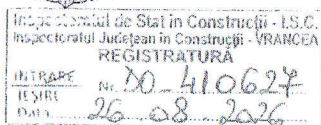


INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții Vrancea



Str. Cuza Vodă, nr. 15
Cod poștal: 620034
Municipiul Focșani
Cod IBAN: RO96TREZ691501701X010076
Trezoreria Municipiului Focșani
Cod fiscal: 4297991

Tel: 0237 610 275
0237 610 620
Fax: 0237 212 322
E-mail: vrancea@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

Către: Primăria Orașului Măreșești

E-mail: primaria@primariamarasesti.ro

În atenția Domnului Primar Adrian Toderașc
Spre știință: Serviciul Arhitect Șef

Referitor: Informarea cetățenilor privind obligativitatea notificării lucrărilor, sancțiunile aplicabile și povara fiscală majorată în cazul autorizației de regularizare

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, autoritățile administrației publice locale au rolul esențial de a intensifica acțiunile de informare a cetățenilor cu privire la obligațiile legale stricte ce le revin în construcții și la consecințele financiare severe ale nerespectării acestora.

Autoritatea locală are responsabilitatea de a notifica comunitatea și de a aplica riguros noile pârghii de control și taxare:

- **Monitorizarea obligației de notificare:** Implementarea registrului de notificări prealabile. Cetățenii au datoria de a anunța oficial începerea oricăror lucrări înainte de demararea efectivă a acestora, iar neanunțarea constituie contravenție pe care aparatul dumneavoastră de specialitate trebuie să o sancționeze.
- **Aplicarea procedurii de regularizare majorate:** Pentru lucrările deja executate fără autorizație, intrarea în legalitate se poate face într-un termen strict de un an. Aparatul de specialitate din subordinea dumneavoastră are obligația de a calcula și încasa taxele și cotele de regularizare aplicabile, care sunt de până la 10 ori mai mari față de cele standard.
- **Dublarea automată a impozitului pe proprietate:** Din momentul în care autoritatea locală constată existența unei clădiri neautorizate și până la obținerea efectivă a autorizației de regularizare, direcția de taxe și impozite locale are obligația legală de a majora impozitul pe acea clădire cu 100% (dublarea impunerii).
- **Sancțiuni drastice și măsuri complementare:** Pe lângă aplicarea amenzilor contravenționale mărite pentru lipsa autorizației inițiale, autoritatea locală prin aparatul de specialitate monitorizează termenele de conformare tehnică.
- **Construcțiile care nu se încadrează în normele legale în termenul de un an riscă desființarea (demolarea), procedură ce intră în atribuțiile executive ale primarului.**

Considerăm că o campanie preventivă de informare derulată urgent de instituția dumneavoastră prin toate canalele disponibile (site-ul instituției, avizier, rețele sociale) este imperios necesară pentru a proteja cetățenii de aceste măsuri fiscale punitive și pentru a asigura corecta aplicare a legii la nivel local.

Vă asigurăm de sprijinul nostru în limita competențelor legale și de întreaga noastră disponibilitate.

Cu deosebit respect,

Inspector Șef Județean,
Prescornițoiu Cristian