ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

**HOTARAREA NR. 11**
**din 25.02.2010**

**privind : aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului privat al orasului Marasesti**

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara;

Vazind proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului U.A.T.G.C.L. inregistrat la nr. 2463 din 16.02.2010 prin care se propune vanzarea prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului privat al orasului Marasesti si raportul de expertiza si evaluare tehnica intocmit de SC EVALSOFT SRL Focsani ;

Analizand documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului "PLAN URBANISTIC GENERAL".

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenjarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art. 4 si 5, al. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art. 123, al. (1) si (2) si art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala.

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", art. 45, al. (3 ) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE :**

***Art. 1*** – Vanzarea prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, jud. Vrancea, identificat conform Anexelor. 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

***Art. 2*** - Vanzarea suprafetelor de teren mentionate la art. 1 din prezenta hotarare se va face prin licitatie , pretul de pornire la licitatie fiind de 1 leu/mp.

***Art. 3*** – Aprobarea caietului de sarcini privind vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art. 1 din prezenta hotarare, conform Anexei nr. 3 , care face parte integranta din prezenta hotarare;

***Art. 4*** – Imputernicirea Primarului orasului Marasesti sa asigure prin Servciul Buget-Contabilitate si Biroul UATGCL documentatia tehnico-economica si sa incheie contractele de vanzare-cumparare in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare;

***Art. 5*** - Sumele incasate din vanzarea suprafetelor de teren prevazute la art. 1 constituie venituri cu destinatie speciala ale bugetului local si se utilizeaza pentru realizarea de investitii de competenta autoritatii administratiei publice locale.

***Art. 6***– Hotararea va fi comunicata, conform legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Biroul administratie publica locala, secretariat,relatii publice, autoritate tutelara, activitati agricole si arhiva, Biroul UATGCL si Serviciul Buget-Contabilitate.

