ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MARASESTI

HOTARAREA
NR. 81 DIN 23.09 2010

privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Pietei agroalimentare a orasului Marasesti

Vazand Expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti, inregistrata la nr. 14.083 din 16.09.2010 si raportul Compartimentului juridic, inregistrat la nr.14.084 din 16.09.2010, prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Pietei agroalimentare a orasului Marasesti;

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 348 / 2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe , al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ,al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamint, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenjarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert;

Avand in vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In baza art. 36, alin. (2), lit. a) si alin.(3), lit.b) si in temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Pietei agroalimentare a orasului Marasesti , conform Anexei , care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2. Abrogarea Hotararii Consiliului Local al orasului Marasesti nr. 13/1996.

Art.3. Comunicarea si executarea hotararii vor fi asigurate, conform legii de catre Primarul orasului Marasesti prin Compartimentul Administratie publica locala si Serviciul Public de Administrare al Pietei orasului Marasesti.

ROMANIA JUDETUL VRANCEA CONSILIUL LOCAL ORASUL MARASESTI

Presedinte de sedinta ,

Contrasemneaza
Secretarul or. Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

Anexa la H.C.L.
nr. 81 din 23.09.2010

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL PIETEI AGROALIMENTARE A ORASULUI MARASESTI

CAP. I PREVEDERI GENERALE

Art. 1 Denumirea pietei orasului Marasesti este **PIATA AGROALIMENTARA** ;
Art. 2 Denumirea administratorului pietei: **PRIMARIA ORASULUI MARASESTI**;
Art. 3 Hotararea Consiliului Local privind localizarea pietei, sediul si specificul acesteia: **HCL nr 71/19.08.2010,** privind inventarierea in domeniul public al orasului Marasesti a imobilului compus din constructie si teren situat in **orasul Marasesti, strada Republicii, nr. 68**;
Art. 4 Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire acordata de Primaria or. Marasesti: nr. 218/04.12.2009.

CAP. II PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI

Art. 5 Suprafata totală de teren ce apartine domeniului public al orasului Marasesti pe care este amplasata Piata Agroalimentară este de 1900 mp;
Art. 6 Piata agroalimentara a orasului Marasesti este delimitata astfel: la Nord – teren Primarie, la Sud – str. Republicii, la Est – proprietati particulare, la Vest – spatiu verde;
Art. 7 Piata agroalimentara este de tipul piata mixta, conform Hotaririi Guvernului nr.348/2004, in incinta acestei piete comercializandu-se produse in functie de specificul fiecarui sector . Comercializarea carnii proaspete se va realiza in boxe special amenajate cu avizul Directiei sanitar veterinare Vrancea;
Art. 8 Cai principale de acces in zona sunt acces pietonal din strada Cuza Voda si Republicii si acces auto din strada Cuza Voda , Republicii si Zorile;
Art. 9 Spatiile de parcare: parcarea publica din spatele pietei;
Art 10 Cantarul pietei, precum si spatiul de inchiriere a cantarelor si echipamentului de protectie, sunt localizate intr-o incapere amenajata in acest scop. Grupurile sanitare sunt amplasate in interiorul pietei;
Art. 11 Spatiile de depozitare a deseurilor sunt amplasate pe platoul pietei, la distante corespunzatoare de imobilele invecinate. Colectarea deseurilor se face manual de personalul cu atributii strict in acest domeniu de activitate, iar transportul de realizeaza de catre SC I.L.G.O. S.A. Marasesti, pe baza de contract de prestari-servicii;
Art. 12 Ansamblul Pietei Agroalimentare este constituit din mai multe sectoare destinate comercializarii produselor specifice, dupa cum urmeaza :

Sector A, parter

Art. 13 In acest sector se comercializează legume, fructe ,verdeturi, lactate, flori, produse autohtone, citrice si produse de uz gospodaresc si sunt amplasate un numar de 30 mese, repartizate astfel : 20 de mese pentru comerciantii persoane fizice si juridice si 10 mese pentru producatorii agricoli;

Art. 14 Descrierea mobilierului utilizat pentru platoul pietei: mese confectionate fibra de sticla prevazute cu spatii de pastrare a produselor, avand dimensiunile de 1,20x1,00 m, culoarea maron pentru comerciantii persoane juridice si galbene pentru producatorii agricoli ;

