

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 17, AP. 2

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

Arhitectura

AVIZ DE OPORTUNITATE

Rezistenta

LUCRARE:

**" INFIINTARE IAZURI PISCICOLE CU
VALORIFICARE AGREGATE MINERALE "**

Instalatii

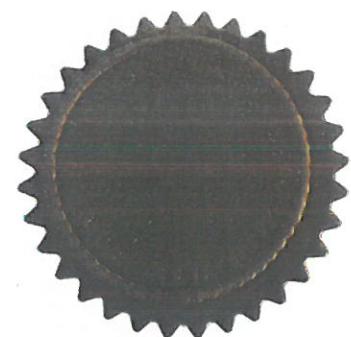
AMPLASAMENT:

**ORAS MARASESTI, NR. CAD. 57418, T. 87/1, NR.
CAD. 57419, T. 87/1, T. 86/2, NR. CAD.
57517, T. 87, NR. CAD. 57522, T. 87,
T. 87/1, NR. CAD. 57523, T. 87, T. 87/1,
T. 52, JUD. VRANCEA**

Devize

BENEFICIAR:

FOR STONES S.R.L.



CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE

Între:

Subsemnatii **GÎRBOIU CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1630520390716**, cu domiciliul in Mun. Focsani, Fdt. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 867435, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023 și soția **GÎRBOIU NELA, cetatean roman, CNP 2650522390867**, cu domiciliul in Mun. Focsani, Str. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificata cu CI seria VN nr. 867436, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023, **in calitate de proprietari**, pe de o parte si

Societatea **FOR STONES S.R.L.**, cu sediul in sat Dragosloveni, com. Dumbraveni, str. Dealul Cramelor nr. 43, jud. Vrancea, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vrancea sub nr. J2024000170392, avand Cod Unic de Inregistrare 49670534, prin reprezentant legal — asociat unic si administrator **GÎRBOIU CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1630520390716**, cu domiciliul in Mun. Focsani, Fdt. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 867435, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023, în calitate de superficiara, pe de alta parte,

a intervenit prezentul CONTRACT DE CONSTITUIRE a unui DREPT DE SUPERFICIE, astfel:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI EVALUAREA PRESTAȚIEI SUPERFICIAREI

Noi, proprietarii constituim în temeiul dispozițiilor art. 693 si urm. Cod Civil, cu titlu gratuit, in favoarea superficiarei un drept de superficie (drept de folosinta) asupra urmatoarelor terenuri, proprietatea noastra:

1. Terenul compus din **suprafata totala de 52.947 mp teren**, avand categoria de folosinta arabil, în Tarla 87/1, Parcela 94,88,82,75,462,61,57,55,54/1, situat în extravilan Ors. Marasesti, jud. Vrancea, **inregistrat cadastral sub nr. 57418, inscris in Cartea Funciara nr. 57418 a localitatii Marasesti, jud. Vrancea**, conform Incheierii de Carte Funciara nr. 19219 din data de 01.08.2025, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Vrancea, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Panciu, cu vecinii: la nord – drum, la sud – drum, la est – Chifor George-Mihail (IE:56966) și la vest – prop. part..

2. Terenul compus din **suprafata totala de 69.422 mp teren**, avand categoria de folosinta arabil, în Tarla 87/1,86/2, Parcela 62,32,34/1,33/1,27,31/1/1,459/1,20/1,24/1,22/1,18,15, situat în extravilan Ors. Marasesti, jud. Vrancea, **inregistrat cadastral sub nr. 57419, inscris in Cartea Funciara nr. 57419 a localitatii Marasesti, jud. Vrancea**, conform Incheierii de Carte Funciara nr. 19221 din data de 01.08.2025, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Vrancea, Biroul de

Cadastru si Publicitate Imobiliara – Panciu, cu vecinii: la nord – drum, la sud – drum, la est – prop. part. și la vest – prop. part.

Superficiara se constituie pe o durata de **20 (douazeci) ani**, cu posibilitatea ca acest termen sa fie prelungit, cu acordul ambelor parti, prin încheierea unui act aditional, in forma autentica.

Superficiara va folosi terenurile pentru realizarea investitiei PUZ - **REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN PENTRU AMPLASARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, AMENAJARE BAZINE PISCICOLE CU LUCIU DE APA SI CAI DE COMUNICATII.**

II. MOD DE DOBÂNDIRE.

Terenurile de mai sus le detinem noi, proprietarii, astfel:

- terenul descris la punctul 1) în baza Contractului de dare in plata autentificat sub nr. 6112 din data de 23.12.2024, de catre BIN Manoliu Ionut Bogdan din Mun. Tecuci, Jud. Galati si Actului de comasare autentificat sub nr. 2439 din data de 25.07.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, jud. Vrancea;

- terenul descris la punctul 2) în baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4398 din data de 30.12.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea si Actului de comasare autentificat sub nr. 2440 din data de 25.07.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, jud. Vrancea;

-provenienta anterioara se regaseste in contractele sus mentionate.

III. CONDITIILE CONSTITUIRII SI INCETAREA SUPERFICIEI

Titularul dreptului de superficie poate ipoteca folosinta asupra terenurilor numai odata cu dreptul de proprietatea asupra constructiilor.

Dreptul de superficie inceteaza la expirarea termenului, prin consolidare daca terenurile si constructiile devin proprietatea aceleiasi persoane, prin pieirea constructiilor.

La încetarea superficiei prin expirarea termenului, noi partile convenim:

- fie ca superficiara sa dobândeasca si dreptul de proprietate asupra terenurilor prin cumpararea acestora la un pret determinat in functie de valoarea de circulatie de la data incheierii contractului de vânzare având ca obiect terenurile;

- fie ca proprietarii terenurilor sa cumpere constructia/constructiile existente pe terenuri la un pret determinat in functie de valoarea de circulatie de la data incheierii contractului de vânzare având ca obiect constructia/constructiile.

Dreptul de a opta pentru una din cele doua variante apartine superficiarei, care va notifica proprietarilor optiunea sa, cu 90 de zile inainte de expirarea superficiei.

IV. DECLARAȚII SI GARANȚII

Noi, proprietarii declaram și garantam pe superficiara - prin reprezentant legal - sub sancțiunea legii penale ca:

a) de la data inscrierii in cartea funciara si pana in prezent nu am adus niciun fel de modificari in configuratia terenurilor astfel cum rezulta din planurile de situatie care au stat la baza inscrierii in cartile funciare.

- b) suntem titularii dreptului de proprietate asupra terenurilor, că acestea nu au făcut obiectul vreunei alte înstrăinări sau promisiuni de înstrăinare către terți prin orice fel de acte juridice (ex: promisiuni, antecontracte, vânzare, schimb, donație, etc), nu sunt în litigiu, nu sunt sechestrate judiciar, nu sunt în procedura de restituire în baza legilor proprietății, nu au fost scoase din circuitul civil, nu este afectată exercitarea exclusivă a tuturor prerogativelor decurgând din dreptul de proprietate și nu sunt grevate de nicio sarcină, dezmembraminte ale dreptului de proprietate constituite în favoarea unor terți sau servitute de nicio natură în momentul încheierii prezentului contract, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 23664/15.09.2025 și nr. 23665/15.09.2025, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea — Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu;
- c) terenurile menționate mai sus nu fac obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare - în mod direct sau indirect - sau orice alt tip de procedură directă, sau indirectă, referitoare la terenurile de mai sus și declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat, sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește aceste terenuri sau părți ale acestora, nu sunt arendate și nu sunt aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți;
- d) garantez pe superficiara, în mod expres, împotriva oricăror evicțiuni, de orice natură, totale sau parțiale, conform art. 1695 Cod Civil și împotriva viciilor ascunse conform art. 1707 Cod Civil.
- e) terenurile ce fac obiectul prezentului contract nu figurează în evidentele fiscale ale Primăriei Orasului Marasesti, jud. Vrancea, cu taxe neachitate, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 15720 din data de 15.09.2025, eliberat de Primăria Orasului Marasesti, jud. Vrancea;
- f) avem capacitatea deplină pentru a încheia și executa prezentul Contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIAREI

Eu, superficiara - prin reprezentant legal, sunt de acord cu dreptul de superficie ce a fost constituit în favoarea mea, cu titlu gratuit, de către proprietari prin prezentul contract, asupra terenurilor descrise mai sus.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Noi părțile știm că pentru a face opozabile drepturile și obligațiile născute din acest contract notarul public va efectua lucrările de publicitate imobiliară și va înscrie în cartea funciară dreptul de superficie asupra terenurilor, în temeiul art 35 din Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară republicată.

Noi, proprietarii suntem de acord ca dreptul de superficie constituit prin prezent act asupra terenurilor proprietatea noastră să se transmită de drept oricărui viitor dobanditor (persoana fizică sau juridică) al construcțiilor, fără a mai fi necesar acordul nostru sau alte formalități sau acte adiționale la prezentul act, acest acord tinând loc de acord expres în acest sens.

Noi partile evaluăm, pentru taxare, dreptul de superficie la suma de 88.045,00 Lei (optzeci și opt mii patruzeci și cinci Lei, 00 bani).

Taxele ocazionate de redactarea, procesarea, autentificarea si inscrierea in cartea funciara a prezentului contract sunt suportate de superficiara.

Tehnoredactat și autentificat la BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, jud. Vrancea, astăzi, 18.09.2025, într-un singur exemplar original care a ramas in arhiva biroului notarial. S-au intocmit cinci duplicate, avand aceeasi forta probanta ca si originalul, din care unul a ramas in arhiva biroului notarial, unul se va comunica catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu, iar trei s-au eliberat partilor.

PROPRIETARI,
s.s. **GÎRBOIU CONSTANTIN**

SUPERFICIARA,
FOR STONES S.R.L.
Prin reprezentant legal,
s.s. **GÎRBOIU CONSTANTIN**

s.s. **GÎRBOIU NELA**

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CROITORU NICOLETA

Licența de funcționare nr. 3161/2766/19.12.2013

Adresa: MUN. FOCSANI, STR. REPUBLICII NR. 97, JUD. VRANCEA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 2121/2005

Tel / Fax: 0237210088

Email: notar.croitoru@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3335
ANUL 2025 LUNA 09 ZIUA 18

In fata mea, **CROITORU NICOLETA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. GÎRBOIU CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1630520390716, cu domiciliul in Mun. Focsani, Fdt. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 867435, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023 și soția **GÎRBOIU NELA**, cetatean roman, CNP 2650522390867, cu domiciliul in Mun. Focsani, Str. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificata cu CI seria VN nr. 867436, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023, **in calitate de proprietari**, și

2. FOR STONES S.R.L., cu sediul in sat Dragosloveni, com. Dumbraveni, str. Dealul Cramelor nr. 43, jud. Vrancea, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vrancea sub nr. J2024000170392, avand Cod Unic de Inregistrare 49670534, prin reprezentant legal — asociat unic si administrator **GÎRBOIU CONSTANTIN**, cetatean roman, CNP 1630520390716, cu domiciliul in Mun. Focsani, Fdt. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 867435, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023, **in calitate de superficiara**,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar (M.M.)

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notariilor publice și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit 3% în suma de 2.642 lei, s-a achitat cu chitanțele nr. VN 7290, 7291/2025.

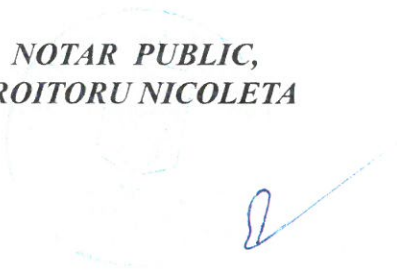
S-a stabilit onorariul în sumă de **1.600 lei** + TVA în sumă de **336,00 lei**, cu FF/2025.

