

HOTĂRÂREA NR. 108  
din 25.10.2018

privind : aprobarea indicatorilor tehnico -economici - faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere - 20 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54549

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului arhitect sef inregistrat la nr. 17.436 din 22.10.2018 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico -economici - faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere -20 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54549 ;  
- Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr.107 din 25.10.2018 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere -20 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54549;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

Avand in vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."b",alin.(4) lit. „d” , art.45,alin.(1) din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

**Art.1.-** Se aprobă indicatorii tehnico -economici - faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere - 20 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54549, conform ANEXEI, care face parte din prezenta hotărâre.

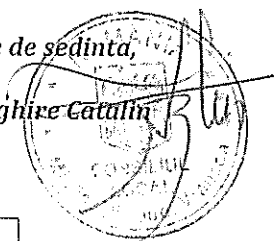
**Art.2.** - Biroul achizitii , informatica,management proiecte, Serviciul arhitect sef si Serviciul Buget-contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului - judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii , informatica,management proiecte;
- Serviciul arhitect sef ;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,

Cons. Arghire Catalin



Contrasemneaza,

Secretarul or. Marasesti,  
Dumitru Vasilica Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI

ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. 108/25.10.2018

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
„CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE-20 UNITATI LOCATIVE oras  
MARASESTI, strada DOINEI, T.41, P.3604, NC.54549”.

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Denumire capitol de viz	Valoare fara TVA Mii lei	Valoare TVA mii lei	Valoare cu TVA mii lei
Total general	3.071.409,46	720.454,07	3.791.863,53
Din care C+M	2.451.716,94	575.094,10	3.026.811,04

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Mii lei

Anul I -

Anul II -

3. Durata de realizare (luni)

Graficul de realizare a fazelor investiției se desfășoară pe 24 luni.

4. Sursele de finanțare și bugetul proiectului

SURSE DE FINANTARE	RON
Valoarea totala a proiectului	3.791.863,53
Finantare buget local	536.753,02
Finantare buget de stat	3.657.567,55

5. Capacități (în unități fizice și valorice)

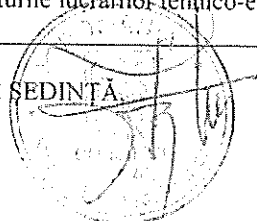
Stadiul fizic	Investitie noua
Suprafata terenului	St=1115,00mp
Regimul de inaltime	P+3E
Numar tronsoane	1
Amprenta la sol a blocului	Ac=315,10mp
Suprafata construita etaj curent(cu balcoane)	Ac=341,50 mp
Suprafata construita desfasurata	Ac=1339,60mp
Suprafata utila pe bloc(doar apartamentele)	Su=911,06 mp
Suprafata utila totala	Su total = 1 029,40 mp
Inaltimea libera pe nivel	2,61 m
Volumul incalzit	Vi=2 368,60mc
Volumul total al blocului	Vint= 2 676,44mc
Procentul de ocupare al terenului (P.O.T)	28.26%
Coeficientul de utilizare al terenului ( C.U.T.)	1.20%
Dimensiuni exterioare de gabarit imobil	25,70x14,00m, cu H maxim la coama de 14,03m
Accesul la imobil	Din strada Doinei
Inaltimea unui etaj	Nu se va depasi 2,80m

La intrarea in bloc se va realiza rampa pentru persoane cu dizabilitati locomotorii( conform prevederilor Normativului NP051/2012)

In interiorul zonei, sunt asigurate locuri de parcare auto, realizate din covor asfaltic

Lucrarile tehnico-edilitare(apa, energie electrica, gaze naturale, telefonie, cai de acces, trotuare de protectie, spatiile verzi, loc de joaca pentru copii, parcarile si amenajarea terenului) se vor realiza cu respectarea Normativelor si prevederilor legislative in vigoare. Costurile lucrarilor tehnico-edilitare vor fi suportate de catre Consiliul Local Marasesti din bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Intocmit,  
Arhitect Șef  
Pascaru Felician

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR OR. MĂRĂȘEȘTI  
DUMITRU VASILICA VIOLETA



	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	23.262,00	4.419,78	27.681,78	0,00
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0,00	0,00	0,00	0,00	11.631,00	2.209,89	13.840,89	0,00
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	11.631,00	2.209,89	13.840,89	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	0,00	0,00	6.232,36	1.184,15	7.416,50	0,00
3.5.	Proiectare	45.000,00	8.550,00	83.074,71	15.784,20	0,00	0,00	152.408,90	0,00
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	35.000,00	6.650,00	24.922,41	4.735,26	0,00	0,00	41.650,00	0,00
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord./autorizatiilor	1.000,00	190,00	4.153,74	789,21	0,00	0,00	30.847,67	0,00
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	500,00	95,00	53.998,56	10.259,73	0,00	0,00	5.537,95	0,00
	3.5.6.PT si DE	8.500,00	1.615,00	4.652,40	883,96	0,00	0,00	74.373,29	0,00
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	2.000,00	380,00	9.770,04	1.856,31	0,00	0,00	7.916,36	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.626,35	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	9.770,04	1.856,31	0,00	0,00	11.626,35	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	83.074,71	15.784,20	0,00	0,00	104.808,91	0,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	41.537,36	7.892,10	0,00	0,00	52.404,46	0,00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.375,00	261,25	22.845,55	4.340,65	0,00	0,00	28.822,45	0,00
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	1.125,00	213,75	18.691,81	3.551,44	0,00	0,00	23.582,00	0,00
	3.8.2.Dirigentie de santier	2.500,00	475,00	41.537,36	7.892,10	0,00	0,00	52.404,46	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>62.000,00</b>	<b>9.880,00</b>	<b>250.066,22</b>	<b>47.512,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>369.458,80</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>									
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	2.281.041,94	433.397,97	0,00	0,00	2.714.439,91	0,00
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	17.450,59	3.315,61	0,00	0,00	20.766,21	0,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,00	0,00	69.802,38	13.262,45	0,00	0,00	83.064,83	0,00
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.368.294,92</b>	<b>449.976,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.818.270,95</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>									

Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	8.333,34	1.583,33	57.462,31	10.917,84	78.296,82
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	5.000,00	950,00	43.096,74	8.188,38	57.235,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.333,34	633,33	14.365,58	2.729,46	21.061,71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costurile creditului	7.443,34	0,00	29.471,22	0,00	36.914,56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr. in constructii	3.721,67	0,00	0,00	0,00	3.721,67
	5.2.2. ISC ptr. contr. calitatii lucr.	1.691,67	0,00	13.396,01	0,00	15.087,68
	5.2.3. ISC ptr. controlul statului	338,33	0,00	2.679,20	0,00	3.017,54
	5.2.4. Cota aferenta CSC	1.691,67	0,00	13.396,01	0,00	15.087,68
	5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt. diverse si neprev.	33.333,35	11.722,62	253.444,43	48.154,44	346.654,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	142.267,55	0,00	142.267,55
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>49.110,02</b>	<b>13.305,95</b>	<b>482.645,52</b>	<b>59.072,28</b>	<b>604.133,78</b>

CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>444.443,52</b>	<b>92.309,50</b>	<b>3.101.006,65</b>	<b>556.560,90</b>	<b>3.791.863,53</b>
	din care: C+M	<b>338.333,50</b>	<b>70.706,88</b>	<b>2.341.589,27</b>	<b>447.631,42</b>	<b>3.026.811,04</b>

Beneficiar,  
**PRIMARIA ORAS MARASESTI**  
**ANL BUCURESTI**

Proiectant General  
**SC STRUCTURI SRL**

