



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executori.ro

Dosar de executare nr. 1412/EP/2024

PRIMA DORĂ  
JUDEȚUL VRANCEA  
REGISTRATURA  
Nr. 9  
20 26 Luna 05 Ziua 19

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 9**

Emisa azi 06.05.2026

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de facilitare de credit nr.7008364 din anul 2023 încheiat între ING BANK N.V. Amsterdam-Sucursala București și TRIAL FISH SRL, Paic Geta fideiujor, Paic Claudiu fideiujor și a încheierii nr. 1412/EP/2024 din 17.01.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor **PAIC Geta** (Fideiujor) și **PAIC Claudiu** (Fideiujor) ambii cu domiciliul în Marasesti - 625200, Aleea Florilor, bl. D, sc. B, ap. 18, Judetul Vrancea, la plata sumei de 404.336,25 Lei, suma compusa din 390.367,54 Lei reprezentand 375.000,05 Lei principal, 13.405,99 Lei dobanzi, 555,52 Lei penalitati, 1.405,98 Lei comision și 13.968,71 Lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCUREȘTI** cu sediul în București - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 08.06.2026 ora 11:30** va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Marasesti - 625200, Aleea Florilor, bl. D, sc. B, et. 1, ap. 18, Judetul Vrancea**, imobil înscris în C.F. nr. 50408-C1-U16, localitatea Marasesti, nr. cadastral 50/b;1;18 N, apartament 3 camere + dependinte, în suprafața utilă de 41 m.p.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 187.600,00 Lei și a fost stabilit de expert RADU ȘTEFANUT, evaluator autorizat, membru ANEVAR, legitimație nr. 18568.

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 140,700.00 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare**, pret la care se poate adauga TVA, după caz.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 14.070,00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.