

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI  
NR. 8530 din 28.05.2024

C A T R E,  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC EFTENE PETRUT

Referitor adresa dvs. emisa la data de 23.05.2024 din dosarul nr. 1576/EP/2012 , va inaintam procesul-verbal incheiat cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare imobiliara a imobilului situat in Marasesti T1/P1, judetul Vrancea(teren arabil in suprafata de 20.000 mp din care 10.300 mp intravilan si 9.700 mp extravilan), proprietatea debitorilor GENIMEX SRL-in insolventa, BOGHIU GHEORGHE SI BOGHIU GENOVEVA. Licitatia se va desfasura in data de **17.06.2024 ora 16:00 la sediul Executorului Judecătoresc EFTENE PETRUT cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17 bl. A1 mezanin ap. 9, judetul Braila.**

Procesul verbal de afisare a fost afisat in vederea indeplinirii procedurii de comunicare pe pagina Primariei Orasului Marasesti, la sectiunea Info-Comunicari.

PRIMAR,  
Chitic Valerica Dorel



Intocmit,  
Anghel Nora Lorena

SECRETAR,  
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI  
PROCES-VERBAL  
Incheiat astazi, 28.05.2024

Subsemnata, Anghel Nora Lorena , referent in cadrul Biroului Administratie publica locala, evidenta agricola si arhiva, astazi data de mai sus, am procedat la afisarea pe pagina Primariei Orasului Marasesti, la sectiunea Info-Comunicari, publicatiei de vanzare imobiliara a imobilului situat in Marasesti T1/P1, judetul Vrancea(teren arabil in suprafata de 20.000 mp din care 10.300 mp intravilan si 9.700 mp extravilan), proprietatea debitorilor GENIMEX SRL-in insolventa, BOGHIU GHEORGHE SI BOGHIU GENOVEVA. Licitatia se va desfasura in data de **17.06.2024 ora 16:00 la sediul Executorului Judecătoresc EFTENE PETRUT cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17 bl. A1 mezanin ap. 9, judetul Braila**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro

Dosar nr. 1576/EP/2012

REGISTRUL IMOBILIAR  
C.F. RO 251250  
MARAȘEȘTI  
JUDEȚUL VRANCEA  
Nr. 8330  
20 24 Luna 05 Ziua 28

**PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA**

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 17.06.2024, ora 16:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **EFTENE PETRUT**, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Marasesti - 625200, tarlaua 1, parcela 1, Judetul Vrancea**, compus din: Teren arabil in suprafata de 20.000 mp din care 10.300 mp intravilan si 9.700 mp extravilan,

Pretul de incepere al licitatiei este de: **202.829,53 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare**

Imobilul este **inscris in CF nr. 883N Marasesti, nr. cadastral 1127N**, proprietatea debitorilor **GENIMEX S.R.L.** - in insolventa - **BOGHIU Gheorghe** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Onesti - 601117, Calea Marasesti nr. 10, sc. C, ap. 19, Judetul Bacau si **BOGHIU Geneveva** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Onesti - 601117, Calea Marasesti nr. 10, sc. C, ap. 9, Judetul Bacau, care datoreaza creditorului **EUROBANK S.A.**, o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, suma de 959.677,67 Lei, suma compusa din 941.180,93 Lei Credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si 18.496,74 Lei cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **270.439,38 LEI**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. GMT EVALUARI SI CONSULTANTA SRL Munteanu Vasile si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 23.05.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: contract de ipoteca nr. 2507/19.11.2007 emis de BNP "Balan" - intabulare drept de ipoteca in valoare de 250000 RON, plus dobanda, spezele, taxele, comisioanele si toate celelalte cheltuieli in favoarea Eurobank Ergasias SA; contract de ipoteca nr. 1624/01.10.2008 emis de BNP "Balan"- intabulare drept de ipoteca in valoare de 270000 Ron in favoarea Eurobank Ergasias SA; somatie imobiliara emisa de BEJ Eftene Petrut in dos. 1576/EP/2012 ptr. suma de 960.438,31 lei suma compusa din 941.180,93 lei credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si 19.257,38 lei cheltuieli de executare in favoarea Eurobank Ergasias SA.

Executarea silita se efectueaza in baza tilului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 9905 din data de 19.11.2007 mdificat prin actele aditionale nr.1/17.11.2008 si nr.2/25.08.2009, Contract de credit nr. ML368 din data de 01.10.2008 modificat prin actul aditional nr.1/25.08.2009 si Contract de credit nr. 1444 din data de 12.10.2006.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 23.05.2024.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de**