Art. 15 Mesele sunt inchiriate prin licitatie publica , organizata de Primaria orasului Marasesti, finalizata cu plata chiriei lunare pentru fiecare masa inchiriata la casieria Primariei , exceptie facand producătorii particulari, care vor plati zilnic pentru utilizarea meselor in piata casierului din cadrul serviciului public de administrare a pietei orasului ;

Art. 16 Mesele din piata, care nu se ocupa pe baza de licitatie pot fi ocupate pe baza unei cereri scrise sau verbale formulate la casierul pietei, pe baza platii taxei de utilizare zilnica sau anticipat, la pretul de pornire al licitatiei pentru una sau mai multe mese, pana la ocuparea prin licitatie publica. Cererea scrisa trebuie să cuprindă numele si calitatea persoanei ce doreste să rezerve o masa , domiciliul acesteia, masa si randul solicitate, perioada pe care se solicită rezervarea;

Art. 17 La cererea scrisa producatorul/comerciantul trebuie să anexeze o copie xerox după certificatul de producator, vizat în trimestrul corespunzător perioadei în care se solicita rezervarea, copie după B.I. / C.I. (numai pentru persoanele fizice si asociatiile familiale), copie xerox după certificatul de inmatriculare la Registrul Comertului si/sau autorizatie de functionare, copie xerox după statut (pentru persoanele juridice);

Art. 18 In cazul cererii verbale, producatorul/comerciantul trebuie sa prezinte casierului pietei documentele prevazute la alineatul precedent. Cererea verbala va fi consemnata de către casier în Registrul de evidenta a producatorilor individuali si a comerciantilor;

Art. 19 In ambele cazuri, persoana careia i s-a admis cererea de ocupare a mesei/meselor, este obligata sa aiba asupra sa actele aratate la paragrafele de mai sus, în original, pe toată perioada ocuparii mesei/meselor;

Art. 20 Responsabilul pietei atribuie locuri de vanzare producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc, in ordinea cererilor si in limita locurilor de vanzare existente în sectorul de piata destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pietei;

Art. 21 Mesele din piata orasului Marasesti, care nu se ocupa pe baza de licitatie pot fi ocupate pe baza unei cereri. Producatorii / comerciantii care formuleaza cererea scrisă vor achita taxa de rezervare pentru perioada de timp pentru care doresc să ocupe masa solicitata;

Art. 22 Producatorul / comerciantul care si-a rezervat o masa are obligatia de a se prezenta la aceasta masa zilnic, cu plata zilnica;

Art. 22 Dotarile sectorului A constau in apa curenta, grupuri sanitare , chiuvete ,bazin de spalat legumele si fructele, instalatie aer condiionat, contorizare separata a energiei electrice;

Sector B, parter

Art. 23 Acest sector cuprinde un spatiu comercial in suprafata de 670,00 mp , care a fost castigat prin licitatie publica de S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L. Timisoara , in care isi desfasoara activitatea Hipermarketul PROFI. Cladirea beneficiaza de urmatoarele utilitati : canalizare, apa curent, energie electrica contorizata separat, parcare (77 mp), platforma exterioara betonata pentru amenajare depozit ambalaje, cale de acces reabilitata pentru vehicule de pana la 22 tone, rampa incarcare-descarcare marfa.

Sector spatii comerciale, etaj

Art. 24 La etajul complexului se află 7 spatii comerciale în care se pot comercializa urmatoarele produse: produse alimentare preambalate, dulciuri, tigari, racoritoare, bauturi alcoolice, cafea si altele, produse fast food, produse industrial;

Art. 25 Suprafata acestor spatii variază de la 25,00 mp până la 50,00 mp. Spatiul destinat comercializarii produselor de tip fast-food este prevazut cu o terasa amenajata in suprafata de 120,00 mp;

Art. 26 Spatiile comerciale sunt ocupate pe bază de licitatie publică organizata de Primaria orasului Marasesti;

Art. 27 Taxa de pornire a licitatiei este stabilita prin Hotararea Consiliului Local al orasului Marasesti;

Art. 28 Spatiile comerciale situate la etaj sunt dotate cu urmatoarele utilitati: instalatie aer conditionat, apa curenta, contorizata individual, canalizare individuala, grup sanitar comun, extinctor P.S.I., lampi iluminat, prize electrice, intrerupatoare electrice, geamuri complete, contorizare individuala a spatiilor pentru consumul de energie;

