

INFORMARE IMPORTANTĂ PENTRU CETĂȚENII ORASULUI MARASESTI

În atenția tuturor proprietarilor și persoanelor care intenționează să realizeze lucrări de construcții.

Primăria orasului Marasesti informează cetățenii cu privire la noile obligații privind notificarea lucrărilor de construcții, precum și la consecințele nerespectării legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, înainte de începerea lucrărilor pentru care există această obligație legală, proprietarii/investitorii trebuie să se adreseze autorității administrației publice locale și să îndeplinească procedura de notificare prevăzută de lege.

NU începeți lucrările înainte de a vă informa!

Înainte de a începe orice lucrare de construire, extindere, modificare, desființare, împrejmuire, amenajare a terenului sau alte lucrări asupra imobilelor, vă recomandăm să vă adresați Serviciului Arhitect sef din cadrul Primăriei orasului Marasesti, pentru a verifica:

-  dacă lucrarea poate fi executată;
 -  dacă este necesară notificarea prealabilă;
 -  dacă este necesar un certificat de urbanism;
 -  dacă este necesară autorizație de construire/desființare;
- ce documente și avize sunt necesare.

AVEȚI DEJA O CONSTRUCȚIE REALIZATĂ FĂRĂ AUTORIZAȚIE?

NU AMÂNAȚI REGULARIZAREA!

Persoanele care au realizat lucrări fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire trebuie să se adreseze autorității competente pentru stabilirea măsurilor și, în condițiile prevăzute de lege, pentru emiterea autorizației de regularizare.

ATENȚIE LA TERMENUL DE 1 AN!

Legea nr. 169/2026 instituie, în condițiile art. 301 alin. (7), o perioadă de maximum 1 an de la intrarea în vigoare a Codului în care poate fi solicitată autorizația de regularizare și pentru alte categorii de construcții executate fără autorizație sau cu nerespectarea acesteia, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege.

 **Termenul acestei perioade este 25 august 2027.**

 **Atenție!** Termenul de 1 an nu reprezintă o amnistie și nu înseamnă că orice construcție poate fi legalizată automat. Regularizarea este posibilă numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale, inclusiv cele referitoare la reglementările urbanistice și la cerințele fundamentale de calitate în construcții.

Dacă aveți o construcție realizată fără autorizație, vă recomandăm să vă adresați cât mai curând Serviciului Arhitect sef pentru a verifica situația acesteia și procedura care trebuie urmată.

! Nerespectarea obligațiilor legale poate avea consecințe importante
Conform informării transmise de Inspectoratul de Stat în Construcții – Inspectoratul Județean în Construcții Vrancea, autoritățile administrației publice locale au obligația de a monitoriza respectarea noilor prevederi și de a aplica măsurile prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru lucrările executate fără respectarea obligațiilor legale pot interveni, după caz:

- sancțiuni contravenționale;
- obligația de regularizare, în condițiile și termenul prevăzut de lege;
- suportarea taxelor și cotelor de regularizare prevăzute de lege, inclusiv a celor majorate, după caz;
- majorarea cu 100% a impozitului pe clădire, în condițiile prevăzute de legislația fiscală;
- măsuri privind desființarea construcțiilor care nu pot fi aduse în conformitate cu prevederile legale.

🏠 **RECOMANDARE :**

ÎNAINTE SĂ CONSTRUIȚI, ÎNTREBAȚI LA PRIMĂRIE!

Iar dacă ați construit deja fără autorizație, nu așteptați expirarea termenului legal. Adresați-vă cât mai curând Serviciului Arhitect sef pentru verificarea posibilității și procedurii de regularizare.

O informare făcută din timp vă poate scuti de amenzi, costuri suplimentare și probleme privind legalitatea construcției.

📍 Primăria orasului Marasesti – Serviciul Arhitect sef
Vă stăm la dispoziție pentru informații privind regimul juridic și urbanistic al lucrărilor pe care intenționați să le realizați sau al construcțiilor existente.
Respectarea legii începe cu informarea corectă!