

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂRE NR. 107
Din 25.10.2018

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere -20 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54549

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;
Vazand :

- expunerea de motive a Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului arhitect sef inregistrat la nr.17.434 din 22.10.2018 prin care se propune aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere -20 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54549;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

Avand in vedere prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(4), lit."d",alin.(4) lit. „d” , art.45,alin.(3) din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă **NOTA CONCEPTUALA** in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere -20 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54549, conform **Anexei nr.1** , care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă **TEMA DE PROIECTARE** in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice pentru proiectul de investitii cu denumirea "Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere -20 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54549, conform **Anexei nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre.

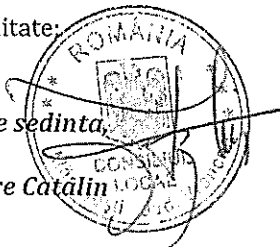
Art.3. - Biroul achizitii , informatica,management proiecte, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii , informatica,management proiecte;
- Serviciului Arhitect sef ;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,

Cons. Arghire Catalin



Contrasemneaza,

Secretarul or. Marasesti,
Dumitru Vasilica Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abtineri	-

Romania

Anexa nr. ¹..... la HCL .

Judetul Vrancea

107/25.10.2018

Primaria orasului Marasesti

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumire obiectiv de investiții: Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere, 20 unitati locative, oras Marasesti, strada Doinei, T.41, P.3604, Nc.54549
- 1.2. Ordonator principal de credite: M.D.R.A.P.F.E.;
- 1.3. Beneficiarul investiției: Orașul Mărășești, județul Vrancea;
- 1.4. Valoarea estimată a investiției: 3.071.409,46 fără TVA;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Necesitatea investiției

Obiectivul , pe care primaria doreste sa-l atinga prin realizarea investitiei publice , are in vedere rezolvarea problemei locative , prin solutionarea majoritatii cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii. Se urmareste imbunatatirea si cresterea nivelului de trai si de locuire dar si acoperirea pe cat posibil a cererii pentru locuinte. Primaria doreste sa vina in intampinarea tinerilor , oferindu-le un sprijin in solutionarea problemei locuintelor. Nevoia de a atrage si de a mentine tinerii, care doresc sa se stabileasca in zona , dar nu au suficiente resurse financiare pentru a-si achizitiona/ inchiria o locuinta, a condus la propunerea realizarii de locuinte colective in regim de inchiriere.

2.2. Justificarea necesității realizării obiectivului de investiții

Proiectul obiectivului de investitii : „Construire locuinte pentru tineri in regim de inchiriere, 20 unitati locative, oras Marasesti, strada Doinei, T.41, P.3604, Nc.54549 are ca motivatie incapacitatea de a asigura necesarul de locuinte la nivelul orasului Marasesti. Locuintele existente sunt insuficiente, cu o vechime de mai multe decenii. O parte din aceste blocuri au fost reabilitate insa nu asigura necesarul minim de care populatia incadrata in acest grup are nevoie.

Prin aceasta investitie se urmareste identificarea solutiei optime pentru asigurarea unor conditii de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, carora nivelul de existenta nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei. In ceea ce priveste calitatea conditiilor de locuire, s-au avut in vedere modalitatile de amplasare in vederea realizarii unor criterii performante de insorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare al terenului, accesul facil si racordurile la utilitati.

Implementarea acestui program are în vedere pe lângă acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment pe plan local și următoarele beneficii:

- Îmbunătățirea sistemului de locuire;
- Creșterea calitatii spațiului public;
- Crearea unei ambiante urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale și amenajarea de spații verzi;
- Dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Revigorarea societăților având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și/sau executia de lucrări de construcții montaj;
- Îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii.
- Îmbunătățirea și creșterea nivelului de trai și de locuire;
- Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor sociale și sanitare.

3. Acte normative în care se încadrează obiectivul de investiții

- STAS 10100/2/1993 – Zonarea seismică a României
- STAS 6054-77 – Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- NP 112-2014- Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- AR EN 1997-2- Eurocode 7- Investigarea și cercetarea terenului
- EN- ISO- 14688-1,2- Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor.
- P100-1-2013- Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor , Partea a II-a Instalații de stingere
- P118-3-2015- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a-III-a.
- Legea locuinței nr.114/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare H.g. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , cu modificările și completările ulterioare.
- Eurocod SR EN 1991- Acțiuni asupra structurilor
- Eurocod SR EN 1992- Proiectarea structurilor de beton
- Eurocod SR EN 1996- Proiectarea structurilor din zidărie
- Eurocod SR EN 338-2010- Lemn de constructive. Clase de rezistență.
- CR 2-1-1-1- 2013- Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
- NP 040-2002 Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
- P96-2015- Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apei meteorice din clădiri civile, social-culturale și industriale

- NP- 068-2002- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- GT- 063-2004- Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatiile sanitare in cladiri.
- Ordin 9/M/15/03/96- Regulamentul privind protectia muncii si igiena in constructii
- Legea 90/1996 republicata in MO nr.47/29.2001 privind Protectia Muncii.
- Legea nr. 10/1995 actualizata - Legea calitatii in constructii.

4. Estimarea suportabilității investiției

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei , cu TVA si , respectiv fata TVA, din care constructii montaj (C+M),in conformitate cu devizul general

Tip investitie	Valoare C+M		INV	
	(lei) cu TVA	(lei) fara TVA	(lei) cu TVA	(lei) fara TVA
Investitie totala	3.026.811,04	2.451.716,94	3.791.863,53	3.071.409,46

5. Informații privind regimul terenului

Terenul pus la dispozitia Agentiei Nationale pentru Locuinte de catre Consiliul Local al orasului Marasesti, se afla in intravilanul orasului. Terenul are o suprafata de 1115,00 mp, identificat cu Nr. Cadastral 54549, inscris in Cartea Funciara nr.54549, T.41, P.3604, este proprietatea Consiliului Local- domeniul privat, conform extrasului de Carte Funciara

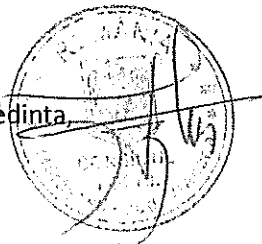
6.Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Conform normativului P100/1-2013 privind protecția antiseismică, zona pe care urmează să se efectueze lucrările obiectivul de investitii se afla in zona climatica III si este caracterizata de o temperatura de calcul de -18 C, conform SR 10907/1-97- actualizat in 2014 si se incadreaza in zona seismica cu $a_g=0,40$ g si perioada de control $T_c=1.0$ sec.

Din punct de vedere climatic adancimea de inghet maxima in zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de (-) de 0,80-0,90 m de la cota terenului natural.

Din punct de vedere geomorfologic , amplasamentul face parte din subunitatea morfologica denumita Campia Piemontana a Focsaniului , ce reprezinta partea de nord a Campiei Romana, pana la contactul cu zona subolinara a Subcarpatilor de Curbura si Lunca Siretului.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza ,

Secretarul or. Marasesti

Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit

Arhitect sef

Pascaru Felician

TEMA DE PROIECTARE

**privind proiectul „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE-
20 UNITATI LOCATIVE oras MARASESTI, strada DOINEI, T.41, P.3604, NC.54549**

BENEFICIARUL - PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

AMPLASAMENT – ORASUL MARASESTI , STRADA DOINEI, T.41, P.3604, NC.54549

Oraşul se află în extremitatea de est a judeţului, la limita cu judeţul Galaţi, pe malul drept al râului Siret, care îl desparte de acesta, în zona unde Siretul primeşte apele râului Suşiţa şi ale râului Zăbrăuţi.

Oraşul Mărăşeşti este situat pe teren în general plan, mărginindu-se în partea de vest cu colinele subcarpatice. Altitudinea este de 100 m faţă de nivelul mării.

