

Romania
Judetul Vrancea
Primaria Orasului Marasesti
Nr. inreg.1153/19.01.2023



CAIET DE SARCINI

Privind achizitionarea serviciilor de proiectare - faza DALI pentru obiectivul de investitii:

„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II, Proiect nr. C5/A3.1/227”

Str. Doinei: **Bloc A1, Sc. A,B**
 Bloc A2, Sc. A,B
 Bloc A3, Sc. A,B
 Bloc B1, Sc. A
 Bloc B2, Sc. A

Str. Gabriel Pruncu: **Bloc A4, Sc. A,B**

1.INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea achiziției: achizitionarea serviciilor de PROIECTARE- FAZA DALI, pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II, Proiect nr. C5/A3.1/227”

1.2 Autoritatea contractantă: UAT Oras Marasesti;

1.3 Clasificare CPV (vocabular comun privind achizitiile) :

71242000-6 - Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

1.4 Valoarea estimata:

Valoarea estimata a contractului de achizitie publica mai sus mentionat, determinata in conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizitiile publice, este de **270.000 lei** fara TVA, pentru realizarea:

- 1) Studii de teren (Studiu topo, studiu geo) daca este cazul;
- 2) Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii;
- 3) Elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie;

1.5 Date relevante despre proiect:

Prin intermediul Componentei C5-Valul Renovarii se va urmari imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a consolidarii seismice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind aspectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

In cadrul Investitiei 1.Instituirea unui fond pentru Valul Renovarii care sa finanteze lucrari de crestere a eficientei energetice a fondului construit existent, Axa 1-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale: renovarea moderata sau profunda/renovare integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale se va finanta renovarea

energetica a cel puțin 4,3 milioane mp de cladiri rezidentiale multifamiliale, prin urmatoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismica si eficienta energetica) si proiecte de renovare energetica.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa I va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul general al proiectului este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivele specifice reprezintă: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidentiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidentiale multifamiliale (eficiența energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiența energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitățile sprijinite în cadrul axei de investiții/operațiunii

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;

- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr).

Eligibilitatea cheltuielilor

Baza legală pentru stabilirea eligibilității cheltuielilor:

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

- a)Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

•Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;

•Alte tipuri de lucrări.

b)Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).

c)Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Solicitățile de plată vor fi efectuate pentru suma totală necesară, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli.

Cheltuieli neeligibile

- Sumele care vor depăși pragurile menționate la secțiunea 2.5 și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);
- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;
- toate cheltuielile care vizează alte clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului.

2. OBIECTIVELE ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului este reprezentat de **servicii de proiectare - faza DALI**, respectiv: Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție, având la baza continutul-cadru al documentației tehnico-economice prevăzută în Anexa 5 din HG 907/2016, actualizată, verificată de verificatori, conform HG 925/1995 și documentațiile tehnice suport pentru obținerea avizelor de principiu/acordurilor la faza DALI, pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II, Proiect nr. C5/A3.1/227”, **Str. Doinei: Bloc A1, Sc. A,B, Bloc A2, Sc. A,B, Bloc A3, Sc. A,B, Bloc B1, Sc. A, Bloc B2, Sc. A, Str. Gabriel Pruncu: Bloc A4, Sc. A,B.**

Documentațiile tehnico-economice care fac obiectul contractului de achiziție ce urmează să fie atribuit vor fi verificate de către verificatori de proiect autorizați în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Documentatia tehnico-economica se va elabora si preda, conform cerintelor si termenelor precizate in prezentul caiet de sarcini si va trebui acceptata de catre beneficiar.

3. Amplasament/localizare

Amplasamentul este situat in Orasul Mărășești, judetul Vrancea:

Str. Doinei:

Bloc A1, Sc. A,B,

Bloc A2, Sc. A,B,

Bloc A3, Sc. A,B,

Bloc B1, Sc. A,

Bloc B2, Sc. A,

Str. Gabriel Pruncu:

Bloc A4, Sc. A,B.

4. Prevederi legislative naționale din domeniul achizițiilor publice:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice modificata;
- H.G. nr. 395/2016 - Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Ofertele care NU vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de sarcini, vor fi considerate neconforme și, ulterior, pe cale de consecință, vor fi respinse.

5. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI

5.1 Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru proiectantul lucrărilor de interventii.

5.2 Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile proiectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data proiectării lucrărilor de execuție.

