

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 68  
din 30.06.2011

pentru : modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 14/28.02.2011 privind aprobarea vanzarii unor suprafete de teren intravilan ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, Judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;  
Vazand Proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Compartimentului U.A.T.G.C.L. inregistrat la nr. 10182 din 27-06 2011, prin care se propune modificarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 14/28.02.2011 privind aprobarea vanzarii unor suprafete de teren intravilan ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti;

Analizand documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului "PLAN URBANISTIC GENERAL".

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului

In conformitate cu prevederile art.4 si 5, al.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art.123, al. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si art.10, al.(1) din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit "c", alin 5 lit " b", art. 123 alin. coroborat cu alin. 3, art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

## HOTARASTE

**Art.I. -** Se modifica art.2 din Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 14/28.02.2011 privind aprobarea vanzarii unor suprafete de teren intravilan ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti si va avea urmatorul cuprins:

„ **Art.2.** – (1) Vanzarea suprafetelor de teren mentionate la art.1 din prezenta hotarare se va face cu respectarea dreptului de preemtiune al detinatorilor constructiilor care vor fi notificati in termen de 15 zile de la data prezentei.

(2) Pretul de vanzare a terenului este de 10 Euro/mp(4,25 lei/euro), conform raportului de evaluare pentru terenurile situate in intravilanul orasului Marasesti si 30,00 lei /mp pentru terenul situat in Zona Mausoleu.

(3) In cazul in care proprietarii constructorilor nu-si exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii vanzarea se va face prin licitatie publica deschisa, pretul de pornire la licitatie va fi cel prevazut al alineatul (2) din prezentul articol. „

## CAIET DE SARCINI

privind : aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unei suprafete de teren in intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia.

### I. Obiectul vanzarii.

- terenul situat in TI41, Pc 1357, zona Mausoleu Mărășești. Există contract de vânzare cumpărare pentru construcție către SC ANTECO COMPANI SRL Focșani.  
Suprafața terenului este de 1322 mp din care 503.0 mp sunt ocupați de construcții, conform incheierii de carte funciara nr. 2890 din 21.03.2011.

### II. Elemente de pret.

Pentru evaluarea terenului a fost intocmit raportul de evaluare de către expert autorizat Seciu Nicolae din Focșani. Prețul rezultat în urma evaluării este de 39.660,00 lei, adica 30 lei/ mp.  
-Taxa de participare este de 150 lei, din care se asigura cheltuielile de publicitate , organizare si protocol.  
-Taxa de garantie este de 2,5% din valoarea terenului licitat.  
-Pasul dintre doua strigari va fi de 2 lei/mp .  
-Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 50 lei.

### III. Modalitati de plata.

-Plata integrala a terenului solicitat se va face in momentul incheierii contractului de vanzare -cumparare, la adjudecarea prin licitație publică. In cazul cumpărării terenului de către deținătorii clădirilor, aceștia pot achita suma stabilită în patru rate esalonate pe parcursul unui an calendaristic cu dobândă legală calculată la soldul rămas.

### IV. Dispozitii finale

- Vanzarea suprafetelor de teren mentionate la pct.I se va face cu respectarea dreptului de preemțiune al detinatorilor constructiilor care vor fi notificati in termen de 15 zile de la data prezentei.
- In cazul in care proprietarii constructorilor nu-si exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii vanzarea se va face prin licitatie publica deschisa.
- Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.
- Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare si obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora privesc pe cumparator.
- In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de vanzare-cumparare,licitatia publica devine nula ,adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.



Contrasemneaza,  
Secretar,  
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit,  
Sef comp U.A.T.G.C.L.,  
Ing. Pascaru Felician