

HOTARAREA NR. 74  
din 21.07.2011

privind : aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului UATGCL inregistrat la nr. 11137 din 14.07.2011 prin care se propune aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia;

Analizand prevederile documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului PLAN URBANISTIC GENERAL – ORAS MARASESTI;

Vazand incheierea de carte funciara nr. 8662/13.07.2011 inregistrata la OCPI Vrancea-Biroul de Carte Funciara Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamint, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.15,lit."e" ,art.22,art.23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."a" ,art. 45, al. (3), art. 47 si art. 123 si din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### HOTARASTE:

**Art. 1** - Se aproba concesiunea fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia, evidentiata in Anexa nr. 1 si identificata conform Anexelor 2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare, cu respectarea Planului Urbanistic General al orasului Marasesti aprobat prin Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 52/26.11.1998.

**Art. 2** - Se aproba caietul de sarcini privind concesiunea terenului prevazut la art. 1, conform Anexei nr.4 din prezenta hotarare.

**Art. 3** -Se imputerniceste Primarul orasului Marasesti sa asigure prin Biroul U.A.T.G.C.L. si Serviciul Buget-Contabilitate documentatia tehnico-economica si sa incheie contractul de concesiune in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare;

**Art. 4** - Prezenta hotarare va fi comunicata , conform legii, Primarului orasului Marasesti , care va asigura executarea acesteia prin grija Biroului UATGCL si Biroului Buget – contabilitate.



Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta

Romania  
Judetul Vrancea  
Consiliul Local Mărășești

Anexă nr. 1 la  
HCL.nr. 74 din 21.07.2011

Datele de identificare a imobilului ce se concesioneaza in vederea extinderii apartamentului

Nr. crt.	Cod de clasificare	Nume Beneficiar	Elemente de identificare	Situatia juridică actuală	Denumirea bunului
1	1.6.1.	Iehim Andrei- Ionel	T55.6, Pc 5.1 Sup.- 25 mp	Domeniul privat Categorica Cc	Teren

Total 25 mp.

Președinte de ședință



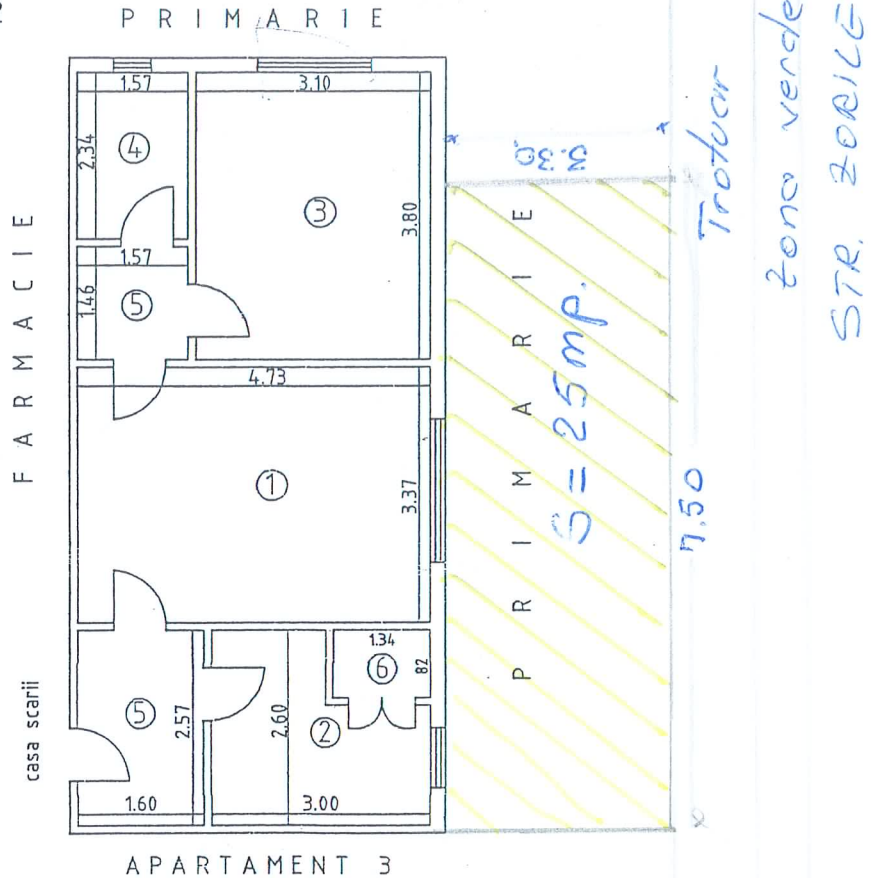
Contrasemneaza  
Secretarul or. Mărășești  
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit  
Șef Birou Urbanistic  
Ing. Pascaru Felician