Art. 29 La licitatia pentru inchirierea acestor spatii pot participa numai agentii economici autorizati în conditiile legii: societati comerciale, asociatii familiale, persoane fizice autorizate;

Programul de functionare

Art. 30 Piata functioneaza zilnic, cu exceptia Hipermarketului PROFI, după urmatorul program: de luni până vineri între orele 6.00 – 20.00, sambata intre orele 6,30 - 18,00, duminică între orele 6,30 – 14,00;

CAP. III SERVICIILE PRESTATE IN CADRUL PIETEI

Serviciile care facilitează desfasurarea activitatii in cadrul pietei

Art. 31 Utilizatorii pietei beneficiaza de urmatoarele servicii:

-inchiriere mese in interiorul platoului pietei si in hala agroalimentara;
-inchiriere mijloace de masurare;
-igienizare si salubrizare in hala agroalimentara, in perimetrul platoului pietei, suprafetele de trotuar si caile de acces;
-inchiriere spatii de depozitare;
-alimentare cu apa;
-redistributie energie electrica;
-spatii pentru depozitarea marfurilor;
-spatii pentru pastrarea si inchirierea cantarelor;
- loc pentru amplasarea cantarului de control;
- asigurarea cantarelor tip balanta cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, pentru marfurile vandute sau achizitionate in cantitate mare, acest serviciu fiind prestat gratuit.
-asigurarea unui numar de cantare, in stare de functionare, egal cu cel al locurilor de vanzare din piata.
-bazine compartimentate pentru spalarea legumelor si fructelor;
-spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
-locuri de parcare;
-punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala;
-punct cu mijloace de interventie PSI;
-WC-uri publice;

CAP. IV DREPTURI SI OBLIGATII

Drepturile utilizatorilor pietei:

Art. 32 Utilizatorii pietei au urmatoarele drepturi :

- sa se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piata;
- producatorii agricoli să aibă asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
- sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg la o singura cantarire;
- sa poată practica preturile pe care le consideră optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
- sa aiba acces la toate serviciile oferite de administratia pietei;
- să fie informati asupra perioadei şi orarului de functionare a pietei;

Obligatiile utilizatorilor pietei:

Art. 33 Utilizatorii pietei au urmatoarele obligatii :

- afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
- respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
- etalarea instrumentelor de masura;
- folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- inscriptionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;
- mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei, ori de cate ori este cazul;
- sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
- sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
- sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia;
- sa nu ocupe caile de acces pietonale si auto prin expunerea produselor oferite la vanzare;
- sa nu ocupe loc de vanzare si sa nu-si expuna produsele inainte de a anunta reprezentantul administratiei pietei si de a achita taxa datorata.

Drepturile si obligatiile responsabilului pietei

Art. 34 Functia de responsabil va fi exercitata prin cumul de catre un salariat al Primariei desemnat de Primar.

Art. 35 Responsabilul pietei, are următoarele drepturi şi obligaţii:

- verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti;
- verifica dacă utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
- afiseaza la loc vizibil si în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de functionare, precum si tarifele practicate în piata;
- sprijină organele de control autorizate;
- nu admite în piata un numar de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vanzare existente în sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
- asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare şi asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc în ordinea solicitarilor;
- controleaza dacă mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;
- asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de către producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi semintelor;
- asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;
- asigura salubrizarea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar;
- asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg la o singură cantarire, necesare marfurilor vandute in cantitate mare de către utilizatorii pietei;

CAP.V CONTRAVENTII

Art.36 Se stabileste ca urmatoarele fapte savarsite in perimetrul pietei (altele decat cele reglementate prin HG nr.661/2001 si HG nr. 13 34/2004), constituie contraventii:

a) extinderea suprafetelor atribuite in folosinta, dupa perceperea taxei aferente, fara a se solicita acordul Serviciului public de administrare al pietei in acest sens;

b) neasigurarea curateniei la mese si pe caile de acces;

c)desfacerea produselor in locuri neamenajate din piata;

d) blocarea cailor de acces, parcarea in locuri nepermise;

e) interventia in orice mod asupra mijloacelor de cântarire in scopul abaterii de la functionarea normala a acestora;

f) distrugerea sau deteriorarea bunurilor apartinând Pietei;

g) nerespectarea de catre comercianti, a locurilor pentru desfacerea produselor agroalimentare (zonarea pentru producatori agricoli, persoane juridice si asociatii familiale).

