

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI

Str. Siret nr.1 Mărășești, Jud. Vrancea telefon secretariat / Fax:+40-0237-260550  
e-mail : [primaria@primaramarasesti.ro](mailto:primaria@primaramarasesti.ro)

Serv Arhitect Șef

Se aprobă,  
Primar  
Chitic Valerica Dorel



COMUNICARE PRIVIND CLARIFICĂRI LA DOCUMENTATIA DE  
ATRIBUIRE A LICITAȚIEI DIN DATA DE 19.08.2021 PRIVIND  
INCHIRIEREA SUPRAFETEI DE 45 HA TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN

**1. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:**

**1.1.** Cel mai mare nivel al redevenței –pentru care se acordă 40 de puncte din totalul de 100 de puncte;

**1.2.** Capacitatea economico- financiară pentru care se acordă 40 de puncte din totalul de 100 puncte;

**1.3.** Protecția mediului înconjurător-pentru care se acordă 5 puncte din totalul de 100 de puncte;

**1.4.** Condiții impuse de natura bunului închiriat pentru care se acordă 15 puncte din totalul de 100 puncte.

Pentru fiecare criteriu algoritmul de calcul este următorul :

**1.1. Cel mai mare nivel al redevenței**

**Algoritm de calcul: punctajul se acordă astfel:**

- Pentru cel mai mare nivel al redevenței se acorda punctajul maxim alocat-40 de puncte
- Pentru celelalte valori ofertate punctajul se calculeaza proportional, astfel: Pret ofertat/ Preț maxim ofertat x punctaj maxim alocat:  
(40x nivelul redevenței prezentat/cel mai mare nivel al redevenței)

**1.2. Capacitatea economico financiara 40%**

- Cea mai mare cifră de afaceri din bilanțul contabil al exercițiului financiar pe ultimul an- pentru acest factor se alocă 40%, adică 40 de puncte din totalul de 100 de puncte.

Algoritm de calcul:punctajul se acordă astfel:

- Pentru cea mai mare cifră de afaceri se acordă punctajul maxim alocat-40 puncte
- Pentru celelalte cifre de afaceri punctajul se acordă astfel: 40 x cifră de afaceri prezentată/cea mai mare cifră de afaceri "

### **1.3. Protecția mediului înconjurător- 5%**

Punctajul se acordă astfel:

- ofertanții vor prezenta un plan de măsuri de protecție a mediului atât pentru perioada de efectuare a lucrărilor agricole cât și pe perioada de exploatare a obiectivului și o declarație pe proprie răspundere că vor fi luate toate măsurile de respectare a planului prezentat - pentru care se acordă punctajul maxim -5 puncte

### **1.4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat-15%**

Punctajul se acordă astfel:

- ofertanții vor prezenta o declarație pe proprie răspundere că vor asigura, pe perioada închirierii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat bunul și că vor efectua lucrările de întreținere ce cad, conform legii, în sarcina lor-pentru care se acordă punctajul maxim de 15 puncte;

2. În ceea ce privește modelul de plic, precum și înscrisurile:

- modelul C4 cu burduf;
- înscrisurile vor fi cu litere mari de tipar –manual, culoare-albastră;

Arhitect Șef,  
Ing.Pascaru Melician