ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL. MARASESTI

HOTARAREA NR 34
din 29.04. 2010

privind : aprobarea concesionarii fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinind domeniului privat al orasului Marasesti , adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului UATGCL inregistrat la nr. 6156 din 26.04 2010 prin care se propune aprobarea concesionarii fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinind domeniului privat al orasului Marasesti , adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia;

Analizand prevederile documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului PLAN URBANISTIC GENERAL – ORAS MARASESTI;

Vazand incheierea de carte funciara nr.2085/21.04. 2010 inregistrata la OCPI Vrancea-Biroul de Carte Funciara Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamint, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.15,lit."e" ,art.22,art.23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."a" ,art. 45, al. (3), art. 47 si art. 123 si din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba concesionarea fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia, evidentiata in Anexa nr. 1 si identificata conform Anexelor 2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare, cu respectarea Planului Urbanistic General al orasului Marasesti aprobat prin Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 52/26.11.1998.

Art. 2 - Se aproba caietul de sarcini privind concesionarea terenului prevazut la art. 1, conform Anexei nr.4 din prezenta hotarare.

Art. 3 -Se imputerniceste Primarul orasului Marasesti sa asigure prin Biroul U.A.T.G.C.L. si Serviciul Buget-Contabilitate documentatia tehnico-economica si sa incheie contractul de concesiune in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare;

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata , conform legii, Primarului orasului Marasesti , care va asigura executarea acesteia prin grija Biroului UATGCL si Biroului Buget – contabilitate.

ROMANIA JUDETUL VRANCEA ORASUL MARASESTI CONSILIUL LOCAL

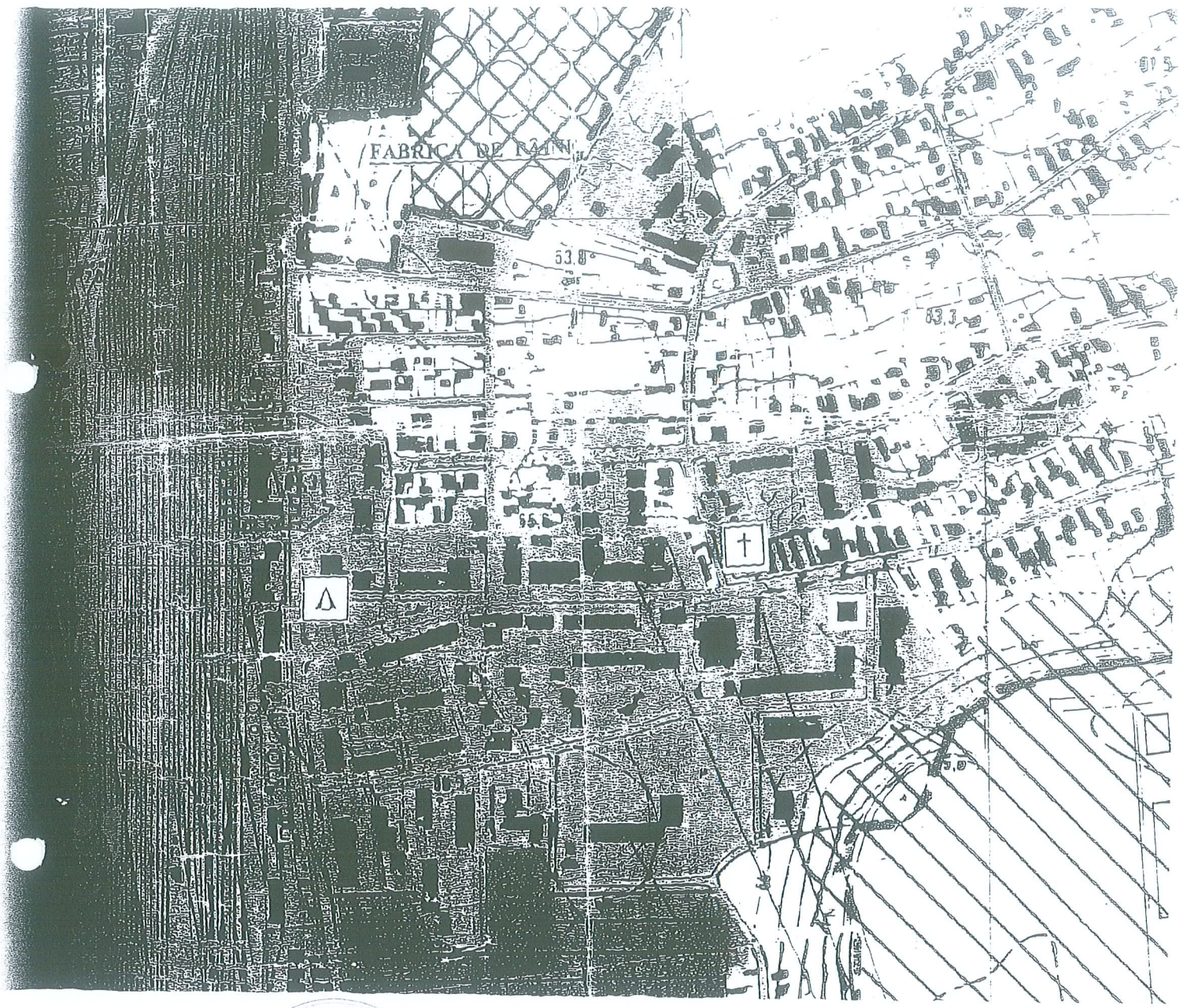
Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 1
La HCL. nr. 34 din 29.04.2010.