S-a stabilit tarif OCPI (intabulare) de 0,5% în valoare de **440 lei**, cu chitanța nr. 0477859/2025.

NOTAR PUBLIC,
s.s. CROITORU NICOLETA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de CROITORU NICOLETA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CROITORU NICOLETA





CONTRACT DE CONSTITUIRE A

UNUI DREPT DE SUPERFICIE

Între:

Subsemnatii **GÎRBOIU CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1630520390716**, cu domiciliul în Mun. Focsani, Fdt. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 867435, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023 și soția **GÎRBOIU NELA, cetatean roman, CNP 2650522390867**, cu domiciliul în Mun. Focsani, Str. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificata cu CI seria VN nr. 867436, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023, **în calitate de proprietari**, pe de o parte și

Societatea **FOR STONES S.R.L.**, cu sediul în sat Dragosloveni, com. Dumbraveni, str. Dealul Cramelor nr. 43, jud. Vrancea, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vrancea sub nr. J2024000170392, avand Cod Unic de Inregistrare 49670534, prin reprezentant legal — asociat unic și administrator **GÎRBOIU CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1630520390716**, cu domiciliul în Mun. Focsani, Fdt. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 867435, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023, **în calitate de superficiara**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul CONTRACT DE CONSTITUIRE a unui DREPT DE SUPERFICIE, astfel:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI EVALUAREA PRESTAȚIEI SUPERFICIAREI

Noi, proprietarii constituim în temeiul dispozițiilor art. 693 și urm. Cod Civil, cu titlu gratuit, în favoarea superficiarei un drept de superficie (drept de folosință) asupra următoarelor terenuri, proprietatea noastră:

1. Terenul compus din **suprafata totala de 45.283 mp teren**, avand categoria de folosinta arabil, în Tarla 87, Parcela 3,39,38,42,68,79,85, situat în extravilan Ors. Marasesti, jud. Vrancea, **înregistrat cadastral sub nr. 57517, inscris in Cartea Funciara nr. 57517 a localitatii Marasesti, jud. Vrancea**, conform Incheierii de Carte Funciara nr. 3642 din data de 16.02.2026, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Vrancea, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Panciu, cu vecinii: la nord – drum, la sud – drum, la est – Golea Tudorita (IE:57391) și la vest – Pascu Andrea (IE:56987), conform schitelor întocmite de Ing. Rosculescu Gheorghe, autorizat în baza certificatului nr. 0068.

2. Terenul compus din **suprafata totala de 54.767 mp teren**, avand categoria de folosinta arabil, în Tarla 87/1, 87, Parcela 15,52,70,88/1,462,76,42/1,43,44/1,43/1, situat în extravilan Ors. Marasesti, jud. Vrancea, **înregistrat cadastral sub nr. 57522, inscris in Cartea Funciara nr. 57522 a localitatii Marasesti, jud. Vrancea**, conform Incheierii de Carte Funciara nr. 3643 din data de 16.02.2026, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate

Imobiliara – Vrancea, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Panciu, cu vecinii: la nord – drum, la sud – drum, la est – Girboiu Constantin (IE:56015) și la vest – Diaconu Neculai, conform schitelor intocmite de Ing. Rosculescu Gheorghe, autorizat in baza certificatului nr. 0068.

3. Terenul compus din **suprafata totala de 97.319 mp teren**, avand categoria de folosinta arabil, în Tarla 87,87/1, Parcela 461,50,52,87,48,4,16,73,19,49,47,86, situat în extravilan Ors. Marasesti, jud. Vrancea, **inregistrat cadastral sub nr. 57523, in scris in Cartea Funciara nr. 57523 a localitatii Marasesti, jud. Vrancea**, conform Incheierii de Carte Funciara nr. 3645 din data de 16.02.2026, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Vrancea, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Panciu, cu vecinii: la nord – drum, la sud – canal, la est – propr. Part. și la vest – Zdrahal Dorina (IE:57504), conform schitelor intocmite de Ing. Rosculescu Gheorghe, autorizat in baza certificatului nr. 0068.

Superficia se constituie pe o durata de **20 (douazeci) ani**, cu posibilitatea ca acest termen sa fie prelungit, cu acordul ambelor parti, prin încheierea unui act aditional, in forma autentica.

Superficiara va folosi terenurile pentru realizarea investitiei PUZ - **REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN PENTRU AMPLASARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, AMENAJARE BAZINE PISCICOLE CU LUCIU DE APA SI CAI DE COMUNICATII.**

II. MOD DE DOBÂNDIRE.

Terenurile de mai sus le detinem noi, proprietarii, astfel:

- terenul descris la punctul 1) **GÎRBOIU CONSTANTIN, in procent de 50,00% si GÎRBOIU NELA, in procent de 50,00%**, în baza Contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 4296 din data de 21.12.2023, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 171 din data de 22.01.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 172 din data de 22.01.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de dare in plata autentificat sub nr. 6112 din data de 23.12.2024, de catre NP Manoliu Ionut Bogdan din Mun. Tecuci, Jud. Galati si Actului de comasare autentificat sub nr. 439 din data de 12.02.2026, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, jud. Vrancea;
- terenul descris la punctul 2) **GÎRBOIU CONSTANTIN, in procent de 59,13% si GÎRBOIU NELA, in procent de 40,87%**, în baza Contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 4296 din data de 21.12.2023, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1977 din data de 28.06.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4398 din data de 30.12.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4282 din data de 20.11.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4183 din data de 06.12.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de donatie autentificat sub nr. 2146 din data de 10.07.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de donatie autentificat sub nr. 508 din data de 16.02.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea si Actului de comasare

autentificat sub nr. 440 din data de 12.02.2026, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, jud. Vrancea;

- terenul descris la punctul 3) **GÎRBOIU CONSTANTIN, in procent de 67,93% si GÎRBOIU NELA, in procent de 32,07%**, in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1976 din data de 28.06.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4283 din data de 20.11.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4184 din data de 06.12.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4390 din data de 30.12.2024, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 89 din data de 14.01.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 85 din data de 14.01.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de dare in plata autentificat sub nr. 447 din data de 14.02.2024, de catre NP Vrabie Catalin din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de schimb autentificat sub nr. 312 din data de 05.02.2025, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de donatie autentificat sub nr. 2464 din data de 31.08.2023, de catre NP Vrabie Catalin din Mun. Focsani, Jud. Vrancea, Contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 4296 din data de 21.12.2023, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, jud. Vrancea, Contractului de donatie autentificat sub nr. 2464 din data de 31.08.2023, de catre NP Vrabie Catalin din Mun. Focsani, Jud. Vrancea si Actului de comasare autentificat sub nr. 441 din data de 12.02.2026, de catre BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, jud. Vrancea;

-provenienta anterioara se regaseste in contractele sus mentionate.

III. CONDITIILE CONSTITUIRII SI INCETAREA SUPERFICIEI

Titularul dreptului de superficie poate ipoteca folosinta asupra terenurilor numai odata cu dreptul de proprietatea asupra constructiilor.

Dreptul de superficie inceteaza la expirarea termenului, prin consolidare daca terenurile si constructiile devin proprietatea aceleiasi persoane, prin pieirea constructiilor.

La încetarea superficiei prin expirarea termenului, noi partile convenim:

- fie ca superficiara sa dobândeasca si dreptul de proprietate asupra terenurilor prin cumpararea acestora la un pret determinat in functie de valoarea de circulatie de la data incheierii contractului de vânzare având ca obiect terenurile;
- fie ca proprietarii terenurilor sa cumpere constructia/constructiile existente pe terenuri la un pret determinat in functie de valoarea de circulatie de la data incheierii contractului de vânzare având ca obiect constructia/constructiile.

Dreptul de a opta pentru una din cele doua variante apartine superficiarei, care va notifica proprietarilor optiunea sa, cu 90 de zile inainte de expirarea superficiei.

IV. DECLARAȚII SI GARANȚII

Noi, proprietarii declaram și garantam pe superficiara - prin reprezentant legal - sub sancțiunea legii penale ca:

a) de la data înscrierii în cartea funciara si pana în prezent nu am adus niciun fel de modificari în configuratia terenurilor astfel cum rezulta din planurile de situatie care au stat la baza înscrierii în cartile funciare.

b) suntem titularii dreptului de proprietate asupra terenurilor, că acestea nu au făcut obiectul vreunei alte înstrăinări sau promisiuni de înstrăinare către terți prin orice fel de acte juridice (ex: promisiuni, antecontracte, vânzare, schimb, donație, etc), nu sunt în litigiu, nu sunt sechestrate judiciar, nu sunt în procedura de restituire în baza legilor proprietatii, nu au fost scoase din circuitul civil, nu este afectata exercitarea exclusiva a tuturor prerogativelor decurgând din dreptul de proprietate și nu sunt grevate de nicio sarcină, dezmembraminte ale dreptului de proprietate constituite în favoarea unor terți sau servitute de nicio natură în momentul încheierii prezentului contract, conform extraselor de carte funciara pentru autentificare nr. 5905, 5906 si 5907 din data de 09.03.2026, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea — Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu;

c) terenurile menționate mai sus nu fac obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare - în mod direct sau indirect - sau orice alt tip de procedură directă, sau indirectă, referitoare la terenurile de mai sus si declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat, sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește aceste terenuri sau părți ale acestora, nu sunt arendate si nu sunt aduse ca aport la capitalul social al vreunei societati;

d) garantez pe superficiara, în mod expres, împotriva oricăror evicțiuni, de orice natură, totale sau parțiale, conform art. 1695 Cod Civil și împotriva viciilor ascunse conform art. 1707 Cod Civil.

e) terenurile ce fac obiectul prezentului contract nu figureaza în evidentele fiscale ale Primariei Orasului Marasesti, jud. Vrancea, cu taxe neachitate, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscala eliberat de Primaria Orasului Marasesti, jud. Vrancea;

f) avem capacitatea deplină pentru a incheia si executa prezentul Contract.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE SUPERFICIAREI

Eu, superficiara - prin reprezentant legal, sunt de acord cu dreptul de superficie ce a fost constituit în favoarea mea, cu titlu gratuit, de catre proprietari prin prezentul contract, asupra terenurilor descrise mai sus.

VI. DISPOZITII FINALE

Noi părțile știm că pentru a face opozabile drepturile și obligatiile născute din acest contract notarul public va efectua lucrările de publicitate imobiliară și va înscrie în cartea funciara dreptul de superficie asupra terenurilor, în temeiul art 35 din Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară republicata.

Noi, proprietarii suntem de acord ca dreptul de superficie constituit prin prezent act asupra terenurilor proprietatea noastra sa se transmita de drept oricarui viitor dobanditor (persoana fizica sau juridica) al constructiilor, fara a mai fi necesar acordul nostru sau alte formalitati sau acte aditionale la prezentul act, acest acord tinand loc de acord expres în acest sens.

Noi partile evaluam, pentru taxare, dreptul de superficie la suma de 133.948,00 Lei (unasutatreizecisiitreidemiinouasutepatruzecisioptLei,00bani).

Taxele ocazionate de redactarea, procesarea, autentificarea si inscrierea in cartea funciara a prezentului contract sunt suportate de superficiara.

Tehnoredactat și autentificat la BIN Croitoru Nicoleta din Mun. Focsani, jud. Vrancea, astăzi, 11.03.2026, într-un singur exemplar original care a ramas in arhiva biroului notarial. S-au intocmit 6 duplicate, avand aceeasi forta probanta ca si originalul, din care unul a ramas in arhiva biroului notarial, unul se va comunica catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu, iar 4 s-au eliberat partilor.

PROPRIETARI,
s.s. GÎRBOIU CONSTANTIN

SUPERFICIARA,
FOR STONES S.R.L.
Prin reprezentant legal,
s.s. GÎRBOIU CONSTANTIN

s.s. GÎRBOIU NELA

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CROITORU NICOLETA

Licența de funcționare nr. 3161/2766/19.12.2013

Adresa: MUN. FOCSANI, STR. REPUBLICII NR. 97, JUD. VRANCEA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 2121/2005

Tel / Fax: 0237210088

Email: notar.croitoru@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 723
ANUL 2026 LUNA 03 ZIUA 11

In fata mea, **CROITORU NICOLETA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. GÎRBOIU CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1630520390716, cu domiciliul in Mun. Focsani, Fdt. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 867435, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023 și soția **GÎRBOIU NELA, cetatean roman, CNP 2650522390867**, cu domiciliul in Mun. Focsani, Str. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificata cu CI seria VN nr. 867436, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023, **in calitate de proprietari**, și

2. FOR STONES S.R.L., cu sediul in sat Dragosloveni, com. Dumbraveni, str. Dealul Cramelor nr. 43, jud. Vrancea, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vrancea sub nr. J2024000170392, avand Cod Unic de Inregistrare 49670534, prin reprezentant legal — asociat unic si administrator **GÎRBOIU CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1630520390716**, cu domiciliul in Mun. Focsani, Fdt. Gheorghe Doja nr. 34A, Jud. Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 867435, eliberata de SPCJEP Vrancea la data de 04.04.2023, **în calitate de superficiara**,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar (M.M.)

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Impozit 3% în sumă de 4.018 lei, s-a achitat cu chitanțele nr. VN 7727,7728/2026.

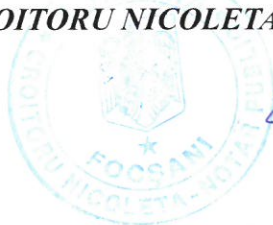
S-a stabilit onorariul în sumă de **2.130 lei** + TVA în sumă de **447,30 lei**, cu FF/2026.

S-a stabilit tarif OCPI (intabulare) de 0,5% în valoare de **669 lei**, cu chitanța nr. 0489991/2026.

NOTAR PUBLIC,
s.s. CROITORU NICOLETA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de CROITORU NICOLETA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CROITORU NICOLETA



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 23 din 23.03.2026

În scopul:
**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFIINȚARE IAZURI PISCICOLE
CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **S.C.FOR STONES SRL, CUI 49670534, cu sediul în SAT DRAGOSLOVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, STRADA DEALUL CRAMELOR NR.43, JUDEȚUL VRANCEA**, cod postal 627108, reprezentată de **GÎRBOIU CONSTANTIN**, telefon/fax0237/232777, e-mail ... globalproiect@yahoo.com, înregistrată la **nr.4609 din 13.03.2026**;

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **VRANCEA**, municipiul **orașul/comuna MĂRĂȘEȘTI- EXTRAVILAN**, identificat în **CF nr.57418, 57419, 57517, 57522, 57523**;

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr.66/1997, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/local **HCL 52/26/11/1998, HCL127/20.12.2018 și a HCL nr. 79/28.09.2023** cu completare ulterioare ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul compus din: suprafața de 52947 mp arabil, cf.57418 și suprafața de 69422 mp arabil, cf.57419 se află pe teritoriul administrativ al UAT Mărășești, în extravilan, proprietatea domnului Gîrboiu Constantin și a doamnei Gîrboiu Nela, conform Contract de schimb imobiliar autenticat cu nr.4296 din 21.12.2023, a Contractului de dare în plată autenticat cu nr.6112 din 23.12.2024, Contractul de vânzare cumpărare autenticat cu nr.1977 din 28.06.2024 și Contractul de vânzare cumpărare autenticat cu nr.4398 din 30.12.2024, suprafețe comasate prin Actul de comasare nr.2439 din 25.07.2025 și nr.2440 din 25.07.2025. Suprafețele mai sus menționate au fost atribuite cu Contract de constituire a unui drept de superficie autenticat cu nr.3335 din 18.09.2025, societății S.C. FOR STONES SRL, pe o perioadă de 20 de ani.
- Imobilul compus din: suprafața de 45283 mp arabil, cf.57517, suprafața de 54767 mp arabil, cf.57522 și suprafața de 97319 mp arabil, cf.57523, se află pe teritoriul administrativ al UAT Mărășești, în extravilan, proprietatea domnului Gîrboiu Constantin și a doamnei Gîrboiu Nela, conform actelor de proprietate :
 - contract de schimb imobiliar autenticat cu nr.4296 din 21.12.2023;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.171 din 22.01.2025;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.172 din 22.01.2025;
 - contract de dare în plată, autenticat cu nr.6112 din 23.12.2024;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.1977 din 28.06.2024;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.4398 din 30.12.2024;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.4282 din 20.11.2025;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.4183 din 06.12.2024;
 - contract de donație autenticat cu nr.2146 din 10.07.2024;
 - contract de donație autenticat cu nr.508 din 16.02.2024;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.1976 din 28.06.2024;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.4283 din 20.11.2025;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.4184 din 06.12.2024;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.4390 din 30.12.2024;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.89 din 14.01.2025;
 - contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr.85 din 14.01.2025;
 - act de dare în plată autenticat cu nr.447 din 14.02.2024;
 - contract de schimb imobiliar autenticat cu nr.312 din 05.02.2025;
 - contract de donație autenticat cu nr.2464 din 31.08.2023;suprafețe comasate prin actele de comasare nr.439 din 12.02.2026, nr.440 din 12.02.2026 și nr.441 din 12.02.2026.

Suprafețele de teren comasate, identificate în cărțile funciare 57517, 57522 și 57523 au fost atribuite cu Contract de constituire a unui drept de suprafață autenticat cu nr.723 din 11.03.2026 societății S.C. FOR STONES SRL, pe o perioadă de 20 de ani.

Pe suprafețele menționate se solicită PUZ în vederea amenajării de iazuri piscicole cu valorificare agregate minerale.

- Suprafețele de teren nu sunt incluse în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.
- Terenurile sunt tranzitate de linia de înaltă tensiune din administrarea Transelectrica S.A.
- Informații privind dreptul de proprietate- terenuri identificate în cărțile funciare: 57418, 57419, 57517, 57522, 57523;

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală:arabil;
- Destinația:PUZ iazuri piscicol cu valorificare agregate minerale;
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei – **Legea 227/2015 – HCL nr. 90 din 26.11.2015**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Având în vedere că imobilele se află situate în extravilan oraș Mărășești, județul Vrancea, acestea nu sunt reglementate urbanistic prin PUG Oraș Mărășești.
- Accesul se face din drumul de exploatare situat în extravilanul orașului ce tranzitează porțiunea de drum proprietate privată a S.C.Bedic Stons SRL.
- Retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea față de proprietățile vecine-nu sunt reglementate;
- P.O.T.max-nu este reglementat;
- C.U.T.max-nu este reglementat;
- În zonă nu există utilități

3.1.REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

Planul urbanistic zonal- PUZ - stabilește reglementări noi cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

Aprobarea PUZ se condiționează de parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului, conform Ordinului nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Documentația PUZ va fi elaborată cu respectarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordin nr.233/26.02.2016 Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ordin nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a PUZ, 176/N/16.08.20 precum și a întregii legislații în vigoare în domeniul construcțiilor.

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru:

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFIINȚARE IAZURI PISCICOLE
CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE**

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

* În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI str. Dinicu Golescu nr.2, Mun.Focșani

* În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului

obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

* In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

* In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilelor, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

[] alimentare cu apa

[] gaze naturale

[] telefonizare

[] transport urban

[X] alimentare cu energie electrica: **DEER FOCȘANI ȘI TRANSELECTRICA S.A**

[] alimentare cu energie termica

alte avize si acorduri

[]

d.2) avize si acorduri privind:

[x] securitate la incendiu ISU

[] protectia civila

[] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- INSPECTORATUL DE POLITIE VRANCEA-SERVICIUL RUTIER ;

- ACORD INTRETINERE DRUM DE EXPLOATARE -PRIMĂRIA MĂRĂȘEȘTI

- ACORD TRANZITARE DRUM-S.C.BEDIC STONS SRL

- CNAIR

- S.G.A VRANCEA

- M.A.D.R. _DAJ VRANCEA

- CTATU CJ VN-AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZ FINAL PUZ

- M.A.P.N.

- M.A.I.

- S.R.I.

- S.T.S.

- AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

- DIREȚIA PENTRU CULTURĂ VRANCEA

- AGENȚIA DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare

d.4) studii de specialitate :

- STUDIU PEDOLOGIC -OSPA-VRANCEA
- STUDIU HIDROGEOLOGIC
- EXPERTIZA HIDROGEOLOGICĂ
- STUDIU TOPOGRAFIC VIZAT OCPI VRANCEA
- STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR

e)actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE MEDIU ȘI ARII PROTEJATE VRANCEA

f)dovada înregistrării -1 exemplar-

TAXA RUR

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Toderașc Adrian

Întocmit,
Insp.Stoica Clara Otilia

Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

Arhitect-Şef,
Pascaru Felician

Achitat taxa de:3214 lei, conform chitanță nr.0000117PJ DIN 13.03.2026.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism nr. de la data de..... până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Toderașc Adrian

Secretar general,
Dumitru Vasilica Violeta

Întocmit,
Insp.Stoica Clara Otilia

Arhitect-Şef,
Pascaru Felician

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
SI ELABORARE DOCUMENTATII DE URBANISM
FOCSANI - ROMANIA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 17, AP. 2
TEL./FAX +40 237 232 777

MEMORIU GENERAL

pentru obtinerea avizului de oportunitate, in scopul elaborarii documentatiei:

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- ◆ Denumirea lucrarii: " **INFIIINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE** "

Oras Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, Judetul Vrancea.

◆ Proiectant : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. – Focsani

◆ Beneficiar : **S.C. FOR STONES S.R.L.**

◆ Data elaborarii : 2026

1.2. Prezentarea investitiei/operatii propuse/indicatorii propusi

Obiectivul prezentei documentatii de urbanism zonale, este reprezentat de studiul conditiilor in care se poate dezvolta Orasul Marasesti. Terenurile detinute de beneficiar nu sunt reglementate urbanistic prin P.U.G. Oras Marasesti, se afla in extravilanul Orasului Marasesti, cu folosinta actuala de teren arabil, la care se propune functiunea destinata de zona ape - amenajare piscicola (ZF01) si zona comert si servicii (ZF10).

Terenurile care au generat P.U.Z. din prezenta documentatie de urbanism sunt situate in Oras Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, Judetul Vrancea si are categoria de folosinta teren arabil.

In prezent imobilele studiate sunt reprezentate de terenuri in suprafata totala de 319 738.00 mp conform inscrisurilor din extrasele de carte funciara.

Terenurile generatoare de P.U.Z, sunt proprietatea privata a **firmei S.C. FOR STONES S.R.L.** conform inscrierilor din contractele de constituire a unui drept de suprafata.

Terenurile generatoare de P.U.Z. nu se afla in raza de 100.00 m a vreoa unui monument istoric sau sit arheologic.



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

Prevederile din acest memoriu vor fi preluate în cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al Orasului Marasesti, care vor deveni odata cu aprobarea lor, **acte de autoritate pentru administratia locala.**

Terenurile generatoare de P.U.Z. au o morfologie simpla, cu latura lunga a terenurilor de la nord la sud. Terenurile studiate sunt aproximativ plane, fara pante semnificative.

Funcțiunile propuse de reglementat pentru zona ape – amenajare piscicola (ZF01) si zona pentru comert si servicii (ZF10) cu dotari complementare.

Pentru terenurile propuse de reglementat se vor asigura :

- se propune amenajarea acceselor si redimensionarea acestora conform noilor cerinte;
- se propun amenajarea de cai de circulatie auto si pietonala de incinta (dupa caz), dimensionata conform specificatiilor din H.G. 525/1996 – Anexa 4, punctul 4.3. Constructii comerciale, subpunctul 4.3.1. Pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare.
- se propune normare numarului de locuri de parcare pentru a deservi noi functiuni urbane propuse. Locurile de parcare propuse de reglementat pentru noua functiune propusa, vor respecta prescriptiile de dimensionare conform N.P. 24/1997, iar normarea locurilor de parcare propuse de reglementat (pentru functiunea de comert si prestari servicii), vor respecta prescriptiile din HG 525/1996 – Anexa 5, punctul 5.3. Construcții comerciale, subpunctul 5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:
 - * un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
 - * un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
 - * un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
 - * un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.
- se propun reglementari noi, prin care se vor crea zone amenajate cu spatii verzi si plantate de incinta. Noile reglementari vor avea la baza prescriptiile din H.G. 525/1996 – Anexa 6, punctul 6.2. Construcții comerciale. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenurilor.
- se propune rezolvarea imprejmuirii perimetrare acolo unde este necesara pentru functiunea propusa de reglementat. Se vor respecta atat prescriptiile din Codul Civil, cat si cele din H.G. 525/1996.

Potrivit Regulamentului Local de Urbanism toate aceste reglementari propuse se vor proiecta numai in baza unei documentatii de urbanism zonale.

- Obiectul acestei dezvoltari consta in analiza, evaluarea si analizarea problemelor functionale si tehnice ale terenurilor care au generat P.U.Z. in relatie cu zona studiata, tinandu-se cont si de strategia de dezvoltare urbana a administratiei locale.



Principalele grupari functionale ce delimiteaza amplasamentul sunt:

Teren cu numar cadastral 57418:

- **La Nord** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Vest** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.
- **La Sud** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Est** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.

Teren cu numar cadastral 57522:

- **La Nord** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Vest** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.
- **La Sud** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Est** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.

Teren cu numar cadastral 57419:

- **La Nord** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Vest** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.
- **La Sud** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Est** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.

Teren cu numar cadastral 57517:

- **La Nord** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Vest** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.
- **La Sud** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Est** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.

Teren cu numar cadastral 57523:

- **La Nord** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Vest** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.
- **La Sud** - Zona studiata se invecineaza cu drumul de exploatare.
- **La Est** - Zona studiata se invecineaza cu un teren in proprietate particulara.

Toate aspectele prezentate mai devreme, cu distantele fata de vecinatati se gasesc in plansa U02.0 – Reglementari urbanistice-Zonificare, plansa care are in spatele ei suport topografic, cu masuratori cadastrale in sistem de referinta Stereo 70.

Calea de comunicare principala dintre terenurile care au generat P.U.Z, restul zonei studiate si imprejurimile acesteia este reprezentata de drumul in exploatare.

Accesul existent prin noile reglementari urbanistice va respecta prevederile din H.G. 525/1996 si anume:

Anexa 4, punctul 4.3. Constructii comerciale, subpunctul 4.3.1. Pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare.

Conform prescriptiilor din H.G. 525/1996, Sectiunea II, art. 26, se precizeaza:

(1) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accesuri pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

(2) In sensul prezentului articol, prin accesuri pietonale, se inteleg, caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesul pietonal va fi conformat astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Toate datele mentionate mai sus se regasesc in planșa U02.0 – Reglementari urbanistice - Zonificare.

2. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA A OPERATIUNII PROPUSE

Terenurile detinute de beneficiar nu sunt reglementate urbanistic prin P.U.G. Oras Marasesti, se afla in extravilanul Orasului Marasesti, cu folosinta actuala de teren arabil, la care se propune functiunea destinata de zona ape - amenajare piscicola (ZF01) si zona comert si servicii (ZF10).

Prin P.U.Z. se stabileste profilul functional al zonei, caile de acces si indicatorii urbanistici.

Indicatorii urbanistici propusi pentru terenurile care au generat P.U.Z. sunt adaptati in functie de zona si de functiunile propuse acestora. Terenurile generatoare de P.U.Z. prin noile reglementari, va avea indicatori urbanistici corespondenti conform cerintelor din H.G. 525/1996.

- Zona reglementata pentru zona ape – amenajare piscicola (ZF01) si zona pentru comert si servicii (ZF10):

P.O.T. minim admisibil propus	0.50%;
P.O.T. maxim admisibil propus	1.00%;
C.U.T. minim admisibil propus	0.0050;
C.U.T. maxim admisibil propus	0.0100;
R.H.max. admisibil propus	P+1E;
H. min. cornisa admisibil propus	3.00 m;
H.max. admisibil propus	10.00;

Propunerea de posibilitate de mobilare urbana, reprezinta doar o posibila solutie tehnica, iar pe viitor procentul utilizat pentru locuire individuala va fi stabilit conform cerintelor pietei de desfacere, a nevoilor comunitatii din zona si a puterii de investitie a beneficiarului.



3. PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA:

Prin P.U.Z. se propune:

- se propune amenajarea acceselor si redimensionarea acestora conform noilor cerinte;
- se propun amenajarea de cai de circulatie auto si pietonala de incinta (dupa caz), dimensionata conform specificatiilor din H.G. 525/1996 – Anexa 4, punctul 4.3. Constructii comerciale, subpunctul 4.3.1. Pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare.
- se propune normare numarului de locuri de parcare pentru a deservi noi functiuni urbane propuse. Locurile de parcare propuse de reglementat pentru noua functiune propusa, vor respecta prescriptiile de dimensionare conform N.P. 24/1997, iar normarea locurilor de parcare propuse de reglementat (pentru functiunea de comert si prestari servicii), vor respecta prescriptiile din HG 525/1996 – Anexa 5, punctul 5.3. Constructii comerciale, subpunctul 5.3.1. Pentru constructiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:
 - * un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
 - * un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
 - * un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
 - * un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.
- se propun reglementari noi, prin care se vor crea zone amenajate cu spatii verzi si plantate de incinta. Noile reglementari vor avea la baza prescriptiile din H.G. 525/1996 – Anexa 6, punctul 6.2. Constructii comerciale. Pentru constructiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenurilor.
- se propune rezolvarea imprejmuirii perimetrare acolo unde este necesara pentru functiunea propusa de reglementat. Se vor respecta atat prescriptiile din Codul Civil, cat si cele din H.G. 525/1996.

FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (P.U.Z.)

♦ Functiuni de baza permise prin noile reglementari din P.U.Z.

- a) Functiuni pentru zona ape – amenajare piscicola (ZF01):
 - Subzona spatii verzi (ZF01-EX-v);
 - Subzona aferenta amplasarii unor constructii (ZF01-EX-ca);
 - Subzona aferenta cailor rutiere de acces, platforme pentru parcare si circulatie pietonala (ZF01-EX-cr).
- b) Functiuni pentru comert si prestari servicii (ZF10);

♦ Functiuni conexe permise prin noile reglementari din P.U.Z.

- a) Sistemizare verticala, terasamente (solutiile de ridicare sau coborare ale solului nu au voie sa afecteze vecinatatile, dupa caz se vor crea ziduri de sprijin sau se vor opta pentru orice alte solutii viabile si conform legislatiei in vigoare);
- b) Construire imprejmuiri definitive sau provizorii, perimetrare a loturilor de teren generate prin lotizarea propusa in P.U.Z., inclusiv separari intre zonele functionale din aceleasi parcele;

- c) Amenajare de spatii verzi si plantate;
- d) Amenajarea aleilor carosabile si a spatiilor de parcare supraterrane pentru noile investitii;
- e) Amenajarea accesurilor stradale auto si pietonal;

4. REGIM DE ALINIERE:

Criteriile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere al constructiei propuse de realizat au fost urmatoarele:

- regimul de inaltime maxim admisibil al zonificarii propuse si distantele fata de vecinatati;
- profilul transversal caracteristic al arterei de circulatie invecinata;
- efecte compositionale.

Regimul de aliniere stradal din plansa **U02.0 – Reglementari urbanistice-zonificare** este reprezentat prin retragere fata de calea de circulatie existenta invecinata, aceasta retragere stradala indica limita maxima admisibila de construire.

In conformitate cu HOTARAREA nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, art 24 precizeaza:

“Autorizarea executarii constructiilor este permisa daca se respecta:

- a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, sa fie conform Codului Civil;
- b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Distanta dintre zona edificabila propusa a terenurilor generatoare de P.U.Z. si imprejmuiuri, va fi in conformitate cu normele de insorire in vigoare.

Zona edificabila propusa din lotul de teren studiat va respecta prescriptiile normelor de igiena cuprinse in Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii.

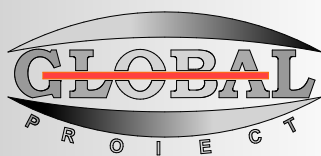
Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distantele de siguranta dintre zona edificabila propusa si vecinatati, conform prescriptiilor din Normativul P 118/1-2025. In momentul elaborarii autorizatiei de construire din etapele viitoare, se vor realiza studii aprofundate care vor tine cont de gradul de rezistenta la foc, gradul de pericolozitate la incendiu si de echipamentele necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

Solutia tehnica urbana propusa a avut in vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile maxime ale constructiilor, a cailor de comunicatie terestra, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

5. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE

Terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii de urbanism, sunt in proprietate privata, iar in concluzie, costurile de amenajare ale terenurilor, de amenajare dotari conexe si complementare, vor fi suportate de catre investitorul particular.

Intocmit,
Arh. Nedelcu Cosmin



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 17, AP. 2

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

PAGINA DE TITLU

*Denumirea lucrarii: " INFIINTARE IAZURI PISCICOLE
CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE "

Arhitectura

*Amplasament: Oras Marasesti, nr. cad. 57418,
T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2,
nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr.
cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, Jud. Vrancea

*Beneficiar : FOR STONES S.R.L.

Rezistenta

*Proiectant : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

*Proiect nr. : 991 / 2026 (faza P.U.Z)

LISTA DE RESPONSABILITATI

Instalatii

*Director : **Arh. Cosmin Nedelcu**

*Sef proiect : **Arh. Cosmin Nedelcu**

*Arhitectura : **Arh. Cosmin Nedelcu**

Devize

Des. Marius Florea

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind intenția de elaborare **Planului Urbanistic Zonal pentru ELABORARE P.U.Z. PENTRU " INFIINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE "**, teren aflat in Orasul Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, judetul Vrancea , avand ca beneficiar firma S.C. FOR STONES S.R.L.

In conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Inițiator: **S.C. FOR STONES S.R.L.**

Intocmit de **S.C. GLOBAL PROIECT SRL** la sediu din Focsani, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2, tel. 0237232777.

Amplasament: **Oras Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, judetul Vrancea;**

Documentele eliberate de Primaria Orasului Marasesti sunt:

- Certificat de urbanism nr. 23 din 23.03.2026;
- Proces verbal de afișare nr.6338 din 06.04.2026;

Etapă I — Implicarea publicului in etapa pregatitoare.

