



ROMÂNIA
Județul Vrancea

Primăria orașului Mărășești

Str. Siret, nr. 1, cod: 625200, Mărășești
Tel : 0237-260550; Fax : 0237-260434; Cod fiscal: 4410623

web: www.primariamarasesti.ro;
e-mail: primaria@primariamarasesti.ro

Nr. 3541 din 26.02.2015

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26 anul 2015 luna februarie
in sedinta Comisiei de licitație pentru valorificarea
prin vanzare a unor bunuri imobile

În temeiul art. 163 alin. (10) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorii Baiculescu Vasile Remus, identificat prin CNP 171114173197, cu domiciliul în municipiul Tecuci, str. Stoicescu Plt, nr. 2, județul Galați și Calin Natasa, identificata prin CNP 2640222173173, cu domiciliul în mun. Brașov, str. Traian, nr. 32, județul Brașov pentru imobilul , reprezentând teren intravilan curții construcții în suprafața de 3310 mp , din care suprafața construită de 1665,27 mp, teren intravilan arabil, în suprafața de 6582 mp, clădire cu destinație stație PECO și complex comercial în suprafața construită la sol de 1665, suprafața construită desfășurată de 4343,19 mp, suprafața subsol 762,87 mp , imobil deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8257/27.05.20107, situat în orașul Marasesti cu nr. cadastral (268-658-808-1377)/N.

Creanța datorată de debitorii este în sumă de 261.604 lei, conform somatelor nr. 693/20.08.2014 și titlului executoriu nr. 720/20.08.2014, emise de Primăria orașului Marasesti, reprezentând debit principal - 146631 lei și accesorii - 114973 lei (impozitul pe teren, clădiri și majorări de întârziere) la care se adaugă cheltuielile de executare silită stabilite conform procesului verbal privind cheltuielile de executare silită nr. 19334/13.11.2014, în cuantum de 1330 lei . A fost întocmit procesul verbal de sechestr

asiguratoriu nr. 8257/27.05.2013 asupra bunurilor imobile proprietatea debitorilor susmentionati, care a fost notat impreuna cu somatia nr. 693/20.08.2014 la O.C.P.I. Vrancea, Biroul de carte funciara Panciu, prin incheierea nr. 20362/22.08.2014.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de 07.11.2014 și la data de 28.01.2015 în "Ziarul de Vrancea" a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Marasesti și pe pagina de internet a Primăriei orașului Marasesti, precum și la sediile Primăriei municipiului Tecuci și a Primăriei municipiului Brasov, de la domiciliile debitorilor Baiculescu Remus și Calin Natasa.

În baza art.162 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare a bunurilor (clădire și/sau teren, ansamblu de bunuri, reprezentand teren intravilan curți construcții în suprafața de 3310 mp, din care suprafața construită de 1665,27 mp, teren intravilan arabil, în suprafața de 6582 mp, clădire cu destinație stație PECO și complex comercial în suprafața construită la sol de 1665, suprafața construită desfasurată de 4343,19 mp, suprafața subsol 762,87 mp, imobil deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8257/27.05.20107, situat în orașul Marasesti cu nr. cadastral (268-658-808-1377/)

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile : procesul verbal de sechestrul asiguratoriu nr. 8257/27.05.2013 asupra bunurilor imobile proprietatea debitorilor susmentionati, care a fost notat impreuna cu somatia nr. 693/20.08.2014 la O.C.P.I. Vrancea, Biroul de carte funciara Panciu, prin incheierea nr. 20362/22.08.2014;

- prețul de pornire a licitației al licitație este de 5685853 lei conform raportului de evaluare efectuat de expert evaluator Seciu Nicolae;

- data licitației este 26.02.2015 ora 10,00, iar locul vânzării sediul Primăriei orașului Marasesti din strada Siret, nr. 1, județul Vrancea, primul termen al licitației.

- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorilor : Baiculescu Vasile Remus, identificat prin CNP 1711114173197, cu domiciliul în municipiul Tecuci, str. Stoicescu Plt, nr. 2, județul Galati și Calin Natasa, identificata prin CNP 2640222173173, cu domiciliul în mun. Brasov, str. Traian, nr. 32, județul Brasov

- creditorii urmăritori **Primaria orașului Marasesti.**

Licitația a început de la prețul de **5685853 lei** și nu a fost prezentată nicio ofertă, motiv pentru care comisia de licitație va organiza o nouă licitație conform Regulamentului de valorificare a bunurilor imobile sechestrate adus la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei orașului Marasesti astfel încât prețul de pornire a licitației este prețul de evaluare pentru prima licitație, diminuat cu **25% pentru al treilea** și al patrulea termen al licitației și **cu 50% pentru al cincilea și al șaselea** termen al licitației.

În cazul în care la prima licitație nu s-au prezentat ofertanți sau nu s-a obținut cel puțin prețul de pornire a licitației, organul de executare va fixa un termen în

cel mult 30 zile, in vederea tinerii celei de-a doua licitatie, respectiv in data de 26.03.2015.

In cazul in care nu s-a obtinut pretul de pornire nici la a doua licitatie ori nu s-au prezentat ofertanti, organul de executare va fixa termen **in fiecare ultima zi de joi din fiecare luna** in vederea tinerii licitatiilor .

La a saselea termen al licitatiei creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vnzare la un pret mai mic de 50% din pretul de evaluare.

Adjudecarea se va face in favoarea participantului care a oferit cel mai mare pret,dar nu mai putin decit pretul de pornire.

Dupa adjudecarea bunului adjudecatarul este obligat sa plateasca pretul, diminuat cu contravaloarea taxei de participare,in lei,in numerar la o unitate a Trezoreriei Statului sau prin decontare bancara, in cel mult 5 zile de la data adjudecarii.

Impotriva prezentului înscris, cei interesati pot introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

Comisia de licitație:

L.S Bragarus Anca-Roxana _____
(prenumele, numele și semnătura)

L.S Nastase Paraschiva _____
(prenumele, numele și semnătura)

L.S. Males Emilia _____
(prenumele, numele și semnătura)

L.S. Saigau Marieta _____
(prenumele, numele și semnătura)

L.S Filip Marius-Florentiu _____
(prenumele, numele și semnătura)

Romania
Judetul Vrancea
Primaria orasului Marasesti
Nr. 3588 din 27.02.2015

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi, 27.02.2015

Subsemnata, consilier juridic Bragarus Anca-Roxana , din cadrul Compartimentului juridic, avand calitatea de presedinte al Comisiei pentru valorificarea unor bunuri imobile sechestrate , astazi , data de mai sus, in prezenta d-nei Sirbu Georgeta , referent in cadrul Compartimentului Administratie publica locala, registru agricol, relatii publice si arhiva, am procedat la afisarea pe tabela de afisaj a acestei primarii si pe pagina de internet a Primariei orasului Marasesti a procesului verbal de licitatie pentru bunuri imobile nr. 3541 din 26.02.2015, privind pe debitorii Baiculescu Vasile Remus, cu domiciliul in municipiul Tecuci, str. Stoicescu Plt, nr. 2, judetul Galati si Calin Natasa, cu domiciliul in mun. Brasov, str. Traian, nr. 32, judetul Brasov pentru imobilul , reprezentand teren intravilan curti constructii in suprafata de 3310 mp , din care suprafata construita de 1665,27 mp, teren intravilan arabil, in suprafata de 6582 mp, cladire cu destinatie statie PECO si complex comercial in suprafata construita la sol de 1665, suprafata construita desfasurata de 4343,19 mp, suprafata subsol 762,87 mp , imobil detinut in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 8257/27.05.20107, situat in orasul Marasesti cu nr. cadastral (268-658-808-13771)N.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.