

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL. MARASESTI

HOTARAREA NR 85

din 26.07.2018

**privind : aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia**

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Arhitectului sef inregistrat la nr. 11.965 din 20.07.2018 prin care se propune aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia;

Analizand prevederile documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului PLAN URBANISTIC GENERAL – ORAS MARASESTI;

Vazand incheierea de carte funciara nr. 25.686 din 29.11.2017 inregistrata la OCPI Vrancea-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.15 ,lit."e" , art.22,art.23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."a" ,art. 45, al. (3), art. 47 si art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1** - Se aproba concesiunea fara licitatie publica a unei suprafete de **8,00 mp** teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, adiacenta constructiei existente, pentru extinderea acesteia, identificata conform **Anexelor 1 si 2** , care fac parte integranta din prezenta hotarare, cu respectarea Planului Urbanistic General al orasului Marasesti aprobat prin Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 52/26.11.1998, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 2** - Se aproba caietul de sarcini privind concesiunea terenului prevazut la art. 1, conform **Anexei nr.3** din prezenta hotarare.

**Art. 3** -Se imputerniceste Primarul orasului Marasesti sa asigure prin Serviciul Arhitect Sef si Serviciul Buget-Contabilitate documentatia tehnico-economica si sa incheie contractul de concesiune in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare;

**Art. 4** - Prezenta hotarare va fi comunicata , conform legii, Primarului orasului Marasesti , care va asigura executarea acesteia prin grija Serviciul Arhitect Sef si Serviciul Buget – contabilitate.

Presedinte de sedinta  
Cons.Boeru Gina



Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	
Pentru	
Impotriva	
Abtineri	

# Plan de incadrare in zona



Zona protectie Monumentul Eroilor  
Regimentului 10 Dorobanti  
cod L.M.I. VN-III-m-B-06584

ROMANIA  
Presedinte de  
Sedinta  
Consiliul Local  
Marasesti  
Esti. Jul. 1968

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,  
Ing.Pascaru Felician

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.55

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59291	8 mp	Intravilan Oras Marasesti, Zona Bloc C23, T29, P1307
Cartea Funciara	Unitatea administrativ-teritoriala (UATr)	
	Marasesti	



Presedinte de  
Sedinta

Intocmit  
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti  
Dumitru Violeta vasilica



## CAIET DE SARCINI

privind : aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al or. Marasesti, adiacentă constructiei existente, pentru extinderea acesteia.

### I. Obiectul concesiunii

- Terenul situat in str Zorilor, Bloc C23, S= 8,00 mp, precizat in planul de situatie anexat cu destinatie - extindere locuinta;
- Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al orasului Marasesti, intabulat in CF nr.54327, cu incheierea nr.25686/29.11.2017, situat in intravilanul orasului Marasesti, T23, Pc.1837;
- Investitiile ce se vor realiza corespund cu prevederile planului urbanistic general din punct de vedere al destinatiei;

### II. Durata concesiunii

- terenul situat la adresa mentionata se concesioneaza pe durata de 49 de ani.
- Recuperarea redeventei se va face in termen de 10 de ani, iar plata acesteia se va face trimestrial.

### III. Caracteristicile investitiei

- investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism ce se va emite si va fi calculata pentru gradul de seismicitate al zonei
- tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal
- se vor folosi ca finisaje exterioare materiale durabile din productia interna sau din import care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza
- se va reface trotuarul in jurul extinderii precum si spatiul verde aferent
- prin solutiile adoptate se va asigura protectia blocului fara ca acesta sa fie afectat precum si protectia mediului si confortul termic al cladirii
- se vor solicita prin certificatul de urbanism, acordul vecinilor, avizul asociatiei de locatari precum si celelalte avize necesare
- lucrarile se vor suporta in totalitate de catre concesionar, fara a fi despagubit
- durata de executie a obiectivului va fi de 12 de luni

- pretul concesiunii este de 38,936 lei/mp, conform expertizei tehnice intocmite de expert tehnic, ing. jurist Rosu Ovidiu, SC EVALSOFT SRL Focsani.

Modul de achitare, pretul concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

Redeventa obtinuta prin concesiunare se face venit la bugetul local .

Constructiile ce se vor realiza trebuie sa respecte specificul arhitectural al zonei, respectiv alinierea la constructiile existente.

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii :

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- in cazul in care lucrarea nu va fi executata in termen de 12 luni de la data concesiunii, terenul va fi preluat de catre primarie;

#### IV. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante, in cursul derularii contractului de concesiune, sunt de competenta instantelor judecatoresti.

#### V. Dispozitii finale

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

Dupa concesiunare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata in temeiul Legii nr. 453/2001.

Concedentul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca derularea lucrarilor de construire, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit de actul de concesiunare.

Caietul de sarcini va fi pus la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 50 lei.

Constructiile ce se vor realiza trebuie sa respecte specificul arhitectural al zonei, respectiv alinierea la constructiile existente.

Beneficiarii contractelor de concesiune nu trebuie sa aiba debite la bugetul local.



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL ORASULUI MARASESTI,  
DUMITRU VASILICA VIOLETA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dumitru Vasilica Violeta.

Intocmit,  
Arhitect Sef,  
Ing. Pascaru Felician

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Pascaru Felician.