*Presedinte de sedinta,*

*Contrasemneaza,*

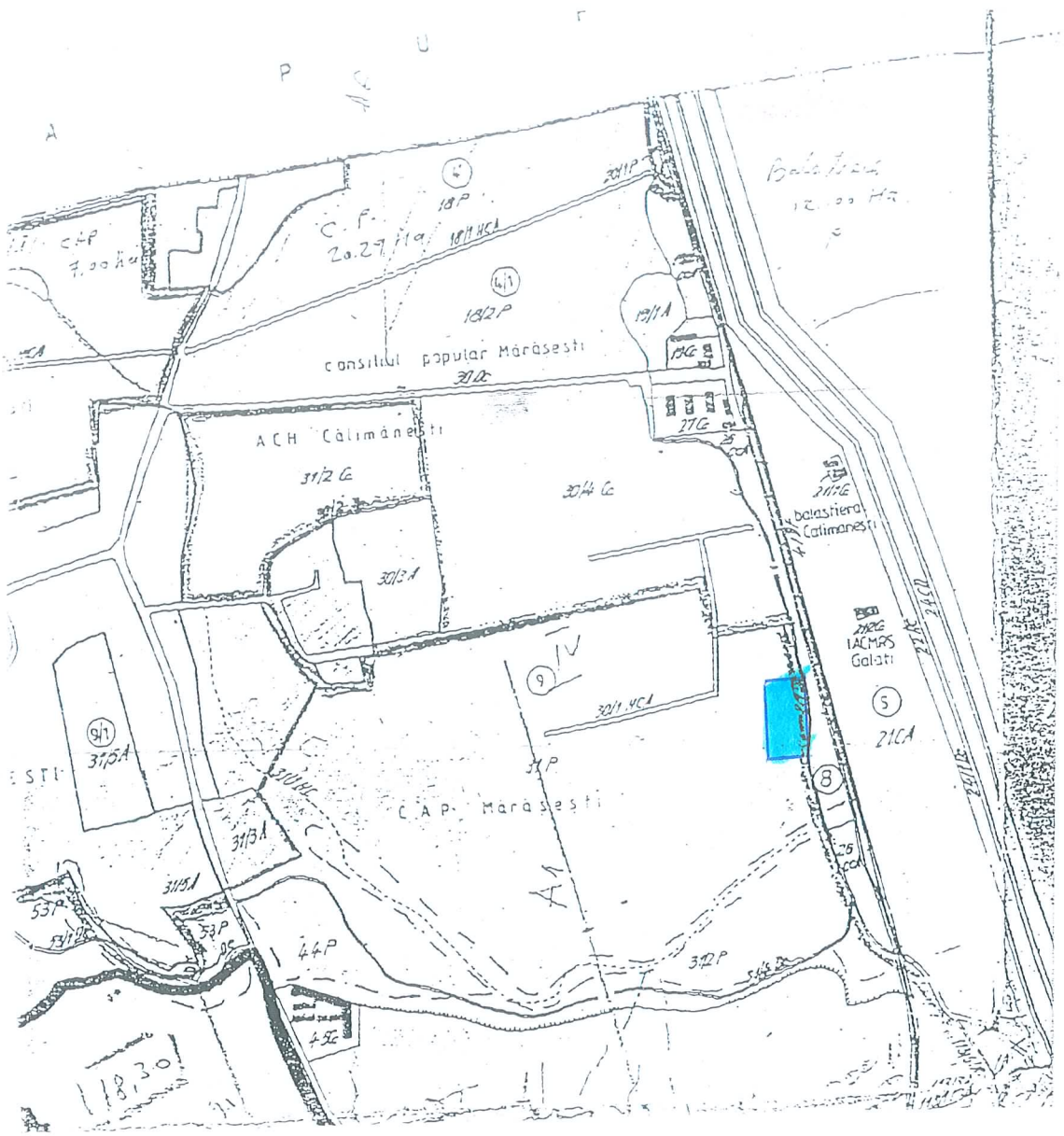
*Secretarul orasului Marasesti,*

*Dumitru Vasilica-Violeta*

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 1
La HCL. nr. 11 din 25.02.2010.