### PLAN DE SITUATIE

Judetul Vrancea  
Teritoriul adm. Marasesti  
Cod SIRUTA 174931  
Tarla nr. 40  
Parcela nr.: 3565  
Adresa imobilului  
Str.Zorile nr.33 Bloc AB  
Scara A Parter Apart.2

Nume si pren. proprietar  
ANDRICIUC ALEXANDRU  
ANDRICIUC SIMION



Presedinte de  
Sedinta

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica



Intocmit,  
Ing.Pascaru Felician



### Plan de incadrare in zona



Presedinte de  
Sedinta



Intocmit,  
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica

## CAIET DE SARCINI

privind : aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al or. Marasesti, adiacentă constructiei existente pentru extinderea acesteia.

### I. Obiectul concesiunii

- Terenurile situate in str Zorile, Sector cadastral -55.6, Pc.5.1 ,Bloc AB ,S= 25 mp, precizate in planul de situatie anexat ,cu destinatie: extindere locuinta.
- Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al orasului Marasesti.categoria curti constructii.
- Investitiile ce se vor realiza corespund cu prevederile planului urbanistic general din punct de vedere al destinatiei

### II. Durata concesiunii

- terenul situat la adresa mentionata se concesioneaza pe durata de 49 de ani  
Recuperarea redeventei se va face in termen de 10 de ani iar plata acesteia se va face trimestrial.

### III. Caracteristicile investitiei

- investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism ce se va emite si va fi calculata pentru gradul de seismicitate al zonei
- tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal
- se vor folosi ca finisaje exterioare materiale durabile din productia interna sau din import care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza
- se va reface trotuarul in jurul extinderii precum si spatiul verde aferent
- prin solutiile adoptate se va asigura protectia blocului fara ca acesta sa fie afectat precum si protectia mediului si confortul termic al cladirii
- se vor solicita prin certificatul de urbanism, acordul vecinilor,avizul asociatiei de locatari precum si celelalte avize necesare
- lucrarile se vor suporta in totalitate de catre concesionar, fara a fi despagubit
- durata de executie a obiectivului va fi de 12 de luni
- pretul concesiunii este de **86 lei /mp.**

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata -mp-	Destinatia terenului solicitat	Concesionar	Pret/mp Lei	Durata concesiunii
I.	Or.Marasesti Str.Zorile, BLAB	25.0 mp	Extindere constructie existenta	Ichim Andrei-Ionel	86.0	49 ani

Modul de achitare si pretul concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

#### IV. Inetarea concesiunii

Inetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii :

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
- in cazul in care lucrarea nu va fi executata in termen de 12 luni de la data concesiunii, terenul va fi preluat de catre primarie

#### V. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante, in cursul derularii contractului de concesiune, sunt de competenta instantelor judecatoresti.

#### VI. Dispozitii finale

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata in temeiul Legii nr. 453/2001.

Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca derularea lucrarilor de construire, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit de actul de concesionare.

Caietul de sarcini va fi pus la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 50 lei. Constructiile ce se vor realiza trebuie sa respecte specificul architectural al zonei

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL ORASULUI MARASESTI,  
DUMITRU VASILICA VIOLETA

Intocmit,  
Coord. Comp. UATGCL,  
Ing. Pascaru Felician