ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA nr. 58
din 29.07. 2009

privind : avizarea Studiului de oportunitate privind intocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire fast-food, cabina paza, imprejmuire, parcare "

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara:,

Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Biroului UATGCL inregistrat la nr.11220 din 27.07.2010 prin care se propune avizarea Studiului de oportunitate privind intocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru " Construire fast-food, cabina paza, imprejmuire, parcare";

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu pevederile art.32, alin.(1), lit."b" din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificata si completata cu Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 27/27.08.2008;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."b",alin.(4) lit. „d" , art.45,alin.(1) din Legea nr.215/ 2001 privind administraţia publică locală, republicată

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire fast-food, cabina paza, imprejmuire, parcare" pe partea stanga a drumului spre Focsani , beneficiar SC SARCONFEX SRL Marasesti , conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre va fi comunicata:
- Institutiei Prefectului –Judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului UATGCL;
- SC SARCONFEX SRL Marasesti.

ROMANIA JUD. VRANCEA CONSILIUL LOCAL ORASUL MARASESTI

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

Anexa la H.C.L.
nr. 58 din 29.07.2010

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal privind includerea în intravilan a terenului amplasat în vecinătatea DN2 , km 200+822+200+968 dreapta, în vederea amplasării obiectivului : Fast-food, cabină pază, împrejmuire, parcare, cartier Tişiţa, localitatea sMărăşeşti, judeţul Vrancea.

Terenul care face obiectul Studiului este amplasat în extravilanul oraşului Mărăşeşti judeţul Vrancea zona Tişiţa, tarla 147, parcelă 1513 având o suprafaţă de 4370.mp, imobil proprietatea lui SC SARCONFEX SRL Mărăşeşti.

Prin cererea nr.8281/02.06.2010 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în scopul întocmirii unui PUZ în vederea construirii unui Fast-food, cabină pază, împrejmuire, parcare.

În zonă mai sunt executate obiective cu aceeaşi destinaţie, prin urmare considerăm că se întregeşte zona şi se conturează aspectul general urbanistic prin construirea acestui obiectiv. Ca elemente de studiu în acest sens se va avea în vedere racordarea la utilităţi, accesele condiţiile de urbanism etc. Intrarea şi ieşirea în/din incintă se face numai prin partea dreaptă pentru direcţia de mers Bacău- Focşani. Construcţia cea mai apropiată de cea a drumului, va fi amplasată la o distanţă de 33 m iar împrejmuirea se află la distanţă minimă de 13 m faţă de axul DN2 . Pentru sporirea circulaţiei în zona respectivă, pe axul DN2 între sensul giratoriu şi pasajul peste calea ferată, va fi materializat cu parapet separator cu stâlp central prevăzut cu elemente reflectorizante.

Parcarea autovehiculelor este asigurată în incinta proprietăţii prin 17 locuri de parcare pentru autoturisme şi 8 locuri de parcare pentru vehicule de transport marfă.

Pentru PUZ se vor obţine următoarele avize: apă, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze, telefonie, protecţia mediului etc. Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcţionale, nu se crează servituţi propunem întocmirea unei documentaţii de urbanism pe terenul în cauză, care are o suprafaţă de 4.370 mp, cu integrarea în ansamblul zonei vecinătăţi stânga, dreapta, etc şi aprobarea acestuia ulterior de către Consiliul Local al oraşului Mărăşeşti conform prevederilor locale.

Documentaţia ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcţii, cu respectarea prevederilor codului civil şi metodologia şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza ,
Secretarul or. Marasesti
Dumitru Vasilica-Violeta