



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATC
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.execut
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - eur

Dosar executare nr. 12013/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 05.02.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județ Brăila, prin Executor judecătorec, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 05.03.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea FOLOAC VASILICA, cu domiciliul în Orașul Mărășești, str. Toporasilor, nr. 15, județul Vrancea, cotă 1/1 construcție de locuințe în suprafața de 46 mp (imobilul este situat pe teren intravilan în suprafața măsurată de 300 m categoria de folosința curții construcției, proprietate a Oras Marasesti), situat în Mărășești, Str. Toporasile Nr. 15, Vrancea, în suprafața de , având număr cadastral/topografic 52573, înscris în cartea funcia numărul 52573 a localității Mărășești, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data 25.02.2025: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezultă bunul imobil este reprezentat de construcții de locuințe în suprafața de 46 mp (imobilul este situat pe teren intravilan în suprafața măsurată de 300 mp, categoria de folosința curții construcției, proprietate a Oras Marasesti) situat în Mărășești, Str. Toporasilor, Nr. 15, Vrancea, având număr cadastral/topografic 5257 înscris în cartea funciară numărul 52573 a localității Mărășești, Vrancea, proprietatea FOLOAC VASILICA, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil la cererea creditorului urmaritor SVE EKONOMI CYPRUS LIMITED, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant convențional CABINET DE AVOCAT IACOVISAC ANDREI, cu sediul procedural CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 13 Clădirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate Sentință civilă nr. 1428/2023 din data de 10.11.2023 pronunțată de Judecătoria Panciu în dos instanța nr. 2158/275/2023 și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 2391.05 lei, notată sub numărul 2578 la data de 03.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 108.000,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (144.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 825/27.09.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar și evaluat autorizat ANEVAR). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Mărășești și la locul unde se află imobilul depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitate vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnat la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 05.02.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant convențional **CABINET DE AVOCAT IACOVISAC ANDREI**
2. **FOLOACA VASILICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mărășești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Panciu
3. sediul Primăriei Mărășești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mărășești, Str. Toporasilor, Nr. 15, Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria