

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 49
din 26-05-2011

privind : inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren din domeniul public al orasului Marasesti pentru amplasare chioscuri cu activitate principala „difuzarea presei”

Consiliul local al orasului Marasesti, Judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand Proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Compartimentului U.A.T.G.C.L. inregistrat la nr. 8.444 din 23.05.2011, prin care se propune inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren din domeniul public al orasului Marasesti pentru amplasare chioscuri cu activitate principala „difuzarea presei”;

Analizand documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului “PLAN URBANISTIC GENERAL”.

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.123, al. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit “c”, alin 5 lit “ b” si art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicată și actualizată;

HOTARASTE :

Art .1. - Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri in suprafata de 12 mp teren ,situat in intravilanul orasului Marasesti , identificate conform planurilor de situatie anexate in vederea amplasarii unor chioscuri cu activitate principala „difuzarea presei”;

Art.2. – Pretul de pornire la licitatie al terenului este de 10 lei /mp/ luna , iar pasul de strigare este de 10% din pretul de pornire la licitatie.Chiria va fi indexata anual cu indicele de inflatie.

Art.3. - Perioada de inchiriere va fi de 5(cinci) ani de la data incheierii contractului , cu posibilitatea prelungirii .

Art.4. - Se aproba caietul de sarcini privind vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art.1 din prezenta hotarare , conform Anexei nr. 5, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. - Se imputernicește Primarul orașului Marasesti să asigure prin Serviciul Buget - Contabilitate și Compartimentul UATGCL documentația necesară și să încheie contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute de dispozițiile legale în vigoare.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi comunicată, conform legii, Primarului orașului Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Compartimentul Ad-tie publică locală, Compartimentul U.A.T.G.C.L. și Serviciul Buget-Contabilitate.



Contrasemnează,
Secretarul orașului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta



CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

Terenuri în suprafață de 6,00 mp fiecare, situate în Marasesti , - str.Republicii si str.Doinei , conform planurilor de situație anexate.

Licitația se va desfășura pentru fiecare amplasament în parte.

b) Condițiile de exploatare ale terenului

Amplasare chioșcuri pentru activitate comercială (difuzarea presei).

c) Clauze financiare

Licitația va începe de la prețul de închiriere de 10 lei /mp/luna.

- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitație.

În vederea participării la licitație , ofertantul va achita suma de 250 lei /amplasament constând în :

- Taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei, sumă ce nu se va restitui ofertanților;

- Prețul documentației în sumă de 50 lei, sumă ce nu se va restitui ofertanților;

- Garanția de participare la licitație în sumă de 150 lei sumă din care se va achita chiria pe o lună și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Chiria va fi indexată anual în funcție de rata inflației.

Plata chiriei se face anticipat pentru luna următoare.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

- Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) Instrucțiuni pentru desfășurarea licitației.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor sus menționate.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 5 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 3 zile lucrătoare la Primaria orasului Marasesti .

Pentru terenul care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Presedinte de sedinta,



**Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta**