

HOTARAREA NR 114
din 27.10.2011

privind : aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil
apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara;

Vazind proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului U.A.T.G.C.L. inregistrat la nr. 16364 din 25.10.2011 prin care se propune vanzarea prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului privat al orasului Marasesti si raportul de expertiza si evaluare tehnica intocmit de PF Seciu Nicolae ;

Analizand documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului "PLAN URBANISTIC GENERAL".

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ;

In conformitate cu prevederile art. 4 si 5, al. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art. 123, al. (1) si (2) si art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala.

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1 – Vanzarea prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, jud. Vrancea, identificat conform Anexelor. 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Vanzarea suprafetelor de teren mentionate la art. 1 din prezenta hotarare se va face prin licitatie , pretul de pornire la licitatie fiind stabilit dupa cum urmeaza :

- Cladire - 26.605,00 lei;
- Platforma betonata - 4.550,00 lei;
- Teren aferent - 29.670,00 lei;
- Imprejmuire - 2.300,00 lei.

Art. 3 – Aprobarea caietului de sarcini privind vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art. 1 din prezenta hotarare, conform Anexei nr. 3 , care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. – Imputernicirea Primarului orasului Marasesti sa asigure prin Servciul Buget-Contabilitate si Biroul UATGCL documentatia tehnico-economica si sa incheie contractele de vanzare-cumparare in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare;

Art. 5 - Sumele incasate din vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art. 1 constituie venituri cu destinatie speciala ale bugetului local si se utilizeaza pentru realizarea de investitii de competenta autoritatii administratiei publice locale.

Art.6.– Pe data prezentei se abroga Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 5/2010;

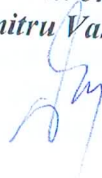
Art.7– Hotararea va fi comunicata prin grija Compartimentului administratie publica locala, secretariat,relatii publice, autoritate tutelara, activitati agricole si arhiva.

Art.8. – Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului , judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului buget – contabilitate ;
- Compartimentului UATGCL;
- pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,


