ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR 5
din 28-01-2010

privind : aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara;

Vazind proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului U.A.T.G.C.L. inregistrat la nr.1195 din 22.01 2010 prin care se propune vanzarea prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului privat al orasului Marasesti si raportul de expertiza si evaluare tehnica intocmit de SC EVALSOFT SRL Focsani ;

Analizand documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului "PLAN URBANISTIC GENERAL".

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenjarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ;

In conformitate cu prevederile art. 4 si 5, al. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art. 123, al. (1) si (2) si art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala.

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1 – Vanzarea prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, jud. Vrancea, identificat conform Anexelor. 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Vanzarea suprafetelor de teren mentionate la art. 1 din prezenta hotarare se va face prin licitatie , pretul de pornire la licitatie fiind stabilit dupa cum urmeaza :

- Cladire - 37.746 lei;
- Platforma betonata - 8.106 lei;
- Teren aferent - 53.881 lei;
- Imprejmuire - 3.808 lei.

Art. 3 – Aprobarea caietului de sarcini privind vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art. 1 din prezenta hotarare, conform Anexei nr. 3 , care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 4 – Imputernicirea Primarului orasului Marasesti sa asigure prin Servciul Buget-Contabilitate si Biroul UATGCL documentatia tehnico-economica si sa incheie contractele de vanzare-cumparare in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare;

Art. 5 - Sumele incasate din vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art. 1 constituie venituri cu destinatie speciala ale bugetului local si se utilizeaza pentru realizarea de investitii de competenta autoritatii administratiei publice locale.

Art. 6– Hotararea va fi comunicata, conform legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Biroul administratie publica locala, secretariat,relatii publice, autoritate tutelara, activitati agricole si arhiva, Biroul UATGCL si Serviciul Buget-Contabilitate.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul or. Marasesti,
Dumitru Vasilica Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr 1
La HCL nr. 5 din 21.01.2010

Plan de incadrare in zona

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE
ȘI TELEDETECȚIE VRANCEA
INTRARE NR. 719 DIN 4.04

Presedinte de Sedinta

ROMÂNIA
JUD. VRANCEA ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

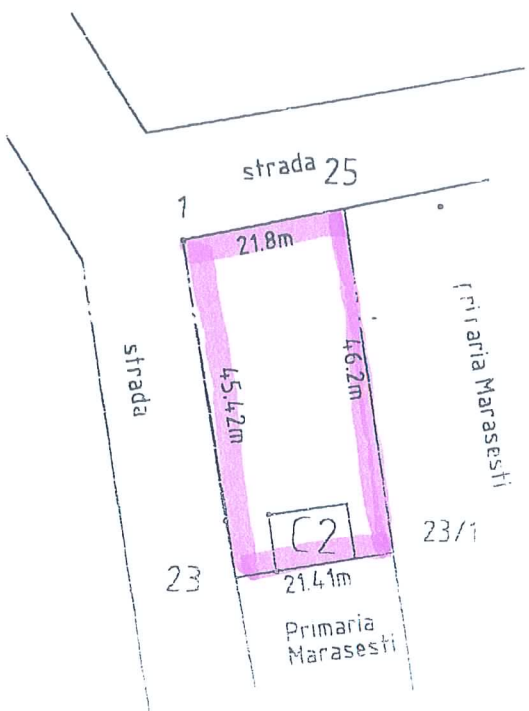
Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 2
La HCL nr. 5 din 28.01.2010

PLAN DE SITUATIE

uprafata = 989mp



ROMANIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Presedinte de Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta Vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI

Anexa nr. 3
la H.C.L nr. 1 din 28.01.2010.

CAIET DE SARCINI

privind :
aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil aparţinând domeniului privat al or. Marasesti, situat in strada Siret, AEIV

I. ***Obiectul vanzarii .***

Imobilul situat în partea de sud al oraşului Mărăşeşti, în incinta fostului AEIV, fost pavilion administrativ

-imobilul se identifică prin T 25, Pc 1735, număr cadastral al bunului imobil 839N, intabulat în cartea funciară a localităţii sub nr. 2417N,conform încheierii de Carte Funciară nr.1628 din 28.03.2008

- suprafaţa de teren aferentă este de 989 mp conform schiţei cadastrale intocmită de persoană autorizată Vasile Ionel.

- imobilul se invecinează astfel – la est SC DADSAN COM SRL Mărăşeşti
  - la vest –DJ 204 E
  - la nord str. Siret
  - la sud SC PLASTCHIM Mărăşeşti

II. Elemente de pret.

Valoarea imobilului se compune din pretul terenului, cladirii, împrejmuirii, platformei betonate, - evaluarea imobilului a fost făcută în perioada octombrie –noiembrie 2009 de către SC EVALSOFT SRL FOCSANI – expert evaluator- ing. Roşu Ovidiu

- valoarea imobilului este următoarea;
  - clădire- Sc -79 mp, Valoare- 37 746 lei;
  - platformă betonată Sp- 910 mp, Valoare- 8106 lei;
  - teren aferent St- 989 mp, Valoare– 53 881 lei;
  - împrejmuire L- 119 ml, Valoare – 3808 lei ,

  adică un total de – 103 541 lei.

- construcţia este parte din fostul pavilion administrativ al complexului AEIV Mărăşeşti

-Taxa de participare este de 500 lei, din care se asigura cheltuielile de publicitate, organizare si protocol.

-Taxa de garantie este de 2,5% din valoarea imobilului licitat, adică 2600 lei.

-Pasul dintre doua strigari va fi de 500 lei.

-Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 150 lei.

III. ***Modalităţi de plată.***

-Plata integrală a terenului solicitat se va face până în momentul incheierii contractului de vânzare -cumpărare ,dar nu mai târziu de 30 de zile de la adjudecarea licitaţiei.

IV. ***Dispozitii finale***

-Drepturile si obligaţiile părţilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumpărare.

-Toate lucrările privind racordarea la reţelele tehnico-edilitare si obţinerea acordurilor de la deţinătorii acestora privesc pe cumpărător.

-In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de vanzare-cumparare, licitatia publica devine nulă, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.

La licitaţie nu pot participa persoanele fizice sau juridice care au datorii la bugetul local.

ROMANIA JUDETUL MARAMURES ORASUL BAIA SPRIE CONSILIUL LOCAL

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza
Secretar,
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit
Sef birou UATGCL
Ing. Pascaru Felician