Principalul emisar al apelor de precipitaţii îl constituie râul Siret.

Conform recensământului din 2011, publicat de Institutul Naţional de Statistică, populaţia oraşului era de 10.671 de locuitori.

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI - Terenul pus la dispoziţia Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe de către Consiliul Local al oraşului Marasesti, se află în intravilanul oraşului. Terenul are o suprafaţă de 1115,00 m², identificat cu Nr. Cadastral 54549, înscris în Cartea Funciara nr.54549, T.41, P.3604, este proprietatea Consiliului Local- domeniul privat, conform extrasului de Carte Funciara

CARACTERISTICILE TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI INVESTITIEI

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR- subzona pentru locuinţe individuale cu caracter urban . Zona a fost studiată la nivel de PUG, aprobat prin HCL nr. 52 din 26.11.1998, cu completările ulterioare de atragere în intravilanul localităţii.

Regim tehnic : -POT maxim admis -30%, CUT maxim admis- 1,5 %.

- Amplasarea faţă de limitele laterale ale proprietăţii conform codului civil şi cu respectarea art. 24 din HGR 525/1996.

- Regimul de înălțime: P+3E.
- Asigurarea echipării edilitare conform art. 27 din HGR 525/1996.
- Asigurarea locurilor de parcare.

PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

Conform normativului P100/1-2013 privind protecția antiseismică, zona pe care urmează să se efectueze lucrările obiectivul de investiții se afla în zona climatică III și este caracterizată de o temperatură de calcul de -18 C, conform SR 10907/1-97- actualizat în 2014 și se încadrează în zona seismică cu $a_g=0,40$ g și perioada de control $T_c=1.0$ sec.

Din punct de vedere climatic adâncimea de îngheț maximă în zona amplasamentului, conform STAS 1054/77, este de (-) de 0,80-0,90 m de la cota terenului natural.

Din punct de vedere geomorfologic , amplasamentul face parte din subunitatea morfologică denumită Campia Piemontana a Focșaniului , ce reprezintă partea de nord a Campiei Romane, până la contactul cu zona subolinară a Subcarpaților de Curbura și Lunca Siretului.

IGIENA, SANATATEA POPULATIEI, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Investiția se va derula în intravilanul orașului Marasesti, județul Vrancea, într-un perimetru restrâns . Zona de lucru va fi bine delimitată și eventual împrejmuită. Nu există persoane afectate de realizarea investiției.

Protecția calității apelor și a ecosistemelor acvatice:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate , au fost identificate următoarele posibile surse de poluare: execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizările de șantier. Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (balast, beton) nu determină emisii specifice și nu reprezintă surse de poluare directă a apelor. Se vor lua măsuri de stropire a suprafețelor de rulare la intervale regulate de timp, iar personalul muncitor de execuție va fi instruit periodic despre regulile de manipulare și de punere în opera a materialelor cât și despre regulile de protecția mediului.

Protecția aerului:

Execuția lucrărilor constituie o sursă de emisii de praf , o sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor , cât și a mijloacelor de transport folosite. Ca o măsură generală, se vor adopta tehnologii și utilaje performante nepoluante și echipamente/ utilaje echipate cu filtre pentru purificarea fluxului de gaze poluante emise în aer. Și de retenție a substanțelor poluante, astfel încât nivelul emisiilor să nu depășească limitele stipulate în Ordinul nr. 592/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Poluarea fonica sau sonora produce stress , oboseala, diminuarea sau pierderea capacitatii auditive, instabilitate psihica, randament scazut. Lucrarile de constructie comporta urmatoarele surse importante de zgomot si vibratii: procesele tehnologice de executie a lucrarilor proiectate, operarea grupurilor de utilaje si echipamente cu diferite functiuni, traficul intre bazele de productie si punctele de lucru. Principala sursa de zgomot si vibratii este reprezentata de functionarea utilajelor. Pentru a reduce impactul asupra mediului natural si residential a zgomotului la niveluri acceptabile , daca situatia o impune, se vor folosi, pe timpul executiei lucrarilor de construire , panouri fonoabsorbante in zonele aflate in apropierea locuintelor.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Tinand cont de amploarea si dimensiunile santierului, nu vor fi afectate niciun ecosystem terestru sau acvatic. Pentru lucrarile propuse in cadrul acestei investitii nu sunt necesare defrisari sau deteriorari de terenuri impadurite adiacente.

