ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

H O T A R A R E A Nr 103
din 25.11. 2010

privind : aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Biroului UATGCL inregistrat la nr. 18.450 din 22.11. 2010 prin care se propune inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti ;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenjarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert , Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe din cadrul Consiliului local al orasului Marasesti;

In conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.10, al.(1) din Legea nr.50/1991,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. „c",al.(5), lit."a" , art. 45, al. (3) si al art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata;

H O T A R A S T E:

Art.1. - (1) Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de teren, inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea,identificat conform Anexelor 1 si 2 , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Inchirierea se va face prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Art.2 - Aprobarea caietului de sarcini privind inchirierea spatiului prevazut la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. – Imputernicirea Primarului orasului Marasesti sa asigure prin Serviciul Buget-contabilitate si Biroul UATGCL documentatia tehnico-economica si sa incheie contractul de inchiriere in conditiile precizate de dispozitiile legale in vigoare.

Art.4. – Hotararea va fi comunicata Primarului orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia, conform legii, prin Biroul UATGCL, Serviciul Buget-contabilitate si Biroul administratie publica locala.

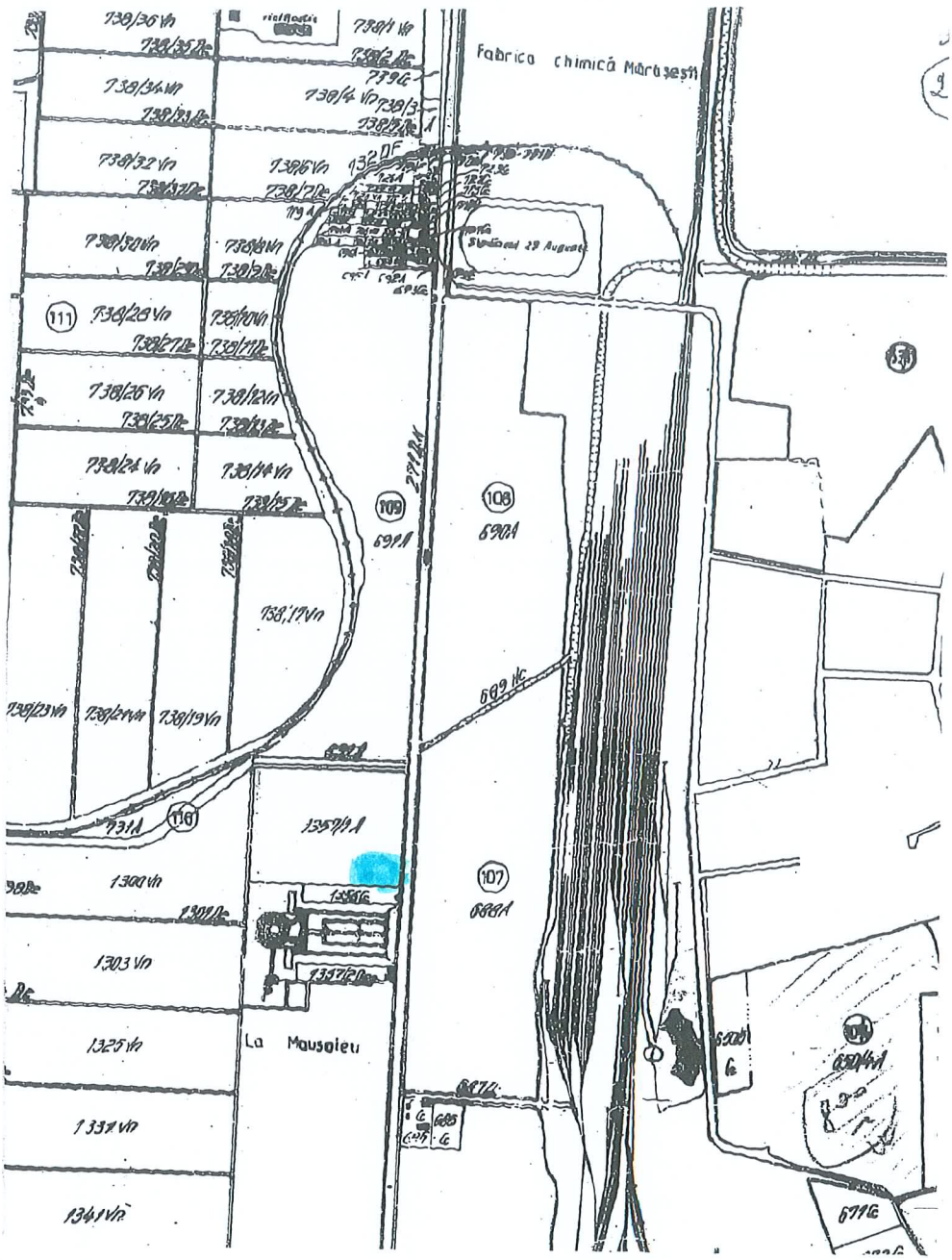
Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 1
La HCL. nr. 103 din 25.11.2010

