

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARARE NR. 31  
din 29.03.2018

privind : arendarea prin licitatie publica a suprafetei de 45,01 ha teren arabil

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul comun al Compartimentului UATFLI si Compartimentului administratie publica, registru agricol, relatii pulice si arhiva inregistrat la nr. 4813 din 26.03.2018 prin care se propune arendarea prin licitatie publica a suprafetei de 45,01 ha teren arabil ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, ordine publica, drepturile omului, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile art.555 și urm., art. 1836-1850 din Codul civil;

In temeiul art.36, al. (2), lit. "c", al. (5), lit. "a", art. 45, al. (3), art. 47 si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

**Art.1** - (1) Se aproba arendarea prin licitatie publica , pe o perioada de 12 luni , a terenului arabil, proprietatea privata a orasului Marasesti , in suprafata de 45,01 ha, situat in orasul Marasesti, T 114, P 833 ,inscris in Cartea funciara nr. 53.603 cu Incheierile nr. 32.210 si 32.211/15.22.2015.

(2) Pretul de pornire la licitatie va fi de 450 lei/ha/an.

(3) Termenul contractual poate fi prelungit prin acordul partilor, la solicitarea arendasului adresata arendatorului cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei initiale, cu cate un an, dar nu mai mult de 5 ani.

**Art.2.** - Se aproba Caietul de sarcini pentru arendarea terenului identificat la art.1 conform *Anexei*, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** - Se mandateaza Primarul orasului Marasesti sa constituie comisia de evaluare a ofertelor si sa incheie, in conditiile legii, contractul de arendare.

**Art.4-** Odata cu adoptarea prezentei se abroga prevederile Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 45 din 12.04.2016.

**Art.5** - Prezenta hotarare va fi comunicata, conform legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Compartimentul UATFLI si Serviciul Buget-contabilitate

Presedinte de sedinta,  
Cons. Voicu Iulian



Contrasemneaza,  
Secretarul orasului Marasesti,  
Dumitru Vasilica-Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	17
Pentru	12
Impotriva	4
Abtineri	1

### CAIET DE SARCINI

privind : aprobarea arendarii prin licitatie publica a unei suprafete de teren in extravilanul orasului si domeniul privat al acestuia.

#### I. Obiectul arendarii .

- terenul apartine domeniului privat al oraşului Mărăşeşti, este inregistrat in cartea funciara a localitatii Marasesti la nr.53604, avand incheierea de carte funciara nr.32210 din 15.12.2015, cu suprafata de 419.202,00 mp si cartea funciara nr.53603, avand incheierea de carte funciara nr.32211 din 15.12.2015, cu suprafata de 30.900,00 mp;

- suprafata totala de teren 450.102,00 mp;

Terenul se preteaza pentru activitati agricole.

Vecinatati: - la est teren Episcopia Buzaului

- La vest - ADS

- La nord - drum

- La sud - drum

#### II. Elemente de pret.

Preţul de pornire al licitatiei publice va fi de 450,00 lei/ha/an.

Taxe aferente:

- taxa de participare la licitatie este de 200 lei, de unde se asigura cheltuielile de organizare al licitatiei;

- garantia este in cuantum de 2,5% din valoarea terenului, adica 506 lei.

- caietul de sarcini 50 lei, se poate procura de la compartimentul UATFLI;

Pasul dintre doua strigari va fi de 50 lei/ha..

La licitatie nu pot participa persoanele fizice sau juridice care au datorii la bugetul local.

#### III. Modalitati de plata.

-Plata integrala a terenului solicitat se va face in conformitate cu contractul de arendare.

#### IV. Dispozitii finale

-Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de arendare.

- Contractul de arendare va fi incheiat in termen de 30 de zile de la data licitatiei, dar nu mai devreme de 05.05.2018, cand expira contractul de arenda nr.302 din 06.05.2016 si actul additional nr. 5387/ 28.04.2017, la contractul de arenda nr. 302/2016.

-In cazul in care persoana care castiga licitatia refuza semnarea contractului de arendare, licitatia publica devine nula, adjudecatarului nerestituindu-i-se contravaloarea taxei de garantie. In cazul in care arendasul actual are infiintata o cultura ce urmeaza a se recolta in anul 2018, va beneficia de acest drept, fara alte obligatii.

Licitatia va fi anuntata prin publicarea in presa locala si intr-un ziar de circulatie nationala.



Presedinte de sedinta,

Intocmit,  
Sef comp UATFLI,  
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza,  
Secretar,  
Dumitru Vasilica-Violeta