

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

REPARATIE POSTAMENT MONUMENT "BUST MARIA ION ZAHARIA"

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii : **Reparatie postament monument "bust Maria Ion Zaharia"**

1.2. Amplasamentul obiectivului, adresa:

Terenul este in suprafata de **75.0 mp conform masuratori cadastrale**, aflat in domeniul public al UAT Marasesti-conform HG 908/1999-atestarea domeniului public al Judetului Vrancea-poz. 32-Monumente

1.3. Beneficiarul lucrarilor:

Orasul Marasesti

1.4. Proiectantul lucrarilor:

Arhitectura:

Arh. ORMENEAN-ZAHARIA Elena-Cristina - arhitect cu drept de semnatura
Sef proiect: ing. DAVID Alin-Marian

Faza : PT

Proiect nr. : 22-0127

Data : Ianuarie 2022

1.5. Valoarea estimativa a lucrarilor

Se va stabili de catre proiectant.

Din valoarea totala estimativa 3% reprezinta masuri pentru protectia mediului (eliminarea emisiilor de gaze arse in instalatii de incalzire performante; asigurarea unor preturi eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere; prevederea de plantatii decorative in curtea imobilului;)



II. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Interventia propusa in sit a fost gandita si va fi realizata astfel incat sa nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea utilizatorilor, a vecinatatilor si a mediului prin poluarea sau contaminarea apei, a aerului sau a solului. De asemenea materialele utilizate pentru constructie cat si materialele folosite in procesul tehnologic nu degaja noxe care pot afecta sanatatea lucratorilor, beneficiarilor sau a vecinilor.

2.1.1. Oportunitatea investitiei

Documentatia s-a intocmit in vederea punerii in aplicare a Autorizatiei de construire, act ce confera proprietarului dreptul de a demara executia lucrarilor, conform Legii nr. 50/1991 republicata (Legea 453 din 1 august 2001; "Lege pentru modificarea si completarea legii nr. 50/1991) si pentru lucrarile tehnice de executie.

In cadrul proiectului pentru imobilul in discutie urmeaza a se aplica prevederile ce decurg din urmatoarele reglementari:

- .Legea nr. 50/1991, actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- .Legea 453/2001 cuprinzand modificarea si completarea legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.
- .Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, republicata si modificata prin HG 314/1998 si ordinul 125/1996 emise de MAPPM.
- . H.G.R. nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor ;
- . Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, modificata prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 41/2004, aprobata prin Legea nr. 499/2004
- . Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, actualizata si modificata in 2014.
- . Ordinul M.S. nr. 536/ 1997, actualizat pana la data de 30 aprilie 2008, pt. aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- . Legea 319/2006 privin securitatea si sanatatea in munca

De asemenea se va tine cont de intreg cadrul legislativ in constructii precum si de eventualele modificari intervenite in acest sens, pe parcursul lucrarilor de proiectare.

2.1.2. Clima si fenomene naturale specifice

Terenul nu prezinta fenomene fizico-mecanice active, alunecari de teren; eroziuni.

2.2. MEMORII SPECIALITATE

2.2.1. Descrierea lucrarilor de arhitectura

REGIMUL JURIDIC: Terenul este in suprafata de **75.0 mp conform masuratori cadastrale**, aflat in domeniul public al UAT Marasesti-conform HG 908/1999-atestarea domeniului public al Judetului Vrancea-poz. 32-Monumente

REGIMUL ECONOMIC: Monument existent care urmeaza a fi reabilitat

2.2.2.Descrierea proiectului

Obiectul prezentei documentatii il constituie avizarea lucrarilor de interventie privind Reabilitarea Monumentului "Bust Maria Ion Zaharia".



In prezent, monumental este afectat de degradarile aparute in urma intemperiiilor si a faptului ca nu s-au realizat lucrari de intretinere, bustul din bronz prezinta oxidari din cauza umiditatii, soclul placate cu marmura prezinta zone in care placajul de marmura este cazut, in alte locuri este desprins.

Prin acest proiect se propune curatarea bustului din bronz cu materiale specific pentru a reveni la starea initiala.

Placa memoriala prezinta scris sters in urma fenomenelor climatice, se propune rescrierea acestora, pastrand conceptia artistica initiala a monumentului de for public.

Placile de marmura de pe soclu se vor inlocui cu unele noi, pastrand stereotomia si cromatica existenta. Inainte de montarea placilor de marmura, se va curate in totalitate mortarul cu care au fost lipite placile antiariare, noile placi urmand a fi lipite pe un strat suport plan, curat.

Postamentul si treptele din beton prezinta crapaturi. Acestea vor fi acoperite prin umplere cu lapte de ciment. Peste aceasta zona, cf. planurilor, la dorinta beneficiarului, se va placa cu travertine tratat antiderapant pe zonele plane de calcare, avand coeficient frecare "COF" = min. 0,4; gradul de antiderapare min. R9.

In jurul monumentului, se va reface dalajul prin scoaterea dalelor existente si montarea unor dale din beton pe pat de nisip, avand coeficient frecare "COF" = min. 0,4; gradul de antiderapare min. R9.

Toate lucrarile de reabilitare se vor realiza sub atenta urmarire a personalului de specialitate, a.i. monumental sa revina la starea initiala prin pastrarea conceptului de baza, prin folosirea unor materiale si substante specific acestui scop, si care sa nu dauneze materialelor existente.

Etape de realizare a lucrarilor de reparatii

Prima etapa este aceea de a indeparta toate placile de marmura existente pe monument, curatarea suprafetei support prin indepartarea chiturilor si a materialelor cu care au fost lipite placile pana se ajunge la o suprafata support plana, se indeparteaza praful si celelalte reziduri inainte de aplicarea noilor placi.

Se curata toate elementele componente, se consolideaza si retuseaza toate suprafetele, se indeparteaza chiturile necorespunzatoare, se aplica un tratament de hidrofugare, se aplica un strat protector si se rescriu literele

Operatiunile de curatare si reconditionare sunt realizate de persoane atestate/specializate pentru acest tip de lucrare, cu respectarea tehnologiilor specifice, aplicabile in functie de materialul fiecarui obiectiv – piatra, bronz– astfel încât sa nu afecteze suprafetele asupra carora se intervine.

Atat pentru curatarea bustului din bronz cat si pentru montarea placilor de marmura, travertin, se vor respecta toate procedeele specifice acestor lucrari si se vor folosi precese si procedee specifice.

Dupa decopertarea monumentului si curatarea acestuia, executantul isi va realiza propriul relevu pentru o executie exacta conform situatiei din teren. Placile de marmura vor fi debitate dupa masuratorile de la fata locului, cotele din proiect putand suferi mici modificari cf. situatiei din teren. Pentru realizarea stereotomiei finale, se va face o propunere de catre executant care va fi aprobata prealabil de proiectant si beneficiar.



Materialele puse in opera vor fi aprobate in prealabil de beneficiar si vor respecta indicatiile din proiect in ceea ce priveste culoarea, tipul de material si aderenta/valorile de antiderapare a materialelor specificate in proiect.

Pentru curatarea bustului din bronz se recomanda procedeul prin curatare cu gheata carbonica. Indiferent de procedeul folosit, acesta nu trebuie sa dauneze/altereze materialul si consistenta acestuia.

In zona din jurul monumentului, se va realiza un pavaj din dale de beton, cu dimensiunile de 40x40x6mm, montate pe pat de nisip. Dalele vor prezenta aderenta in stare uscata si umeda, a.i. sa nu existe posibilitatea alunecarii pe acest dalaj. In jurul perimetrului amenajat cu dale de beton, pe conturul exterior, se vor monta bordure mici, a.i. sa se realizeze o delimitare intre spatii amenajate si spatii verzi existente.

Dupa realizarea lucrarilor de reparatii, beneficiarul trebuie sa curete/intretina monumentul periodic, a.i. sa nu apara deteriorari majore.

3. DISPOZITII FINALE

Finisajele propuse sunt doar recomandate de proiectant, eventualele inlocuiri putandu-se realiza cu alte materiale avand calitati similare cu cele din proiect.

Documentatia a fost intocmita in conformitate cu Legea 10 / 1995 si normele si normativele PSI si Protectia Muncii in vigoare.

In timpul executiei, beneficiarul si constructorul vor respecta documentatia tehnica si avizele legale, beneficiarul avand in plus obligatia legala de a asigura controlul calitatii lucrarilor prin desemnarea unui reprezentant atestat.

Intocmit

Arh. Elena-Cristina ORMENEAN-ZAHARIA



POSTAMENT MONUMENT " BUST MARIA ION ZAHARIA " DIN ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

**CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr.capitol Subcapitol Deviz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiec	Din care C+M
		Lei	Lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare :	0.00	0.00
	Proiect tehnic		0.00
	Asistenta tehnica din partea proiectantului		0.00
	Avize	0.00	0.00
4	Investitia de baza :		
	4.1. Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00
	4.1.1 LUCRARI REPARATII	0.00	0.00
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
	4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente		
	4.5. Dotari	0.00	
	4.6. Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii - montare	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii - demontare	0.00	0.00
5.3	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		0.00	0.00
Taxa pe valoare adaugata		0.00	0.00
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		0.00	0.00

Ofertant ,

Obiectiv :

POSTAMENT MUNUMET "BUST MARIA ION ZAHARIA" DIN ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
POSTAMENT MONUMENT

Nr.cap. / subcapitol dez general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea
		(exclusiv TVA) Lei
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.3.1	LUCRARI REPARATII	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		0.00
Taxa pe valoare adaugata		0.00
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)\		0.00

Ofertant ,

Obiectivul: 0030 45000000 POSTAMENT MONUMENT
 Obiectul: 0001 45000000 CONSTRUCTII

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 300108 LUCRARI REPARATII

Categoria de lucrari: 0120

NR.	SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	
D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN	
		A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	
SPOR MAT MAN UTI		GR./UA	GR.TOT.	PU TRA	VAL TRA	T O T A L
001	RPCT29B1	[2] MP.	14.000			
DESFACEREA PLACAJELOR DIN PIATRA						
002	RPCT09D1	[1] M.C.	4.950			
DEMOLAREA DALELOR DIN BETON						
003	RPCT20A1	[2] MP.	33.000			
DESFACERE SI CURATARE TREPTE SI SOCLU BETON						
004	RPCT20A1	[3] MP.	23.000			
CURATAT PIEDESTAL MONUMENT SI ARIPI						
005	CI11B1	[1] BUC.	1.000			
CURATAT BUST BRONZ						
006	CI02A1	[3] MP.	39.000			
FINISAJE SPECIALE CU PLACAJ MARMURA, TRAVERTIN,PIATRA PLACI SI STRAIFURI <5CM GROSIME						
006	2202355	MP.	5.775			
PLACAJ PIEDESTAL (MARMURA) CULOARE ALBA MINIM 3 CM GROSIME						
006	2202356	MP.	11.025			
PLACAJ MARMURA CULOARE ROSU MINIM 2CM GROSIME						
006	2202357	MP.	34.650			
TRAVERTIN ANTIDERAPANT						

=====

007 DD01A1 [1] MP. 49.500
PAVAJ EXEC CU PAVELE BETON CULOARE GRI
GROSIME 6 CM

008 DE11A1 M 12.000
BORD MICI PREF BETON 10 X 15 CM PT
INCADR TROTUARESPATII VERZI ALEI ASEZATE
FUND BETON 10 X 20 C

008 2100945 M.C. 0.240
BETON DE CIMENT B 150 C8/10

009 TRI1AA01C1 TONA 15.000
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI
MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-
AUTO CATEG.1

