

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MARASESTI

HOTĂRÂRE nr.68
din 30.09.2020

privind aprobarea participării orasului Marasesti in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și începerii investiției "Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu, oras Marasesti, judetul Vrancea"

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere intocmit de Biroul achizitii, management proiecte inregistrat la nr. 16651/27.09.2021 ;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Biroului achizitii, management proiecte inregistrat la nr. 16737 din 28.09.2021 prin care se propune aprobarea participării orasului Marasesti in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și începerii investiției "Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu, oras Marasesti, judetul Vrancea" și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu, oras Marasesti, judetul Vrancea", aprobat prin HCL Marasesti nr. 25/27.05.2021;

-Hotararea Consiliului local Marasesti nr.25 din 27.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii "Creșterea eficienței energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu, oras Marasesti, judetul Vrancea";

- Ghidul de finanțare in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirile publice;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

Avand in vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba participarea Orasului Marasesti in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2. - Orasul Marasesti va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si a contractului de finantare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobarii proiectului de investitii. In acest sens, in conformitate cu Art. 12 e) din Ghidul de finantare al



Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aproba participarea la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului/obiectivelor
- Isi exprima acordul privind susținerea in totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in valoare de 327.765,27 lei, cu TVA inclus .

- Valoarea totala a proiectului este de 3.660.091,76 lei fara TVA, respectiv 4.349.648,15 lei cu TVA inclus, din care C+M este 2.804.329,11 lei fara TVA, respectiv 3.337.151,64 lei cu TVA inclus.
- Valoarea eligibila a proiectului cu TVA este 4.021.882,88 lei , respectiv 3.379.733,52 lei, fara TVA, din care ajutorul financiar nerambursabil este 3.619.694,59 cu TVA, respectiv 3.041.760 ,16 lei fara TVA si contributia proprie este de 402.188,29 lei cu TVA si 337.973,36 lei fara TVA.

Art. 3 - Se actualizeaza indicatorii tehnico-economici ai DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - proiect nr. 616/2021 elaborator S.C CONSTAN CONSTRUCT S. R L, ce va fi depus in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice- denumit in continuare PROGRAM. Indicatorii tehnico economici sunt cei detaliati in cadrul D.A.L.I. - atasat. Valoarea totala a obiectivului este 4,349,648.15 cu TVA (3,660,091.76 Fara TVA) din care C+M: 2,804,329.11. Lei, valoare inclusiv TVA, conform devizului general anexat la prezenta hotarare.

Art. 4 - Persoana desemnata sa reprezinte Orasul Marasesti in relatia cu Administratia Fondului de Mediu este Luca Elena cu functia sef birou in cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti .

Art. 5 - Biroul achizitiei , management proiecte, Serviciul arhitect sef si Serviciul Buget- contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului Achizitiei , management proiecte;
- Serviciul Arhitect -sef;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta

Cons .Mihaițea Daniela



Contrasemneaza,

Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	16
Pentru	16
Impotriva	-
Abțineri	-



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII
:"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA
ECATERINA TEODOROIU, JUDETUL VRANCEA"**

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice a Scolii Gimnaziale Ecaterina Teodoroiu din oras Marasesti, judetul Vrancea.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.
- Îmbunătățirea performanțelor energetice.
- Reducerea consumului termic.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA si, respectiv, fara TVA din care constructii-montaj C+M, in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare investitie	LEI
1.	Valoarea investitie cu TVA	4,349,648.15
2.	Valoarea C+M cu TVA	3,337,151.64
3	Valoarea eligibila cu TVA	4,021,882.88
4.	Valoarea C+M eligibila cu TVA	3,188,743.88
Nr. crt.	Valore investitie	LEI
1.	Valoarea investitie fara TVA	3,660,091.76
2.	Valoarea C+M fara TVA	2,804,329.11
3	Valoarea eligibila fara TVA	3,379,733.51
4.	Valoarea C+M eligibila fara TVA	2,679,616,71



Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Principalii indicatori tehnici sunt:

Regim de inaltime: Corpul A – P+1E

Corpul B – P

Suprafata construita: C1 – 624,00 mp

C2 – 185,00 mp

C3 – 51,00 mp

Suprafata desfasurata: C1 – 1.248,00 mp

C2 – 185,00 mp

C3 – 51,00 mp

Arie construita: C1 – 624,00 mp

C2 – 185,00 mp

C3 – 51,00 mp

Arie desfasurata construita: C1 – 1.280,60 mp

C2 – 190,60 mp

C3 – 54,00 mp

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si titna fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari (cu TVA) – valoare investitie 4,349,648.15, din care C+M 3,337,151.64

Indicatori socioeconomici si de impact

Eficienta energetica este o conditie absolut necesara, daca Romania doreste sa atinga aceste obiective ambitioase in domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil in urmatoorii ani, datorita tendintei reglementarilor in vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piata unica a energiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala, asa cum a fost cazul pana acum.

Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati Romania pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor in investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

Eficienta energetica trebuie sa devina o prioritate fundamentala pentru Romania.

Acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii transpuse in:

- Legea nr. 1211/2014 privind eficienta energetica



- HG nr. 1460/2008 - Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a Romaniei - Orizonturi 2013-2020-2030
- HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetica a Romaniei 2007 - 2020, actualizata pentru perioada 2011-2020
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata
- O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala

Indicatori calitativi

- Investitie realizata conform reglementarilor tehnice in vigoare
- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.

Durata de realizare a investitiei (luni)

Durata totala estimata este de 12 luni.

Estimari privind forta de munca create ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca ocupata prin realizarea investitiei:
30 de locuri de munca
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare:
Se pastreaza personalul existent

Proiectul de investitie va asigura atingerea următorilor parametri de eficientizare cu costuri optime:

- Reducerea consumului de energie primară cu 74,96%
- Reducerea cantității emisiilor totale de CO2 cu 76,65%

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,
Secretar General oras Marasesti
Dumitru Vasilica-Violeta

Intocmit,
Sef Birou AMP
Luca Elena



Beneficiar: oras MARASESTI, județul VRANCEA
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com. Tel.0751312479
 www.construct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALA ECATERINA TEODOROIU, ORAS MARASESTI, JUDET VRANCEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	8000.00	1520.00	9520.00
3.1.1.	Studii de teren	8000.00	1520.00	9520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4600.00	874.00	5474.00
3.3.	Expertizare tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7000.00	1330.00	8330.00
3.5.	Proiectare	223727.28	42508.18	266235.46
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60000.00	11400.00	71400.00

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7500.00	1425.00	8925.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9000.00	1710.00	10710.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	147227.28	27973.18	175200.46
3.5.6.1. Proiect tehnic	140216.46	26641.13	166857.58
3.5.6.2. Detalii de execuție	7010.82	1332.06	8342.88
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	130000.00	24700.00	154700.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130000.00	24700.00	154700.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	58043.29	11028.23	69071.52
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	28043.29	5328.23	33371.52
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14021.65	2664.11	16685.76
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14021.65	2664.11	16685.76
3.8.2. Dirigenție de șantier	30000.00	5700.00	35700.00
TOTAL CAPITOL 3	441370.57	83860.41	525230.98
CAPITOLUL 4			
<i>Cheltuieli pentru investiția de baza</i>			
4.1. Construcții și instalații	2745858.22	521713.06	3267571.28
<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL SCOALA-eligibil</i>	2577958.32	489812.08	3067770.40
<i>OBIECT NR.2 - CORP PRINCIPAL SCOALA-neeligibil</i>	124712.40	23695.36	148407.76
<i>OBIECT NR.3 - AMENAJAREA TERENULUI</i>	43187.50	8205.63	51393.13
4.2. Montaj utilaje tehnologice	44741.60	8500.90	53242.50
<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL SCOALA-eligibil</i>	44741.60	8500.90	53242.50
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	298277.30	56672.69	354949.99
<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL SCOALA-eligibil</i>	298277.30	56672.69	354949.99
4.4. Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	3088877.12	586886.65	3675763.77
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	13866.58	2634.65	16501.23
5.1.1. Lucrări de construcții	13729.29	2608.57	16337.86
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	137.29	26.09	163.38
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30847.62	0.00	30847.62
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14021.65	0.00	14021.65
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2804.33	0.00	2804.33
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14021.65	0.00	14021.65
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	84129.87	15984.68	100114.55
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	1000.00	190.00	1190.00
TOTAL CAPITOL 5	129844.08	18809.33	148653.40

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3660091.76	689556.39
din care: C+M		2804329.11	532822.53
			3337151.64

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

