ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

HOTARAREA Nr 35
din 29.04.2010

privind : aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazind raportul Biroului UATGCL inregistrat la nr 6157 din 26.04.2010 prin care se propune inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti ;

Avind in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenjarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert , Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe din cadrul Consiliului local al orasului Marasesti;

In conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.10, al.(1) din Legea nr.50/1991,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. „c",al.(5), lit."a" , art. 45, al. (3) si al art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata;

HOTARASTE:

Art.1. - (1) Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de teren, inventariat in domeniul public al orasului Marasesti, judetul Vrancea,identificat conform Anexelor 1 si 2 , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Inchirierea se va face prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Art.2 - Aprobarea caietului de sarcini privind inchirierea spatiului prevazut la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.3. – Imputernicirea Primarului orasului Marasesti sa asigure prin Serviciul Buget-contabilitate si Biroul UATGCL documentatia tehnico-economica si sa incheie contractul de inchiriere in conditiile precizate de dispozitiile legale in vigoare.

Art.4. – Hotarirea va fi comunicata Primarului orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia, conform legii, prin Biroul UATGCL, Serviciul Buget-contabilitate si Biroul administratie publica locala

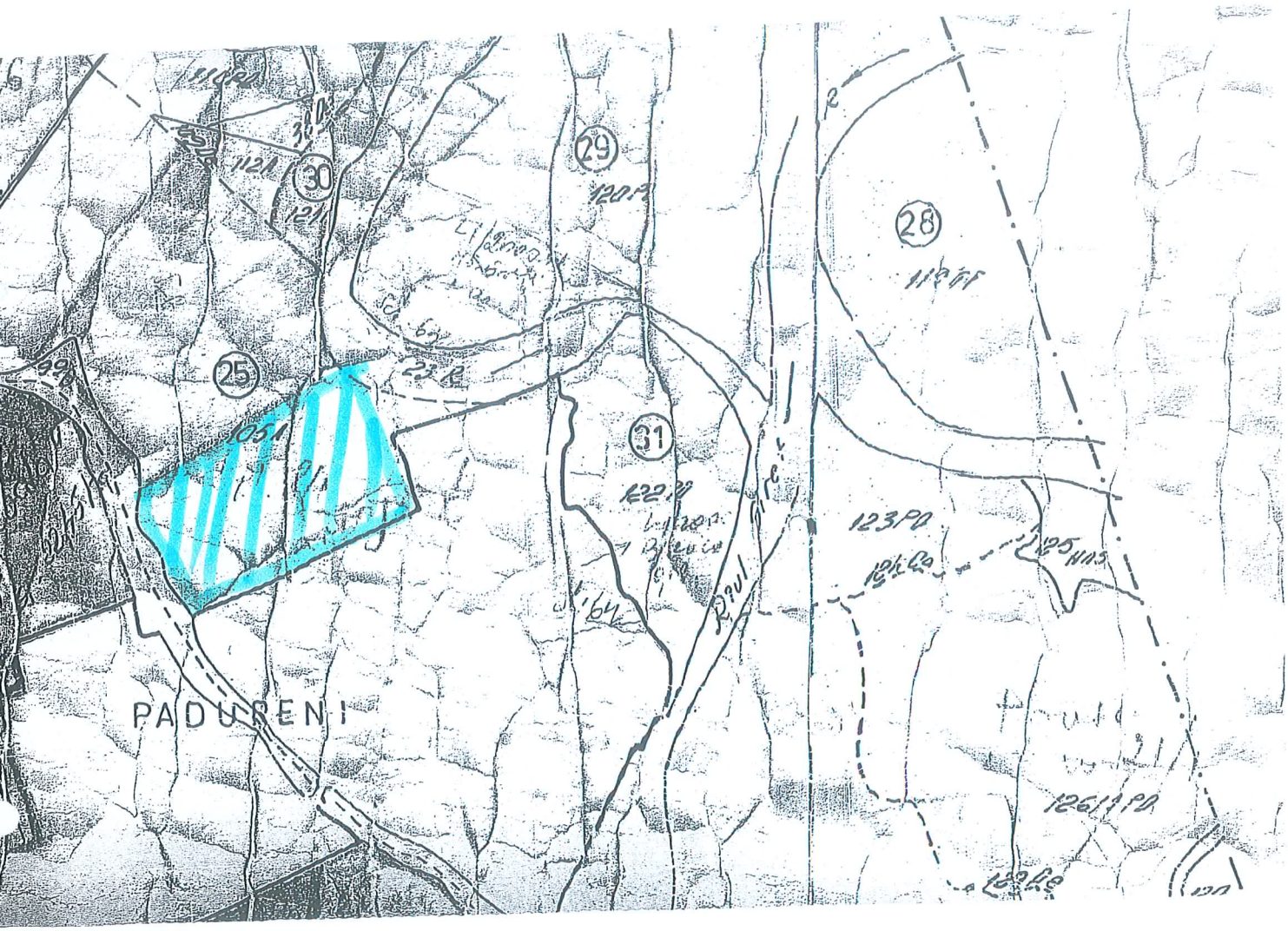
Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 1
La HCL. nr. 35 din 29.04.2010.