010 TRA01A10P TONA 15.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM

011 TRA02A25 TONA 12.500
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST.= 25 KM.

012 TRI1AC12A5 TONA 12.500
DESCARCARE MAT.GR.C-AMBALATE,SUB 10KG,
DEPLAS.PRIN PURTARE PINA LA 10M,ARUNCARE
VAGON-TEREN CATEG

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice			=		
Valoare aferenta utilaje electrice			=		

Detaliere transporturi:
-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:
Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

CONTRACTANT (OFERTANT)

FORMULAR **C8**

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii

Lucrarea: POSTAMENT MONUMENT

Devize: 300108

Nr. /Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	4004 COMPACTOR AUTOPROP.CU RULOUR. (VALTURI) PINA LA 12TF	0.094		
2	5603 AUTOCISTERNA CU DISP.DE STROP CU M. A.J. 5-8T	0.040		
3	7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW	11.170		
	T O T A L	11.304	RON	

Ofertant

Lista consumurilor privind transporturile

FORMULAR C9

Lucrarea: POSTAMENT MONUMENT

Dezize: 300108

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto (total) din care,pe categorii	27.500				
	1.001 TRAO1A10P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	15.000				
	1.002 TRAO2A25 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 25 KM.	12.500				
2.	Transport pe cale ferata (total) din care,pe categorii					
3.	Alte transporturi (total)					
	T O T A L	27.500			RON	

Ofertant

Lista consumurilor de resurse materiale

FORMULAR C6

Lucrarea: POSTAMENT MONUMENT

Deviză: 30020F

Nr. / Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse în oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) RON	Valoare (exclusiv TVA) RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100024 CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388	KG	12.24				0.012
2	2100730 DISC SLEFUIRE USOARA (BUMBAC)	BUC.	5.00				0.001
3	2100734 SOLUTII CURATAT PATINA/MURDARIE BRONZ TIP STARWAX SAU SIMILAR	KG	3.00				0.002
4	2100739 CIRPE STERS	BUC.	50.00				0.001
5	2100945 BETON DE CIMENT B 150 C8/10	M.C.	0.24				0.590
6	2101149 MORTAR ADEZIV PENTRU MARMORA/GRANIT	KG	292.50				0.292
7	2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	0.04				0.049
8	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	3.42				4.611
9	2202355 PLACAJ PIEDESTAL (MARMURA) CULOARE ALBA MINIM 3 CM GROSIME	MP.	5.78				0.260
10	2202356 PLACAJ MARMURA CULOARE ROSU MINIM 2CM GROSIME	MP.	11.03				0.496
11	2202357 TRAVERTIN ANTIDERAPANT	MP.	34.65				0.866
12	2800325 BORDURA BETON PT TROTUARE 750X150X100 B2 S 1139	M	12.06				0.398
13	2908750 PAVELE BETON 6CM GROSIME GRI	MP.	50.98				9.177
14	6202806 APA INDUSTRIALA PT. LUCR. DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE	M.C.	0.49				0.495
15	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	1.21				1.206
T O T A L				RON			18.457

Ofertant

Lista consumurilor cu mana de lucru

FORMULAR C7

Lucrarea: POSTAMENT MONUMENT

Dezize: 300108

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100
0	1	2	3	4	5
1	102 BETONIST	73.508			
2	103 CIOPLITOR PIATRA	259.820			
3	109 FALANTAR	16.100			
4	126 MOZAICAR	38.923			
5	128 PAVATOR	87.370			
6	134 ZIDAR	2.730			
7	196 SAPATOR	1.497			
8	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	66.253			
9	3157 MUNCITOR INCARCARE-DESCARCARE MATERIALE	10.250			
	T O T A L	556.451	RON		

Ofertant

GRAFIC REALIZARE INVESTITIE

	DENUMIRE ACTIVITATE	PERIOADA IN LUNI			
		1	2	3	4
1	EXECUTIE LUCRARI				
2	RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR				