



ROMÂNIA
Județul Vrancea

Primăria orașului Mărășești

Str. Siret, nr. 1, cod: 625200, Mărășești
Tel : 0237-260550; Fax : 0237-260434; Cod fiscal: 4410623

web: www.primariamarasesti.ro;
e-mail: primaria@primariamarasesti.ro

Nr. 7323 din 30.04.2015

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 30 anul 2015 luna aprilie
in sedinta Comisiei de licitație pentru valorificarea
prin vanzare a unor bunuri imobile

În temeiul art. 163 alin. (10) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorii Baiculescu Vasile Remus, identificat prin CNP 171114173197, cu domiciliul în municipiul Tecuci, str. Stoicescu Plt, nr. 2, județul Galați și Calin Natasa, identificata prin CNP 2640222173173, cu domiciliul în mun. Brașov, str. Traian, nr. 32, județul Brașov pentru imobilul, reprezentând teren intravilan curții construcții în suprafața de 3310 mp, din care suprafața construită de 1665,27 mp, teren intravilan arabil, în suprafața de 6582 mp, clădire cu destinație stație PECO și complex comercial în suprafața construită la sol de 1665, suprafața construită desfășurată de 4343,19 mp, suprafața subsol 762,87 mp, imobil deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8257/27.05.20107, situat în orașul Marasesti cu nr. cadastral (268-658-808-1377)N.

Creanța datorată de debitori este în sumă de 326958 lei, conform titlului executoriu nr. 211/29.04.2015, emis de Primăria orașului Marasesti, reprezentând debit principal - 185322 lei și accesorii - 141636 lei (impozitul pe teren, clădiri și majorări de întârziere), la debitul principal fiind adăugate cheltuielile de executare silită stabilite conform proceselor verbale privind cheltuielile de executare silită nr. 19334/13.11.2014 și nr. 5323/26.03.2015 în cuantum de 1550 lei. A fost întocmit procesul verbal de

sechestrul asiguratoriu nr. 8257/27.05.2013 asupra bunurilor imobile proprietatea debitorilor susmentionați, care a fost notat împreună cu somatia nr. 693/20.08.2014 la O.C.P.I. Vrancea, Biroul de carte funciara Panciu, prin încheierea nr. 20362/22.08.2014.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de 07.11.2014 și la data de 28.01.2015 în "Ziarul de Vrancea" a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Marasesti și pe pagina de internet a Primăriei orașului Marasesti, precum și la sediile Primăriei municipiului Tecuci și a Primăriei municipiului Brasov, de la domiciliile debitorilor Baiculescu Remus și Calin Natasa.

În baza art.162 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Președintele comisiei a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare a bunurilor (clădire și/sau teren, ansamblu de bunuri, reprezentând teren intravilan curți construcții în suprafața de 3310 mp, din care suprafața construită de 1665,27 mp, teren intravilan arabil, în suprafața de 6582 mp, clădire cu destinație stație PECO și complex comercial în suprafața construită la sol de 1665, suprafața construită desfășurată de 4343,19 mp, suprafața subsol 762,87 mp, imobil deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8257/27.05.20107, situat în orașul Marasesti cu nr. cadastral (268-658-808-1377))

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile: procesul verbal de sechestrul asiguratoriu nr. 8257/27.05.2013 asupra bunurilor imobile proprietatea debitorilor susmentionați, care a fost notat împreună cu somatia nr. 693/20.08.2014 la O.C.P.I. Vrancea, Biroul de carte funciara Panciu, prin încheierea nr. 20362/22.08.2014;

- prețul de pornire al licitației este de **4.264.390 lei** (diminuat cu 25%) conform raportului de evaluare efectuat de expert evaluator Seciu Nicolae;

- data licitației este 30.04.2015 ora 10,00, iar locul vânzării sediul Primăriei orașului Marasesti din strada Siret, nr. 1, județul Vrancea, al treilea termen al licitației.

- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorilor: Baiculescu Vasile Remus, identificat prin CNP 1711114173197, cu domiciliul în municipiul Tecuci, str. Stoicescu Plt, nr. 2, județul Galați și Calin Natasa, identificată prin CNP 2640222173173, cu domiciliul în mun. Brasov, str. Traian, nr. 32, județul Brasov

- creditori urmăritori **Primaria orașului Marasesti.**

Licitația a început de la prețul de **4.264.390 lei** (diminuat cu 25%) și nu a fost prezentată nicio ofertă, motiv pentru care comisia de licitație va organiza o nouă licitație conform Regulamentului de valorificare a bunurilor imobile sechestrate adus la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei orașului Marasesti astfel încât prețul de pornire al licitației este prețul de evaluare pentru primul și al doilea termen, diminuat cu **25% pentru al treilea** și al patrulea termen al licitației și **cu 50% pentru al cincilea și al șaselea** termen al licitației.

Motivat de faptul că nici la al treilea termen al licitației nu s-au prezentat

oferțanti sau nu s-a obținut cel puțin prețul de pornire a licitației, diminuat cu 25%, organul de executare va fixa termen în vederea tinerii celei de-a patra licitație, respectiv în data de 28.05.2015.

După adjudecarea bunului adjudecatarul este obligat să plătească prețul, diminuat cu contravaloarea taxei de participare, în lei, în numerar la o unitate a Trezoreriei Statului sau prin decontare bancară, în cel mult 5 zile de la data adjudecării.

Împotriva prezentului înscris, cei interesați pot introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

Comisia de licitație:

L.S Bragarus Anca-Roxana _____
(prenumele, numele și semnătura)

L.S Nastase Paraschiva _____
(prenumele, numele și semnătura)

L.S. Males Emilia _____
(prenumele, numele și semnătura)

L.S. Saigau Marieta _____
(prenumele, numele și semnătura)

L.S Filip Marius-Florentiu _____
(prenumele, numele și semnătura)