# Plan de incadrare in zona



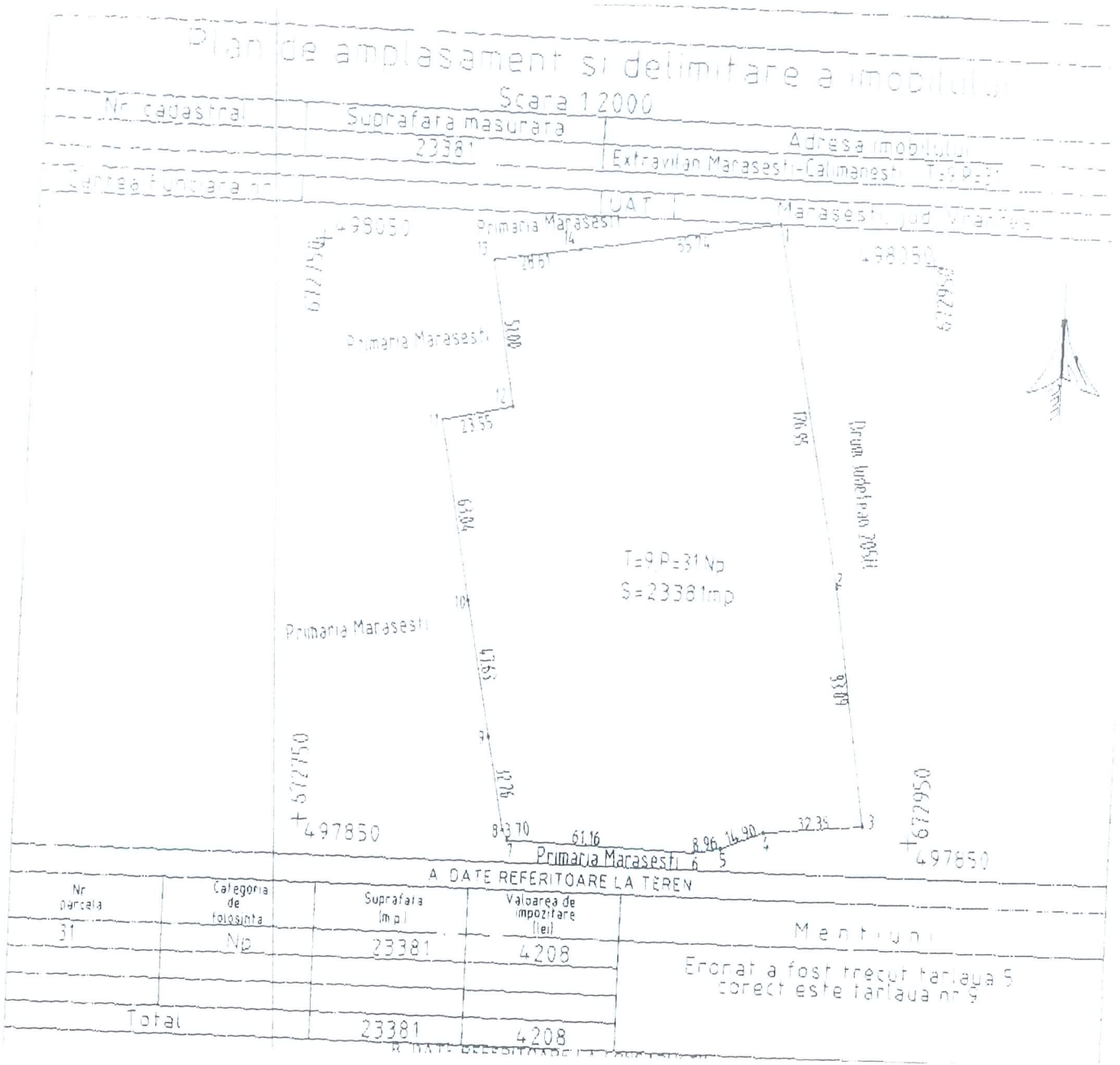

Presedinte de Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

**Romania**
**Judetul Vrancea**
**Consiliul Local Marasesti**

**Anexa nr. 2**
**La HCL nr. 11 din 25.02.2015**




| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiuni |
| 31 | Np | 23381 | 4208 | Eronat a fost trecut tarlaua 9 corect este tarlaua nr 9 |
| Total | | 23381 | 4208 | |

**Presedinte de Sedinta**

**Contrasemneaza,**
**Secretarul orasului Marasesti**
**Dumitru Violeta vasilica**

**Intocmit,**
**Ing.Pascaru Felician**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI

Anexa nr. 3
la H.C.L nr. 11 din 25.02.2010

# CAIET DE SARCINI

privind :
aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil aparţinând domeniului privat al or. Marasesti, situat in extravilanul satului Călimănesti

I. ***Obiectul vanzarii .***

-imobilul se identifică prin T 5, Pc 31, este situat în extravilanul satului Călimănesti în zona fostei organizări de santier.

- suprafaţa de teren aferentă este de 23.381 mp conform schiţei cadastrale intocmită de persoană autorizată Bratu Ionel.

- imobilul se invecinează astfel – la est drum
- la vest –păşune primărie Mărăşeşti
- la nord – teren primărie -privat
- la sud păşune primărie Mărăşeşti

II. Elemente de pret.

- evaluarea imobilului a fost făcută în perioada octombrie –noiembrie 2009 de către SC EVALSOFT SRL FOCSANI – expert evaluator- ing. Roşu Ovidiu

- valoarea se compune din ;

- teren aferent St- 23.381 mp, Valoare– 23 381 lei;
- preţul schiţelor cadastrale şi intabularea în cartea funciară. - 1 000 lei.

Preţul de pornire al licitaţiei este de 23 381 lei.
Pasul dintre două strigări este de 500 lei .
Caietul de sarcini se va putea achizitiona contra sumei de 100 lei.
Taxa de participare la licitaţie este de 200 lei.
Garanţia de participare va fi 2,5 % din 23 381- adică 585 lei.

III. ***Modalităţi de plată.***

-Plata integrală a terenului solicitat se va face până în momentul incheierii contractului de vânzare -cumpărare ,dar nu mai târziu de 30 de zile de la adjudecarea licitaţiei.

IV. ***Dispozitii finale***

-Drepturile si obligaţiile părţilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumpărare.

-Toate lucrările privind racordarea la reţelele tehnico-edilitare si obţinerea acordurilor de la deţinătorii acestora privesc pe cumpărător.

-In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de vanzare-cumparare, licitatia publica devine nulă, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.

La licitaţie nu pot participa persoanele fizice sau juridice care au datorii la bugetul local.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza Secretar,
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit
Sef birou UATGCL
Ing. Pascaru Felician