Plan de incadrare in zona



Presedinte de Sedinta

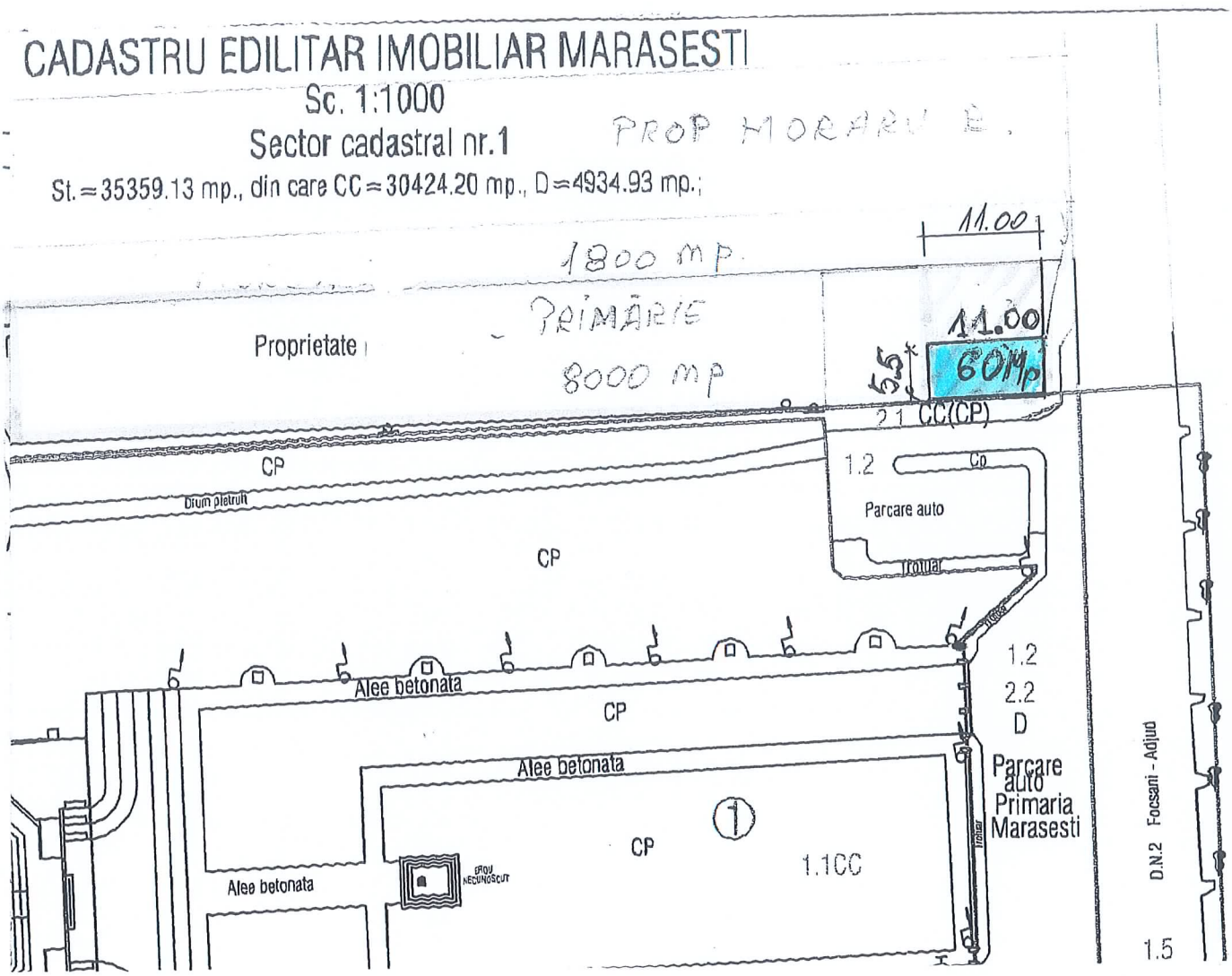
Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta Vasilica