Protecția așezărilor umane

Proiectul poate implica cresterea temporara a traficului rutier in zona. Se vor lua toate masurile necesare pentru a nu fi afectate activitatile zilnice si a nu se crea discomfort locuitorilor din zona.

Gospodărirea deșeurilor

Deseurile reciclabile produse de personalul santierului, cum ar fi : hartie, carton, pungi de plastic, si PET, sticle, fiind evaluate la 0,30kg/persoana/zi. Vor fi colectate selectiv , depozitate temporar pe tipuri , in pubele cu capac si preluate de firme de salubritate autorizate in vederea valorificarii, conform prevederilor OUG 78/2002 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ALE OBIECTIVULUI :

Obiectivul acestei documentații îl reprezintă realizarea unui bloc de locuinte colective destinate inchirierii , cu 20 de unitati locative cu regim de inaltime P+3E. Se propune utilizarea sistemului pe cadre din beton armat monolit. Structura in cadre consta , intr-un system spatial compus din bare vertical(stalpii) si bare orizontale

(grinzile sau riglele), imbinat rigid la noduri. In mod normal , cadrele sunt dispuse dupa doua directii ortogonale, care corespund axelor principale ale cladirii, iar reseaua de distributie a stalpilor este regulata, fiind conditionate de exigentele functionale ale cladirii, de conditiile de rezistenta , stabilitate si rigiditate si de modul de alcatuire al planseelor, precum si de tehnologia de executie.

Infrastructura este alcatuita din fundatii continue de tip talpa de fundare din beton armat sub elevatii din beton armat. Elementele structural componente ale suprastructurii in cadre de beton armat sunt: stalpii, grinzile si palcile. Planseele de beton armat monolit indeplinesc rolul de saiba rigida in plan orizontal. Stalpii vor fi de lamelari, cu sectiuni dreptunghiulare , sectiuni de tip L,T, cu latimea de 30 cm. Placile vor fi din beton monolit cu grosimea de 13 cm.

Acoperisul va fi de tip sarpanta pe scaune , realizata din lemn de rasinoase de categoria a II a , tratat si ignifugat. Invelitoarea propusa este din tigla metalica , vopsita in camp electrostatic in culoare gri-antracit. Peretii dintre apartamente si cei care delimiteaza apartamentele de casa scarii se vor realiza din blocuri BCA cu grosimea de 30 cm., iar peretii de compartimentare din cadrul apartamentelor se vor realiza din blocuri de BCA cu grosimea de 15 cm, datorita coeficientului de izolatie termica si fonica ridicat asigura un grad sporit de confort.

Peretii exteriori se vor finisa cu tencuieli decorative pentru fatada, in culori complementare. Conform Normativului SC007/2013 in dreptul planseelor se va dispune o fasie cu latimea de 0,30 m de vata minerala bazaltica cu grosimea de 10 cm, pentru a evita propagarea focului in caz de incendiu. In dormitoare, camera de zi vor fi pardoseli din parchet laminat, si pardoseli din placi ceramice in bai, bucatarii si holuri interioare. In spatiile comune (casa scarii) pardoselile si treptele scarii vor fi placate cu palci ceramice antiderapante. In bucatarii se monteaza faianta iar pe restul tavanelor vor fi zugraveli lavabile. Pentru a indeplini conditiile de izolare termica cerute de Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit , indicativ C107/1, tamplaria va fi din profile PVC cu geam termoizolant. Pentru interiorul apartamentelor se prevad usi (lulare din lemn furniruit . La intrarea in apartamente se vor monta usi metalice.

ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC

Este cunoscut faptul că mediul inconjurător si societatea umană suportă adesea actiunea unor fenomene extreme periculoase cu origine diferită, naturală sau antropică, ce pot produce dereglări distructive si brutale in anumite sisteme sau situatii prestabilite.

Aceste evenimente (cutremure, alunecări de teren, furtuni, inundatii, secete, incendii, accidente tehnologice, situatii conflictuale etc.) se produc de regulă pe neasteptate si pot provoca numeroase victime in randul oamenilor si animalelor, un volum mare de pagube materiale, dezechilibre ecologice si chiar grave tulburări ale stării psihice si morale a populatiei ce intră sub incidenta fenomenului respectiv.

Tara noastră are, după cum se poate observa în decursul ultimilor ani, o istorie 'bogată în calamități naturale și evenimente catastrofale cauzate de activitatea umană.

Cauzele primelor fenomene, cele de origine naturală, trebuie căutate în structura geomorfologică a teritoriului țării noastre. Sunt bine cunoscute în acest sens, de exemplu, punctele vulnerabile prin tradiție, la cutremure și inundații.

Zona geografică în care se găsește amplasată țara noastră este caracterizată, în ultimii ani, de un proces de modificări ale unor caracteristici geo-climatice, ceea ce a condus la manifestarea unor factori de risc care au evoluat spre dezastre. S-a constatat că, în ultimii ani, aceste fenomene și-au schimbat structura probabilistică și intensitatea în raport cu același tip de fenomene înregistrate cu un deceniu în urmă.

Efectele dăunătoare pe care aceste fenomene le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea acestor fenomene și a modului în care putem preveni, sau ne putem apăra în caz de urgență.

Nu există nici o rațiune pentru a crede că frecvența și mărimea dezastrelor naturale (endogene) este pe cale să scadă în viitorul apropiat, toate zonele virtual-locuite sau nu, sunt zone de risc. Din analiza bazei de date, se poate trage concluzia că magnitudinea și frecvența dezastrelor naturale va crește pe fondul schimbării climatice globale.

Fenomenele care fac să crească vulnerabilitatea societății față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrelor, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic.

Tipurile de risc sunt definite ca fiind:

- incendii, cutremure, inundații, accidente, explozii, avarii, alunecări sau prăbusiri de teren, îmbolnăviri în masă, prăbusiri ale unor construcții, instalații ori amenajări, esuarea sau scufundarea unor nave, căderi de obiecte din atmosferă ori din cosmos, tornade, avalanșe, eșecul serviciilor de utilități publice și alte calamități naturale, sinistre grave sau evenimente publice de amploare determinate ori favorizate de factorii de risc specifici.

Principalele tipuri de risc generatoare de situații de urgență în România, grupate în funcție de natura lor sunt:

A. RISCURI NATURALE

A.1. Fenomene meteorologice periculoase

- furtuni - vant puternic și/sau precipitații masive și /sau căderi de grindină;

- inundatii;
- tornade;
- secetă;
- inghet, poduri si baraje de gheată, căderi masive de zăpadă, chiciură, polei.

A 2. Incendii de pădure – incendii la fondul forestier, vegetatie uscată sau culturi de cereale păioase.

A 3. Avalanse

A 4. Fenomene distructive de origine geologică

- alunecări de teren;
- cutremure de pământ.

B. RISCURI TEHNOLOGICE (HAZARDE ANTROPICE)

B 1. Accidente, avarii, explozii si incendii

- industrie
- transport si depozitare produse periculoase
- transporturi - transporturi terestre, aeriene si navale, inclusiv metroul, tunele si transport pe cablu
- nucleare

B 2. Poluare ape

B 3. Prăbusiri de constructii, instalatii sau amenajări

B 4. Esecul utilităților publice - utilități publice vitale si de amploare: rețele importante de radio, televiziune, telefoane, comunicatii, de energie electrică, de gaze, de energie termică, centralizată, de alimentare cu apă, de canalizare si epurare a apelor uzate si pluviale.