Plan de incadrare in zona



Presedinte de Sedinta

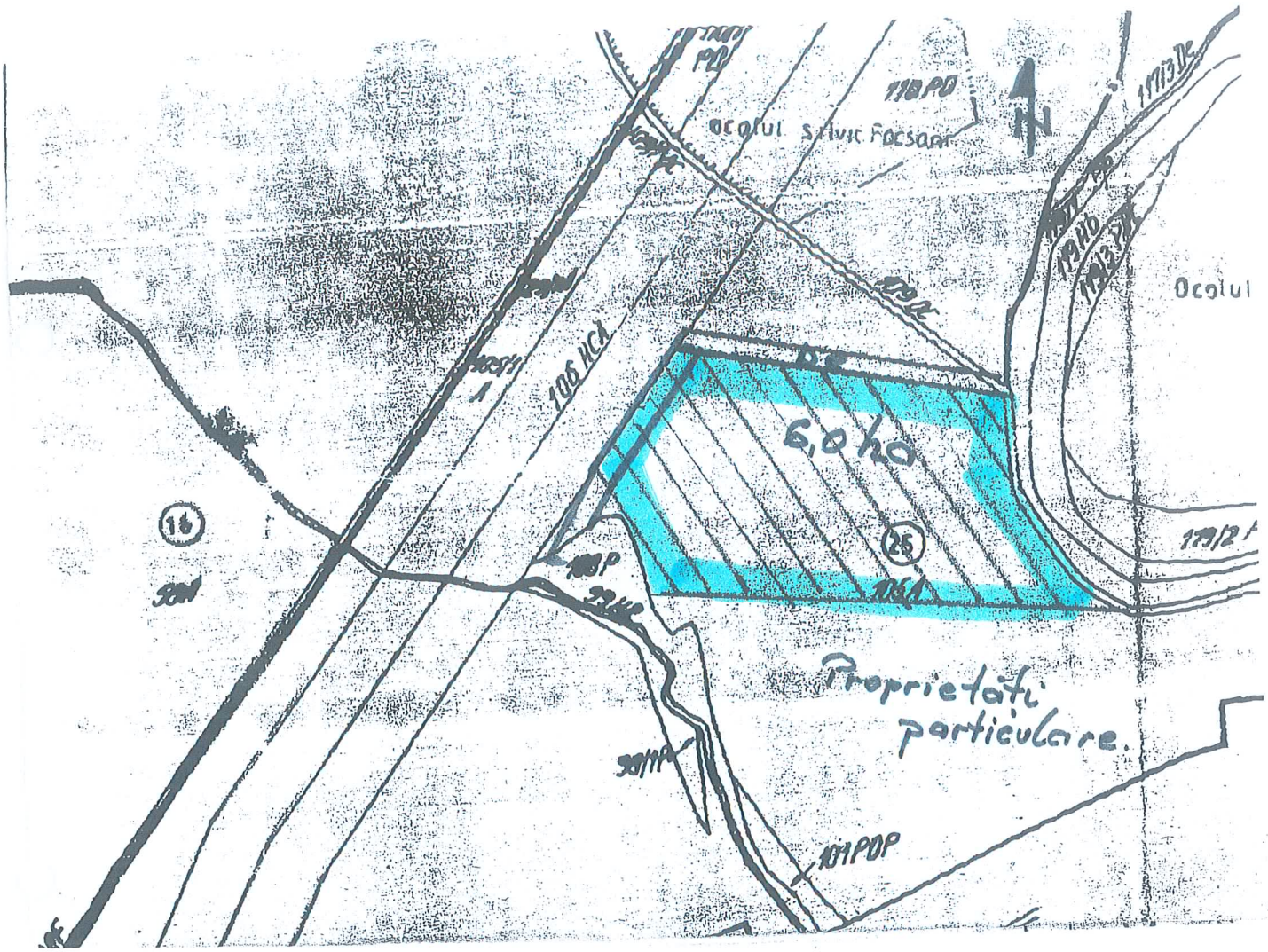
Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 2
La HCL nr. 35 din 29.04.2020.

PLAN DE SITUATIE



Presedinte de Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

ANEXA NR. 3
La HCL N. 35 din 29.04.2010

CAIET DE SARCINI

privind :
aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 60 000 mp de teren in extravilanul orasului Mărăşeşti si domeniul privat al acestuia.

I. ***Obiectul inchirierii.***

-Terenul situat in extravilanul orasului Mărăşeşti, domeniul privat al acestuia situat in T25, Pc.105, in suprafata de 60 000 mp ,situat in imediata vecinatate a drumului de exploatare pentru balastiera Pădureni SC ENTERPRISSES SRL Comăneşti

-Investitia ce se va realiza va corespunde cu prevederile planului urbanistic general din punct de vedere al destinatiei, pentru zona respectiva - agricultură.

II. ***Elemente de pret.***

Se propune ca pret de pornire al licitatiei suma de 350lei/ha/an

-Taxa de participare este de 200 lei, din care se asigura cheltuielile de publicitate , organizare si protocol.

-Taxa de garantie este de 2,5% din valoarea terenului – 265 lei.

-Pasul dintre doua strigari va fi de 15 lei/ha .

-Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 200 lei.

III. ***Durata inchirierii*** .

- terenul situat in intravilanul orasului Marasesti,punct bloc S1 , se inchiriaza pentru o perioada de 5 de ani.

In contractului de inchiriere se va preciza exact modalitatea de plata .

IV. ***Incetarea contractului de inchiriere***

Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilita prin contractul de inchiriere
- in cazul in care lucrarea nu va fi executata in termen de 2 luni de la data incheierii contractului de inchiriere
- in cazul cand se modifica destinatia data prin contractul de inchiriere

IV. *Dispozitii finale*

-Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere

- Dupa incheierea contractului de inchiriere, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unei autorizatii de construire emise de organele competente, in conformitate cu prevederile in vigoare
- Proprietarul are dreptul ca prin reprezentantii sai se urmareasca derularea lucrarilor de constructie,in vederea asigurarii cerintelor functionale si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin contractul de inchiriere.

-Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare si obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora privesc pe chirias.

- Nu pot participa la licitatie persoanele care au datorii la bugetul local.

-In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de inchiriere,licitatia publica devine nula adjudecatarului ocrestiindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit
Sef birou UAT GCL
Ing. Pascaru Felician