instalarea unui sistem de distributie gaze prtroiere lichefiate, la autovehicule, tip statie independenta, compusa dintr-un rezervor cu capacitate de 5000 litri, fixat pe un schelet metalic confectionat din profil U140, pe care se mai afla montata o pompa de recirculare.
- pe laturile longitudinale ale statiei se vor construi doua ziduri antifoc, antiexplozive cu dimensiuni de 6,50 m x 2,50 m x 0,37 m.
- o cabina de poarta si un WC ecologic
- accesul si circulatia se vor asigura din strada Republicii pentru autoturismele care vin sa alimenteze si pentru autocisterna care va alimeta rezervorul, iar iesirea se va face în strada Siret.

4.2.Functionalitate, amplasare si conformare constructii propus

S-a studiat situatia existenta - teren liber- cu urmatoarele concluzii din punct de vedere urbanistic:

Statia independenta cu rezervor de 5000 l se va amplasa in orasul Marasesti, judetul Vrancea.

Amplasarea rezervorului si a pompei de recirculare se face pe o platforma betonata cu dimensiunile 5,00 m x 1,5 m x 0,35 m prin intermediul unui cadru metalic confectionat din profil U140. in capatul rezervorului la distanta de 1,00 m se va amplasa panoul de livrare pe o fundatie de beton cu dimensiunile 1,00 x 1,5

m x 0,35 m, legatura între pompa de circulație și panoul de livrare se realizează prin intermediul conductelor de tur și retur.

Accesul către stația independentă cu rezervor de 5000 l se va face din strada Republicii, pentru autoturismele care vin să alimenteze și pentru autocisterna care vine să alimenteze rezervorul, iar ieșirea se va face în strada Siret care necesită amenajări privind calea de acces, alimentarea cu GPL a autovehiculelor făcându-se în condiții normale.

La amplasarea stației independente cu rezervor de 5000 l se vor respecta distanțele de circulație față de obiectivele din împrejurimi și față de obiectivele din vecinătate, existente după limita de proprietate conform Normativului de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule, indicativ Np -037/1-99 și a Prescripțiilor Tehnice ISCIR în vigoare.

Pe laturile longitudinale se vor construi două ziduri antifoc, antiexplozive cu dimensiunile de 6,5 m x 2,5 m x 0,37 m, ca măsură compensatorie, reducând distanța cu 30 % cu grosimea de 20 cm.

Accesul, staționarea, circulația în zona pompei de alimentare cu GPL și ieșirea autovehiculelor s-a organizat astfel încât să asigure:

- siguranța autovehiculelor, utilizatorilor și autocisternei cu GPL;
- ieșirea rapidă a autovehiculelor și a cisternei din zona stației independente cu rezervor de 5000 l în cazul producerii unui incendiu sau accident;
- un parcurs minim al autovehiculelor până la zona de distribuție GPL;
- intrarea în zona de distribuție GPL fără manevre suplimentare.

Accesul, staționarea, circulația și ieșirea autovehiculelor în/din incinta stației de distribuție GPL sunt prezentate în planșa acestui proiect.

În vecinătatea incintei stației, pe o rază de 25,00 m nu sunt instalatii tehnologice, conducte magistrale sau linii de înaltă tensiune. Distanțele față de obiectivele existente în zona se încadrează în cele minime de siguranță prevăzute în tabelul din NP-037/1-99.

Distanța de la obiectivului propus față de Consiliul local este de 53,00 m, față de școala de 53,00 m și către locuința aflată la sud est este de 16,00m.

Stația independentă cu rezervor de 500 l cuprinde următoarele elemente:

- A) Un recipient de stocare GPL cilindric, orizontal, suprateran cu capacitate de 500 l volum de apă, echipat cu racorduri, aparatură de măsură și control și armături de siguranță.
- B) O pompă centrifugă antrenată de un motor electric care asigură vehicularea GPL în faza lichidă de la recipient spre pompa de distribuție GPL.
- C) O pompă de distribuție GPL la autovehicule echipată cu un furtumân flexibil, pistol de alimentare, ventile, armături, aparatură de măsură, indicare și control, afișare și înregistrare electronică.
- D) Armături și conducte.

Fluxul tehnologic și modul de operare al stației independente cu rezervor de 5000 litri.

Autocisterna cu GPL va intra în stație pe o platformă betonată direct din strada Republicii cu o viteză de ce nu trebuie să depășească 10 km/h.

Cisterna va staționa pe o perioadă de descărcare la 5,00 m față de stația independentă cu rezervor de 5000 l.