5.3 Condițiile tehnice si de calitate stipulate în prezentul caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

6. TERMEN DE EXECUȚIE

Maxim 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor pentru REALIZARE DALI.

Etapa	Activitate	Durata estimata de prestare a activitatilor si livrabile
1	Elaborare DALI in baza expertizelor si auditelor energetice, in conformitate cu continutul cadru al documentatiei tehnico-economice prevazut in Anexa 5 din HG 907/2016 actualizata, verificata de verificatori, coform HG 925/1995 si documentatiile suport pentru	Maxim 30 de zile de la emiterea ordinului de incepere a serviciilor. DALI (partile scrise si desenate) vor fi elaborate in 3

	obținerea avizelor de principiu/acordurilor la faza DALI	(trei) exemplare în original și va fi pus la dispoziția beneficiarului în format tipărit și pe suport electronic (copie scanată pdf și editabil), în fișiere individuale nu mai mari de 50 Mb. Se va transmite prin wetransfer/dvd/stick.
--	--	---

Prin elaborarea DALI, prestatorul va fundamenta și propune minim două scenarii sau opțiuni tehnico-economice diferite în cadrul documentațiilor tehnico-economice, recomandând, justificat și documentat, scenariul sau opțiunea optimă pentru realizarea obiectivului de investiție din punct de vedere tehnic și al rezonabilității costurilor.

Proiectantul va fi pe deplin responsabil, indiferent de datele puse la dispoziție de către Achizitor, pentru elaborarea proiectării în conformitate cu legislația, reglementările și normativele în vigoare pentru oricare dintre specialitățile de lucrări necesare realizării obiectivului de investiții.

Predarea documentației se va face de către proiectant prin înregistrarea la Primăria orașului Mărășești.

La predare, documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire care va fi confirmat de beneficiar din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Obligația Proiectantului de realizare a documentațiilor tehnico-economice va fi considerată îndeplinită la data predării documentațiilor sau a ultimelor completări/modificări la acestea, sub condiția rezolutorie a aprobării acestora de către Beneficiar și finanțator.

Răspunderea pentru modul în care este elaborată documentația tehnică va aparține în exclusivitate Proiectantului.

Odată cu predarea documentației și semnarea procesului-verbal de predare primire prestatorul va transfera achizitorului dreptul de proprietate intelectuală exclusivă asupra documentației livrate.

7. DATE TEHNICE ALE OBIECTULUI ACHIZITIEI

Documentațiile tehnico-economice se elaborează pentru toate blocurile de locuințe, cu asigurarea condițiilor necesare redării aspectului arhitectural al anvelopei, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii.

În cazul blocurilor de locuințe formate din mai multe scări, separate sau nu prin rosturi, soluția tehnică adoptată trebuie să fie unitară pe întreaga construcție, din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului, indiferent de numărul asociațiilor de proprietari.

În acest scop, documentațiile tehnico-economice elaborate se semnează, în condițiile legii, de către arhitecți cu drept de semnătură, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnico-economică-faza DALI se va realiza în conformitate cu prevederile HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciile de proiectare vor fi realizate prin grija Prestatorului, cu respectarea cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul va inspecta amplasamentul inainte de intocmirea ofertei, in vederea evaluarii aspectelor /conditiilor existente pe teren, care ar putea influenta derularea investitiei.

8. Cerinte privind expertii cheie – Profilul expertilor

Pentru a garanta cu succes indeplinirea obiectului contractului, ofertantul va asigura experti cheie necesari activității proiectului.

Expertii cheie:

a) Șef echipă proiectare - Arhitect cu drept de semnătură atestat profesional

Responsabilitati: va intocmi documentatiile de proiectare specifice investitiei, va coordona activitatea de concepie a designului general in realizare DALI, va asigura confidentialitatea datelor la care are acces.

b) Inginer proiectant – inginer proiectant specializarea construcții civile industriale și agricole

Responsabilitati: va participa la elaborarea DALI

c) Inginer proiectant instalații electrice

Responsabilitati: va participa la elaborarea DALI

d) Inginer proiectant instalații sanitare

Responsabilitati: va participa la elaborarea DALI

9. Criteriul de atribuire

Oferta câștigătoare se va atribui în baza criteriului ”cel mai bun raport calitate-pret” în conformitate cu prevederile art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016.