S-a intocmit anunt public privind intenția de elaborare **Planului Urbanistic Zonal ELABORARE P.U.Z. PENTRU " INFIINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE "**, teren aflat in Orasul Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, judetul Vrancea, care a fost afisat la sediul Primăriei Marasesti, publicat pe pagina de Internet a Primariei Marasesti la adresa: <https://primariamarasesti.ro/> in data de 06.04.2026.

Investitorul privat, conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z, în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Investitorul a identificat 2 vecini care au fost notificați de intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal ELABORARE P.U.Z. PENTRU**

” INFIINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE ”, teren aflat in Orasul Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, judetul Vrancea, urmând să se primească confirmările de primire.

Investitorul impreuna cu proiectantul si cu persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din cadrul Serviciului Arhitect Sef al Primăriei Orasului Marasesti vor intocmi Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii **Planului Urbanistic Zonal ELABORARE P.U.Z. PENTRU:**

” INFIINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE ”, teren aflat in Orasul Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, judetul Vrancea, în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

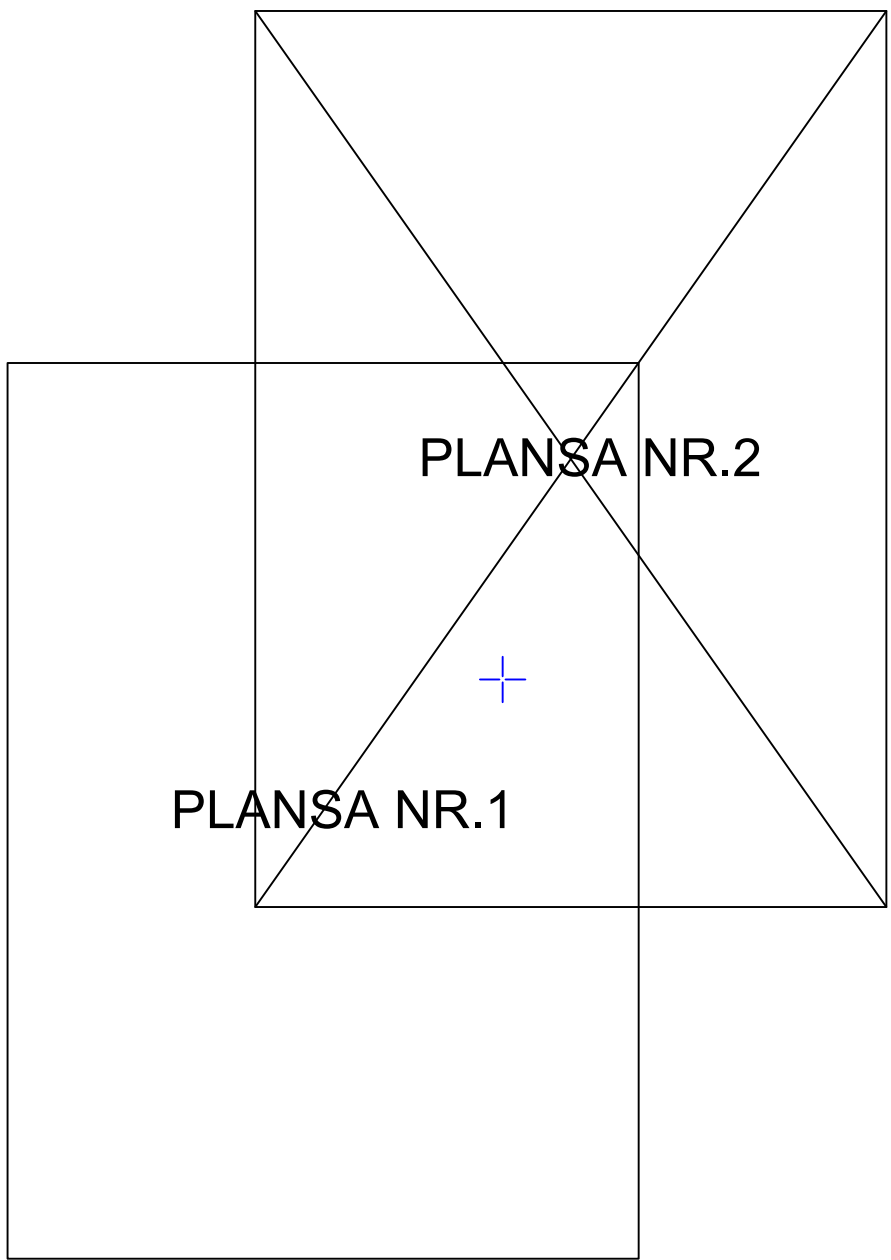
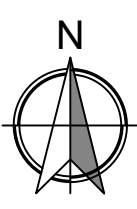
- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

in perioada rezervată primirii observatiilor, comentariilor sau semnalarilor publicului, respectiv, 6 aprilie — 30 aprilie 2026, nu au fost transmise observatii sau rezerve, exprimate de public, privind intentia de elaborare :

Planului Urbanistic Zonal ELABORARE P.U.Z. PENTRU:
” INFIINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE ”, teren aflat in Orasul Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, judetul Vrancea.

Arh. Sef.
Ing. Pascaru Felician





- LEGENDA
- Ax drum
 - Drum asfalt
 - Drum pietruit
 - Drum de pamant
 - Sant
 - Cale acces
 - Sistem apa
 - Constructie
 - Limita
 - Gard
 - Podet
 - Dig
 - Podet intrare
 - Arpa pod
 - Trotuar
 - Timpan pod
 - Parapet metalic
 - CF
 - Pod
 - Trotuar
 - Pavaj
 - Retele gaze
 - Retele gaze

- Borna
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Stalp metal
- Pom
- Hidrant
- Troita
- Fantana
- Punct cota
- Numar postal
- Indicator
- Gager
- Camin
- Cufie gaz
- Aeresire gaze
- Borna hactometrica
- Borna kilometrica
- Put forat

Parcela (57517)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latituri Dn=1
7	427864.815	675658.323	3.683
10	427865.522	675661.037	2.066
12	427865.922	675663.984	8.036
14	427867.403	675671.811	12.060
17	427868.781	675683.727	4.489
21	427870.862	675688.133	10.344
23	427872.209	675698.261	8.566
27	427878.885	675706.231	605.863
28	427395.285	675736.369	26.583
24	427375.771	675872.360	3.207
26	427376.723	675869.976	2.484
20	427375.348	675867.538	2.601
22	427375.432	675865.111	10.325
15	427375.143	675865.554	4.481
18	427370.715	675851.077	12.059
13	427366.874	675830.646	6.813
16	427364.703	675833.188	1.268
19	427364.005	675832.130	2.184
11	427362.801	675830.308	3.806
8	427360.076	675827.082	627.269

81144263.00m² P=185.33m

SISTEM DE PROIECTE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

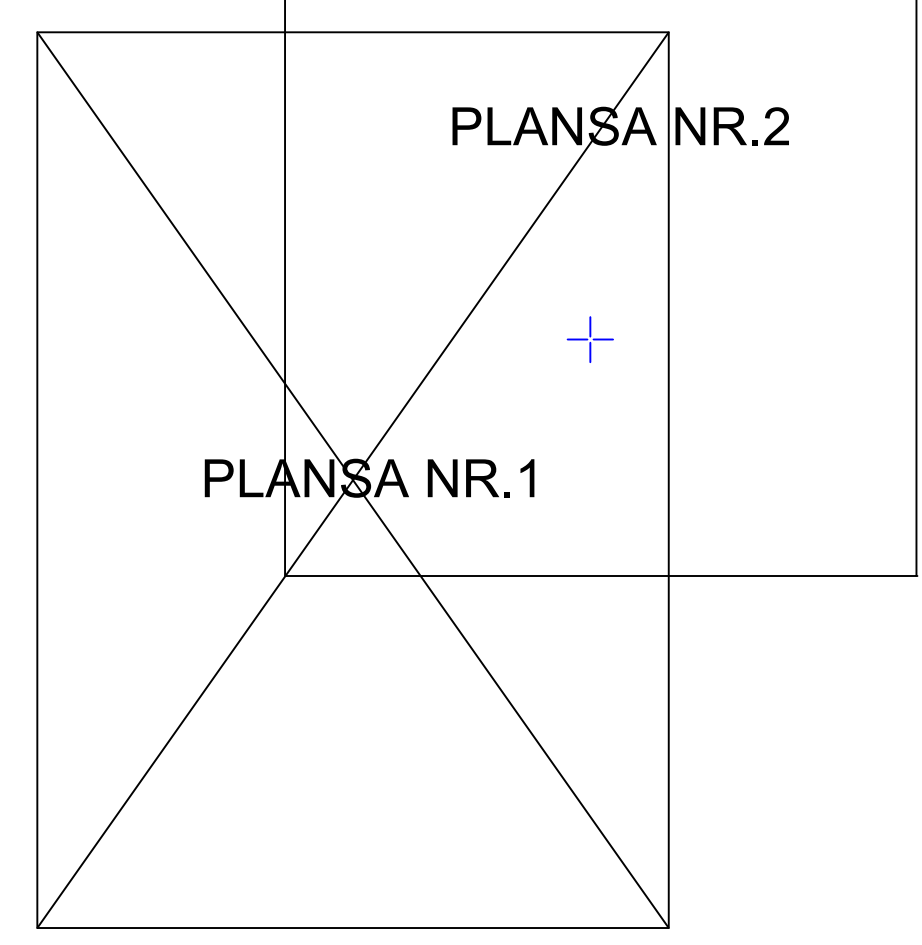
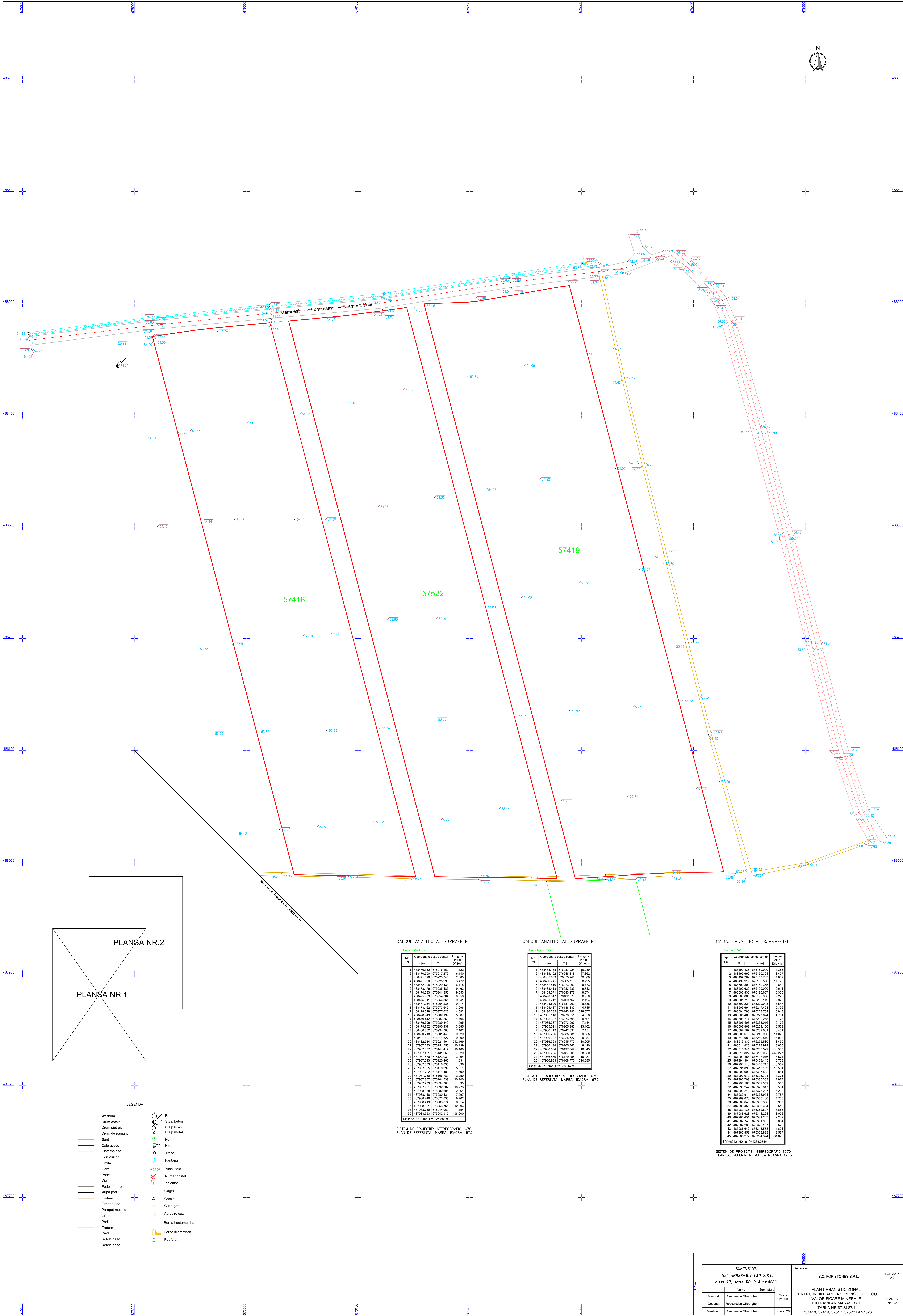
Parcela (57523)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi [m] (Dn=1)
1	427864.815	675793.488	13.146
2	427866.848	675805.377	8.839
3	427868.513	675815.058	8.911
4	428000.191	675823.810	13.532
5	428002.740	675837.100	9.871
6	428004.261	675846.058	8.743
7	428007.795	675855.253	11.965
8	428007.427	675866.702	7.883
9	428007.283	675874.584	0.873
10	428007.286	675875.457	10.108
11	428008.367	675885.140	18.096
12	427999.176	675902.475	11.706
13	427995.818	675913.989	6.003
14	427964.523	675920.161	8.459
15	427952.036	675928.407	25.769
16	427960.597	675934.066	20.195
17	427968.076	675942.255	8.375
18	427988.303	675962.273	11.337
19	427987.363	675963.873	427.377
21	427967.068	676100.263	9.071
22	427960.531	676033.312	21.873
23	427544.014	676078.586	33.546
24	427525.636	676051.145	16.885
25	427515.608	676037.560	16.309
26	427505.887	676024.580	10.337
27	427498.926	676016.315	2.418
28	427486.488	676014.370	5.884
29	427494.355	676010.030	12.988
30	427485.386	676000.027	20.154
31	427471.093	675985.616	15.274
32	427465.658	675974.457	9.859
33	427453.915	675967.586	0.403
34	427443.683	675967.257	9.383
35	427448.285	675959.019	13.911
36	427441.256	675948.288	575.231

