

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA nr. 39.  
din 13.05.2022

privind : aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor neeligibile " Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara  
Vazand :

- referatul de initiere al Biroului achizitii , management proiecte inregistrat la nr. 9687 din 12.05.2022 din care rezultă necesitatea investiției " " Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea „ în cadrul „ PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL”;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator inregistrat la nr. 9694 din 12.05.2022 si raportul Biroului achizitii ,management proiecte inregistrat la nr.9699 din 12.05.2022 cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor neeligibile " Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea „finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

In conformitate cu:

a) H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Ordinul referitor la ghidul de finanțare al " „CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL” – Ministerul dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei;

c) Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura , al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d); art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aproba participarea Orașului Marasesti in cadrul Programului PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL finanțat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei – denumit in continuare PROGRAM.

ART.2. Orașul Marasesti va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si a contractului de finantare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobarii proiectului de investitii. In acest sens, se aproba participarea in cadrul proiectului la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;



- Isi exprima acordul cu privire la contractarea finanțării;
- Isi exprima acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor apărea pe parcursul derulării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Marasesti, județul Vrancea” în cuantum de 11.538.110,42 fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 2,190,651.52 lei, după cum urmează:

- Valoare eligibilă în cuantum de 11,337,110.42 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă 2,152,461.52 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă în cuantum de 201,000.00 lei fără TVA la care se adaugă 38,190.00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

**ART. 4.** - Se aproba Nota de fundamentare a investitiei, **Anexa nr.1.** la prezenta hotarare ;

**ART. 5.** - Se aproba Descrierea sumara a investitiei, **Anexa nr 2** la prezenta hotarare ;

**ART. 6.** - Persoana desemnata sa reprezinte Orașul Marasesti in relatia cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este reprezentantul legal, in dubla calitate a acestuia de primar si ordonator principal de credite;

**Art. 7.** -Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașului Marasesti , in persoana domnului Chitic Valerica - Dorel .

**ART.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al orașului Marasesti și se transmite prin intermediul secretarului general al orașului Narasesti către:

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Biroul achizitiei, management proiecte;
- Serviciul arhitect sef ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
  - pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta

Cons. Costache Emilia-Nicoleta



Contrasemneaza,

Secretar general (iat),  
Dumitru Vasilica-Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	16
Pentru	16
Impotriva	-
Abtineri	-

CONFORM C  
ORIGINALL



Denumire obiectiv: "Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea"  
Beneficiar: ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</p>	<p>Titlu apel proiect Construirea de locuințe pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Sectorul locuințelor din România înregistrează inegalități puternice și deprivare. Toate aglomerările urbane ascund insule ale sărăciei, comunități segregate spațial ce sunt afectate de lipsa de locuințe, un nivel scăzut al ocupării forței de muncă și al accesului la educație. Susținută de un sistem de urbanism slab implementat, gradul de informalitate al locuirii a crescut. Grupurile cu venituri reduse sunt din ce în ce mai excluse de pe piețele de locuințe din orașele mai mari, având în vedere alternativele limitate de locuințe la prețuri accesibile. Astfel, principala problemă în ceea ce privește integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile o reprezintă lipsa resurselor financiare, cauzată de cele mai multe ori de lipsa educației și a unui loc de muncă. Tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile vor fi menționați în strategia de dezvoltare locală a orașului Mărășești.</p> <p>În ceea ce privește numărul de cereri de locuințe tranmise de de tineri care provin din grupuri vulnerabile, la nivelul primăriei Mărășești au fost înregistrate numeroase cereri de-a lungul timpului, însă din lipsă de fonduri acestea nu au putut fi onorate.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Domeniul locuirii este o componentă esențială a calității vieții în toate orașele din România. De asemenea, dreptul la o locuință decentă este recunoscut ca drept fundamental în numeroase acorduri internaționale, precum Declarația Universală a Drepturilor Omului. În același timp, locuințele sunt cele mai costisitoare active care împovărează veniturile gospodăriilor și sunt piesele de joc pe piețe imobiliare cu dinamică complexă. Din acest motiv, domeniul locuirii reprezintă o zonă de politici complexă care necesită o abordare interdisciplinară și cooperare intersectorială.</p> <p>La nivelul orașului Mărășești, conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate 76,15% din locuitori traiesc în zone dezavantajate, existând trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri, motiv pentru care ar fi necesară și oportuna realizarea unei astfel de investiții. Menționăm că realizarea acestei investiții din fonduri proprii nu ar fi realizabilă.</p> <p>Realizarea investiției Construirea de locuințe pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.</p>
<p>3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Nu este cazul.</p>



4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Principalele efecte pozitive previzionate a fi soluționate prin implementarea proiectului sunt: - Reducerea supraaglomerării locuințelor ; - Reducerea populației care trăiește în așezări informale. Per ansamblu, implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Mărășești.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investițiile realizate în cadrul acestui proiect vor fi efectuate în concordanță cu prevederile din cadrul PNRR, componenta C10 și vor respecta întocmai condiții aplicabile operațiunii. Investiția reprezintă o soluție optimă pentru orașul Mărășești, atât pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor cât și pentru modernizarea orașului.
8.	Descrierea procesului de implementare	Investiția „Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Marasești, județul Vrancea” va fi realizată în acord cu prevederile PNRR. În vederea implementării proiectului, se va constitui o echipa de implementare interdepartamentală și interinstituțională.
9.	Alte informații	

Presedinte de sesiune  
Cons. Costache Emilia Violeta



Contrasemnează

Secretar general UAT,  
Dumitru Vasilica- Violeta



Din 13.05.2022

Denumire obiectiv: "Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea"  
Beneficiar: ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI

### DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

**a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

- Adresa amplasamentului: localitatea Mărășești, județul Vrancea, nr. cadastral 55033
- Categoria construcției: blocuri;
- Suprafata desfășurată: aprox. 2900 mp
- Suprafata construită: aprox 530 mp
- Caracteristici constructie:
  - o Apartaemnte cu 1,2 si 3 camere
  - o Instalatii de incalzire centralizata la nivel de scara
  - o Instalatie fotovoltaica
  - o Structura in cadre
  - o izolație la exteior de 15 cm

**b) Trasarea lucrărilor.**

Construcția va fi realizată ținând cont de planurile de situație. Se vor respecta de asemenea prescripțiile standardelor referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice. Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul vor preda către executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrării ce urmează a fi executată și reperii topografici de trasare. Odată amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin pichetare cu țăruiși. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetajilor care materializează amplasamentele primite.

**c) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier**

Pe tot timpul execuției lucrărilor până la recepția definitivă și predarea investiției către beneficiar, executantul are obligația de a proteja toate lucrările executate sau în curs de execuție precum și materialele din incinta șantierului, prin amenajarea de zone împrejmuite, eventual prevăzute cu încuietori și pază.

Șantierul și lucrările vor fi astfel realizate pentru a preveni producerea accidentelor. De asemenea executantul lucrării are obligația de a semnaliza prin panouri avertizoare fiecare obiect aflat în execuție funcție de caracteristicile constructive ale acestuia, cu obligativitatea semnalizării execuției lucrărilor de modernizare a drumurilor conform legislației in vigoare.

Presedinte de sedinta,

Cons. Dabstache Emilia



Contrasemne

Secretar general U.A.  
Dumitru Vasilica-Violeta

CONF  
ORIG