Factori de evaluare

- Pretul ofertei
- Durata realizarii serviciilor

Punctaj maxim

90

10

TOTAL

100

1. „Pretul ofertei” – 90 puncte

Descriere: Componenta financiara

Pretul ofertei care se compara in vederea acordarii punctajului este pretul declarat de ofertant in cadrul Formularului de oferta, fara TVA – **maxim 90 de puncte.**

Algoritm de calcul:

Punctajul se acorda astfel:

- Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat.
- Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{pret minim ofertat}/\text{pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}.$

2. Durata realizarii serviciilor – 10 puncte

Descriere: Pentru durata cea mai scurta de realizare a serviciilor – maxim 10 de puncte.

Algoritm de calcul:

Punctajul se acorda astfel:

- Pentru cea mai scurta durata de realizare a serviciilor se acorda punctajul maxim alocat.
- Pentru celelalte durate de realizare a serviciilor ofertate punctajul $D(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $D(n) = (\text{durata minima ofertata}/\text{durata } n) \times \text{punctaj maxim alocat}.$

Durata de realizare a serviciilor nu poate depasi 30 de zile de la emiterea ordinului de începere.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Plata serviciilor catre prestator in cadrul derularii contractului se va face de catre Beneficiar cu respectarea mecanismului de efectuare a platilor prin MDLPA, specific programului de finantare, conditionat de transferul sumelor solicitate prin cereri de transfer, astfel:

In termen de 5 zile lucratoare de la incasarea sumelor de la MDLPA, beneficiarul UAT Oras Marasesti va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse in cererea de transfer.

Beneficiarul UAT Oras Marasesti este responsabil de utilizarea sumelor conform destinatiilor aprobate, precum si de restituirea sumelor transferate in cazul in care nu justifica utilizarea lor in termen de 30 de zile de la data notificarii transferului.

12. Drepturi de proprietate intelectuala

In relatia dintre parti, prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala asupra documentelor elaborate in faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acorda achizitorului licenta permanenta, transferabila, neexclusiva si scutita de taxa de redeventa, pentru a copia, folosi si transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea si folosirea modificarilor acestora.

13. Propunerea tehnica va cuprinde:

Oferta tehnica va demonstra conformitatea cu cerințele Caietului de sarcini, prin intermediul următoarelor:

✓ Metodologia de prestare a serviciilor;

In cadrul metodologiei, pentru fiecare etapa se va descrie cel puțin: organizarea si mobilizarea prestatorului, activitățile ce se vor realiza, conformarea cu cerințele achizitorului descrise in caietul de sarcini, resursele umane si echipamentele alocate.

✓ Prezentarea planului de lucru (graficul) al activităților aferente serviciilor de proiectare detaliat pe fiecare etapa.

✓ La nivelul propunerii tehnice se vor prezenta expertii cheie solicitati de autoritatea contractantanta.

Ofertantul va prezenta o declaratie cu privire la serviciile duse la bun sfarsit in cadrul perioadei de cel mult 3 ani, conform art. 179, lit. b), din Legea 98/2016, actualizata, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent.

Ofertantul (ofertant unic, asociati, subcontractanti) va prezenta o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Operatorii economici au obligatia de a depune modelul de contract asumat. Orice amendamente/propuneri cu privire la clauzele stipulate în acesta se vor face înainte de data limita de depunere a ofertelor, prin solicitare de clarificari.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

14. Propunerea financiara

La elaborarea propunerii financiare se va ține cont de cerințele caietului de sarcini, fișa de date și formulare.

Preturile vor fi exprimate in LEI.

In cadrul propunerii financiare se va prezenta:

- a) Formularul de oferta. (Formular 4)
- b) Anexa la Formularul de oferta (Formular 4.1,4.2)

In cadrul elaborarii documentatiilor reprezentand obiectul contractului, Prestatorul va avea in vedere:

- respectarea prevederilor Ghidului specific apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A3.1.1/1, PNRR/2022/C5/1/A3.1.2/1, Componenta 5-Valul Renovarii, axa 1-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, Operatiunea A.3-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

-obligativitatea respectarii principiilor DNSH (Do Not Significant Harm).

Întocmit,

Consilier achizitii publice,

Chirila Simona



AVIZAT,

Consilier Juridic

Bragarus Anca Roxana



Avizat,

Sef Birou AMP,

Luca Elena

