



Birou Executor Judecătoresc

Eftene Petrut

Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila
CUI: RO29912609, Telefon: Mobil:0753.188.287, Fax./Tel: 0239 613 130
Email: eftene.petrut@executor-braila.ro, Website: www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1011/EP/2024
Data 21.09.2026

IR



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Eftene Petruț, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **14.10.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament** situat în Orașul Măreșești, str. Garoafei, nr.17, bl.Marchim, parter, ap. 8, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 1891/0;8 N, înscris în cartea funciară numărul 50059-C1-U53 a comunei/orașului/municipiului Măreșești, în suprafață de 11 mp, proprietatea **STOIAN Gheorghe - cu prețul de începere al licitației de 51.100,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A., CUI 31146473**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL DECEBAL, NR.25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7(NIVEL 8), Sector 3, prin avocat CABINET AVOCAT VOICAN CRISTINA, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr.1164 din data de 20.10.2023 pronunțată de Judecătoria Panciu în dosarul 2195/275/2023, definitivă prin neapelare, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1166/04.09.2026 realizat de expertul RADU V. ȘTEFĂNUȚ - MEDIATOR, EVALUATOR AUTORIZAT, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara emisa de BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN in ds. 1898/2023 în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 3171,90 lei notată sub numărul 11433 la data de 10.05.2024,

- urmarire silita imobiliara emisa de BEJ EFTENE PETRUT in ds. 1011/EP/2024 în favoarea lui BEST CAPITAL LUXEMBOURG SA, pentru suma de 1966.45 Lei notată sub numărul 27320 la data de 29.10.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Panciu, la sediul Primăriei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO41BREL0002000736190101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Eftene Petrut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea



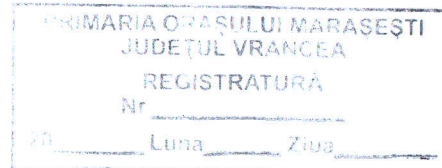
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

Birou Executor Judecătoresc

Eftene Petrut

Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila
CUI: RO29912609, Telefon: Mobil:0753.188.287, Fax./Tel: 0239 613 130
Email: eftene.petrut@executor-braila.ro, Website: www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1011/EP/2024
Data 21.09.2026



Către,
Primaria Măreșești,
Orașul Măreșești, Siret, nr. 1, Județul Vrancea

Noi, Eftene Petruț, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila,

având în vedere licitația publică din data de 14.10.2026, orele 11:00, ce va avea loc la adresa din Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila, privind vânzarea bunului imobil:

- apartament situat în Orașul Măreșești, str.Garoafei, nr.17, bl.Marchim, parter, ap. 8, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 1891/0;8 N, înscris în cartea funciară numărul 50059-C1-U53 a comunei/orașului/municipiului Măreșești, proprietatea **STOIAN Gheorghe** - cu prețul de începere a licitației de 51.100,00 Lei,

Vă comunic alăturat un exemplar al publicației de vânzare la licitație publică din data de 21.09.2026.

Executor Judecătoresc,
Eftene Petruț