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 2
La HCL nr. 103 din 25.11.2010

PLAN DE SITUATIE



Presedinte de Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,
Ing.Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

ANEXA NR. 3
La HCL Nr. 104 din 25.11.2010

CAIET DE SARCINI

privind :
aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 60 mp de teren in extravilanul orasului si domeniul privat al acestuia in vederea amplasarii unei construcții ușoare din lemn..

I. ***Obiectul inchirierii.***

-Terenul situat in extravilanul orasului , domeniul privat al acestuia situat in zona Mausoleu Mărăşeşti in suprafata de 60 mp , în imediata vecinătate a parcării auto din partea de nord.

-Investitia ce se va realiza va corespunde cu prevederile planului urbanistic general din punct de vedere al destinatiei, pentru zona respectiva.

II. ***Elemente de pret.***

Se propune ca pret de pornire al licitatiei suma de 20 lei/mp/luna.

-Taxa de participare este de 150 lei, din care se asigura cheltuielile de publicitate , organizare si protocol.

-Taxa de garantie este de 200 lei

-Pasul dintre doua strigari va fi de 1 leu/mp .

-Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 50 lei.

III. ***Durata inchirierii*** .

terenul situat in extravilanul orasului Marasesti, se inchiriaza pentru o perioada de 1 an, cu posibilitatea de prelungire in cazul cand chiriasul achita la termen suma datorata prin contractul de inchiriere.

- In contractului de inchiriere se va preciza exact modalitatea de plata .

IV. ***Incetarea contractului de inchiriere***

Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilita prin contractul de inchiriere
- in cazul in care lucrarea nu va fi executata in termen de 2 luni de la data incheierii contractului de inchiriere
- in cazul cand se modifica destinatia data prin contractul de inchiriere

V. ***Dispozitii finale***

-Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere

- Dupa incheierea contractului de inchiriere, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unei autorizatii de construire emisa de organele competente, in conformitate cu prevederile in vigoare urmand ca toate magaziile sa aiba aceeasi forma si sa fie confectionate din acelasi material.

- Proprietarul are dreptul ca prin reprezentantii sai sa urmareasca derularea lucrarilor de constructie,in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin contractul de inchiriere.

-Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare si obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora privesc pe chirias

-In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de inchiriere,licitatia publica devine nula ,adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit
Sef comp. UATGCL
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

PROIECT

H O T A R A R E A Nr____
din _____2010

privind : aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Biroului UATGCL inregistrat la nr. 18450 din 22.12.2010 prin care se propune inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti ;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenjarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert , Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe din cadrul Consiliului local al orasului Marasesti;

In conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.10, al.(1) din Legea nr.50/1991,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. „c",al.(5), lit."a" , art. 45, al. (3) si al art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. - (1) Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de teren, inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea,identificat conform Anexelor 1 si 2 , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Inchirierea se va face prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Art.2 - Aprobarea caietului de sarcini privind inchirierea spatiului prevazut la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. – Imputernicirea Primarului orasului Marasesti sa asigure prin Serviciul Buget-contabilitate si Biroul UATGCL documentatia tehnico-economica si sa incheie contractul de inchiriere in conditiile precizate de dispozitiile legale in vigoare.

Art.4. – Hotararea va fi comunicata Primarului orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia, conform legii, prin Biroul UATGCL, Serviciul Buget-contabilitate si Biroul administratie publica locala.

