

ANUNT PUBLIC

PASCU ALIN MARICEL , anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA INFIINTARII ZONA SERVICII PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE,SUPERMARKET,AMENAJARE PARCARE AUTOTRENURI SI IMPREJMUIRE , propus a fi amplasat în orasul Marasesti ,T-25,P-422 ,jud Vrancea.

Publicul interesat poate transmite în scris comentarii/opinii/observații privind intenția de elaborare P.U.Z. la sediul autorității locale – Primăria orasului Marasesti ,jud. Vrancea, zilnic până la data 19.11.2020.

Data
06.11.2020

Semnătura

PRIMĂRIA ORASULUI MARĂȘTEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA
REGISTRATURA
Data anunțului 10.10.2020
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
Luna 10 Ziua 06

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Lucrare: ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA INFINTARII ZONA SERVICII PENTRU CONSTRUIRE PENSIIUNE, SUPERMARKET, AMENAJARE PARCARE AUTOTRENURI SI IMPREJMUIRE

Inițiatori: PASCU ALIN - MARICEL

Amplasament: orasul Marasesti, T25, P422, jud. Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU

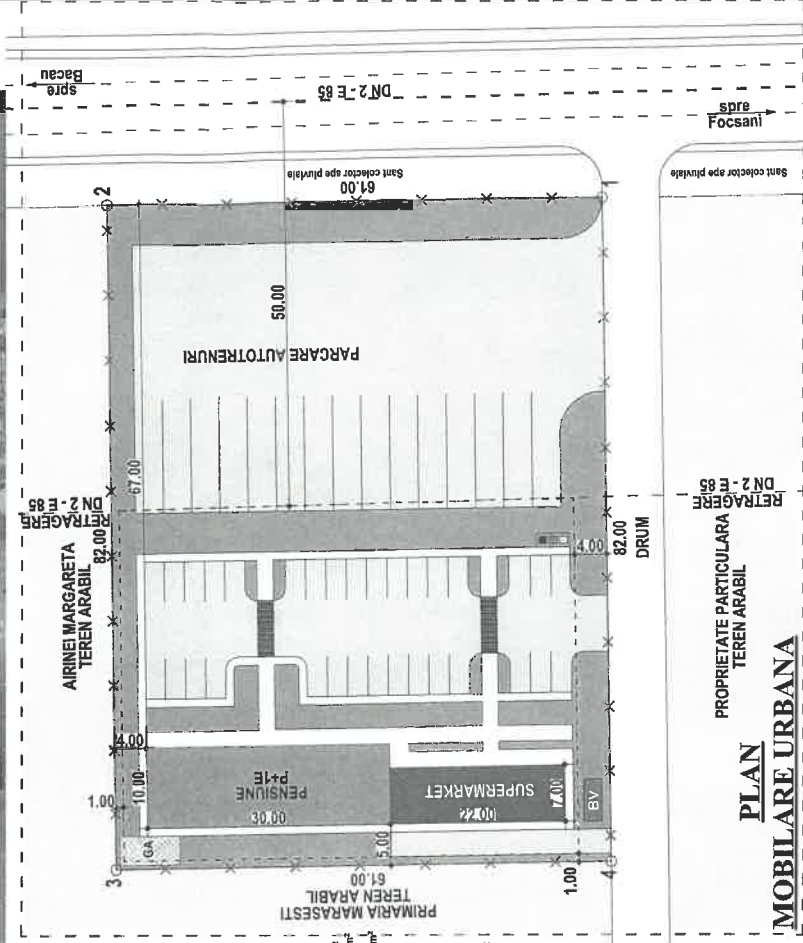
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 10.11.2020-19.11.2020 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PASCARU FELICIAN - INSPECTOR URBANISM

-Adresa: orasul Marasesti, str. Ion Antonescu nr.1, Vrancea -telefon 0237 260 150, e-mail: primaria@primariamarasesti.ro
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare. Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei, în perioada 20.11.2020 - 04.12.2020 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- informarea publicului prin panoul de prezentare : 10.11.2020-19.11.2020 (10 zile)
- publicarea anuntului pe site-ul Primariei Marasesti-https://www.primariamarasesti.ro-10.11.2020-19.11.2020 (10 zile)
- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 10.11.2020 - 04.12.2020 (25 zile)

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
 - RETRAGERE DIN 2 - E 85
 - ZONA DE PROPRIETATE
 - PENSIIUNE P+1E
 - SUPERMARKET
 - ALB PIETONALE SI CAROSABILE
 - SPATII VERZI AMBALAJATE
 - TRENURI AFARILE INVECIATE
 - GOSPODARIE DE APA - PUT FORAT
 - BACIN BETONAT VIDANJABIL - 10 mc
 - PLATFORMA BETONATA LEORPUELE
- Suprafata totala teren - arabil = 5.092,00 m²
Suprafata construita pensiiune P+1E = 300,00 m²
Suprafata destinata pensiiune P+1E = 800,00 m²
Suprafata terenului destinat pensiiune P+1E = 300,00 m²
Suprafata spatiu pietonal si carosabil = 3020,00 m²
Suprafata spatiu verde amenajat = 1400,00 m²
Suprafata echipei editare = 120,00 m²
Suprafata platforma betonata leorpuiele = 10,00 m²
P.O.T. rezultat - 0,08 %
C.U.T. rezultat - 0,15 %
P.O.T. propus - 50,00 %
P.U.T. propus - 1,00 %
Regim de inaltimi constructii - P+1E si PARTER
H. max. - 2,40 m.
H. min. - 1,40 m.



BILANT TERITORIAL - SERVICII

ZONA FUNCTIONALE		Echivalenț %		Propus %	
Construcții	0,00	0,00	0,00	64,00	6,98 %
Spatii verzi	0,00	0,00	0,00	160,00	30,28 %
Circulati pietonale, circulati vehicule si dotare edificii	0,00	0,00	0,00	3820,00	69,74 %
TOTAL	5020,00	100,00%	100,00%	5020,00	100,00%