

ANUNȚ PUBLIC

Sesiune de depunere a **DOSARELOR** pentru repartizarea locuințelor pentru tineri nZEB plus

În conformitate cu **Hotărârea Consiliului Local Mărășești nr. 60 din 07.07.2026**, se deschide sesiunea oficială de înscriere și depunere a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri nZEB plus. Textul complet și oficial al regulamentului poate fi consultat direct în secțiunea dedicată de pe site-ul instituției: [Hotărâri adoptate \(HCL\) - Primăria Mărășești](#) sau în portalul general de [Sedinte de Consiliu - Primăria Mărășești](#).

-  **Termen limită de depunere: 06 octombrie 2026, ora 16:00**
-  **Locul depunerii: Registratura Primăriei Orașului Mărășești**

Criterii Principale de Eligibilitate

Au acces la locuința pentru tineri nZEB plus, în vederea închirierii, familiile sau persoanele, care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

1. tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă/grup vulnerabil;
2. să aibă între 18 și 35 ani;
3. un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie;
4. să nu dețină o locuință/să nu fi deținut o locuință;
5. să trăiască în prezent în condiții de locuire precare/supraaglomerate.

Conținutul Obligatoriu al Dosarului (Conform Art. 9 din Regulament)

Dosarul depus la Registratură trebuie să conțină obligatoriu următoarele documente, **numerotate** conform regulamentului aprobat:

1. **Cerere tip** (Anexa 6 a regulamentului).
2. **Declarație notarială**, dată de către solicitant și membrii majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că solicitantul și familia sa (soț/soție și copii nominalizați, iar pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă) nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, și/sau nu beneficiază de o locuință cu chirie, proprietate de stat sau locuință aparținând unității unde își desfășoară activitatea, pe raza orașului Mărășești. În declarație, solicitantul va preciza unde locuiește în fapt familia sa.

3. **Declarație pe proprie răspundere** din care să rezulte următoarele:
- Nu dețin în proprietate o locuință;
 - Nu au înstrăinat o locuință proprietate;
 - Nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - Nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - Nu au fost evacuați dintr-o locuință din fondul locativ, din motive imputabile;
 - Nu au refuzat o repartiție de locuință aparținând Orașului Mărășești;
 - Nu obțin venituri în afara celor declarate.
4. **Adeverință de venit** din care să rezulte venitul mediu net lunar realizat în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei - soț, soție și copii (după caz: adeverințe de venit de la angajatori, adeverințe de venit de la Administrația Financiară / ANAF, cupoane de pensie, indemnizații etc.).
5. **Copiile actelor de proprietate** sau a celor care atestă dreptul de folosire legală a spațiului unde titularul cererii și familia acestuia locuiesc (contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere înregistrat la organele fiscale, certificat de moștenitor, contract de donație, contract de comodat etc.) sau declarație pe propria răspundere privind condițiile de locuit (în cazul în care nu deține un contract din cele arătate mai sus), extras CF (dacă este cazul).
6. **Copiile actelor de identitate** ale titularului cererii, membrilor familiei acestuia și ale persoanelor care locuiesc în același imobil, dar nu fac parte din familia solicitantului, în care să figureze ca adresă de domiciliu sau de reședință imobilul unde aceștia locuiesc și pentru care s-au depus actele de proprietate sau cele care atestă dreptul de folosire legală.
7. **Copii ale actelor de stare civilă** pentru toți membrii familiei.
8. **Contract de închiriere înregistrat la organele fiscale** (strict pentru solicitanții care locuiesc în chirie).
9. **Certificat fiscal** eliberat de Serviciul Impozite și Taxe din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local.
10. **Certificat de încadrare în grad de handicap** grav sau accentuat (după caz).
11. **Acte doveditoare pentru tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială** și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap.
12. **Sentință de divorț**, unde este cazul.
13. **Certificat de deces**, unde este cazul.

Procedura de Analiză, Evaluare și Aprobare prin HCL

Evaluarea dosarelor și stabilirea ierarhiei finale respectă pașii procedurali din regulament (Art. 10 și Art. 11):

- **Realizarea Anchetei Sociale (Art. 11):** Pentru fiecare dosar înregistrat, aparatul de specialitate va întocmi în mod obligatoriu o **anchetă socială** din care să reiasă cu exactitate situația socio-locativă de fapt a persoanei/familiei solicitante.
- **Evaluarea și Ierarhizarea de către Comisie (Art. 10):** Dosarele validate vor fi evaluate de către Comisia de specialitate numită prin Dispoziția Primarului Orașului Măreșești. Comisia va acorda punctajele corespunzătoare, având în vedere exclusiv **Criteriile de repartizare** stabilite de Primărie și aprobate de Consiliul Local.
- **Publicarea Listei Provizorii și Contestațiile:** Clasamentul inițial format va fi publicat pe site și la sediu. Solicitanții pot depune contestații în termen de 48 de ore de la afișarea listei, **acestea fiind analizate strict pe baza actelor depuse inițial la dosar**. Nu se vor lua în considerare documente noi depuse în faza de contestație.

Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 48 de ore de la primirea contestației.

- **Aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local (HCL):** După finalizarea și clarificarea tuturor contestațiilor, *Lista finală de priorități* este înaintată plenului Consiliului Local Măreșești. Consiliul are competența legală de a **analiza și aproba prin HCL clasamentul final**, acesta devenind baza legală obligatorie pentru repartizarea locuințelor nZEB plus și semnarea contractelor de închiriere.

 **ATENȚIE:** Dosarele incomplete, cele care nu conțin documentele justificative obligatorii specificate la Art. 9 sau cele depuse/transmise după termenul limită din data de 06.10.2026, ora 16:00, NU vor fi luate în considerare și NU vor fi evaluate de către Comisia de specialitate.