Din momentul intrării cisternei stației devine neoperatională, interzicându-se accesul sau continuarea alimentării autovehiculelor la pompa GPL. Pistolul pompei de distribuție se asigură prin închiderea locasului cu lacat și obligatoriu se va scoate de sub presiune pompa centrifugă. Se vor închide robinetele manuale de pe aspirația,

respectiv refularea pompei centrifuge si de pe retur faza lichida si gazoasa în recipient.

Premergator descarcarii, conducatorul auto va lua toate masurile privind asigurarea vehiculului (oprirea motorului, tragerea frânei de mâna si montarea sabotilor la roti.)

Conducatorul autovehiculului va asigura împănântarea cisternei si va racorda furtunul flexibil de la cisterna si stutul de încarcare de pe recipient prin intermediul sistemului de cuplare .

Dupa cuplarea furtunelor flexibile conducatorul auto va deschide ventilul pe faza lichida de la recipientul autocisternei si va porni pompa în prima faza încarcându-se circa 100 l de GPL, dupa care se opreste pompa. Manevra are scopul de a verifica etanseitatea sistemului de alimentare a statiei independente cu rezervor de 5000 l precum si functionarea aparaturii de masura si control de pe recipient, respectiv de la autocisterna.

Pe perioada încarcarii este interzis conducatorului auto si persoanelului de deservire sa paraseasca zona.

4.3. Capacitate, suprafata desfasurata.

In situatia propusa zona construita (cabina poarta, WC ecologic, statie GPL) va avea o suprafata de 40 mp, fara a se depasi indicatorii urbanistici de maxim POT 30% si CUT de 0,6 conform certificatului de urbanism.

Capacitatea rezervorului a statiei independente va fi de 5000 litri.

4.4.Lucrari necesare de sistematizare verticala, parcaje, profile transversale strazi.

Conform ridicarii topografice terenul este aproape plan cu mici denivelari între limitele proprietatii

Se va crea doua accese in incinta statiei, respectiv unul de intrare din strada Republicii si unul de iesire in strada Siret.

4.5.Regimul de aliniere , imprejmuire si spatii verzi.

Regimul de aliniere in zona studiata fata de limite de proprietate este:

- nord-est - strada Siret	19,65 m
- sud-est - proprietar Pricop Simion	1,00 m
- sud-vest - proprietar Tudorache Victor	1,00 m
- nord-vest – strada Republicii	18,35 m

Imprejmuirea terenului va fi cu de gard viu pe toate laturile.

S-au propus spatii verzi in procent de 39,80% (199,00 mp.) conform bilant teritorial.

4.6. Modul de utilizare a terenului.-etapa finala

a.procentul de ocupare teren:

-POT.existent = $(Ac : At) \times 100 = 0\%$

-POT.impus de RGU-PUG Marasesti in zona.= **30% = maxim 150 mp.**

arie construita.

b.coeficientul de utilizare teren:

-CUT. existent = $(Ad : At) = 0$

-CUT. impus de RGU-PUG Marasesti in zona = 0,6 = maxim 300 mp. arie desfasurata.

POT_{propus} = 8 %,

CUT_{propus} = 0,08.

4.7. Asigurarea utilitatilor, salubritate.

Statia de distributie si alimentare cu GPL se va racorda la retelele de apa , canalizare, electrice, telefonie existente in zona, conform avize obtinute.

Deseurile vor fi preluate de societati autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit imprastierea lor, conform legislatie privind regimul deseurilor.

Apele uzate menajere vor fi preluate de retea de canalizare existenta.

4.8. Principii de compozitie, accese pietonale si auto.

Accesul catre statia independenta cu rezervor de 5000 l se va face din strada Republicii, pentru autoturismele care vin sa alimenteze si pentru autocisterna care vine sa alimenteze rezervorul, iar iesirea se va face în strada Siret care necesita amenajari privind calea de acces, alimentarea cu GPL a autovehiculelor facându-se în conditii normale

4.9. Aspectul exterior al ansamblului.

Amplasarea statiei de distributie si alimentare GPL este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

4.10. Bilant teritorial - ce se va realiza la implantare locuinta

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
1-Suprafata construita max.	-	40,00 (8%)
2-Supraf. desfasurata max.	-	40,00
3-Alei carosab., platforme,	-	220,00
4- Zona pietonala	-	41,00 (8,2%)
5- Spatii verzi minim 2%	-	27,50 (8,5%)
TOTAL TEREN STUDIAT		500mp.

5. CONCLUZII

În concluzie, consideram ca solutia propusa ofera un maxim de eficienta privind ocuparea terenului, privind orientarea optima a statiei de distributie si alimentare cu GPL ce se va realiza.

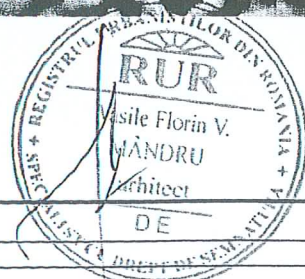
Dupa avizarea si aprobarea planului urbanistic de detaliu, beneficiarul va putea trece la elaborarea fazei urmatoare de proiectare DTAC pe baza careia se va elabora proiectul tehnic si detaliile de executie conform legii 50/1991.


6. ANEXE avize de amplasament la faza PUD conform borderou.

Data: septembrie 2011

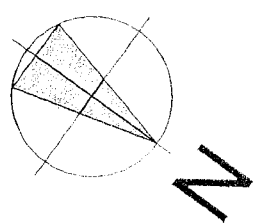
Întocmit
Arhitect Florin Mandru





VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	nr. din	Beneficiar : S.C. GAZ INSTAL GCL S.R.L.	Proiect nr : 6/ 2011	
				nr. din			
 CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. AVANTULUI, nr. 21, FOCSANI	SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Titlu proiect : PUD INSTALATIE DE DISTRIBUTIE SI ALIMENTARE CU GPL A AUTOVEHICULELOR TIP STATIE INDEPENDENTA ORAS MARASESTI, JUD. VRANCEA	Faza : P.U.D.	
	SEF PROIECT	Arh. Mandru Florin					Seara : 1000
	PROIECTAT	Arh. Bucur Ionut					Data : 09.2011
	DESEMAT	Arh. Bucur Ionut					
				Titlu plansa :	PLAN INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr :	







**PRIMARIA ORASULUI
MARASESTI
Corp 1**

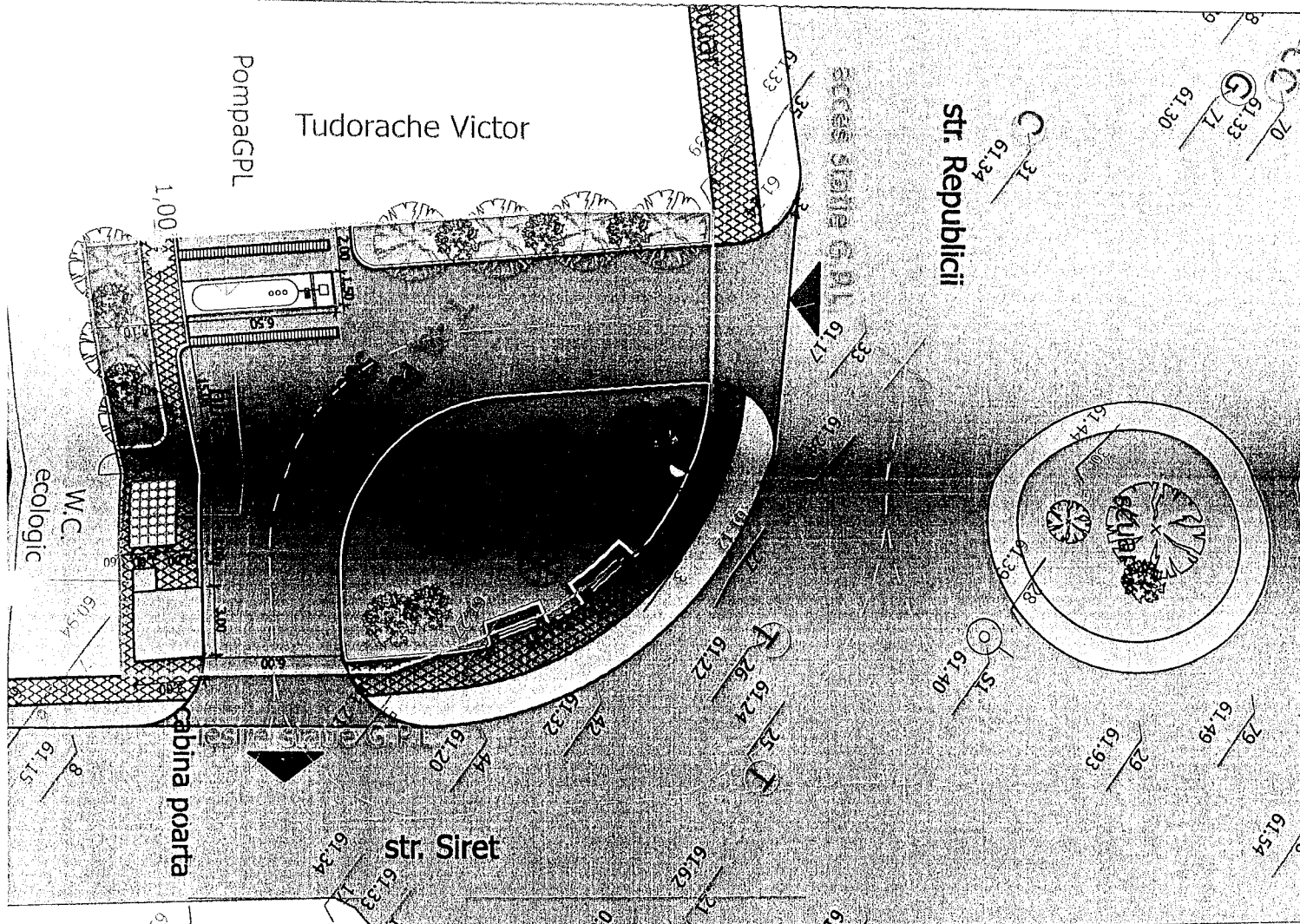
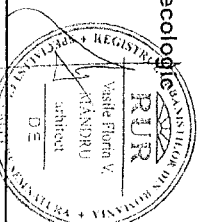


