

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR 32
din 28.04. 2011

privind : aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui numar de 3 loturi de casa

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Biroului UATGCL inregistrat la nr. 6931 din 21.04. 2011 prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui numar de 3 loturi de casa in orasul Marasesti , sat.Calimanesti;

Analizand prevederile documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului PLAN URBANISTIC GENERAL – ORAS MARASESTI - aprobat prin H.C.L. nr. 65/1998 si prelungita valabilitatea prin HCL nr. 13/2011.

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe din cadrul Consiliului local al orasului Marasesti;

Vazand incheierile de carte funciara nr. 3073-3075/25.03.2011 inregistrate la O.C.P.I. Vrancea - Biroul de Carte Funciara Panciu;

In conformitate cu prevederile art.13,alin.(1) , art.16,art.17,art.18,art.20,art.21,art.22,art.23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. „c”,al.(5), lit."a" , art. 45, al. (3) ,art. 47 si art.123 , al.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1 - Concesionarea prin licitatie publica a unui numar de 3 loturi de casa situate in orasul Marasesti ,sat Calimanesti , evidentiata conform Anexelor nr. 1 – 4 care fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2 - Aprobarea caietului de sarcini privind concesiunea loturilor de casa prevazute la art. 1, conform Anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 – Imputernicirea Primarului orasului Marasesti sa asigure prin Compartimentul U.A.T.G.C.L. si Serviciul Buget-Contabilitate documentatia de atribuire si sa incheie contractele de concesiune in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare;

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului –Judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Compartimentului UATGCL;
- Serviciului Buget-Contabilitate;

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

CAIET DE SARCINI

privind : aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui număr de trei loturi de teren apartinand domeniului privat al or. Marasesti, in vederea construirii de locuinte

I. Obiectul concesiunii

- terenul situat in oraşul Mărăşeşti, sat Călimăneşti, precizat in planurile de situatie anexate in suprafata de: - Lot1- 662 mp,
-Lot2-776 mp,
-Lot3-699 mp, cu destinatie de constructie locuinte
- terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al orasului Marasesti investitia ce se va realiza corespunde cu prevederile planului urbanistic general din punct de vedere al destinatiei, adica pentru constructie de locuinte

II. Durata concesiunii

- terenul situat la adresa mentionata se concesioneaza pe durata de 49 de ani conform OG 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune pentru bunuri de utilitate publica
- recuperarea redeventei se va face in termen de 25 de ani, iar plata acesteia se va face trimestrial.

III. Caracteristicile investitiei

- investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism si va fi calculata pentru gradul de seismicitate al zonei
- tratata arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal
- se vor folosi ca finisaje exterioare materiale durabile din productia interna sau din import care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza
- se vor solicita prin certificatul de urbanism avizul de la mediu, electrica, precum si celelalte avize necesare
- lucrarile se vor suporta in totalitate de catre concesionar, fara a fi despagubit
- durata de executie a obiectivului va fi de 24 de luni

IV. Elemente de pret

Pretul concesiunii este stabilit conform preturilor estimative ale terenurilor din intravilanul localitatilor, de 6.0 lei/mp, prin expertiza tehnica intocmita de expert tehnic autorizat Seciu Nicolae din Focşani.

Pretul de pornire al licitatiei pentru un metru pătrat este de 6.0 lei. Pretul stabilit in urma licitatiei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Taxa de participare la licitatie este de 100 lei .

Garantia de participare la licitatie este de 2,5 % din valoarea terenului solicitat, adica:

- Lot nr.1- Suprafata de 662 mp – garantia – 100 lei.
- Lot nr. 2-Suprafata de 776 mp- garantia - 116 lei
- Lot nr. 3- Suprafata de 699 mp- garantia - 105 lei

Caietul de sarcini va fi ridicat de la biroul urbanism contra sumei de 50 lei.

Modul de achitare si pretul concesiunii, cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

V. Incetarea concesiunii

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii :

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
- in cazul in care lucrarea nu va fi executata in termen de 24 luni de la data concesiunii, terenul va fi preluat de catre primarie
- in cazul in care se va modifica de concesionar destinatia pentru care a fost licitat terenul

VI. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante, in cursul derularii contractului de concesiune, sunt de competenta instantelor judecatoresti.

VII. Dispozitii finale

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata in temeiul Legii nr. 453/2001.

Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca derularea lucrarilor de construire, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit de actul de concesionare.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI MARASESTI
DUMITRU VASILICA VIOLETA

INTOCMIT
COORD. COMP. UATGCL
ING. PASCARU FELICIAN