

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA NR. 88
din 30.08.2018

privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul investitii de interes public local - **ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA PAVILIOANE** in orasul Marasesti , T.102. P 662, CF nr.54.269 ,judetul Vrancea , cu atragerea in intravilan a suprafetei de 110.000 mp , avand ca beneficiar Primaria orasului Marasesti

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti inregistrata la nr. 13.866 din 24.08.2018 si raportul Arhitectului sef inregistrat la nr. 13.867 din 24.08.2018 prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru obiectivul investitii de interes public local - **ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA PAVILIOANE** in orasul Marasesti , T.102. P 662, CF nr.54.269 ,judetul Vrancea , cu atragerea in intravilan a suprafetei de 110.000 mp , avand ca beneficiar Primaria orasului Marasesti;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

Avand in vedere AVIZUL FAVORABIL nr. 30/2018 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism de pe langa Consiliul Judetean Vrancea ;

Tinand cont de prevederile H.C.L. Marasesti nr. 100/29.01.1011 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI;

In conformitate cu prevederile art. 47, art.56, art.57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,cu modificarile si completarile ulterioare , ale Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului nr.839/2009, ale HG nr.525/1996, ale Ordinului nr.176/N/2000, ale Ordinului nr.2701/2012;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."b",alin.(4) lit. „d” , art.45,alin.(2),lit."e” din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aproba ,in conditiile legii, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru obiectivul investitii de interes public local **ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA PAVILIOANE** in orasul Marasesti , T.102. P 662, CF nr.54.269 ,judetul Vrancea , cu atragerea in intravilan a suprafetei de 110.000 mp , avand ca beneficiar Primaria orasului Marasesti , conform **ANEXEI** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. - Perioada de valabilitate a legii Planul Urbanistic Zonal - **ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA PAVILIOANE** , se stabileste la 5 ani, incepand cu data aprobarii .

Art.3. - Se insuseste raportul consultarii publicului , precum si punctul de vedere al Compartimentului de Urbanism , conform **Anexelor nr.2 si 3** , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului arhitect sef;
- Pentru afisare pe site.



Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta



Prezenta hotarare a fost aprobata cu 17 voturi PENTRU, 0 IMPOTRIVA si 0 ABTINERI

Arana nr 2
In baza nr 88 din 30.08.2014

ORASUL MARASESTI
JUDETUL VRANCEA
Nr. 1436 din 14.07.2018

RAPORT

al informării și consultării publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal "Zona rezidențială și dotări complementare, Zona Pavilioane" în extravilanul orașului Marasesti, T. 102, P. 662, județul Vrancea, inițiat de PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI, în suprafață de 110.000,00 mp.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ord. MDTR nr. 2701 din 30.12.2010.

1. Etapa ulterioară.

Consultarea asupra propunerilor preliminare a P.U.Z. - ului a fost posibilă pentru public prin:

- Afisarea anunțului public la sediul Primăriei orașului Marasesti;
- Afisarea anunțului public în avizierul din sediul Primăriei Marasesti.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor și a sugeriilor privind intenția de elaborare a P.U.Z. la sediul primăriei și până la data de 21.11.2017, orele 16.00 nu au fost înregistrate observații sau sugestii din partea publicului.



Responsabil cu informarea publicului,

Președintele sedinței,

Crina Dumăneșcu,
Secretarul de presă

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI UATFLI

**Cu privire la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru ATRAGERE
INTRAVILAN ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA
PAVILIOANE**

**Generat de imobilul teren situat in judetul Vrancea, extravilanul orasului Marasesti,
T102, Pc.662, CF nr.54269**

Beneficiar : Primaria Orasului Marasesti
Proiectant general : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal il constituie tocmai studiul conditiilor in care se poate dezvolta orasul Marasesti in zona de sud, zona adiacenta CF 704 Marasesti - Tecuci - Barbosi, amplasamentul fiind destinat realizarii de spatii verzi amenajate, a unor constructii de locuinte individuale, unor locuinte colective, a unor dotari complementare zonei de locuit si drumului public.

Pentru aceasta etapa se propune introducerea in intravilan a suprafatei de 110000 mp.

Totodata se aproba si RLU pentru zona rezidentiala si dotari complementare, zona Pavilioane

RLU – este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare si utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul zonei studiate.

Normele cuprinse in RLU aferent acestei zone sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor. La alaborarea RLU aferent PUZ –zona Pavilioane sta Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

Terenurile neconstruite din extravilan si intravilan isi schimba functiunea treptat, conform plansei REGLEMENTARI si se supun prevederilor Regulamentului general de urbanism.

Principalele elemente ale PUZ-ului, sunt:

- realizarea unui nou cartier de locuinte si lotizarea terenului cu loturi in suprafata de cca. 500 mp (predominant);
- rezolvarea tramei stradale pentru acces la functiunile zonei si a profilelor transversale caracteristice;
- rezervarea suprafetelor de teren, necesare viitoarelor drumuri;
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului;
- extinderea functiei de comert si servicii adaptata la cerintele P.U.G.- lui si la specificul zonei limitrofe;
- asigurarea de terenuri rezervate functiunilor complementare (servicii nepoluante);
- asigurarea necesarului de spatii verzi;

- cooperarea proprietarilor din zona in ideea generarii unei zone dezvoltate armonios;
- asigurarea utilitatilor necesare dezvoltarii zonei intr-o varianta de echipare centralizata.

Regimul de inaltime predominant in zona prevazut si reglementat prin Regulamentul local de urbanism este P+2E pentru locuinte individuale, P+4E pentru locuinte colective si P+3 E pentru celelalte dotari.

Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore zilnic, la solstitiul de iarna, a tuturor incaperilor de locuit.

Distanta dintre cladiri trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc.

Dupa finalizarea propunerilor documentatia a parcurs etapa de avizare prevazuta de legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, iar potrivit prevederilor , Ordinului MDRC nr.2701/2010 pentru aprobarea: "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului", procedura a fost parcursa asa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Fata de cele prezentate se constata ca sunt indeplinite cerintele Ordinului MDRC nr.2701/2010 si HCL nr.100 din 29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism al orasului Marasesti, iar in conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local insusirea raportului și aprobarea documentatiei urbanistice.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza Secretar,
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit,
Arhitect sef
Ing. Pascari Felician

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dumitru Vasilica-Violeta, the Secretary.