



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1576/EP/2012

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **07.04.2026, ora 13:15**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **EFTENE PETRUT**, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Marasesti - 625200, tarlaua 1, parcela 1, Judetul Vrancea**, compus din: **Teren arabil in suprafata de 20.000 mp din care 10.300 mp intravilan si 9.700 mp extravilan**,

Pretul de incepere al licitatiei este de: **202.829,53 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare**

Imobilul este **inscris in CF nr. 883N Marasesti, nr. cadastral 1127N**, proprietatea debitorilor **GENIMEX S.R.L.** - radiata - **BOGHIU Gheorghe** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Bucuresti - 012474, Str. Surorilor nr. 131, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 1 si **BOGHIU Genoveva** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Bucuresti - 012474, Str. Surorilor nr. 131, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 1, care datoreaza creditorului **EUROBANK S.A.**, o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1 si cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Filibiu nr. 7, Sector 3, suma de **964.582,70 Lei**, suma compusa din 941.180,93 Lei Credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si **23.401,77 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **270.439,38 LEI**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. GMT EVALUARI SI CONSULTANTA SRL Munteanu Vasile si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 23.05.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: contract de ipoteca nr. 2507/19.11.2007 emis de BNP "Balan" - intabulare drept de ipoteca in valoare de 250000 RON, plus dobanda, spezele, taxele, comisioanele si toate celelalte cheltuieli in favoarea Eurobank SA; contract de ipoteca nr. 1624/01.10.2008 emis de BNP "Balan"- intabulare drept de ipoteca in valoare de 270000 Ron in favoarea Eurobank SA; somatie imobiliara emisa de BEJ Eftene Petrut in dos. 1576/EP/2012 ptr. suma de 960.438,31 lei suma compusa din 941.180,93 lei credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si 19.257,38 lei cheltuieli de executare in favoarea Eurobank SA.

Executarea silita se efectueaza in baza tilului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 9905 din data de 19.11.2007 mdificat prin actele aditionale nr.1/17.11.2008 si nr.2/25.08.2009, Contract de credit nr. ML368 din data de 01.10.2008 modificat prin actul aditional nr.1/25.08.2009 si Contract de credit nr. 1444 din data de 12.10.2006.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.03.2026.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc EFTENE PETRUT, in contul de consemnare RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A..

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,
EFTENE PETRUT





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 1412/EP/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 7

Emisa azi 09.03.2026

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a tilului executoriu Contract de facilitate de credit nr.7008364 din anul 2023 incheiat intre ING BANK N.V. Amsterdam-Sucursala Bucuresti si TRIAL FISH SRL, Paic Geta fideiutor, Paic Claudiu fideiutor și a incheierii nr. 1412/EP/2024 din 17.01.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor **PAIC Geta** (Fideiutor) si **PAIC Claudiu** (Fideiutor) ambii cu domiciliul in Marasesti - 625200, Aleea Florilor, bl. D, sc. B, ap. 18, Judetul Vrancea, la plata sumei de 404.336,25 Lei, suma compusa din 390.367,54 Lei reprezentand 375.000,05 Lei principal, 13.405,99 Lei dobanzi, 555,52 Lei penalitati, 1.405,98 Lei comision si 13.968,71 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data 07.04.2026 ora 11:45 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Marasesti - 625200, Aleea Florilor, bl. D, sc. B, et. 1, ap. 18, Judetul Vrancea**, imobil inscris in C.F. nr. 50408-C1-U16, localitatea Marasesti, nr. cadastral 50/b;1;18 N, apartament 3 camere + dependinte, in suprafata utila de 41 m.p.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 187.600,00 Lei și a fost stabilit de expert RADU STEFANUT, evaluator autorizat, membru ANEVAR, legitimitate nr. 18568.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 140,700.00 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare, pret la care se poate adauga TVA, dupa caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 14.070.00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

12. Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 15 minute înainte de ora fixată pentru licitatie.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1412/EP/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 09.03.2026

3) - la sediul instantei de executare;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

7) - creditoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Sector 1;

8) - debitorii **PAIC Geta** (Fidejutor) si **PAIC Claudiu** (Fidejutor) ambii cu domiciliul in Marasesti - 625200, Aleea Florilor, bl. D, sc. B, ap. 18, Judetul Vrancea;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecatoresc
EFTENE PETRUT