INITIATOR,
P R I M A R,
Ing.Vlase Constantin

Avizat,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr.18453 din 22.11.2010

Raport

privind :aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 60 mp de teren in extravilanul orasului si domeniul privat al acestuia in vederea amplasarii unei construcţii uşoare din lemn.

Subsemnatul Pascaru Felician sef birou UATGCL , luand act de adresa nr 18335din 18.11.2010 transmisa de catre SC TÎRGOVIN SRL catre Primaria Marasesti, referitor la posibilitatea închirierii unei suprafeţe de 60 mp în zona Mausoleului Mărăşeşti prezint următoarele:

A fost identificată în teren o suprafaţă de teren în zona Mausoleului Mărăşeşti care de ceva timp nu este utilizat. Pe acest amplasament se propune a se amplasa o construcţie uşoară din lemn pentru promovarea şi comercializarea produselor viti- vinicole specifice zonei Vrancei.

Suprafaţa identificată în teren este de 60 mp.

Se propune ca pret de pornire al licitatiei suma de 20 lei/mp/luna.

-Taxa de participare este de 150 lei, din care se asigura cheltuielile de publicitate ,

-Taxa de garantie este de 200 lei , din care se va achita si prima transa din contract.

-Pasul dintre doua strigari va fi de 1 leu/mp .

-Caietul de sarcini se va ridica de la biroul U.A.T.G.C.L. contra sumei de 50 lei.

terenul situat in extravilanul orasului Marasesti, zona Mausoleu, se inchiriaza pentru o perioada de 1 an ,cu posibilitatea de prelungire in cazul cand chiriasul achita la termen suma datorata prin contractul de inchiriere.

-Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere

- Dupa incheierea contractului de inchiriere, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unei autorizatii de construire emisa de organele competente, in conformitate cu prevederile in vigoare şi respectând arhitectura din zonă.

-Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare si obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora privesc pe chirias.

Fata de cele prezentate propun adoptarea unui proict de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 60 mp de teren in extravilanul orasului si domeniul privat al acestuia, in vederea amplasarii unei construcţii uşoare din lemn.

Intocmit
Sef comp.UATGCL
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI
Comisia pentru administratie locala, juridica,
ordine publica, drepturile omului;

RAPORT

Comisia pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului in sedinta din 25.11.2010., *studiind proiectul de hotarire privind* aprobarea vederii pentru bunurile proprietate publică a unei terenuri de joacă amenajată în cadrul domeniului privat de interes local

membrii comisiei P.C. din 25.11.2010, avizează favorabil

P.H. al C.L. Mărăşeşti – prefectul de Vrancea

MEMBRII COMISIEI :

Presedinte : .Voicu Iulian _____
Secretar: Iordache Lenuta _____
Membri: Maeschi Florin _____
Ostafi Ioan _____
Mocanu Marius-Catalin _____

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI
Comisia pentru dezvoltare urbanistica,
amenjarea teritoriului, patrimoniu ,administrarea
domeniului public si privat, servicii publice si comert

RAPORT

Comisia pentru dezvoltare urbanistica, amenjarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert in sedinta din 23 XI 2010 *, studiind proiectul de hotarire privind* aprobarea înstrăinării prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Mărășești.

De aviz favorabil.

MEMBRII COMISIEI :

Presedinte : ***Dragan Daniel*** _____
Secretar: ***Chicior Valerica*** _____
Membri: ***Chitic Valerica Dorel*** _____
Panta Ghita _____
Voicu Iulian _____

PRIMĂRIA ORAŞULUI MĂRĂŞEŞTI
JUDEŢUL VRANCEA
REGISTRATURĂ
NR. 18633
20 10 Luna 11 Ziua 24

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI
Comisia pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe

RAPORT

Comisia pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe in sedinta din 24.11.2020 *, studiind proiectul de hotarire privind* aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti

Comisia da aviz favorabil acestei hotarari

MEMBRII COMISIEI :

Presedinte : *Ciuperca Jana*
Secretar: *Schifirnet Vasilică*
Membri: *Podaru Gheorghe*
Radu Emil
Necula Stela