Art.37 Contraventiile prevazute la alin. precedent se sanctioneaza cu amenda contraventionala dupa cum urmeaza :

-pentru faptele prevazute la lit.a), b), c), d) si g) : de la 30 lei pâna la 60 lei,

-pentru faptele prevazute la lit.e)si f): de la 50 lei pâna la 100 lei;

Art.38 Contravenientul poate achita, pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constatator făcând menţiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Art.39 Constatarea contraventiei si aplicarea sanctiunii se face prin proces– verbal de contraventie, întocmit de catre împuternicitii Primarului si de catre ofiterii si subofiterii din cadrul MAI.

Art.40 Prevederile prezentei hotarâri se completeaza cu cele cuprinse in O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata si modificata prin Legea nr. 180/2002.

Institutiile cu atribuţii de control, competente conform legislaţiei in vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor şi obligaţiilor utilizatorilor pielei, aşa cum sunt prevăzute in regulamentul-cadru.

CAPITOLUL VI
DISPOZITII FINALE

Art.41 Litigiile de orice fel în care este implicată piata orasului Marasesti sunt de competenta instantelor judecătoresti de drept comun, potrivit legii.

Art.42 Nerespectarea de către personalul Serviciului public de administrare al pietei orasului Marasesti a atributiilor si responsabilităţilor ce-i revin din prezentul Regulament, atrage răspunderea disciplinară, materială, contravenţională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

Art.43 Nerespectarea de catre utilizatorii pietelor a prevederilor stabilite de prezentul Regulament atrage după sine raspunderea materiala, contraventionala, penala, disciplinara din partea organelor stabilite de lege, in functie de gravitatea faptei, cu sprijinul organelor abilitate de lege:

- rezilierea contractului de inchiriere pentru bunul folosit;
- recuperarea prejudiciilor cauzate asupra bunurilor, la valoarea zilei;
- oprirea vanzarii produselor aduse spre comercializare pentru acei comercianti care nu prezinta documentele de insotire a marfii si alte acte din care să rezulte calitatea de comerciant/producator – masura ce se dispune de organele de politie la sesizarea Serviciului public de administrare al pietei orasului Marasesti ;
- aplicarea de amenzi acelor utilizatori care nu respecta conditiile de curatenie si igiena, precum si acelora care tulbura linistea publica, nu poseda documentele de insotire a marfii sau desfasoara activitati de comert ambulant – masura ce se dispune de organele de politie si de Politia orasului Marasesti la sesizarea Serviciului public de administarare al pietei orasului Marasesti ;

Art.44 Se interzice amplasarea de mese in alte locuri stabilite prin prezentul Regulament;

Art.45 Pentru perioada de varf (paste, craciun si perioada producerii de rasaduri(legume, flori) si recoltare produse agricole autohtone se pot amplasa in plus un numar maxim de 5 mese cu conditia ca locatia sa fie evidentiata printr-un document avizat de responsabilul pietei orasului Marasesti inainte de amplasare. Documentul va fi insotit de diagrama zilnica intocmita de administratorul pietei;

Art.46 Responsabilul pietei orasului Marasesti va intocmi un Registru special, separat de activitatea de incasare, din care sa rezulte o evidenta zilnica a utilizarii meselor, ca masura de control a veniturilor realizate din aceasta activitate;

Art.47 Completarea sau modificarea Regulamentului de organizare si functionare a pietei orasului Marasesti se poate face cu îndeplinirea formalităţilor prevazute pentru adoptarea lui;

Art.48 Prezentul Regulament se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

Art.49 Extrase din prezentul Regulament referitoare la obligatiile si drepturile utilizatorilor pietei se vor afisa în perimetrul biroului administrativ al pietei orasului Marasesti , la loc vizibil si vor fi mediatizate prin statia de amplificare;

Art.50 Prezentul Regulament de organizare si functionare al pietei orasului Marasesti intra în vigoare cu data adoptarii de catre Consiliul Local al orasului Marasesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemneaza
SECRETARUL ORASULUI MARASESTI
Dumitru Vasilica-Violeta