Plan de incadrare in zona



Presedinte de Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

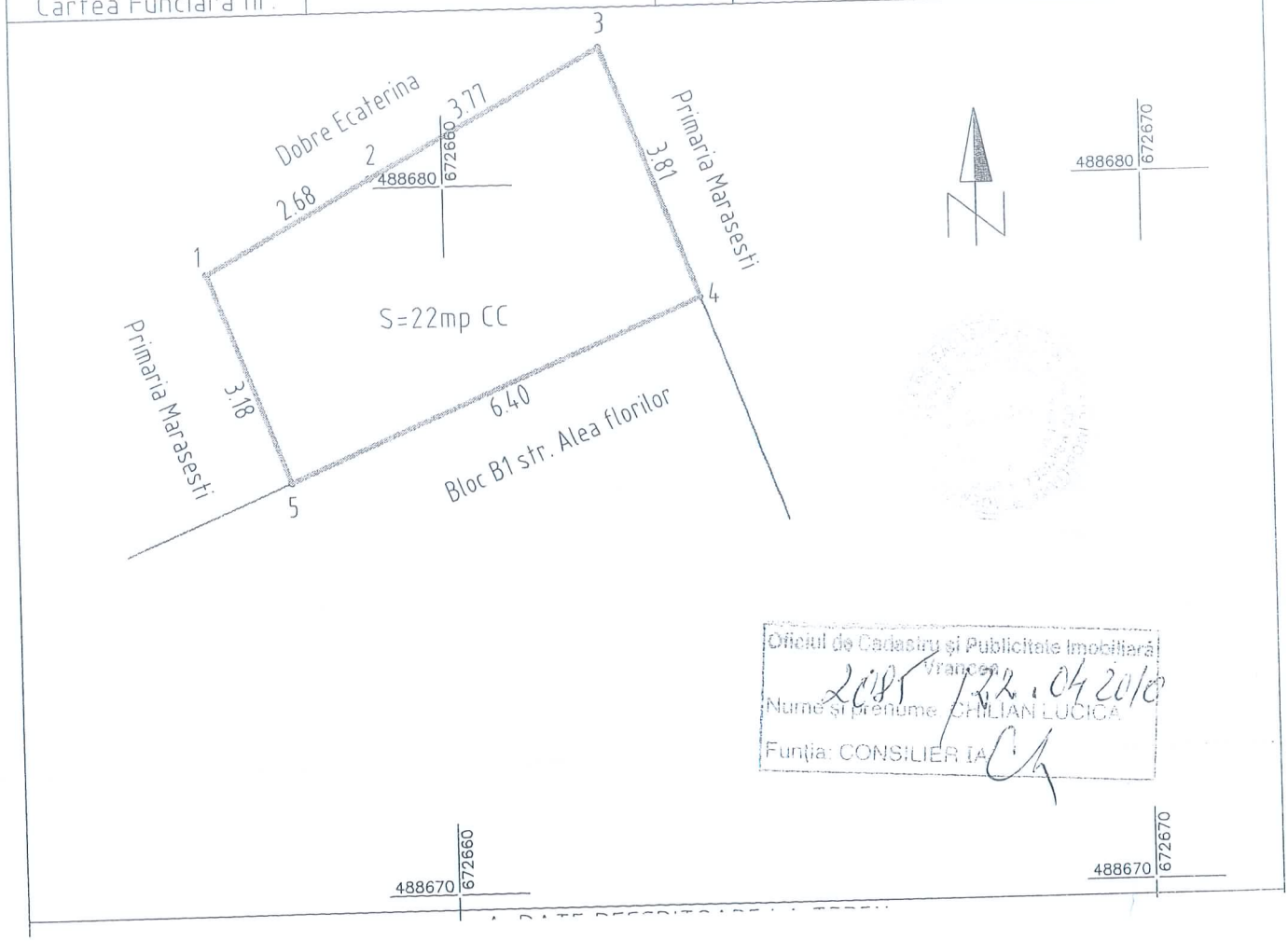
Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 2
La HCL nr. 34 din 29.04.2010.

PLAN DE SITUATIE

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50357	22	Intravilan Marasesti Str Aleea florilor Sector 55,P 15 (T29 P 1837)
Cartea Funciara nr.		UAT: Marasesti Jud Vrancea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea
Nr. 2085 / 22.04.2010
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Presedinte de Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

ROMANIA
JUD. VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

Anexa nr. 3
la HCL nr. 44/din 29.04.2010

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesionarii fara Licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al or. Marasesti, adiacenta constructiei existente pentru extinderea acesteia.

I. Obiectul concesionarii

- Terenurile situate in str Aleea Florilor Bloc B1 S = 15 mp, precizate in planul de situatie anexat, cu destinatia: extindere locuinta.
- Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al orasului Marasesti
- Investitiile ce se vor realiza corespund cu prevederile planului urbanistic general din punct de vedere al destinatiei

II. Durata concesionarii

- terenul situat la adresa mentionata se concesioneaza pe durata de 49 de ani conform Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor.
  Recuperarea redeventei se va face in termen de 30 de ani iar plata acesteia se va face trimestrial.

III. Caracteristicile investitiei

- investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism ce se va emite si va fi calculata pentru gradul de seismicitate al zonei
- tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal
- se vor folosi ca finisaje exterioare materiale durabile din productia interna sau din import care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza
- se va reface rotunzi in jurul extinderii precum si spatiul verde aferent
- prin solutiile adoptate se va asigura protectia blocului fara ca acesta sa fie afectat precum si protectia mediului si confortul termic al cladirii
- se vor solicita prin certificatul de urbanism, acordul vecinilor,avizul asociatiei de locatari precum si celelalte avize necesare
- lucrarile se vor suporta in totalitate de catre concesionar, fara a fi despagubit
- durata de executie a obiectivului va fi de 12 de luni
- pretul concesionarii este de 68 **lei /mp.**

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata -mp-	Destinatia terenului solicitat	Concesionar	Pret/mp Lei	Durata concesiunii
1.	Or.Marasesti Str.AleeaFlorilor, Bl.B1	15.0 mp	Extindere constructie existenta	Mocanu Maria	68.0	49 ani

Modul de achitare al pretul concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

IV. Incetarea concesiunii

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii :

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
- in cazul in care lucrarea nu va fi executata in termen de 12 luni de la data concesiunii, terenul va fi preluat de catre primarie

V. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante, in cursul derularii contractului de concesiune, sunt de competenta instantelor judecatoresti.

VI. Dispozitii finale

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata in temeiul Legii nr. 453/2001.

Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca derularea lucrarilor de construire, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit de actul de concesionare.

Caietul de sarcini va fi pus la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 50 lei.

Constructiile ce se vor realiza trebuie sa respecte specificul arhitectural al zonei, respectiv alinierea la constructiile existente.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI MARASESTI,
DUMITRU VASILICA VIOLETA

Intocmit,
Sef. Birou UAT/GCL,
Ing. Pascaru Felician