

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI  
NR. 25186 din 08.12.2023

CĂTRE  
BEJ BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

Referitor la adresa din dosarul nr. 1434 din 05.12.2023, vă înaintăm procesul verbal încheiat cu ocazia afișării la sediul Primăriei Orasului Marasesti a publicatiei de vanzare imobiliara, proprietatea **debitorului PAVALUCA MARIAN ORLANDO**. Licitatia va avea loc in data de **09.01.2024, ora 10:00** la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 bl. F3 sc. 3 ap. 26, judetul Vrancea.

PRIMAR,  
Chitic Valerica Dorel



SECRETAR GENERAL,  
Dumitru Vasilica-Violeta

126

Întocmit,  
Anghel Nora Lorena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI

PROCES-VERBAL  
Încheiat astăzi, 08.12.2023

Referitor la adresa din dosarul nr. 1434 din 05.12.2023, vă înaintăm procesul verbal încheiat cu ocazia afișării la sediul Primăriei Orasului Marasesti a publicatiei de vanzare imobiliara, proprietatea **debitorului PAVALUCA MARIAN ORLANDO**. Licitatia va avea loc in data de **09.01.2024, ora 10:00** la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 bl. F3 sc. 3 ap. 26, judetul Vrancea.

126

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA**

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 1434/2023 din 05.12.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.01.2024, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren intravilan in suprafata de 2680 mp, T4, P79, situat in Marasesti, sat Haret, jud. Vrancea, identificat cu carte funciara nr. 55261 Marasesti, nr. cad. 55261, la pretul de evaluare de 26.532 lei**, proprietatea debitorului PAVALUCA MARIAN ORLANDO cu dom. in Marasesti, sat Haret, str. Recoltei, nr. 5, jud. Vrancea, care datoreaza creditorului Bucur Sandu, cu domiciliul in Marasesti, sat Haret, str. Sibarex, nr. 37, jud. Vrancea, suma de 61.997,62 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Decizia civila nr. 518/2022 din 17.11.2022 pronuntata de Tribunalul Vrancea.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 1434/2023 din 04.12.2023, conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Ing. Seciu Nicolae.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 05.12.2023 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 2.653,20 lei, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.



PRIMARIA ORAȘULUI MARĂȘEȘTI JUDEȚUL VRANCEA	
REGISTRATURA	
Nr.	<u>2586</u>
20. <u>23</u>	Luna <u>12</u> Ziua <u>08</u>