B 5. Căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos

B 6. Munitie neexplodată

C. RISCURI BIOLOGICE

- Epidemii
- Epizootii.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Principalul obiectiv , pe care primaria doreste sa-l atinga prin realizarea investitiei publice , are in vedere rezolvarea problemei locative , prin solutionarea majoritatii cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii. Se urmareste imbunatatirea si cresterea nivelului de trai si de locuire dar si acoperirea pe cat posibil a cererii pentru locuinte. Primaria doreste sa vina in intampinarea tinerilor , oferindu-le un sprijin in solutionarea problemei locuintelor. Nevoia de a atrage si de a mentine tinerii, care doresc sa se stabileasca in zona , dar nu au suficiente resurse financiare pentru a-si achizitiona/ inchiria o locuinta, a condus la propunerea realizarii de locuinte colective in regim de inchiriere. Asadar realizarea obiectivului, are o deosebita importanta atat din punct de vedere social, cat si din punct de vedere economic si demografic.

Implementarea unui astfel de program are in vedere pe langa acoperirea cererii de locuinte existente in acest moment pe plan local si urmatoarele beneficii:

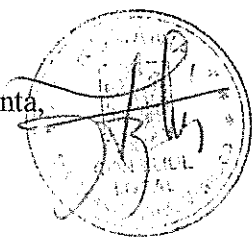
- Imbunatatirea sistemului de locuire
- Cresterea calitatii spatiului public
- Crearea unei amianti urbane atragatoare si a unei imagini arhitecturale contemporane si interesante prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale si amenjarea de spatii verzi
- Dezvoltarea sectorului constructiilor si a productiei de bunuri si servicii
- Crearea de noi locuri de munca
- Regivorarea societatilor comerciale avand ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investitii in domeniul locuintelor si/sau executia de lucrari de constructii montaj
- Imbunatatirea activitatii tuturor societatilor furnizoare de materii prime si materiale in domeniul constructiilor , precum si societatilor producatoare de bunuri si servicii.

LISTA PINCIPALELOR ACTE NORMATIVE SI STANDARDE DE CARE S-A ȚINUT CONT LA ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI ȘI CARE TREBUIESC AVUTE ÎN VEDERE LA FAZELE URMĂTOARE DE PROMOVARE A INVESTIȚIEI SUNT URMĂTOARELE:

- STAS 10100/2/1993 – Zonarea seismică a României
- STAS 6054-77 – Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- NP 112-2014- Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa
- AR EN 1997-2- Eurocode 7- Investigarea si cercetarea terenului
- EN- ISO- 14688-1,2- Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor.

- P100-1-2013- Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri
- P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor , Partea a II-a Instalatii de stingere
- P118-3-2015- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor. Partea a-III-a.
- Legea locuintei nr.114/1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- H.g. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Eurocod SR EN 1991- Actiuni asupra structurilor
- Eurocod SR EN 1992- Proiectarea structurilor de beton
- Eurocod SR EN 1996- Proiectarea structurilor din zidarie
- Eurocod SR EN 338-2010- Lemn de constructive. Clase de rezistenta.
- CR 2-1-1-1- 2013- Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat
- NP 040-2002 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri
- P96-2015- Ghid pentru proiectarea si executarea instalatiilor de canalizare a a pelor meteorice din cladiri civile, social-culturale si industrial
- NP- 068-2002- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- GT- 063-2004- Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatiile sanitare in cladiri.
- Ordin 9/M/15/03/96- Regulamentul privind protectia muncii si igiena in constructii
- Legea 90/1996 republicata in MO nr.47/29.2001 privind Protectia Muncii.
- Legea nr. 10/1995 actualizata - Legea calitatii în constructii.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza ,
Secretarul or. Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit
Arhitect sef
Pascaru Felician