

HOTARAREA NR 30  
din 22.04. 2011

privind : aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a unei suprafete  
de 1558 mp teren neproductiv inventariat in domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Compartimentului U.A.T.G.C.L. inregistrat la nr. 6934 din 21.04.2011 prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de 1558 mp teren neproductiv inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

Vazand incheierea de carte funciara nr. 3585/05.04.2011 inregistrata la O.C.P.I. Vrancea -Biroul de Carte Funciara Panciu;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 cu privire la proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare , ale OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , precum si ale Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobate prin H.G. nr. 168/2007;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."b" ,art. 45, al. (3), art. 47 si art. 121 si din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**HOTARASTE:**

**Art. 1** - Se aproba Studiul de oportunitate , prezentat in Anexa nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarare , intocmit in vederea initierii procedurii de concesiune prin licitatie publica a unei suprafete de 1558 mp teren neproductiv situata in extravilanul orasului Marasesti , identificata conform Planului de situatie -Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** - Se aproba concesiunea prin licitatie publica deschisa a bunului imobil -teren neproductiv in suprafata 1558 mp ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti , situat in extravilanul orasului Marasesti , identificat conform Planului de situatie- Anexa 2 .

**Art.3.** - Se aproba caietul de sarcini si documentatia de atribuire a concesiunii terenului mentionat la articolul 2 , conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** - Imputerniceste Primarul orasului Marasesti in vederea incheierii contractului de concesiune in forma prevazuta de lege.

**Art.5.** - Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti, judetul Vrancea;
- Compartimentului UATGCL;
- Serviciului Buget-contabilitate;
- pt afisare pe site-ul primariei.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta

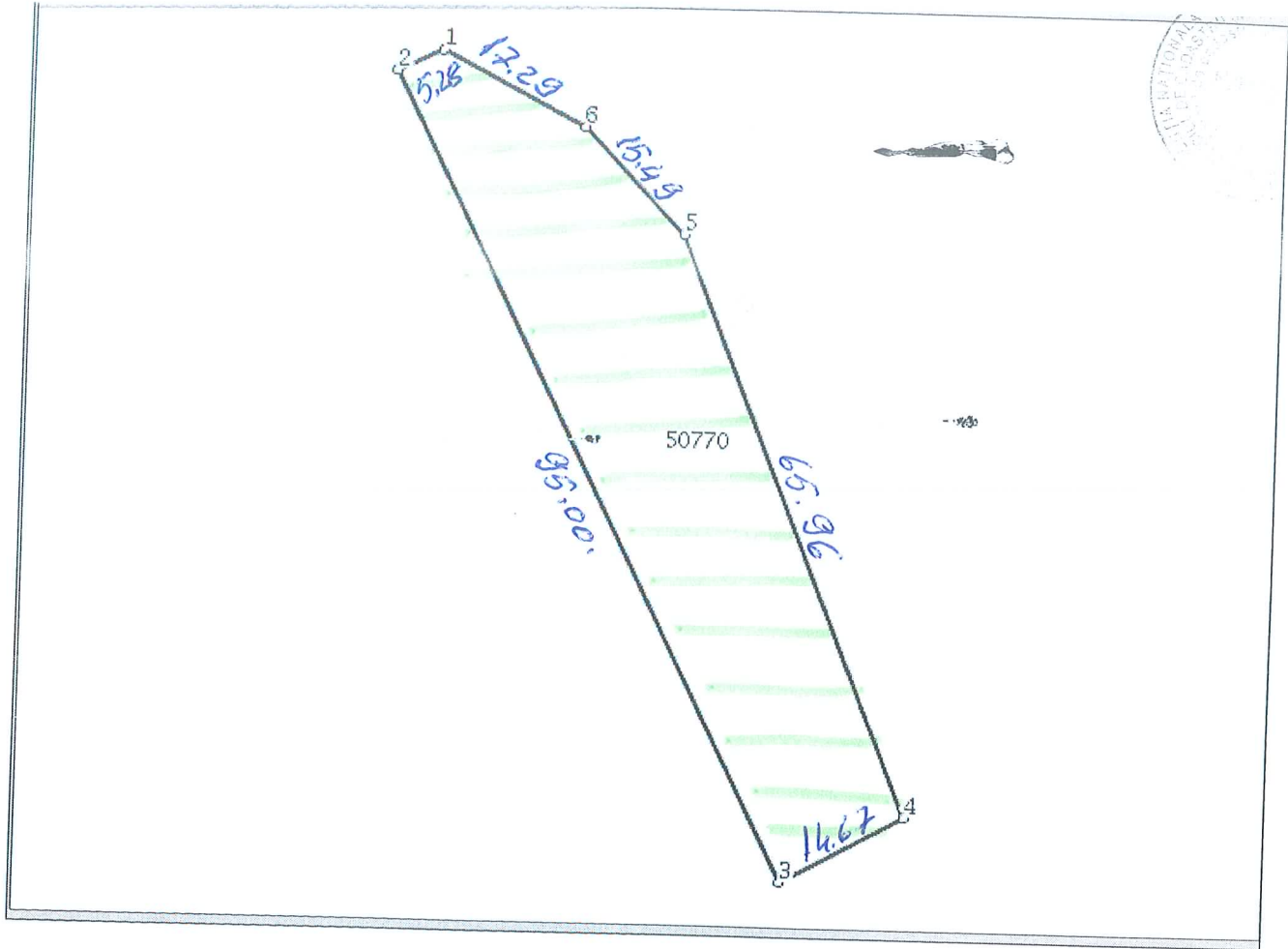


Romania

Consiliul Local Marasesti

Amara 2 ca  
hCL Nr. 33/28.04.2011

# PLAN DE SITUATIE



Presedinte de  
Sedinta

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,  
Ing. Pascaru Felician

## CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică  
a suprafeței de 1558 mp teren neproductiv, aparținând domeniului privat al or.  
Mărășești, situat în zona Doaga

### I. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus să fie concesiunat este situat în extravilanul or. Marasesti, zona Doaga, identificat astfel ; Tarla 163, parcela Pc.1598 Np, Suprafața – 1558 mp compusă din:

- teren neproductiv adiacent bălții Doaga

Vecini:-la nord teren SC SOMACO Doaga, la sud - drum exploatare, est- baltă Doaga, vest -teren primărie

Terenul la care se face referire este situat în vecinătatea bălții concesiunată de către SC Baltă Lucie SRL. Acest teren este nefolosit de peste 20 de ani și este acoperit de un strat de piatră și buruieni. Pe acest teren pot fi amplasate construcții care vor folosi pentru o amenajare piscicolă în vecinătate.

Pentru această suprafață de teren s-a întocmit expertiza tehnică de către expert tehnic autorizat Seciu Nicolae în calitate de evaluator ANEVAR .

### II. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul rezultat în urma expertizei tehnice este de 4 lei/mp, adică 6.232,00 lei. Redeventa va fi plătită în termen de 15 ani ,în primul an valoarea acesteia fiind de 415,00 lei ,urmand ca în anii următori aceasta să fie indexată cu rata inflației.

Taxa de participare la licitație este de 200 lei, din care se asigură cheltuielile de publicitate, organizare și protocol.

Taxa de garanție este de 5% din valoarea de licitație adică 315 lei .

Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 100 de lei.

Pasul dintre două strigări va fi de 0,2 lei/mp.

### III. INCETAREA CONCESIUNII

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilită prin contractul de concesiune.
- răscumpărare.
- renunțare.
- în cazul în care lucrarea nu va fi executată în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.
- în cazul în care concesiionarul nu va respecta destinația stabilită prin prezentul caiet de sarcini.
- în cazul în care apar lucrări de interes național cu impact major asupra zonei
- în cazul neachitării taxei de concesiune și taxei pe teren pentru o perioadă de 6 luni consecutiv

### IV. DISPOZITII FINALE

- Atribuirea imobilului se va face prin licitație publică cu strigare în conformitate cu legislația în vigoare
- Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

- După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unei autorizații de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile legilor în vigoare.

- Concedentul are dreptul ca prin reprezentanții săi să urmărească derularea lucrărilor de investiții, în vederea asigurării calității și stabilității malurilor și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.

- Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

- În cazul în care persoana care câștigă licitația refuză semnarea contractului de concesiune, licitația publică devine nulă, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garanție.

#### V. LITIGII

- litigiile de orice fel dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toată durata concesiunii, atât concedentul cât și concesionarul, se vor supune legislației în vigoare.

#### VI. *Activități ce se preconizează a fi realizate în urma concesionării imobilului:*

- plantarea unei liziere de salcâmi pentru delimitarea zonei
- organizarea și amenajarea unei zone în vederea practicării pescuitului sportiv
- 



Contrasemneaza  
Secretarul orașului Măreșești  
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit  
Ing. Pascaru Felician