

acorduri internaționale, precum Declarația Universală a Drepturilor Omului. În același timp, locuințele sunt cele mai costisitoare active care împovărează veniturile gospodăriilor și sunt piesele de joc pe piețe imobiliare cu dinamică complexă. Din acest motiv, domeniul locuirii reprezintă o zonă de politici complexă care necesită o abordare interdisciplinară și cooperare intersectorială.

La nivelul orașului Mărășești, conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate 76,15% din locuitori trăiesc în zone dezavantajate, existând trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri, motiv pentru care ar fi necesară și oportună realizarea unei astfel de investiții. Menționăm că realizarea acestei investiții din fonduri proprii nu ar fi realizabilă.

Realizarea investiției Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Marasesti, județul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

2. OBIECTIVELE ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului este reprezentat de **servicii de proiectare, respectiv:**

- Studii de teren (Studiu topo, studiu geo)
- Elaborarea studiului de fezabilitate, inclusiv analiza cost-beneficiu, conform HG907/2016;

Serviciile se vor presta în termen de maxim 30 zile de la data ordinului de începere.

Documentația tehnico-economică se va elabora și preda, conform cerințelor prevăzute în HG907/2016 și va trebui acceptată de către beneficiar.

SPECIFICATII OBLIGATORII:

- Pentru elaborarea SF-ului și a soluției tehnice, inclusiv a devizului general, prestatorul trebuie să respecte în totalitate prevederile Contractului de finanțare nr. 137345/06.12.2022, contract atașat la prezenta documentație;
- Pentru elaborarea SF-ului și a soluției tehnice, inclusiv a devizului general, prestatorul trebuie să respecte în totalitate prevederile Ghidului Solicitantului, ghid atașat la prezenta documentație;
- Pentru elaborarea SF-ului și a soluției tehnice, inclusiv a devizului general, prestatorul trebuie să respecte în totalitate prevederile cererii de finanțare și a anexelor sale, atașate la prezenta documentație;
- În toate documentele elaborate, în toate soluțiile tehnice propuse, prestatorul va ține cont și va respecta toate prevederile DNSH – așa cum sunt ele indicate în contractul de finanțare și în Ghidul Solicitantului atașat.

Proiectantul va fi pe deplin răspunzător, indiferent de datele puse la dispoziție de către Achizitor, pentru elaborarea proiectării în conformitate cu legislația, reglementările și normativele în vigoare pentru oricare dintre specialitățile de lucrări necesare realizării obiectivului de investiții.

3. Amplasament/localizare

Amplasamentul este situat in Orasul Mărășești, judetul Vrancea.

4. Prevederi legislative naționale din domeniul achizițiilor publice:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice modificata;
- H.G. nr. 395/2016 - Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Ofertele care NU vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de sarcini, vor fi considerate neconforme și, ulterior, pe cale de consecință, vor fi respinse.

5. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI

5.1 Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru proiectantul elaborator al studiului de fezabilitate, inclusiv al studiilor de teren.

5.2 Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile proiectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data proiectării lucrărilor de execuție.

5.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

6. TERMEN DE EXECUȚIE

Maxim 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor pentru serviciile de proiectare, dar nu înainte de constituirea garanției de bună execuție.

Predarea documentației se va face de către proiectant prin înregistrarea la Primăria orașului Mărășești.

La predare, documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire care va fi confirmat de beneficiar din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Obligația Proiectantului de realizare a documentațiilor tehnico-economice va fi considerată îndeplinită la data predării documentațiilor sau a ultimelor completări/modificări la acestea, sub condiția rezolutorie a aprobării acestora de către Beneficiar și finanțator.

Răspunderea pentru modul în care este elaborată documentația tehnică va aparține în exclusivitate Proiectantului.

Odată cu predarea documentației și semnarea procesului-verbal de predare primire prestatorul va transfera achizitorului dreptul de proprietate intelectuală exclusivă asupra documentației livrate.

Documentația însoțită de documente de predare-primire va conține următoarele volume:

- Studii de teren (Studiu topo, studiu geo) dacă este cazul -3 exemplare + CD ;
- Studiul de fezabilitate, partea scrisă și desenată, -3 exemplare + CD;

7. DATE TEHNICE ALE OBIECTULUI ACHIZITIEI

Documentația tehnico-economică se va realiza în conformitate cu prevederile HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciile de proiectare vor fi realizate prin grija Prestatorului, cu respectarea cerintelor din prezentul caiet de sarcini si a anexelor sale (contract de finantare, cerere de finantare, ghidul solicitantului, etc).

Prestatorul va inspecta amplasamentul inainte de intocmirea ofertei, in vederea evaluarii aspectelor /conditiilor existente pe teren, care ar putea influenta derularea investitiei.

8. Respectarea principiilor DNSH

In cadrul elaborării documentațiilor reprezentând obiectul contractului, Prestatorul va avea în vedere:

Proiectul trebuie să respecte principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor ;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

	Obiectiv de Mediu evaluat conform principiului DNSH	Evaluare simplificată	Evaluare de fond	Justificarea respectării principiului DNSH Pentru obiectivul de mediu relevant
1	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice		X	Clădirile vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

				<p>În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a investiției se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer.</p> <p>Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.</p>
2	Adaptarea la efectele schimbărilor climatice		X	<p>Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc).</p> <p>Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.</p> <p>Operatorii economici vor avea obligația să se asigure că sistemele tehnice din clădirile nou construite sunt optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în condițiile climatice extreme respective.</p> <p>Vor fi evaluate și riscurile legate de inundații, alunecări de teren și în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea construcțiilor în zone cu riscuri asociate, vor fi puse în aplicare soluții specifice de adaptare.</p> <p>Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p>
3	Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă		X	<p>Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.</p> <p>Pentru construcțiile propuse, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei va fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se vor realiza în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață.</p> <p>Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apei uzate pentru clădirile nou construite se va realiza, astfel (după caz)</p>

				<p>- prin conectare la sistemul centralizat al localității Marasesti,</p> <p>sau</p> <p>- prin soluții tehnice care să asigure condițiile de calitate prevăzute de legislație privind alimentarea cu apă potabilă, respectiv evacuarea apelor uzate ;</p> <p>NU sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p>
4	Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea		x	<p>În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.</p> <p>În special, operatorii vor limita generarea de deșeurile în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.</p> <p>Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.</p>

5	Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului			<p>Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;</p> <p>Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții nontoxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p>
6	Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor	x	x	<p>Investiția propusă constă în construirea de clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, care se vor realiza pe amplasamente situate în interiorul localității MARASESTI.</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea</p>

				<p>acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta:</p> <p>-terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p> <p>Urmare a parcurgerii etapelor procesului de evaluare a impactului asupra mediului, realizat în conformitate cu prevederile Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului se va stabili în clar, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă se preconizează vreun efect semnificativ asupra acestui obiectiv, în conformitate cu prevederile Directivei 92/43/CEE a Consiliului privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică.</p>
--	--	--	--	---

9. Cerințe privind expertii cheie - Profilul experților

Pentru a garanta cu succes îndeplinirea obiectului contractului, ofertantul va asigura experți cheie necesari activității proiectului.

Experți cheie:

a) Șef echipă proiectare - Arhitect cu drept de semnătură atestat profesional

Responsabilitati: va întocmi documentatiile de proiectare specifice investiției, va coordona activitatea de concepție a designului general în activitatea de proiectare, va asigura confidențialitatea datelor la care are acces.

b) Inginer proiectant - inginer proiectant specializarea construcții civile industriale și agricole

Responsabilitati: va participa la elaborarea SF, va conlucra cu șef echipa proiectare în vederea asigurării calității proiectului.

c) Inginer proiectant instalații electrice

Responsabilitati: va participa la elaborarea SF, va conlucra cu șef echipa proiectare în vederea

asigurarii calitatii proiectului.

d) Inginer proiectant instalații sanitare

Responsabilitati: va participa la elaborarea SF , va conlucra cu sef echipa proiectare in vederea asigurarii calitatii proiectului .

8. Criteriul de atribuire

Avand in vedere prevederile art. 187, alin. 3, lit. a din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, criteriul de atribuire este "cel mai bun raport calitate- pret".

Oferta câștigătoare se va atribui în baza criteriului "cel mai bun raport calitate-pret" în conformitate cu prevederile art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016.

Factori de evaluare	Punctaj maxim
• Pretul ofertei	90
• Durata realizarii serviciilor	10
TOTAL	100

1. „Pretul ofertei” – 90 puncte

Descriere: Componenta financiara

Pretul ofertei care se compara in vederea acordarii punctajului este pretul declarat de ofertant in cadrul Formularului de oferta, fara TVA – **maxim 90 de puncte.**

Algoritm de calcul:

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat.
- b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{pret minim ofertat} / \text{pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat.}$

2. Durata realizarii serviciilor – 10 puncte

Descriere: Pentru durata cea mai scurta de realizare a serviciilor – maxim 10 de puncte.

Algoritm de calcul:

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cea mai scurta durata de realizare a serviciilor se acorda punctajul maxim alocat.
- b) Pentru celelalte durate de realizare a serviciilor ofertate punctajul $D(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $D(n) = (\text{durata minima ofertata} / \text{durata } n) \times \text{punctaj maxim alocat.}$

In cazul in care doua sau mai multe oferte contin acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita ofertantilor o noua propunere financiara.

Autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică, ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Plata serviciilor catre prestator in cadrul derularii contractului se va face de catre Beneficiar cu respectarea mecanismului de efectuare a platilor prin MDLPA, specific programului de finantare, conditionat de transferul sumelor solicitate prin cereri de transfer, astfel:

In termen de 5 zile lucratoare de la incasarea sumelor de la MDLPA, beneficiarul UAT Oras Marasesti va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse in cererea de transfer.

Beneficiarul UAT Oras Marasesti este responsabil de utilizarea sumelor conform destinatiilor aprobate, precum si de restituirea sumelor transferate in cazul in care nu justifica utilizarea lor in termen de 30 de zile de la data notificarii transferului.

12. Drepturi de proprietate intelectuala

In relatia dintre parti, prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala asupra documentelor elaborate in faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acorda achizitorului licenta permanenta, transferabila, neexclusiva si scutita de taxa de redeventa, pentru a copia, folosi si transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea si folosirea modificarilor acestora.

13. Propunerea tehnica va cuprinde:

Oferta tehnica va demonstra conformitatea cu cerințele Caietului de sarcini, prin intermediul următoarelor documente:

- a) Metodologia de prestare a serviciilor descrise în caietul de sarcini. În cadrul metodologiei se va descrie cel puțin: modul de organizare și mobilizare a prestatorului, prevederile legale în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidență asupra derulării/implementării acestuia, conformarea cu cerințele achizitorului descrise în caietul de sarcini, activitățile și sub activitățile ce se vor realiza cu modul de realizarea a acestora.
- b) Prezentare Grafic de prestare a serviciilor, formă Gantt, detaliat pe fiecare faza descrisa în Caietul de sarcini, cu activitățile stabilite de ofertanți pentru fiecare fază ținându-se cont de descrierea fiecărei faze din caietul de sarcini, și cu resursele umane alocate pentru fiecare activitate în parte. Pentru fazele 1 și 2 graficul se va detalia pe zile, cu precizarea numărului de ore zilnice alocat personalului implicat iar pentru faza 3 graficul se va detalia pe zile cu precizarea numărului de ore lunare alocat personalului implicat;
- c) Se va prezenta la nivelul propunerii tehnice un tabel cu nominalizare specialiști necesari pentru prestarea serviciilor conform cerințelor prezentului caiet de sarcini și în termenul stabilit, respectiv conform legislației în vigoare. Pentru categoriile de specialiști pentru care este impusă, prin legislația de specialitate din domeniul obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, prezentarea unei certificări specifice, fără de care aceștia nu au dreptul de a exercita activitatea în cauză, se va descrie modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Resursele umane se vor dimensiona și corela, în conformitate cu durata de prestare a serviciilor propusă. Se vor prezenta documente din care să rezulte calificarea, experiența, specializarea, certificarea/atestarea/ autorizarea/etc. experților și specialiștilor necesari și propuși;
- d) Se va prezenta și un tabel cu resursele tehnice angajate în prestarea serviciilor (echipamente, autoturisme, programe informatice, etc.) și modul de alocare a acestora pentru fiecare activitate/ sub activitate; Resursele tehnice se vor dimensiona și corela, în conformitate cu durata de prestare a serviciilor propusă;
- e) Conform prevederilor Art. 51 din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare, se va prezenta o Declaratie pe propria raspundere, ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniul mediului, social si al

relatiilor de muncă. Ofertantii pot obtine informatii referitoare la reglementarile privind conditiile de munca si protectia muncii de la institutiile competente, respectiv Ministerul Muncii si Justitiei Sociale.

- f) Dacă este cazul, modul de abordare pentru organizarea și gestionarea activității în cadrul asocierii în raport cu activitățile ce le va presta fiecare asociat;
- g) Dacă este cazul, modul de abordare și gestionare a relației cu subcontractorii, în raport cu activitățile subcontractate;
- h) **O sectiune special dedicata modalitatii prin care se vor respecta principiile DNSH - in acord cu prevederile programului de finantare PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ (PNRR)**
- i) Prezentare condiții contractuale raportat la modelul de contract propus de autoritatea contractantă.

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului/resurse și organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului în care vor fi organizate și gestionate activitățile din cadrul contractului ce implică avizarea/atestarea/autorizarea prestatorului conform legislației de specialitate incidente, precum și modul de acces la specialiștii atestați, inclusiv prin recurgerea la subcontractanți de specialitate, după caz, demonstrând corespunzător îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile (în domeniul din care face parte obiectul contractului).

