

PRIMARIA
ORASULUI MARASESTI
Data anuntului: 17.03.2026

CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR
PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC
ZONAL

Argumentare:

- PLAN URBANISTIC ZONAL
- REGLEMENTARE ZONA INDUSTRIALA
- Extravilan oras Marasesti, nr. cad. 56846, 57331, 56219, 57329, 57386, 57335, 56843, 57333, 56841, 56842, Judetului Vrancea

Initiator :

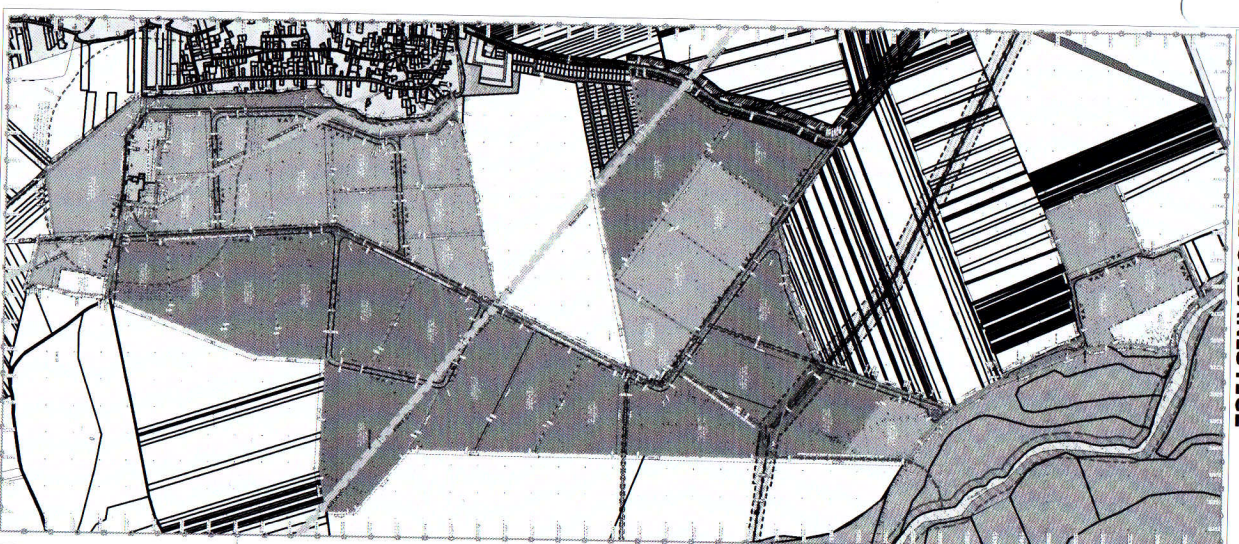
U.A.T. Judetul Vrancea

Elaborator :

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
PASCARU FELICIAN: SERVICIU URBANISM

Adresa: Str. Siret, nr.1, Marasesti, judetul Vrancea, tel. 0237.260.550, email: primaria@primariamarasesti.ro
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.
Etapale preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- 17.03.2026 - 10.04.2026 (25 zile)



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

Privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

in perioada 17.03.2026 - 10.04.2026 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (Luni-joi) 12:00 - 13:30 (Vineri)

1. Denumirea proiectului	PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONA INDUSTRIALA
2. Denumirea initiatorului	U.A.T. Judetul Vrancea
3. Denumirea elaboratorului	S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
4. Adresa proiectului	Extravilan oras Marasesti, nr. cad. 56846, 57331, 56219, 57329, 57386, 57333, 56843, 56841, 56842, Judetului Vrancea
5. Scara	1:1000
6. Data elaborarii	2026
7. Data prezentarii	17.03.2026 - 10.04.2026
8. Scopul proiectului	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona industrială extravilan a orașului Marasesti.
9. Descrierea proiectului	Planul Urbanistic Zonal Reglementare Zona Industrială are ca scop stabilirea regulilor de amenajare și dezvoltare urbană pentru zona industrială extravilan a orașului Marasesti, în vederea asigurării unui cadru legal și tehnic pentru dezvoltarea industrială în conformitate cu interesul public și dezvoltarea durabilă a orașului.
10. Conținutul proiectului	Planul Urbanistic Zonal Reglementare Zona Industrială cuprinde: a) Planul de amenajare și dezvoltare urbană; b) Planul de reglementare a terenurilor; c) Planul de reglementare a zonelor de protecție; d) Planul de reglementare a zonelor de servicii; e) Planul de reglementare a zonelor de servicii de interes public; f) Planul de reglementare a zonelor de servicii de interes privat; g) Planul de reglementare a zonelor de servicii de interes comunitar; h) Planul de reglementare a zonelor de servicii de interes național; i) Planul de reglementare a zonelor de servicii de interes internațional; j) Planul de reglementare a zonelor de servicii de interes global.
11. Durata proiectului	2026
12. Bugetul proiectului	3 043 302,00 mp 8 700 000,00 mp
13. Alte informații	



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONA INDUSTRIALA
- Extravilan oras Marasesti, nr. cad. 56846, 57331, 56219, 57329, 57386, 57333, 56843, 56841, 56842, Judetului Vrancea
P2 PANOU CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.Z.



INCADRARE IN TERITORIU

SUPRAPATA TERENURI CARE GENEREAZA P.U.Z. = 3 043 302,00 mp
SUPRAPATA ZONA STUDIATA = 8 700 000,00 mp