Contrasemneaza,
Secretarul or. Marasesti,
Dumitru Vasilica Violeta



PLAN DE SITUATIE

Suprafata = 989mp



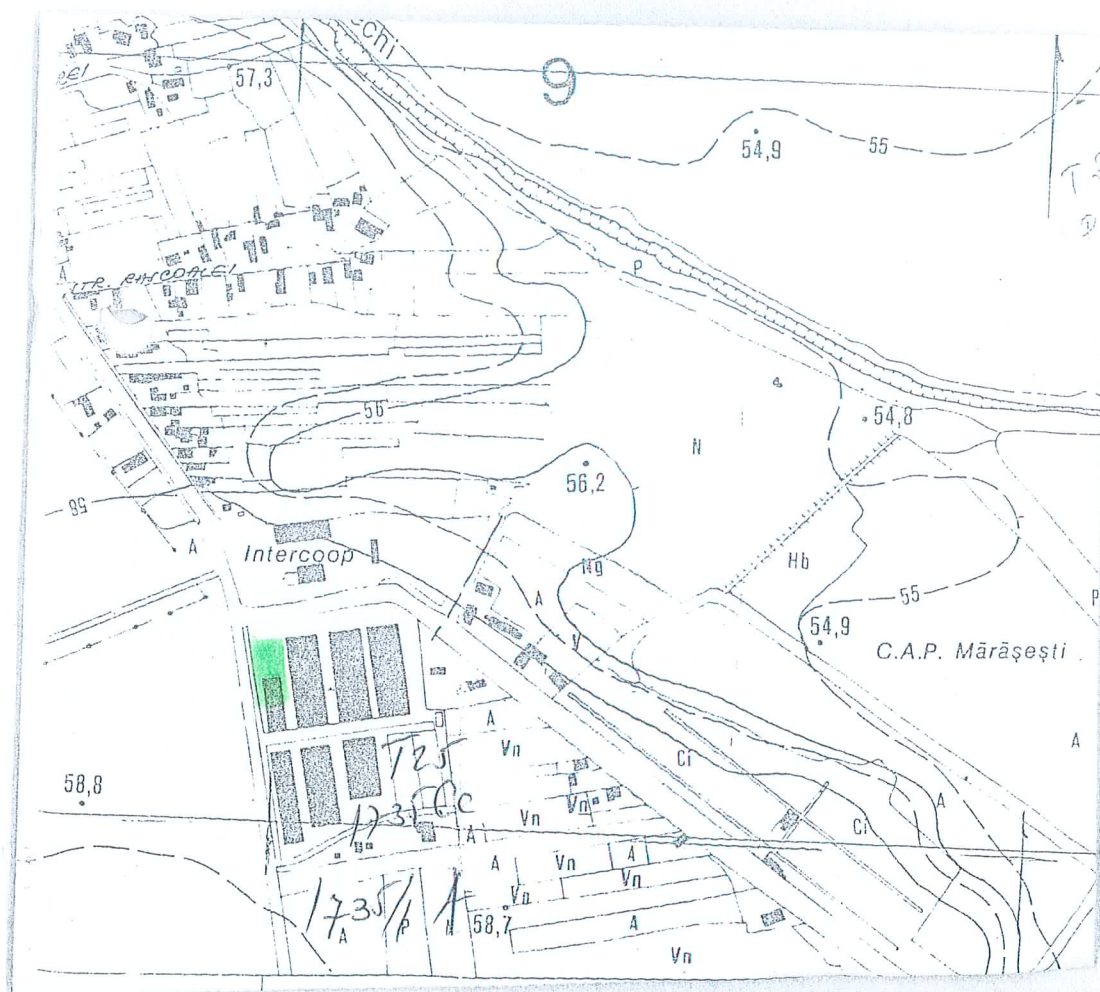
Presedinte de
Sedinta



Intocmit
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Plan de încadrare în zona



Președinte de
Sedinta



Intocmit
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

CAIET DE SARCINI

privind :

aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil aparținând
domeniului privat al or. Marasesti, situat in strada Siret, AEIV

I. Obiectul vanzarii .

Imobilul situat în partea de sud al orașului Mărășești, în incinta fostului AEIV, fost pavilion administrativ

-imobilul se identifică prin T 25, Pc 1735, număr cadastral al bunului imobil 839N, intabulat în cartea funciară a localității sub nr. 2417N, conform încheierii de Carte Funciară nr.1628 din 28.03.2008

- suprafața de teren aferentă este de 989,00 mp conform schiței cadastrale întocmită de persoană autorizată Vasile Ionel.

- imobilul se invecinează astfel – la est SC DADSAN COM SRL Mărășești

- la vest –DJ 204 E

- la nord str. Siret

- la sud SC PLASTCHIM Mărășești

II. Elemente de pret.

Valoarea imobilului se compune din pretul terenului, clădirii, împrejuririi, platformei betonate, - evaluarea imobilului a fost făcută în perioada octombrie 2011 de către Seciu Nicolae din FOCSANI – expert tehnic judiciar

- valoarea imobilului este următoarea;

o clădire- Sc -79 mp, Valoare- 26 605,00 lei;

o platformă betonată Sp- 910 mp, Valoare - 4.550,00 lei;

o teren aferent St- 989 mp, Valoare– 29.670,00 lei;

o împrejmuire L- 119 ml, Valoare – 2.300,00 lei .

adică un total de – 62 125,00 lei.

- construcția este parte din fostul pavilion administrativ al complexului AEIV Mărășești

-Taxa de participare este de 200 lei, din care se asigura cheltuielile de publicitate, organizare si protocol.

-Taxa de garantie este de 2,5% din valoarea imobilului licitat, adică 1320,00 lei.

-Pasul dintre doua strigari va fi de 200 lei.

-Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 150 lei.

III. Modalități de plată.

-Plata integrală a terenului solicitat se va face până în momentul încheierii contractului de vânzare -cumpărare ,dar nu mai târziu de 30 de zile de la adjudecarea licitației.

IV. Dispoziții finale

-Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

-Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora privesc pe cumpărător.

- Costurile ocazionate de încheierea actelor de vânzare-cumpărare la notar, vor fi suportate de castigatorul licitației.

-In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de vânzare-cumpărare, licitatia publica devine nulă, adjudecaturului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.

La licitație nu pot participa persoanele fizice sau juridice care au datorii la bugetul local.

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza
Secretar,
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit
Comp. UATGCL
Ing. Pascaru Felician