Se va prezenta structura echipei propuse (cu nominalizarea persoanelor și a poziției acestora în echipă) pentru realizarea obiectului contractului, din care să rezulte că este asigurat personalul necesar și obligatoriu în vederea prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Pentru specialiștii nominalizați în echipa propusă pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice următoarele documente:

- definirea atribuțiilor și responsabilităților experților pentru ducerea la îndeplinire în cele mai bune condiții a activităților și obținerea rezultatelor așteptate;
- CV - uri datate și semnate de titulari, din care să rezulte experiența profesională similară;
- contract de muncă/extras REVISAL valabil la data prezentării/contract de colaborare/angajament de participare semnat de specialiștii nominalizați, în cazul în care aceștia nu sunt angajați ai ofertantului;
- Diploma sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ recunoscute de Statul Român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări;
- Atestate/autorizații/certificate necesare conform prevederilor legale în vigoare, valabile la data prezentării;
- Documente-suport relevante care atestă experiența profesională unde a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract (pentru specialiștii nominalizați în echipa propusă a căror experiență profesională constituie factori de evaluare). Pentru conformitate se vor prezenta dovezi ca personalul a participat la realizarea proiectelor similare pe aceleasi pozitii. Acestea pot fi:
 - o recomandari din partea achizitorului/autoritatii contractante/beneficiarului înregistrate și aumate de prestator, din care sa reiasa implicarea expertului, numarul si tipul proiectului si/sau contractul de munca;
 - o fisa postului semnata, datată, înregistrată si stampilata de organizatia responsabila de realizarea proiectului, din care sa reiasa sarcinile indeplinite în cadrul proiectului, numarul si tipul proiectului;
 - o si/sau alte documente similare (de exemplu: deciziile de numire interne pe pozitia ocupata în cadrul proiectului - înregistrate, datate și asumate de expert);

- se va atasa pagina cu colectivul de elaborare pentru fiecare din proiectele care atesta nivelul de experienta specifica, din care sa reiasa implicarea expertului desemnat in elaborarea acestora, numarul si tipul proiectului;
- se vor atasa paginile de contract care demonstreaza obiectul contractului.

Pentru operatorii economici care prezintă specialiști străini se vor accepta certificate echivalente. Operatorul economic trebuie să întreprindă, acolo unde legislația națională impune, demersurile necesare pentru a putea prezenta la momentul semnării contractului de achiziție publică, atestatul recunoscut de autoritățile române.

În cadrul propunerii tehnice fiecare ofertant va prezenta o declaratie prin care isi asuma, in cazul in care castiga contractul, prezentarea politei de asigurare de risc profesional conform prevederilor art. 31 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

Se va avea în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare, respectiv art. 13, alin. (1) **Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.**

Ofertantii pot utiliza subcontractanti, urmand sa-i numeasca in Propunerea tehnica existand obligatia sa detalieze partea/partile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanti. In acest caz, Propunerea tehnica trebuie insotita de o declaratie emisa de Ofertant cu privire la partea sau partile din Contract pe care Ofertantul intentioneaza sa le subcontracteze (nominalizarea subcontractantilor). In cazul depunerii unei oferte in comun (asociati/subcontractanti), propunerea tehnica trebuie sa evidentieze partea/partile, sarcinile si activitatile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de impartire a sarcinilor intre membrii acesteia precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice , financiare si umane utilizate; În cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitata Autoritatea Contractanta va descalifica oferta ca fiind neconforma.

ATENȚIE: in conformitate cu -NOTE DE BUNE PRACTICI - cu privire la interpretarea noțiunilor de furnizor și subcontractant în contractul de achiziție publică/sectorial – emise de către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ACHIZIȚII PUBLICE - ofertantii pentru obiectul contractului sau parti din obiectul contractului poate/trebuie sa utilizeze subcontractanti/asociati - in functie de situatie. **Nu se vor accepta ulterior depunerii ofertei si pana la semnarea contractului, schimbarea configuratiei operatorului economic ofertant – sub sanctiunea excluderii ofertei.**

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

14. Propunerea financiara

La elaborarea propunerii financiare se va ține cont de cerințele caietului de sarcini, fișa de date și formulare.

Preturile vor fi exprimate in LEI.

In cadrul propunerii financiare se va prezenta:

a) Formularul de oferta. (Formular 4)

b) Anexa la Formularul de oferta (Formular 4.1,4.2) – care va aborda urmatoarea structura:

Nr. crt	Serviciu	Valoare fara TVA
1	Studii de teren (Studiu topo, studiu geo);	
2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru	

obținerea de avize, acorduri si autorizatii,

3 Elaborare studiu de fezabilitate, parte scrisa si
partea desenana, inclusiv analiza cost beneficiu

TOTAL fara TVA

In cadrul elaborarii documentatiilor reprezentand obiectul contractului, Prestatorul va avea in vedere:

- respectarea prevederilor Ghidului specific apelului Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

-obligativitatea respectarii principiilor DNSH (Do Not Significant Harm).

Întocmit,

Consilier achizitii publice,

Chirila Simon

Avizat,

Sef Birou AMP,

Luca E na