81144263.00m² P=147.27m

SISTEM DE PROIECTE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

EXECUTANT: S.C. ANDRE-MIT CAD S.R.L. class III, seria RO-B-J nr.3239			Beneficiar:	S.C. FOR STONES S.R.L.	FORMAT: A0
Manuscris	Rosulescu Gheorghe	Semnat	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INFINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE MINERALE EXTRAVILAN MARASESTI TARLA NR.87 SI 9711 IE-57418, 57419, 57517, 57522 SI 57523		PLANSĂ: Nr. 1/2
Desenat	Rosulescu Gheorghe	Scara 1:1000			
Verificat	Rosulescu Gheorghe	mai 2020			



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (57418)				
Nr. Pnt.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi (m)
1	488470.352	675916.160	1.122	
2	488471.500	675917.272	6.160	
3	488471.398	675922.346	5.883	
4	488471.800	675925.998	3.472	
5	488472.258	675929.434	6.115	
6	488473.178	675935.488	9.462	
7	488474.528	675944.850	9.553	
8	488475.903	675954.304	9.058	
9	488476.533	675964.381	9.541	
10	488477.904	675964.235	9.474	
11	488478.160	675972.045	5.989	
12	488478.528	675977.626	4.592	
13	488479.948	675982.199	5.387	
14	488479.442	675987.563	1.794	
15	488479.068	675990.349	1.595	
16	488479.762	675990.937	3.385	
17	488480.062	675994.308	1.162	
18	488480.718	676001.440	9.929	
19	488481.627	676011.527	9.969	
20	488482.528	676021.184	915.169	
21	487987.233	676151.555	10.139	
22	487987.301	676141.417	10.160	
23	487987.481	676131.258	7.329	
24	487987.270	676123.930	5.464	
25	487987.613	676120.466	1.831	
26	487987.633	676118.835	1.836	
27	487987.655	676116.999	5.511	
28	487987.722	676111.488	4.690	
29	487987.780	676108.719	2.250	
30	487987.803	676104.539	10.340	
31	487987.933	676084.300	1.333	
32	487987.951	676092.967	2.267	
33	487988.088	676092.685	2.264	
34	487988.198	676090.433	5.297	
35	487988.248	676072.835	5.762	
36	487988.413	676063.074	6.314	
37	487988.521	676056.781	12.684	
38	487988.738	676044.069	1.154	
39	487988.753	676042.915	496.000	

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (57522)				
Nr. Pnt.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi (m)
1	488484.138	676037.924	10.239	
2	488485.102	676046.118	12.902	
3	488485.833	676055.346	9.809	
4	488486.745	676065.713	6.225	
5	488487.010	676073.902	9.773	
6	488488.418	676083.633	9.713	
7	488489.071	676093.277	9.874	
8	488490.817	676102.870	6.950	
9	488491.712	676105.162	22.454	
10	488494.600	676131.999	6.888	
11	488495.487	676138.833	4.745	
12	488496.382	676143.490	528.677	
13	487985.116	676076.951	4.368	
14	487985.322	676073.698	0.601	
15	487985.537	676073.037	7.114	
16	487985.921	676065.985	23.162	
17	487986.119	676042.851	7.151	
18	487986.206	676035.681	9.905	
19	487986.327	676025.727	9.807	
20	487986.383	676015.770	10.906	
21	487986.484	676005.746	8.420	
22	487986.604	676007.847	10.043	
23	487986.735	676007.305	8.050	
24	487986.836	676007.256	10.487	
25	487986.983	676008.770	514.085	

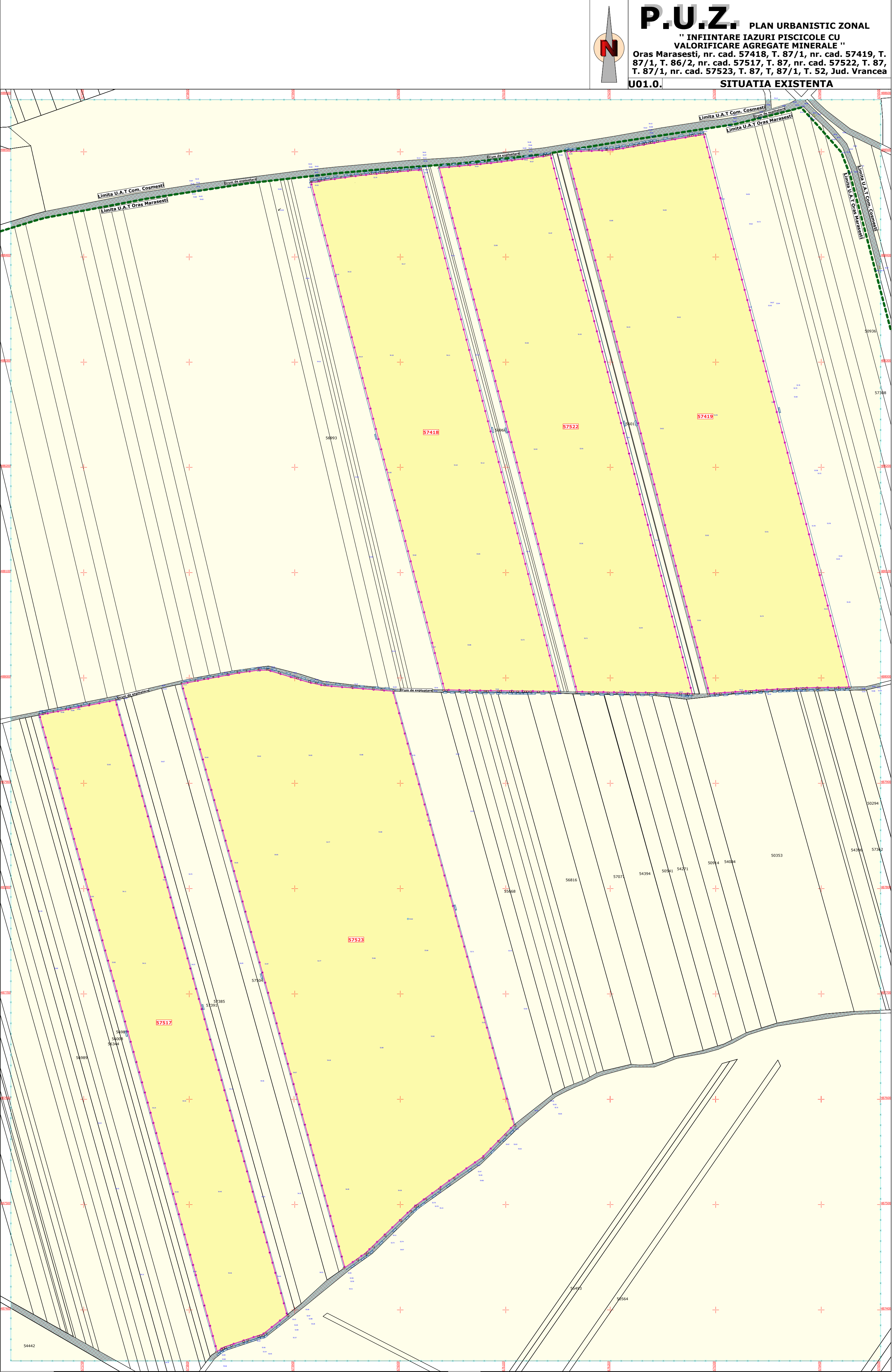
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

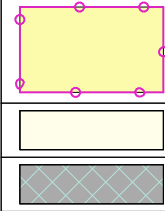
Parcela (57419)				
Nr. Pnt.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi (m)
1	488489.435	676159.000	1.388	
2	488489.688	676160.381	3.427	
3	488489.762	676163.787	4.812	
4	488489.918	676168.596	11.775	
5	488500.384	676180.905	9.640	
6	488500.620	676190.000	6.611	
7	488500.836	676196.807	0.350	
8	488500.868	676196.336	9.222	
9	488501.773	676206.118	2.973	
10	488502.224	676209.048	8.547	
11	488503.684	676217.468	6.396	
12	488504.783	676223.769	3.913	
13	488505.496	676227.604	4.701	
14	488506.274	676232.255	0.773	
15	488506.407	676233.016	6.176	
16	488507.468	676239.100	0.569	
17	488507.587	676239.991	6.431	
18	488508.073	676245.995	14.023	
19	488511.083	676259.010	16.006	
20	488513.833	676275.560	3.450	
21	488514.428	676278.979	6.606	
22	488515.341	676285.922	3.517	
23	488515.827	676289.005	542.227	
24	487981.458	676227.016	3.074	
25	487981.304	676243.445	6.733	
26	487981.133	676248.715	3.052	
27	487981.080	676243.163	16.581	
28	487980.980	676237.962	1.081	
29	487980.970	676236.701	11.371	
30	487980.708	676235.333	2.977	
31	487980.561	676232.359	6.550	
32	487980.247	676218.817	0.797	
33	487980.218	676217.237	0.290	
34	487980.018	676206.854	0.787	
35	487980.878	676208.168	4.788	
36	487980.640	676203.386	3.987	
37	487980.450	676200.404	6.515	
38	487980.130	676202.397	8.688	
39	487980.628	676204.224	3.022	
40	487980.451	676201.207	9.249	
41	487980.748	676203.885	6.064	
42	487980.283	676205.107	9.570	
43	487980.643	676215.558	11.691	
44	487980.859	676203.893	9.587	
45	487980.272	676204.324	53.673	

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

EXECUTANT: S.C. ANDRE-MIT CAD S.R.L. classa III, seria RO-B-J nr.3239			Beneficiar: S.C. FOR STONES S.R.L.	FORMAT: A0
Manuscris	Roscutescu Gheorghe	Semnatura	PENTRU INFINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE MINERALE EXTRAVILAN MARASESTI TARLA NR.87 SI 97/11 IE-57418, 57419, 57517, 57522 SI 57523	PLANSĂ Nr. 22
Desenat	Roscutescu Gheorghe	Scara 1:1000		
Verificat	Roscutescu Gheorghe	mai 2020		



BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Terenuri care au generat P.U.Z. cu functiuni propuse prin noile reglementari din actuala documentatie de urbanism (P.U.Z); Zona propusa de reglementat cu functiunea de amenajare piscicola (ZF01) si zona pentru comert si servicii (ZF10);	319 738.00mp	31.97%	319 738.00mp	31.97%
Zone terenuri arabile din domeniul particular;	667 165.22 mp	66.73%	667 165.22 mp	66.73%
Zone terenuri destinate circulatiei carosabila principale din zona studiata - drum de exploatare;	13 096.78 mp	1.30%	13 096.78 mp	1.30%
TOTAL ZONA STUDIATA	1 000 000 mp	100.00%	1 000 000 mp	100.00%

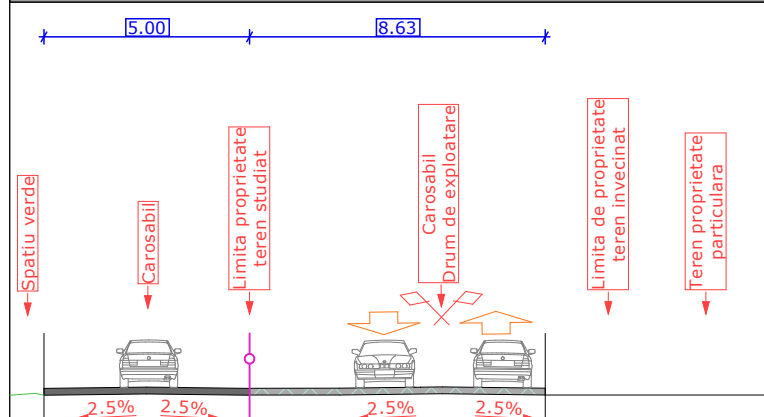
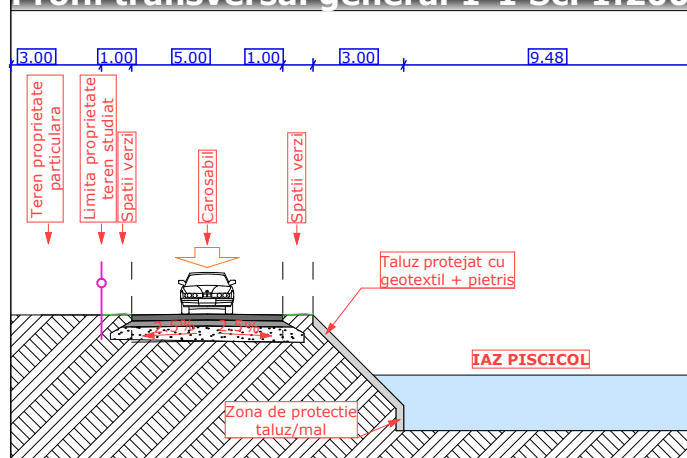


SITUATIA EXISTENTA	
1. Restrictii:	Limita U.A.T. Oras Marasesti - Com. Cosmești
2. Circulatii:	Circulatie carosabila;
3. Indicatori de urbanism:	- Zona reglementata pentru zona ape - amenajare piscicola (ZF01-EX) si zona pentru comert si servicii (ZF10) : P.O.T. minim admisibil propus nereglementat P.O.T. maxim admisibil propus nereglementat C.U.T. minim admisibil propus nereglementat C.U.T. minim admisibil propus nereglementat
4. Regim de inaltime maxim admisibil si inaltime maxima admisibila:	- Zona reglementata pentru zona ape - amenajare piscicola (ZF01-EX) si zona pentru comert si servicii (ZF10): R.H. max. admisibil propus = nereglementat; H.min. cornisa admisibil propus = nereglementat; H.max. admisibil propus = nereglementat;
5. Functiunile terenurilor /construcțiilor din zona studiata - zonificare functionala:	Limita zonei studiate; Limita terenuri care au generat P.U.Z; TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z. CU FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM (P.U.Z); ZONA PROPUSA DE REGLEMENTAT CU FUNCTIUNEA DE AMENAJARE PISCICOLA (ZF01) SI ZONA PENTRU COMERT SI PRESTARI SERVICII (ZF10); Terenuri arabile din domeniul particular; Zone terenuri destinate circulatiei carosabila principale din zona studiata - drum de exploatare;

Suprafata nr. cad. 57418 care a generat P.U.Z. S = 52 947.00 mp;
Suprafata nr. cad. 57419 care a generat P.U.Z. S = 69 422.00 mp;
Suprafata nr. cad. 57517 care a generat P.U.Z. S = 45 283.00 mp;
Suprafata nr. cad. 57522 care a generat P.U.Z. S = 54 767.00 mp;
Suprafata nr. cad. 57523 care a generat P.U.Z. S = 97 319.00 mp;

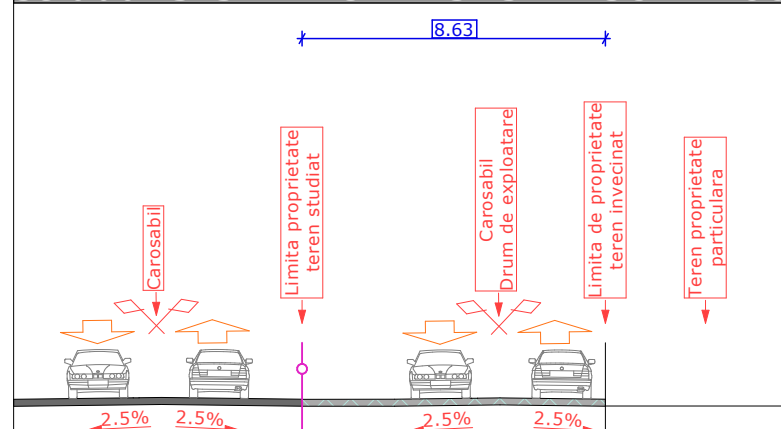
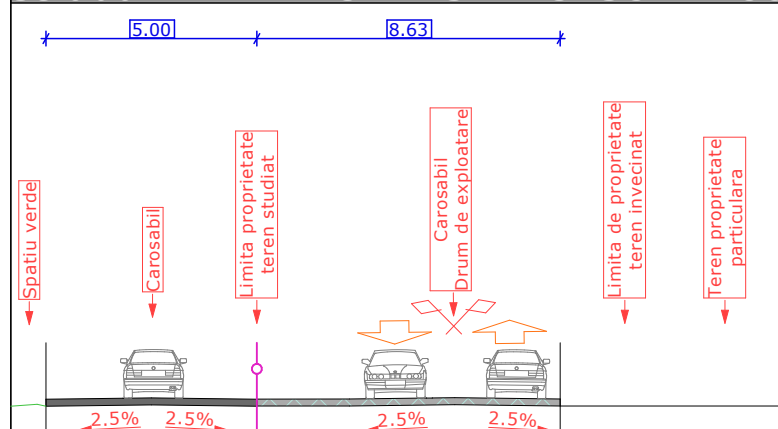
Suprafata totala terenuri care au generat P.U.Z. S = 319 738.00 mp;

SUPRAFATA ZONA STUDIATA		S = 1 000 000.00 mp	
		S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777	Beneficiar: FOR STONES S.R.L. Proiect Nr.: 991 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Titlu Proiect: " INFIINTARE IAZURI PISCICOLE CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE " , Oras Marasesti, nr. cad. 57418, T. 87/1, nr. cad. 57419, T. 87/1, T. 86/2, nr. cad. 57517, T. 87, nr. cad. 57522, T. 87, T. 87/1, nr. cad. 57523, T. 87, T. 87/1, T. 52, Jud. Vrancea
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Titlu Plansa: SITUATIA EXISTENTA
DESENAT:	Des. Marius Florea		Faza: P.U.Z. Plansa: U01.0.



BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUZA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala - %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala - %
Terenuri care au generat P.U.Z. cu functiuni propuse prin nolle reglementari din actuala documentatie de urbanism (P.U.Z);	319 738.00mp	31.97%	319 738.00mp	31.97%
Zona propusa de reglementat cu functiunea de amenajare piscicola (ZF01) si zona pentru comerț si servicii (ZF10);				
Zone terenuri arabile din domeniul particular;	667 165.22 mp	66.73%	667 165.22 mp	66.73%
Zone terenuri destinate circulatiei carosabila principale din zona studiată - drum de exploatare;	13 096.78 mp	1.30%	13 096.78 mp	1.30%
TOTAL ZONA STUDIATA	1 000 000 000 mp	100.00%	1 000 000 000 mp	100.00%

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUZA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala - %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala - %
Terenuri care au generat P.U.Z. cu functiuni propuse prin noile reglementari din actuala documentatie de urbanism (P.U.Z.); Zona propusa de reglementat cu functiunea de amenajare piscicola (ZF01) si zona pentru comert si servicii (ZF10);	319 738.00mp	100.00%		
ZF01-EX-ca Subzona aferenta amplasarii unor constructii;			3 197.38mp	1.00%
ZF01-EX-cr Subzona aferenta calilor rutiere de acces, platforme pentru parcuri si circulatie pietonala;			38 368.56mp	12.00%
ZF10 Comert si prestari servicii - zona prelucrare si valorificare agregate minerale;			6 394.76mp	2.00%
ZF01-EX-v Subzona spatii verzi plantate;			15 986.90mp	5.00%
ZF01-EX-ap Subzona luciu de apa - amenajare piscicola;			255 790.40mp	80.00%
TOTAL TEREN GENERATOR DE PUZ	319 738.00mp	100.00%	319 738.00mp	100.00%



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:

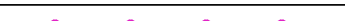
1. Restrictii:	
	Limita U.A.T. Oras Marasesti - Com. Cosmesti
2. Circulatii si accesuri:	
	Circulatie carosabila si parcaje;
	Circulatie pietonala
 	Accesuri / iesiri auto propuse;
	Accesuri pietonale propuse.

3. Indicatori de urbanism:			
- Zona reglementata pentru zona ape - amenajare piscicola (ZF01) si zona pentru comert si servicii (ZF10) :			
P.O.T. minim admisibil propus	0.50 %	P.O.T. maxim admisibil propus	1.00 %
C.U.T. minim admisibil propus	0.0050	C.U.T. minim admisibil propus	0.0100

4. Regim de inaltime maxim admisibil si inaltime maxima admisibila:

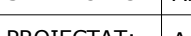
- Zona reglementata pentru zona ape - amenajare piscicola (ZF01) si zona pentru comert si servicii (ZF10):

R.H. max. admisibil propus	= P+H
H.min. cornisa admisibil propus	= 3.00m;
H.max. admisibil nronus	= 10.00m;

5. Funcțiunile terenurilor /construcțiilor din zona studiată - zonificare funcționala:	
	Limita zonei studiate;
	Limita terenuri care au generat P.U.Z;
	TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z, CU FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTĂRI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM (P.U.Z); ZONA PROPUȘĂ DE REGLEMENTAT CU FUNCȚIUNEA DE AMENAJARE PISCICOLĂ (ZF01) ȘI ZONA PENTRU COMERT ȘI PRESTĂRI SERVICII (ZF10);
	Terenuri arabile din domeniul particular;
	Zone terenuri destinate circulației carosabilă principale din zona studiată - drum de exploatare;
	ZF01-EX-ap Subzona lucru de apa;
	ZF01-EX-v Subzona spații verzi plantate;
	ZF01-EX-ca Subzona aferentă amplasării unor construcții;
	ZF01-EX-cr Subzona aferentă căilor rutiere de acces, platforme pentru parcuri și circulație pietonală;
	ZF10 Comert și prestări servicii - zona prelucrare și valorificare agregate minerale;

FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONALĂ (P.U.Z.)
Funcțiuni de bază permise prin noile reglementări din P.U.Z.
 - a) Funcțiuni pentru zona ape - amenajare piscică (ZF01);
 - Subzona spații verzi (ZF01-EX-v);
 - Subzona aferentă amplasării unor construcții (ZF01-EX-ca);
 - Subzona aferentă căilor rutiere de acces, pentru parcuri și circulație pietonală (ZF01-EX-cr).
 - b) Funcțiuni pentru comerț și prestări servicii (ZF10);
Funcțiuni conexe permise prin noile reglementări din P.U.Z.
 - a) Sistemizare verticală, terasamente (soluțiile de ridicare sau coborâre ale soluțiilor nu au voie să afecteze vecinătatea, să modifice înălțimea terenului și să se suprapună cu soluțiile de ridicare sau coborâre ale soluțiilor viabile și conform legislației în vigoare);
 - b) Construcție împrejurimi definitive sau provizorii, perimetrale a terenurilor generatoare de P.U.Z. din actuala documentație de urbanism;
 - c) Amenajarea de spații verzi și plantate;
 - d) Amenajarea aleilor carosabile și a spațiilor de parcare pentru noile investiții;
 - e) Amenajarea accesurilor stradale auto și pietonale;

Suprafața nr. cad. 57418	care a generat P.U.Z.	S = 52 947,00 mp;
Suprafața nr. cad. 57419	care a generat P.U.Z.	S = 69 422,00 mp;
Suprafața nr. cad. 57517	care a generat P.U.Z.	S = 45 283,00 mp;
Suprafața nr. cad. 57522	care a generat P.U.Z.	S = 54 767,00 mp;
Suprafața nr. cad. 57523	care a generat P.U.Z.	S = 97 319,00 mp;

Suprafata totala terenuri care au generat P.U.Z. S = 319 738.00 mp;				
SUPRAFATA ZONA STUDIATA S = 1 000 000.00 mp				
		S.C. GLOBAL PROJECT S.R.L. - Focsani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777		Beneficiar: FOR STONES S.R.L. Proiect Nr.: 991 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu			
PROIECTANT:	Arh. Cosmin Nedelcu			
DESENAT:	Des. Marius Florea			
			Data: 2026	Planșă: U02.0.
Titlu Proiect: "INFINTARE IAZURI PESCILOCE CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE Oros Mareșeni, nr. cad. 574.43.1, 574.1, nr. cad. 574.19, nr. cad. 574.2, nr. cad. 574.3, nr. cad. 574.4, nr. cad. 574.5, nr. cad. 574.6, nr. cad. 574.7, nr. cad. 574.8, nr. cad. 574.9, nr. cad. 574.10, nr. cad. 574.11, nr. cad. 574.12, nr. cad. 574.13, nr. cad. 574.14, nr. cad. 574.15, nr. cad. 574.16, nr. cad. 574.17, nr. cad. 574.18, nr. cad. 574.19, nr. cad. 574.20, nr. cad. 574.21, nr. cad. 574.22, nr. cad. 574.23, nr. cad. 574.24, nr. cad. 574.25, nr. cad. 574.26, nr. cad. 574.27, nr. cad. 574.28, nr. cad. 574.29, nr. cad. 574.30, nr. cad. 574.31, nr. cad. 574.32, nr. cad. 574.33, nr. cad. 574.34, nr. cad. 574.35, nr. cad. 574.36, nr. cad. 574.37, nr. cad. 574.38, nr. cad. 574.39, nr. cad. 574.40, nr. cad. 574.41, nr. cad. 574.42, nr. cad. 574.43, nr. cad. 574.44, nr. cad. 574.45, nr. cad. 574.46, nr. cad. 574.47, nr. cad. 574.48, nr. cad. 574.49, nr. cad. 574.50, nr. cad. 574.51, nr. cad. 574.52, nr. cad. 574.53, nr. cad. 574.54, nr. cad. 574.55, nr. cad. 574.56, nr. cad. 574.57, nr. cad. 574.58, nr. cad. 574.59, nr. cad. 574.60, nr. cad. 574.61, nr. cad. 574.62, nr. cad. 574.63, nr. cad. 574.64, nr. cad. 574.65, nr. cad. 574.66, nr. cad. 574.67, nr. cad. 574.68, nr. cad. 574.69, nr. cad. 574.70, nr. cad. 574.71, nr. cad. 574.72, nr. cad. 574.73, nr. cad. 574.74, nr. cad. 574.75, nr. cad. 574.76, nr. cad. 574.77, nr. cad. 574.78, nr. cad. 574.79, nr. cad. 574.80, nr. cad. 574.81, nr. cad. 574.82, nr. cad. 574.83, nr. cad. 574.84, nr. cad. 574.85, nr. cad. 574.86, nr. cad. 574.87, nr. cad. 574.88, nr. cad. 574.89, nr. cad. 574.90, nr. cad. 574.91, nr. cad. 574.92, nr. cad. 574.93, nr. cad. 574.94, nr. cad. 574.95, nr. cad. 574.96, nr. cad. 574.97, nr. cad. 574.98, nr. cad. 574.99, nr. cad. 575.0, nr. cad. 575.1, nr. cad. 575.2, nr. cad. 575.3, nr. cad. 575.4, nr. cad. 575.5, nr. cad. 575.6, nr. cad. 575.7, nr. cad. 575.8, nr. cad. 575.9, nr. cad. 575.10, nr. cad. 575.11, nr. cad. 575.12, nr. cad. 575.13, nr. cad. 575.14, nr. cad. 575.15, nr. cad. 575.16, nr. cad. 575.17, nr. cad. 575.18, nr. cad. 575.19, nr. cad. 575.20, nr. cad. 575.21, nr. cad. 575.22, nr. cad. 575.23, nr. cad. 575.24, nr. cad. 575.25, nr. cad. 575.26, nr. cad. 575.27, nr. cad. 575.28, nr. cad. 575.29, nr. cad. 575.30, nr. cad. 575.31, nr. cad. 575.32, nr. cad. 575.33, nr. cad. 575.34, nr. cad. 575.35, nr. cad. 575.36, nr. cad. 575.37, nr. cad. 575.38, nr. cad. 575.39, nr. cad. 575.40, nr. cad. 575.41, nr. cad. 575.42, nr. cad. 575.43, nr. cad. 575.44, nr. cad. 575.45, nr. cad. 575.46, nr. cad. 575.47, nr. cad. 575.48, nr. cad. 575.49, nr. cad. 575.50, nr. cad. 575.51, nr. cad. 575.52, nr. cad. 575.53, nr. cad. 575.54, nr. cad. 575.55, nr. cad. 575.56, nr. cad. 575.57, nr. cad. 575.58, nr. cad. 575.59, nr. cad. 575.60, nr. cad. 575.61, nr. cad. 575.62, nr. cad. 575.63, nr. cad. 575.64, nr. cad. 575.65, nr. cad. 575.66, nr. cad. 575.67, nr. cad. 575.68, nr. cad. 575.69, nr. cad. 575.70, nr. cad. 575.71, nr. cad. 575.72, nr. cad. 575.73, nr. cad. 575.74, nr. cad. 575.75, nr. cad. 575.76, nr. cad. 575.77, nr. cad. 575.78, nr. cad. 575.79, nr. cad. 575.80, nr. cad. 575.81, nr. cad. 575.82, nr. cad. 575.83, nr. cad. 575.84, nr. cad. 575.85, nr. cad. 575.86, nr. cad. 575.87, nr. cad. 575.88, nr. cad. 575.89, nr. cad. 575.90, nr. cad. 575.91, nr. cad. 575.92, nr. cad. 575.93, nr. cad. 575.94, nr. cad. 575.95, nr. cad. 575.96, nr. cad. 575.97, nr. cad. 575.98, nr. cad. 575.99, nr. cad. 576.0, nr. cad. 576.1, nr. cad. 576.2, nr. cad. 576.3, nr. cad. 576.4, nr. cad. 576.5, nr. cad. 576.6, nr. cad. 576.7, nr. cad. 576.8, nr. cad. 576.9, nr. cad. 576.10, nr. cad. 576.11, nr. cad. 576.12, nr. cad. 576.13, nr. cad. 576.14, nr. cad. 576.15, nr. cad. 576.16, nr. cad. 576.17, nr. cad. 576.18, nr. cad. 576.19, nr. cad. 576.20, nr. cad. 576.21, nr. cad. 576.22, nr. cad. 576.23, nr. cad. 576.24, nr. cad. 576.25, nr. cad. 576.26, nr. cad. 576.27, nr. cad. 576.28, nr. cad. 576.29, nr. cad. 576.30, nr. cad. 576.31, nr. cad. 576.32, nr. cad. 576.33, nr. cad. 576.34, nr. cad. 576.35, nr. cad. 576.36, nr. cad. 576.37, nr. cad. 576.38, nr. cad. 576.39, nr. cad. 576.40, nr. cad. 576.41, nr. cad. 576.42, nr. cad. 576.43, nr. cad. 576.44, nr. cad. 576.45, nr. cad. 576.46, nr. cad. 576.47, nr. cad. 576.48, nr. cad. 576.49, nr. cad. 576.50, nr. cad. 576.51, nr. cad. 576.52, nr. cad. 576.53, nr. cad. 576.54, nr. cad. 576.55, nr. cad. 576.56, nr. cad. 576.57, nr. cad. 576.58, nr. cad. 576.59, nr. cad. 576.60, nr. cad. 576.61, nr. cad. 576.62, nr. cad. 576.63, nr. cad. 576.64, nr. cad. 576.65, nr. cad. 576.66, nr. cad. 576.67, nr. cad. 576.68, nr. cad. 576.69, nr. cad. 576.70, nr. cad. 576.71, nr. cad. 576.72, nr. cad. 576.73, nr. cad. 576.74, nr. cad. 576.75, nr. cad. 576.76, nr. cad. 576.77, nr. cad. 576.78, nr. cad. 576.79, nr. cad. 576.80, nr. cad. 576.81, nr. cad. 576.82, nr. cad. 576.83, nr. cad. 576.84, nr. cad. 57				