BILANT TERITORIAL	PROPUS (mp)	%
1-S.TEREN	500.00	100
2-ZONA CONSTRUITA	40.00	8
3-ZONA CAROSABIL	220.00	44
4-ZONA PIETONALA	41.00	8.2
4-SPATIU VERDE	199.00	39.8

Corp 2

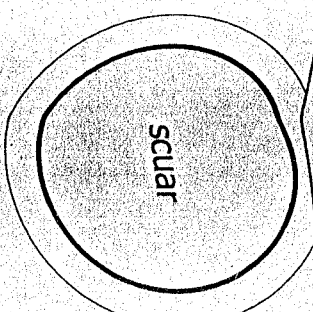
LEGENDA

-  Limita proprietate studidata faza PUD
-  Spatii carosabile existente - propus
-  Alei pietonale existente - propus
-  Spatii verzi existente - propus
-  Zona implantare cabina poarta + W.C. ecologic
-  Regim aliniament propus
- fața de limita de proprietate:
-sud-est = 1,00 m
-sud-vest = 1,00 m



PROIECTANT	PROIECT	NUME	SEMANTURA	DATA
DESIGNAT	AN. BUCUR	AN. BUCUR		09.2011
<p>CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU str. AVANTURILOR nr.27 TOCSANI C.I.F. 22929553</p>				
PROIECT	AN. MANDRU	NUME	SEMANTURA	DATA
PROIECT	AN. BUCUR	AN. BUCUR		11.200
<p>S.C. GAZ INSTAL GCL S.R.L.</p> <p>PUD INSTALATIE DE DISTRIBUTIE SI ALIMENTARE CU GPL A AUTOVEHICULELOR TIP STATIE INDEPENDENTA ORAS MARASESTI, JUD. VRANCEA</p>				
REGLEMENTARI URBANISTICE				6/2011
PUD				43

str. Republicii



Tudorache Victor

Trotuar

Pricop Simion

Pomp GPL

W.C. ecologic

Cabina portia

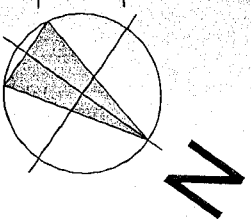
str. Siret

Trotuar

**PRIMARIA ORASULUI
MARASESTI**

Corp 1

Corp 2



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE - ZONA STUDIATA (faza PUD)
- CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA DIN TEAVA DE POLIETILENA DE INALTA DENSITATE MONTATA INGROPAT SUB ADANCIMEA DE INGHEȚ
- CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA A ORASULUI MARASESTI
- CONDUCTA CANALIZARE DIN TEAVA P.V.C. MONTATA INGROPAT
- CONDUCTA CANALIZARE A ORASULUI MARASESTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI CU DEBITUL NOMINAL DE 2,5 mc/h
- GAIGERE COLECTARE APE UZATE DIN SPATIUL CAROSABIL
- RACORD L.E.S. LA RETEAUA AERIANA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- STALP L.E.A. EXISTENTA

PROIECTANT	DESIGNAT	PROIECTANT	DESIGNAT	PROIECTANT	DESIGNAT
Ah. Buzar	Ah. Buzar	Ah. Buzar	Ah. Buzar	Ah. Buzar	Ah. Buzar
<p>CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREN MANDRU str. AVANTULUI nr.21, ECOSAN tel. 0744600352 C.F.E. 22382653</p>		<p>S.C. GAZ INSTAL GCL S.R.L. Beneficiar Titlu proiect: PUD INSTALATIE DE DISTRIBUTIE SI ALIMENTARE CU GPL A AUTOVEHICULELOR TIP STATIE INDEPENDENTA ORAS MARASESTI, JUD. VRANCEA</p>		<p>Proiect nr.: 6/2011 Faza: P.U.D. Planşa nr.:</p>	