ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR 24
din 25.03. 2010

privind : aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara;

Vazind proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului U.A.T.G.C.L. inregistrat la nr. 4357 din 22.03 2010 prin care se propune vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti si raportul de expertiza si evaluare tehnica intocmit de evaluator Seciu Nicolae ;

Analizand documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului "PLAN URBANISTIC GENERAL".

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenjarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art. 4 si 5, al. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art. 123, al. (1) si (2) si art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala.

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 – Vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, jud. Vrancea, identificate conform Anexelor. 1 -4 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Vanzarea suprafetelor de teren mentionate la art. 1 din prezenta hotarare se va face prin licitatie publica deschisa .

Art. 3 – Aprobarea caietului de sarcini privind vanzarea suprafetei de teren prevazuta la art. 1 din prezenta hotarare, conform Anexei nr. 5 , care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 4 – Imputernicirea Primarului orasului Marasesti sa asigure prin Servciul Buget-Contabilitate si Biroul UATGCL documentatia tehnico-economica si sa incheie contractele de vanzare-cumparare in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare;

Art. 5 - Sumele incasate din vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art. 1 constituie venituri cu destinatie speciala ale bugetului local si se utilizeaza pentru realizarea de investitii de competenta autoritatii administratiei publice locale.

Art. 6– Hotararea va fi comunicata, conform legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Biroul administratie publica locala, secretariat,relatii publice, autoritate tutelara, activitati agricole si arhiva, Biroul UATGCL si Serviciul Buget-Contabilitate.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul or. Marasului
Dumitru Vasilica Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

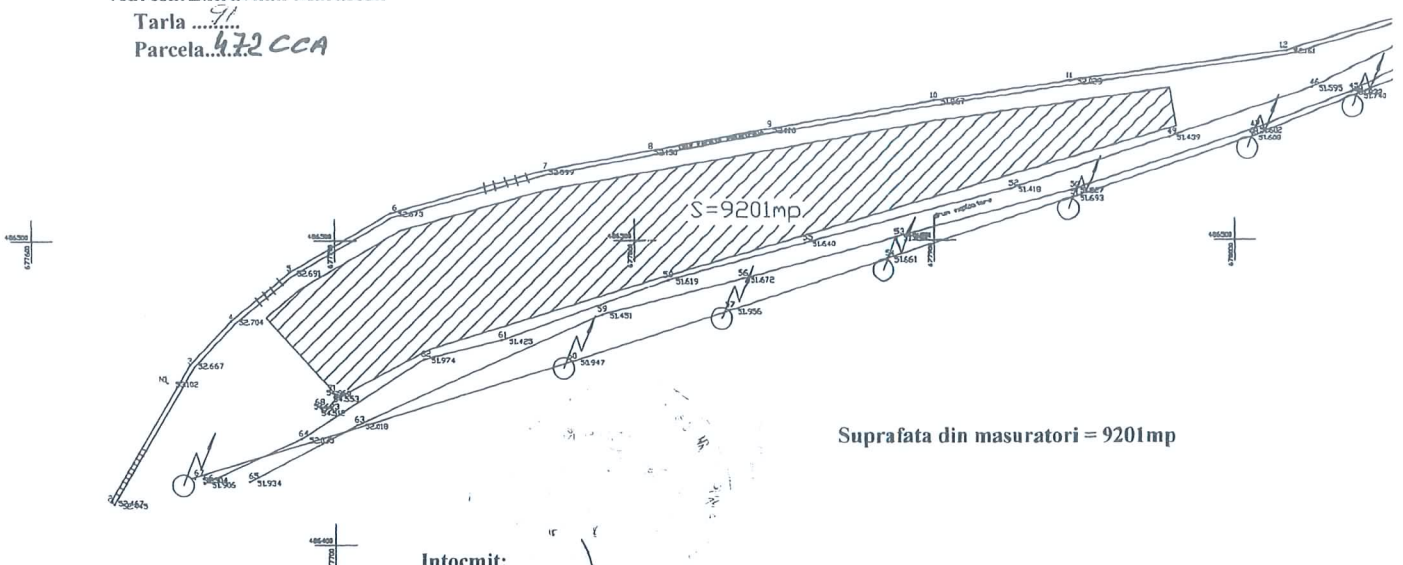
Anexa nr. 1
La HCL nr. 24 din 25.03.2010

PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Proprietar :Primaria Marasesti

Adresa:Extravilan Marasesti
Tarla ....71....
Parcela....472 CCA



Suprafata din masuratori = 9201mp

Intocmit:
martie 2010

Presedinte de Sedinta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
ORASUL MARASESTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

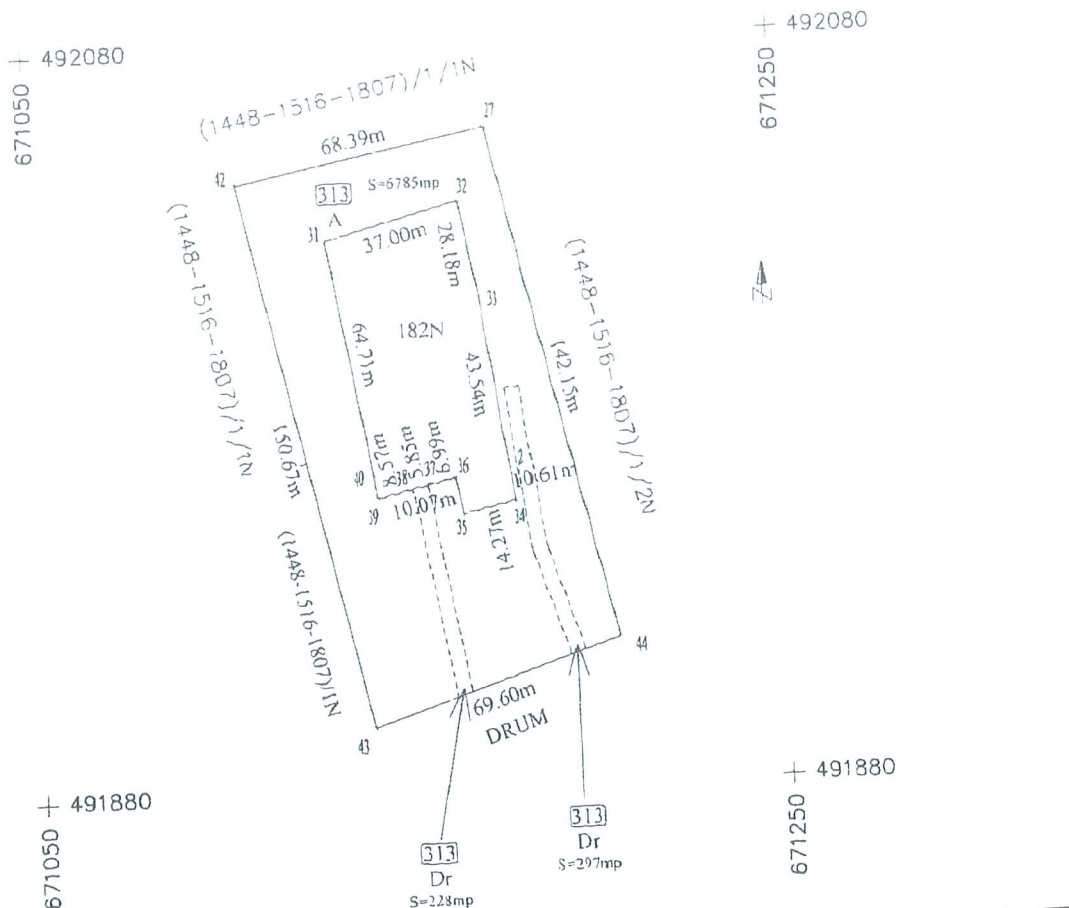
Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 2
La HCL. nr. 24 din 25.03.2010.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 7310 m.p.	Adresa imobilului: Oras Marasesti T.56 P.313 Intravilan atras
Cartea Funciara nr.		UAT MARASESTI



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
31	492028.005	671129.991
32	492037.555	671165.741
33	492009.806	671170.666
2	491966.705	671176.801
34	491956.215	671178.401
35	491953.185	671164.461

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
313	A	6785		Materializarea imprejmuirii:
313	Dr	525		- gard plasa sirma intre punctele 38, 39, 42, 27, 44.
				- gard lemn intre punctele 36, 37;
				- nematerializat intre punctele 39, 31, 32, 34, 35, 36, 37; 44, 43.
Total		7310		

Presedinte de Sedinta

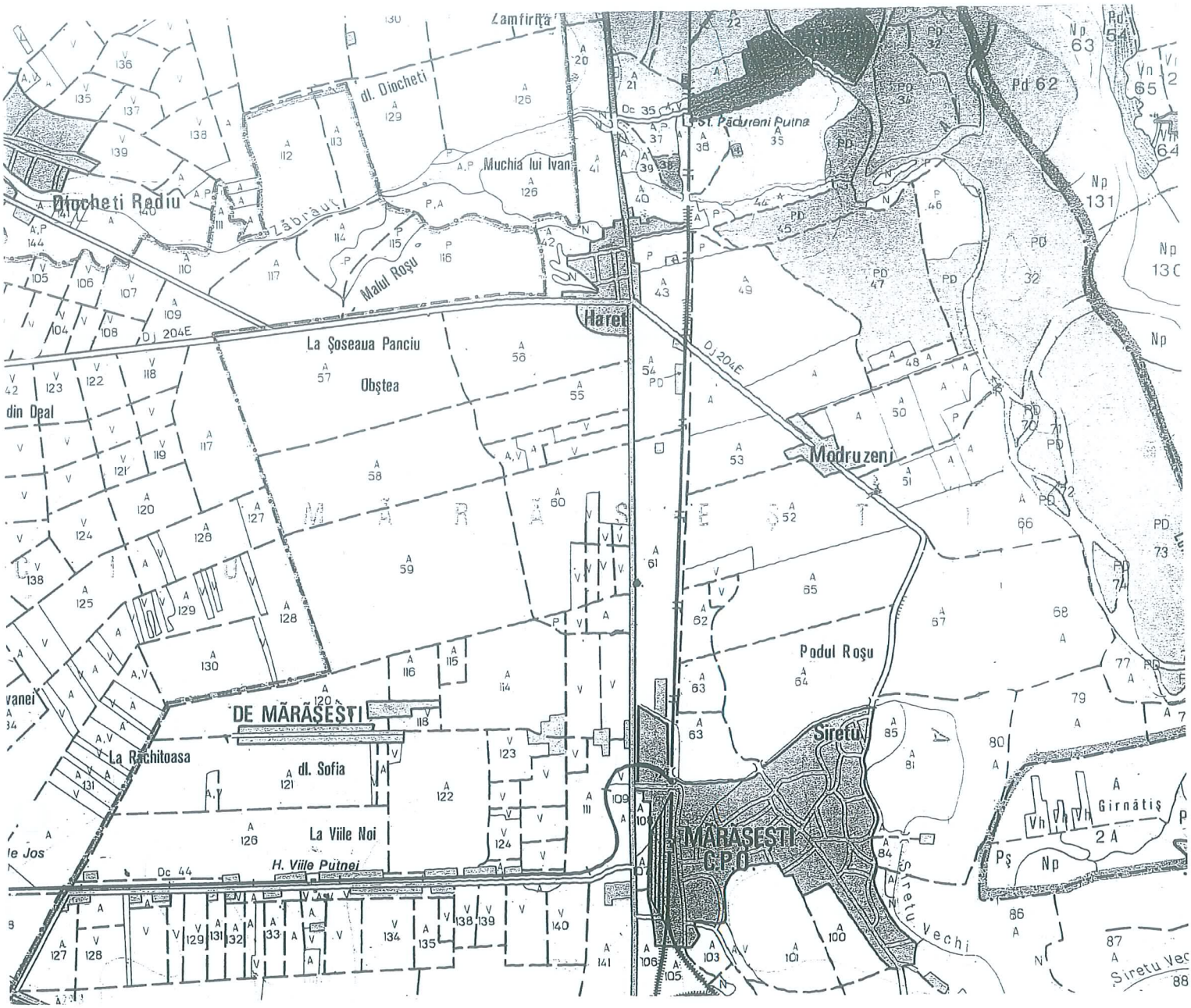
Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit
Ing.Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 5
La HCL. nr. 24 din 25.03.2010

Plan de incadrare in zona



Presedinte de Sedinta

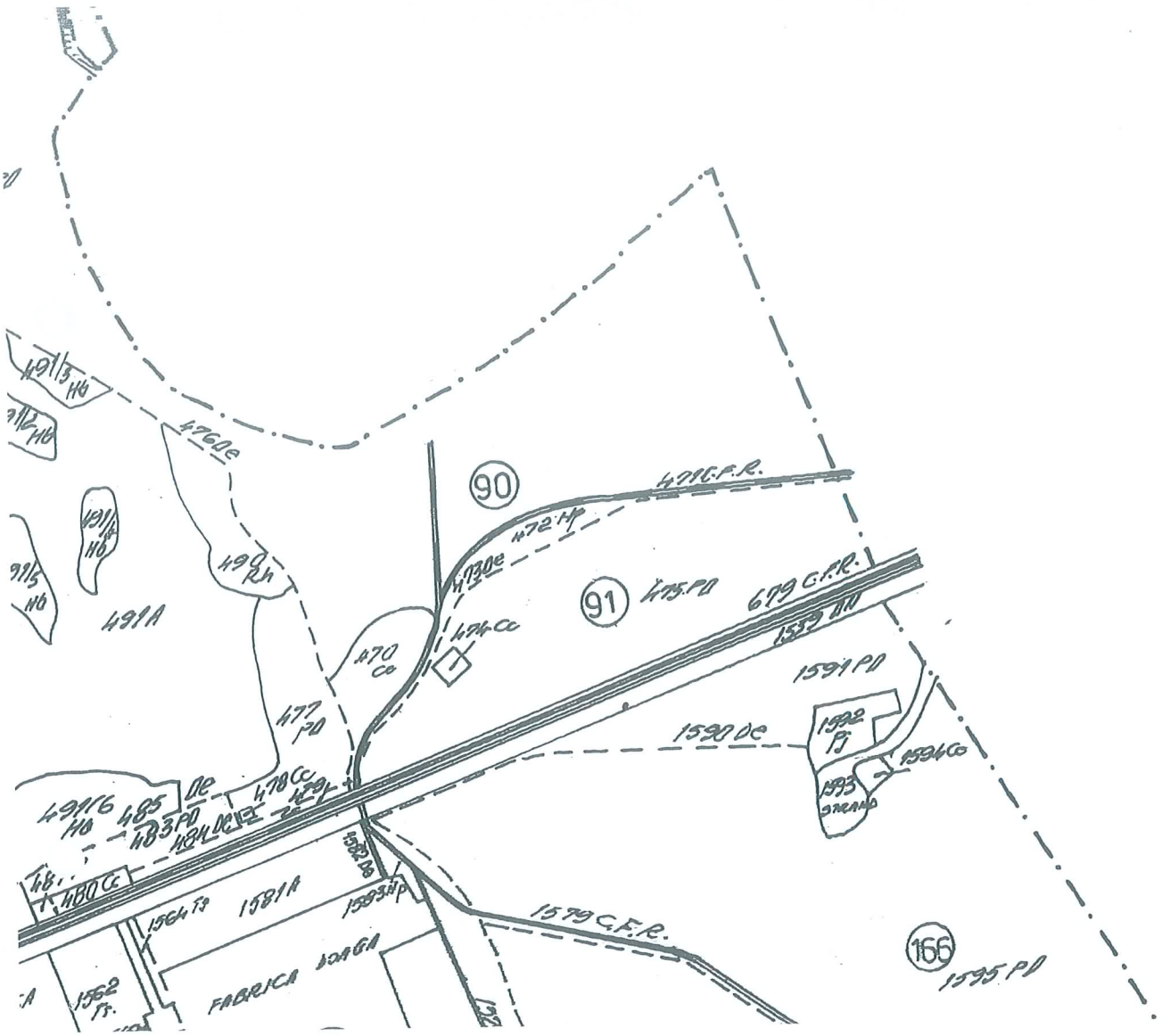
Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit
ing.Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 4
La HCL. nr 24 din 25.03.2010

Plan de incadrare in zona



Presedinte de Sedinta

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL ORASUL MARASESTI

Intocmit
ing.Pascaru Felician

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 44 din 25.03.2010

PRIMAR
JUDEȚUL [illegible]
PRIMĂRIA [illegible]

[illegible] SARCINI
privind
aprobarea [illegible] unor suprafețe de teren aparținând [illegible] or. Marasesti

I. [illegible]

Terenurile [illegible]
Lot nr.1
-prin T [illegible] este situat în extravilanul orașului Mărășești în zona fostei [illegible] faret.
Terenul este [illegible] și se invecinează cu drumul de exploatare ce trece prin parte [illegible] cu proprietăți particulare;
Evaluarea terenului [illegible] tehnic autorizat Seciu Nicolae –pretul astfel stabilit fiind de [illegible].
Lot nr. 2
- Prin T9 [illegible] este situat in extravilanul orasului Mărășești in zona fostei [illegible] Brasov.
Terenul este [illegible] în conformitate cu schițele cadastrale intocmite de [illegible] se invecinează la sud cu drum exploatare, pe laturile de nord [illegible] Tarsani și teren Primăria Cosmești- pe latura est
Evaluarea terenului [illegible] tehnic autorizat Seciu Nicolae –prețul astfel stabilit fiind de [illegible]

II. [illegible]

Valoarea imobilului [illegible] a fost făcută în perioada– expert evaluator- ing. SECIU NICOLAE [illegible]

Prețul de pornire [illegible] 14 620 lei, Lot nr.2 – 9201 lei .
Pasul [illegible]
Caietul de [illegible] contra sumei de 150 lei.
Taxa de [illegible] lei.
Garanția [illegible] terenului licitat.
La prețul de [illegible] cheltuielile ocazionate de intabulare in registrul de carte [illegible]

III. ***Modalităţi de plată.***

-Plata integrală a terenului solicitat se va face până în momentul incheierii contractului de vânzare -cumpărare ,dar nu mai târziu de 30 de zile de la adjudecarea licitaţiei.

IV. ***Dispozitii finale***

-Drepturile si obligaţiile părţilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumpărare.

-Toate lucrările privind racordarea la reţelele tehnico-edilitare si obţinerea acordurilor de la deţinătorii acestora privesc pe cumpărător.

-In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de vanzare-cumparare, licitatia publica devine nulă, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.

La licitaţie nu pot participa persoanele fizice sau juridice care au datorii la bugetul local.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza
Secretar,
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit
Sef birou UATGCL
Ing. Pascaru Felician